

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	05.02.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	265.000.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat:

Societatea anunța acționarii și investitorii cu privire la semnarea a două contracte de credit ipotecar: pentru investiții imobiliare, respectiv pentru finanțare TVA, încheiate cu First Bank S.A. Contractele de credit au fost semnate în data de 05.02.2021.

1. Contract de credit încheiat de către Societate, în calitate de Imprumutat, în suma de 5.920.667 EUR - Fondurile împrumutate vor fi folosite de Societate în vederea edificării blocurilor Z1, Z2 și D6 din cartierul Greenfield Baneasa, prin trageri succesive în funcție de evoluția construcțiilor, data scadenței finale fiind de 30 de luni de la data semnării acestui contract de credit.
2. Contract de credit contractat de către Societate, în calitate de Imprumutat, în suma de 4.500.000 RON - Fondurile împrumutate vor fi folosite de Societate pentru finanțarea TVA-ului costurilor

hard si soft aferente edificarii blocurilor Z1, Z2 si D6 din cartierul Greenfield Baneasa. Facilitatea este acordata pentru o perioada de 24 de luni incepand cu data semnarii acestui contract de credit.

In vederea garantarii obligatiilor asumate prin contractele de credit anterior mentionate, Societatea a constituit, in favoarea First Bank S.A., urmatoarele garantii:

A. Contract de ipoteca imobiliara asupra terenurilor pe care se construiesc blocurilor Z1, Z2 si D6 din cartierul Greenfield Baneasa, respectiv: (i) terenul situat in Bucuresti, Drumul Pădurea Neagră nr. 79A, Sector 1, în suprafață de 3316 mp, având număr cadastral 276954, înscris în Cartea Funciară nr. 276954 a Mun. București, Sector 1, împreună cu constructiile ce se vor edifica pe acesta; si (ii) terenul situat in Bucuresti, Drumul Pădurea Pustnicu nr. 149-153, Sector 1, în suprafață de 7811 mp, având număr cadastral 263354, înscris în Cartea Funciară nr. 263354 a Mun. București, Sector 1, împreună cu construcțiile ce se vor edifica pe acesta.

B. Contracte de ipoteca mobiliara avand ca obiect creantele din antecontracte, polite de asigurare si scrisori de garantie bancare emise in favoarea Societatii referitoare la proiectul mentionat mai sus, alte creante, conturile deschise de Societate la First Bank S.A.

C. Contract de ipoteca mobiliara asupra contului de depozit - "Interest Reserve Account" va acoperi valoarea dobanzii aferente Facilitatii pentru o perioada de 3 luni si va fi mentinut pe toata durata Facilitatii.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Sorin Apostol