

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021- 230.75.70/71/72, Fax: 021- 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	10.03.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT DEVELOPER”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	265.000.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat:

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L., cu sediul social în București, sectorul 1, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, biroul nr. 1, Willbrook Platinum & Convention Center, clădirea A, etajul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6057/2017, având Cod Unic de Înregistrare RO 37471856 („Bergamot Developments”), societate în cadrul căreia IMPACT DEVELOPER este asociat majoritar deținând 99,99% din capitalul social, a încheiat în data de 09.03.2021 un contract de credit cu Libra Internet Bank SA .

Valoarea totală a facilității este de 5,768,727 EURO, facilitate de tip **refinanțare investiții**, având ca obiect refinanțarea creditelor acordate de IMPACT DEVELOPER către Bergamot Developments.

Bergamot Developments garantează îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de credit prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare, printre care: (i) contract de ipoteca imobiliară având ca obiect 50 (cincizeci) de apartamente cu cotele de proprietate aferente și curțile aferente, situate în Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, București; (ii) contract de ipoteca mobilă având ca obiect creanțele rezultate din asigurări și antecontracte/contracte de vânzare având ca obiect imobilele anterior menționate și (iii) contract de ipotecă

mobiliară având ca obiect conturile Bergamot Developmemts deschise la Libra Internet Bank SA.

Rambursarea sumei împrumutate se va realiza trimestrial pe o perioadă de 36 de luni calculate de la data semnării contractului de credit, respectiv 09.03.2021.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Sorin Apostol