



Purcari Wineries Public Company Limited

SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE PRELIMINARE NEAUDITATE

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2020

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data si pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Cuprins

| | |
|---|------|
| Consiliul de Administratie si alti membri | 1 |
| Situatia consolidata a pozitiei financiare | 2 |
| Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global | 3 |
| Situatia consolidata a fluxurilor de numerar | 4 |
| Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii | 5 |
| Note la informatiile financiare consolidate | 6-44 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data si pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2020
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Consiliul de Administratie si alti ofiteri**Consiliul de Administratie:**

| Numele | Data Numirii | Titlu |
|----------------|---|--|
| Monica Cadogan | Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020 | Neexecutiv, Administrator Independent |
| Vasile Tofan | Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020 | Neexecutiv, Administrator Ne-independent |
| Neil McGregor | Data listarii (prima numire), numit din nou de AGA pe 29 aprilie 2020 | Neexecutiv, Administrator Independent |
| Victor Bostan | Data listarii | Executiv, Administrator Ne-independent |
| Victor Arapan | Numit de AGA la 29 aprilie 2020 | Executiv, Administrator Ne-independent |

Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii.: Vasile Tofan, prima numire pe 14 Iunie 2018, reales de Consiliul de Administratie la 29 Aprilie 2020

Secretarul Societatii: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditorul Independent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul social al Societatii: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Numarul de Inregistrare: HE201949

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Nota | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Active | | | |
| Imobilizari corporale | 7 | 142.221.111 | 141.488.777 |
| Imobilizari necorporale | 10 | 1.186.692 | 1.186.568 |
| Creante imobilizate | | 3.009.873 | - |
| Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | 8 | 1.015.812 | 1.298.680 |
| Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere | 9 | - | 12.766.688 |
| Stocuri | 12 | 45.360.026 | 49.663.983 |
| Alte active imobilizate | | - | 50.933 |
| Active imobilizate | | 192.793.514 | 206.455.629 |
| Stocuri | 12 | 83.202.201 | 75.264.697 |
| Creante comerciale si alte creante | 11 | 51.681.768 | 53.887.343 |
| Numerar si echivalente de numerar | 13 | 50.752.668 | 12.573.775 |
| Creante privind impozitul curent | | 362.406 | 236.000 |
| Avansuri acordate | | 3.920.519 | 5.652.967 |
| Alte active circulante | | 166.252 | 108.691 |
| Active circulante | | 190.085.814 | 147.723.473 |
| Total active | | 382.879.328 | 354.179.102 |
| Capitaluri proprii | | | |
| Capital social | 14 | 728.279 | 728.279 |
| Prime de emisiune | 14 | 82.533.921 | 82.533.921 |
| Actiuni proprii | 14 | (4.610.412) | (4.573.126) |
| Alte rezerve | 14 | 2.962.598 | 1.946.882 |
| Rezerva din conversie valutara | 14 | 3.293.387 | 15.160.426 |
| Rezultat reportat | | 122.293.636 | 64.739.104 |
| Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii | | 207.201.409 | 160.535.486 |
| Interese fara control | 27 | 16.306.361 | 16.734.268 |
| Total capitaluri proprii | | 223.507.770 | 177.269.754 |
| Datorii | | | |
| Imprumuturi si datorii din contracte de leasing | 15 | 58.796.505 | 65.565.824 |
| Venituri amanate | 16 | 3.922.919 | 3.477.902 |
| Datorii privind impozitul amanat | 25 | 6.937.819 | 7.601.643 |
| Datorii pe termen lung | | 69.657.243 | 76.645.369 |
| Imprumuturi si datorii din contracte de leasing | 15 | 37.935.357 | 45.212.255 |
| Venituri amanate | 16 | 614.664 | 561.616 |
| Datorii privind impozitul curent | | 409.437 | 1.970.066 |
| Beneficiile angajatilor | 26 | 3.171.019 | 3.024.711 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 17 | 40.025.536 | 42.700.446 |
| Provizioane | 23 | 7.558.302 | 6.794.885 |
| Datorii curente | | 89.714.315 | 100.263.979 |
| Total datorii | | 159.371.558 | 176.909.348 |
| Total capitaluri proprii si datorii | | 382.879.328 | 354.179.102 |

Victor Bostan*Manager General si Membru al
Consiliului de Administrare***Victor Arapan***Director financiar*

Notele atasate in paginile 6 – 44 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Nota | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|--------------------|
| Venituri | 18 | 203.364.870 | 199.099.390 |
| Costul vanzarilor | 19 | (104.974.885) | (100.153.415) |
| Profit brut | | 98.389.985 | 98.945.975 |
| Alte venituri din exploatare | 22 | 1.927.191 | 1.035.439 |
| Cheltuieli de marketing si de distributie | 20 | (22.548.926) | (19.597.134) |
| Cheltuieli generale si administrative | 21 | (24.039.298) | (23.533.214) |
| Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate. net | | (374.871) | (369.706) |
| Alte cheltuieli de exploatare | 23 | (5.899.972) | (1.688.645) |
| Profit din exploatare | | 47.454.109 | 54.792.715 |
| Venituri financiare | 24 | 32.376.011 | - |
| Cheltuieli financiare | 24 | (8.332.544) | (6.854.103) |
| Rezultatul financiar net | 24 | 24.043.467 | (6.854.103) |
| Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare | 8 | 264.810 | 999.721 |
| Profit inainte de impozitare | | 71.762.386 | 48.938.333 |
| Impozit pe profit | 25 | (11.316.735) | (8.474.858) |
| Profitul perioadei | | 60.445.651 | 40.463.475 |
| Alte elemente ale rezultatului global | | | |
| <i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate la profit sau pierdere</i> | | | |
| Diferente din conversia valutara | | (13.106.956) | 6.089.567 |
| Alte elemente ale rezultatului global | | (13.106.956) | 6.089.567 |
| Total rezultat global al perioadei | | 47.338.695 | 46.553.042 |
| Profit atribuibil: | | | |
| Actionarilor Societatii | | 57.554.533 | 36.295.520 |
| Intereselor fara control | 27 | 2.891.118 | 4.167.955 |
| | | 60.445.651 | 40.463.475 |
| Total rezultat global atribuibil: | | | |
| Actionarilor Societatii | | 45.687.494 | 41.797.080 |
| Intereselor fara control | 28 | 1.651.201 | 4.755.962 |
| | | 47.338.695 | 46.553.042 |
| Rezultat pe actiune. RON | | | |
| Rezultat pe actiune - de baza si diluat | 14 | 2,90 | 1,82 |

Notele atasate in paginile 6 – 44 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatiile consolidate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Nota | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare | | | |
| Profitul perioadei | | 60.445.651 | 40.463.475 |
| <i>Ajustari pentru:</i> | | | |
| Depreciere si amortizare | 7,10 | 12.294.511 | 9.568.406 |
| Prime cu plata pe baza de actiuni | 26 | 3.614.628 | 1.946.882 |
| (Castig)/ pierdere din cedarea de imobilizari corporale si necorporale | 23 | (193.934) | 382.483 |
| Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale. net | 7 | (80.598) | (80.160) |
| Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate. net | | 1.798.474 | - |
| Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale.net | | 374.871 | 369.706 |
| Reluarea veniturilor amanate | 22 | (510.031) | (327.865) |
| Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii | 22 | (20.978) | (14.248) |
| Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta. dupa impozitare | 8 | (264.810) | (999.721) |
| Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice | 23 | 4.499.319 | 129.275 |
| Modificari in provizioane | 23 | 1.320.016 | 979.154 |
| Cheltuiala cu impozitul pe profit | 25 | 11.316.735 | 8.474.858 |
| Rezultatul financiar net | 24 | (24.043.467) | 6.854.103 |
| Profitul din exploatare pana la capitalul de lucru | | 70.550.387 | 67.746.348 |
| <i>Modificari in capitalul de lucru:</i> | | | |
| Stocuri | | (12.490.084) | (10.960.228) |
| Creante comerciale si alte creante | | (2.362.338) | 6.051.470 |
| Avansuri acordate | | 1.556.431 | (1.967.287) |
| Alte active | | (12.624) | (15.533) |
| Beneficiile angajatilor | | 32.394 | 849.005 |
| Datorii comerciale si alte datorii | | (3.101.040) | 3.149.231 |
| Venituri amanate | | 1.325.652 | 1.672.656 |
| Numerar generat din activitatea de exploatare | | 55.498.778 | 66.525.662 |
| Impozit pe profit platit | | (11.266.059) | (7.784.320) |
| Dobanzi platite | 15 | (4.232.084) | (5.222.767) |
| Numerar net din activitatea de exploatare | | 40.000.635 | 53.518.575 |
| Fluxuri de numerar din activitatea de investitii | | | |
| Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale | 10 | (766.649) | (560.187) |
| Plati pentru achizitii de imobilizari corporale | | (24.523.728) | (42.796.379) |
| Dobanzi incasate | | 540.000 | - |
| Incasari din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii | | 37.134.233 | - |
| Incasari din vanzarea de imobilizari corporale | | 2.874.503 | 2.164.314 |
| Numerar net utilizat in activitatea de investitii | | 15.258.359 | (41.192.252) |
| Fluxuri de numerar din activitatea de finantare | | | |
| Plati pentru achizitii de interese fara control | | - | - |
| Trageri din imprumuturi | 15 | 43.310.071 | 53.617.902 |
| Rambursari de imprumuturi si plati de leasing | 15 | (55.507.861) | (51.057.365) |
| Rascumpararea actiunilor proprii | 14 | (2.636.198) | (4.573.126) |
| Dividende platite | | (2.031.124) | (20.028.056) |
| Numerar net din/ (utilizat in) activitatea de finantare | | (16.865.112) | 22.040.645 |
| Cresterea neta a numerarului si a echivalentelor de numerar | | 38.393.882 | (9.714.322) |
| Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie | | 12.573.775 | 21.803.241 |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului | | (214.989) | 484.856 |
| Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie | 13 | 50.752.668 | 12.573.775 |

Notele atasate in paginile 6 – 44 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Atribuibile actionarilor Societatii | | | | | | Interese fara control | Total capital | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--|-----------------------|--------------------|---------------------|
| | Capital Social | Prime de emisiune | Actiuni proprii | Alte Rezerve | Rezerve din conversia valutara | Rezultat reportat (pierderi acumulate) | | | Total |
| Sold la 1 Ianuarie 2019 | 728.279 | 82.533.921 | - | - | 9.658.866 | 47.358.345 | 140.279.411 | 13.842.222 | 154.121.633 |
| Rezultat global | | | | | | | | | |
| Profitul perioadei | - | - | - | - | - | 36.295.520 | 36.295.520 | 4.167.955 | 40.463.475 |
| Diferente din conversie valutara | - | - | - | - | 5.501.560 | - | 5.501.560 | 588.007 | 6.089.567 |
| Total rezultat global | - | - | - | - | 5.501.560 | 36.295.520 | 41.797.080 | 4.755.962 | 46.553.042 |
| Tranzactii cu actionarii Societatii | | | | | | | | | |
| Rascumpararea actiunilor proprii (Nota 14) | - | - | (4.573.126) | - | - | - | (4.573.126) | - | (4.573.126) |
| Dividende | - | - | - | - | - | (18.914.761) | (18.914.761) | - | (18.914.761) |
| Total tranzactii cu actionarii Societatii | - | - | (4.573.126) | - | - | (18.914.761) | (23.487.887) | - | (23.487.887) |
| Alte modificari in capitalurile proprii | | | | | | | | | |
| Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 14) | - | - | - | 1.946.882 | - | - | 1.946.882 | - | 1.946.882 |
| Dividende ale intereselor fara control | - | - | - | - | - | - | - | (1.863.916) | (1.863.916) |
| Total alte modificari in capitalurile proprii | - | - | - | 1.946.882 | - | - | 1.946.882 | (1.863.916) | 82.966 |
| Sold la 31 Decembrie 2019 / 1 Ianuarie 2020 | 728.279 | 82.533.921 | (4.573.126) | 1.946.882 | 15.160.426 | 64.739.104 | 160.535.486 | 16.734.268 | 177.269.754 |
| Rezultat global | | | | | | | | | |
| Profitul perioadei | - | - | - | - | - | 57.554.533 | 57.554.533 | 2.891.118 | 60.445.651 |
| Diferente din conversie valutara | - | - | - | - | (11.867.038) | (1) | (11.867.039) | (1.239.917) | (13.106.956) |
| Total rezultat global | - | - | - | - | (11.867.038) | 57.554.532 | 45.687.494 | 1.651.201 | 47.338.695 |
| Tranzactii cu actionarii Societatii | | | | | | | | | |
| Rascumpararea actiunilor propria (Nota 14) | - | - | (2.636.198) | - | - | - | (2.636.198) | - | (2.636.198) |
| Actiuni atribuite angajatilor | - | - | 2.598.912 | (2.598.912) | - | - | - | - | - |
| Total tranzactii cu actionarii Societatii | - | - | (37.286) | (2.598.912) | - | - | (2.636.198) | - | (2.636.198) |
| Alte modificari in capitalurile proprii | | | | | | | | | |
| Prime cu plata pe baza de actiuni (Nota 14) | - | - | - | 3.614.628 | - | - | 3.614.628 | - | 3.614.628 |
| Dividende ale intereselor fara control | - | - | - | - | - | - | - | (2.079.108) | (2.079.108) |
| Total alte modificari in capitalurile proprii | - | - | - | 3.614.628 | - | - | 3.614.628 | - | 1.535.520 |
| Sold la 31 Decembrie 2020 | 728.279 | 82.533.921 | (4.610.412) | 2.962.598 | 3.293.388 | 122.293.636 | 207.201.410 | 16.306.361 | 223.507.771 |

Notele atasate in paginile 6 – 44 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd, si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni.

Societatea are un capital statutar de 200.000 EUR la data de 31 decembrie 2020, compus din 20.000.000 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2019: 20.000.000 actiuni ordinare cu 0,01 EURO pe actiune).

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

| | Tara de inregistrare | Participatia | |
|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
| Vinorum Holdings Ltd | Gibraltar | 100% | 100% |
| West Circle Ltd | Insulele Virgine Britanice | 100% | 100% |
| Crama Ceptura SRL | Romania | 100% | 100% |
| Vinaria Bostavan SRL | Republica Moldova | 99,54% | 99,54% |
| Vinaria Purcari SRL | Republica Moldova | 100% | 100% |
| Vinaria Bardar SA | Republica Moldova | 56,05% | 56,05% |

Structura Grupului la 31 decembrie 2019 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2020 (2019: 53,91%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni proprii, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2020 (2019: 56,05%).

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Victoriavin SRL este direct și integral deținută de Victor Bostan (care este și acționar al Societății prin Amboselt Universal Inc.) și nu de Societate din cauza interdicției prevăzute de legislația Republicii Moldova ca societățile cu orice element de capital străin (cum ar fi filialele) să dețină teren agricol în Republica Moldova. În cazul în care legislația Republicii Moldova se va schimba, iar această restricție privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulată, Societatea are opțiunea de a-i cere dlui Victor Bostan să vândă Societății sau oricărei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de până la 1.500 USD pe hectar.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL închiriază teren pentru plantațiile lor de via de vie de la partea afiliată Victoriavin SRL în baza unor contracte de închiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de închiriere este modificată la 29 de ani începând de la 1 ianuarie 2018 (până la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, până la data de 30 noiembrie.

Nota 2. Bazele contabilității

Aceste situații financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (denumite în continuare “situații financiare consolidate” sau “situații financiare”) au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeană („IFRS-EU”) și cerințele din Legea societăților comerciale din Cipru, Cap.113.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse în Nota 6 la situațiile financiare consolidate. Modificările în politicile contabile semnificative sunt descrise în Nota 6 la situațiile financiare consolidate.

Nota 3. Moneda funcțională și moneda de prezentare

Aceste situații financiare consolidate sunt prezentate în Lei românesci (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din București (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiată unitate, cu excepția cazului în care se indică altfel.

Fiecare entitate a Grupului își stabilește propria moneda funcțională, iar elementele incluse în situațiile sale financiare sunt evaluate utilizând moneda funcțională și este și moneda de uz în mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar în care operează societățile din cadrul Grupului sunt următoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD).
- Crama Ceptura SRL – Leu românesc (RON).
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor funcționale ale societăților din cadrul Grupului în moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele și datoriile sunt convertite utilizând cursul de schimb de la sfârșitul fiecărei perioade de raportare. Veniturile și cheltuielile sunt convertite utilizând cursurile de schimb valabile la data tranzacției. Elementele de capitaluri proprii, altele decât profitul sau pierderea exercitiului financiar și rezerva din conversie valutară, sunt convertite utilizând cursul de schimb istoric de la data tranzacției.

Toate diferențele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda funcțională în moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componentă separată a capitalurilor proprii (“rezerva din conversie valutară”) în situația consolidată a poziției financiare și în alte elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pentru întocmirea acestor situații financiare consolidate, conducerea a elaborat raționamente profesionale, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile ale Grupului și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimări.

Estimările și ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor sunt recunoscute în perioada în care estimarea a fost revizuită și în perioadele viitoare afectate.

a) Raționamente profesionale

Informații cu privire la raționamentele profesionale critice în aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute în situațiile financiare consolidate au fost incluse în notele următoare:

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

- Nota 8 – investiții contabilizate prin metoda punerii în echivalență: determinarea dacă Grupul are o influență semnificativă asupra unei entități în care a investit;
- Nota 23 b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 26 – programul de stimulare a conducerii;
- Nota 15 – termenul de leasing.

b) Ipoteze și incertitudini datorate estimărilor

Informații cu privire la ipotezele și incertitudinile datorate estimărilor care ar putea determina ajustări semnificative în exercitiul financiar următor au fost incluse în următoarele note:

- Nota 6 (d) – estimări în privința duratelor de viață utile ale imobilizărilor corporale.
- Nota 23 – estimări și ipoteze utilizate în evaluarea recoltei de struguri;

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului și cerințele de prezentare a informațiilor necesită determinarea valorii juste atât pentru activele și datoriile financiare, cât și pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile și ajustările de evaluare. În cazul în care pentru a măsura valoarea justă sunt folosite informații de la părți terțe, cum ar fi cotații de brokeraj sau servicii de stabilire a prețurilor, atunci conducerea evaluează dovezile obținute de la părțile terțe pentru a susține concluzia că aceste evaluări respectă cerințele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, în care aceste evaluări trebuie clasificate.

În determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul folosește date observabile pe piață, în măsura în care este posibil. Valorile juste sunt clasificate în cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite în tehnicile de evaluare, după cum urmează:

- *Nivelul 1:* prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2:* date de intrare, altele decât prețurile cotate incluse în Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. prețuri), fie indirect (ex. derivate din prețuri).
- *Nivelul 3:* date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la bază date observabile pe piață (date de intrare neobservabile).

Dacă datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci determinarea valorii juste este clasificată în întregime în nivelul ierarhiei valorii juste corespunzător nivelului cel mai jos în care se încadrează datele de intrare semnificative pentru întreaga evaluare.

Grupul recunoaște transferurile între nivelurile ierarhiei valorii juste la sfârșitul perioadei de raportare în care a apărut o modificare.

Informații detaliate despre ipotezele utilizate în determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos în următoarele note:

- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justă prin contul de profit și pierdere ("FVTPL");
- Nota 23 – evaluarea activelor biologice (struguri în vie);

Nota 5. Bazele evaluării

Conducerea a întocmit aceste situații financiare consolidate pe baza principiului continuității activității care presupune realizarea activelor și plata datoriilor în cursul activității economice obișnuite.

Aceste situațiile financiare consolidate au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția:

- activelor biologice (struguri în vie), care sunt evaluate la valoarea justă minus costurile de vânzare;
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

Nota 6. Politici contabile semnificative

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate, cu excepția cazurilor în care se menționează altfel în această notă. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventă a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Bazele consolidării

Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale societății-mamă Purcari Wineries Public Company Limited și situațiile financiare ale societăților controlate de Societate la 31 decembrie 2020.

(i) Filiale

Filialele sunt entități controlate de către Grup. Grupul controlează o entitate dacă este expus sau are dreptul asupra rentabilității variabile pe baza participării sale în entitate și are capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea rentabilității. Situațiile financiare ale filialelor sunt incluse în situațiile financiare consolidate din momentul în care începe exercitarea controlului și până în momentul încetării lui.

(ii) Pierderea controlului

În momentul în care se pierde controlul, Grupul derecunoaște activele și datoriile filialei, interesele fără control și alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat în urma pierderii controlului este recunoscut în profit sau pierdere. În cazul în care Grupul păstrează interese în societatea anterior filială, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justă de la momentul în care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes reținut este contabilizat ca investiție contabilizată prin metoda punerii în echivalență sau ca un activ financiar disponibil pentru vânzare, în funcție de nivelul de influență reținut.

(iii) Interese fără control

Grupul evaluează interesele fără control în filială la valoarea cotei-parte deținute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificările în interesele Grupului într-o filială care nu rezultă în pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzacții de acționarii. Ajustările aduse intereselor fără control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(iv) Investiții contabilizate prin metoda punerii în echivalență

Investiții contabilizate prin metoda punerii în echivalență sunt interese de participare în entități asociate. Asociații sunt entitățile asupra cărora Grupul are o influență semnificativă, dar nu exercită control sau control comun asupra politicilor financiare și operaționale.

Participațiile în entitățile asociate sunt înregistrate utilizând metoda punerii în echivalență. Acestea sunt recunoscute inițial la cost, care include costurile tranzacției. Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile în asociați includ cota-parte din profitul sau pierderea și din alte elemente ale rezultatului global ale entităților asociate, până la data încetării influenței semnificative.

(v) Tranzacții eliminate la consolidare

Soldurile și tranzacțiile în cadrul Grupului, precum și orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzacții în cadrul Grupului, sunt eliminate la întocmirea situațiilor financiare consolidate. Veniturile și cheltuielile nerealizate din tranzacțiile cu asociații sunt eliminate împreună cu investiția în acestia, în baza cotei-parte a Grupului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

b) Tranzacții în moneda străină

Tranzacții în moneda străină

Tranzacțiile în valută străină sunt convertite în monedele funcționale ale societăților din cadrul Grupului prin aplicarea cursurilor de schimb de la data tranzacției.

Actiunile și datoriile monetare exprimate în valută sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb de la data de raportare. Actiunile și datoriile nemonetare evaluate la valoare justă într-o valută străină sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb de la data la care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de curs valutar sunt în general recunoscute în profit sau pierdere. Elementele nemonetare denumite în valută străină și care sunt evaluate la cost istoric nu sunt convertite.

Operațiuni în străinătate

Actiunile și datoriile aferente operațiilor în străinătate, inclusiv fondul comercial sau ajustările de valoare justă care apar la achiziție, sunt convertite în RON la cursul de schimb valutar de la data raportării. Veniturile și cheltuielile aferente operațiilor din străinătate sunt convertite în RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzacției. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci sunt înregistrate în RON din momentul conversiei inițiale în moneda de prezentare.

Diferențele de schimb valutar sunt recunoscute direct la alte elemente ale rezultatului global, și sunt prezentate în capitalurile proprii în rezerva din conversie valutară, cu excepția când diferența de conversie este alocată intereselor care nu controlează.

Atunci când o entitate din străinătate este cedată în așa fel încât controlul, influența semnificativă sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulată a rezervei din conversie aferentă operațiilor în străinătate este reclasificată în contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din ieșire. Atunci când Grupul cedează doar o parte din interesele sale într-o filială ce include operațiuni în străinătate, dar în același timp păstrează controlul asupra acesteia, cota parte aferentă este re-alocată intereselor care nu controlează. Atunci când Grupul cedează doar o parte din interesele în asociat dar în același timp păstrează influența semnificativă asupra acestuia, cota parte aferentă este trecută la rezultatul de profit și pierderi.

c) Imobilizări corporale

(i) Recunoaștere și evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere.

Atunci când parti semnificative ale unei imobilizări corporale au durate utile de viață diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) de imobilizări corporale.

Orice castig sau pierdere la ieșirea unei imobilizări corporale este recunoscut în profit sau pierdere.

Vita de viață

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizări corporale* și IAS 41 *Agricultură* (data intrării în vigoare: perioade anuale începând cu 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste amendamente prevăd ca plantele roditoare să intre în sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizări corporale*, în loc de IAS 41 *Agricultură*, pentru a reflecta faptul că funcționarea lor este similară cu cea a producției.

Ca urmare a acestui amendament, Grupul a utilizat valoarea justă a plantelor roditoare (vita de viață) la data de 1 ianuarie 2014 la cost presupus la acea dată.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai când este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor vor intra în cadrul Grupului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul elementelor de imobilizări corporale, mai puțin valoarea reziduală estimată, utilizând metoda liniară de amortizare pe durata lor utilă de viață estimată, și este recunoscută în general în profit sau pierdere. Terenurile și imobilizările în curs nu se amortizează.

Duratele utile de viață estimate pentru imobilizările corporale pentru perioada curentă și perioadele comparative au fost după cum urmează:

- clădiri 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- viața de viață 30 ani

Metoda amortizării, duratele utile de viață și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare dată de raportare și ajustate corespunzător dacă este cazul.

d) Imobilizări necorporale

(i) Recunoaștere și evaluare

Imobilizările necorporale includ software, rețete, mărci comerciale și licențe achiziționate de Grup și care au durate utile de viață determinate. Acestea sunt evaluate la cost, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci când acestea cresc beneficiile economice viitoare încorporate în activul la care se referă. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comerț generat intern și mărci, sunt recunoscute în profit sau pierdere atunci când sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculată pentru a diminua costul imobilizărilor necorporale, mai puțin valoarea reziduală estimată, utilizând metoda liniară de amortizare pe durata lor utilă de viață estimată, și este recunoscută în profit sau pierdere.

Duratele utile de viață estimate pentru perioada curentă și perioadele comparative au fost după cum urmează:

- software 3-10 ani
- rețete 5 ani
- mărci comerciale 5.5-10 ani
- licențe perioada de valabilitate a licenței

Metoda amortizării, duratele utile de viață și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare dată de raportare și ajustate corespunzător dacă este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice includ viața de viață, care este evaluată la valoarea justă mai puțin costurile de vânzare, iar orice modificare a acestora este recunoscută în profit sau pierdere în alte cheltuieli de exploatare.

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimumul dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat pe parcursul desfășurării normale a activității minus costurile estimate pentru finalizare și costurile necesare efectuării vânzării. În cazul stocurilor produse de Grup și a producției în curs de execuție, costul include cota-parte corespunzătoare a cheltuielilor indirecte aferente producției pe baza capacității operaționale normale. Costul producției în curs de execuție include și costurile de depozitare necesare în procesul de producție înainte de o nouă etapă de producție.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justă minus costurile de vânzare la momentul recoltării. După recoltare, el este tratat ca stoc, în conformitate cu IAS 2.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

g) Instrumente financiare

(i) Recunoasterea și evaluarea inițială

Creanțele comerciale sunt recunoscute atunci când sunt generate. Toate celelalte active și datoriile financiare sunt recunoscute inițial atunci când Grupul devine parte a unui acord contractual în legătură cu un instrument.

Un activ financiar (cu excepția cazului în care o creanță comercială este fără o componentă semnificativă de finanțare) sau datorie financiară este inițial evaluat la valoarea justă plus, pentru un element care nu se evaluează la FVTPL, costurile de tranzacționare direct atribuibile achiziției sau emiterii sale. O creanță comercială fără o componentă semnificativă de finanțare este evaluată inițial la prețul de tranzacționare.

(ii) Clasificarea și evaluarea ulterioară

La recunoasterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclassificate după recunoasterea lor inițială, cu excepția cazului în care Grupul nu își modifică modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz în care, toate activele financiare afectate sunt reclassificate în prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificării modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat dacă sunt îndeplinite următoarele două condiții și nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt deținute într-un model de afaceri al cărui obiectiv este acela de a deține active cu scopul de a colecta fluxurile de numerar contractuale; și
- termenii săi contractuali dau naștere în momentele specificate la fluxuri de numerar reprezentând exclusiv plata principalului și a dobânzilor aferente principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justă. Castigurile și pierderile nete, inclusiv veniturile din dobânzi sau din dividende, sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizând metoda dobânzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustări pentru depreciere. Veniturile din dobânzi, castigurile și pierderile din schimb valutar și ajustările pentru depreciere sunt recunoscute în profit sau pierdere. Orice câștig sau pierdere din derecunoaștere este recunoscut în profit sau pierdere.

Alte datorii financiare

Grupul clasifică datoriile financiare nederivate în categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute inițial la valoarea justă, mai puțin orice costuri de tranzacționare direct atribuibile. Ulterior recunoașterii inițiale, aceste datorii sunt evaluate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective.

Alte datorii financiare includ împrumuturi bancare, leasing și datorii comerciale.

(iii) Derecunoaștere

Active financiare

Grupul derecunoaște un activ financiar atunci când drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expiră sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale într-o tranzacție în care în mod substanțial toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau în care Grupul nu transferă și nu păstrează în mod substanțial toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate și nu păstrează controlul asupra activului financiar.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Grupul încheie tranzacții prin care transferă activele recunoscute în situația poziției financiare, însă păstrează toate riscurile și beneficiile substanțiale ale activelor transferate. În aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

Datorii financiare

Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când obligațiile sale contractuale sunt încheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când termenii acesteia sunt modificați și fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substanțial diferite, caz în care o nouă datorie financiară este recunoscută la valoarea ei justă pe baza termenilor modificați.

La derecunoașterea unei datorii financiare, diferența dintre valoarea contabilă stinsă și valoarea achitată (inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate) este recunoscută în profit sau pierdere.

(i) Compensarea

Activele financiare și datoriile financiare sunt compensate, iar suma netă prezentată în situația poziției financiare numai atunci când Grupul are în prezent un drept legal de a compensa aceste sume și intenționează să le deconteze pe o bază netă sau să realizeze activul și să plătească simultan datoria.

h) Depreciere

(i) Active financiare nederivate

Instrumente financiare

Grupul recunoaște provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creanțele comerciale sunt întotdeauna evaluate în suma ECL pe viață.

La determinarea dacă riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială și la estimarea ECL. Grupul consideră rezonabile și suficiente informațiile care sunt relevante și disponibile fără costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informații și analize cantitative și calitative, care sunt bazate pe experiența istorică a Grupului și pe evaluarea corectă a creditului și inclusiv a informațiilor prognozate.

Grupul consideră ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ dacă acesta are o scadență restantă mai mare de 180 zile.

Grupul consideră ca un activ financiar este în incapacitate de plată atunci când:

- este puțin probabil ca debitorul să-și plătească integral obligațiile sale față de Grup, fără ca Grupul să recurgă la acțiuni precum ar fi realizarea gajului (dacă acesta există); sau
- activul financiar are o scadență restantă mai mare de 360 de zile.

ECL pe întreaga durată de viață reprezintă pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viață așteptată a unui instrument financiar. Perioada maximă luată în considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuală maximă, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

Măsurarea ECL

ECL-urile reprezintă o estimare de probabilitate ponderată a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt evaluate la valoarea actualizată a tuturor deficitelor de numerar (și anume diferența dintre fluxurile de numerar datorate entității în conformitate cu contractul și fluxurile de numerar pe care Grupul se așteaptă să le primească). ECL-urile sunt actualizate la rata efectivă a dobânzii a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL în situația poziției financiare

Provizion pentru pierderile pentru active financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Casarea

Valoarea contabilă brută a unui activ financiar este anulată atunci când Grupul nu are așteptări rezonabile de a recupera un activ financiar în întregime sau o parte a acestuia. Grupul nu se așteaptă la o recuperare semnificativă din suma prescrisă. Cu toate acestea, activele financiare care sunt prescrise pot fi în continuare supuse activităților de executare pentru a respecta procedurile Grupului pentru recuperarea sumelor datorate.

(ii) Non-financial assets

La fiecare dată de raportare, Grupul examinează valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decât stocurile și impozitele amânate) pentru a stabili dacă există vreun indiciu de depreciere. Dacă există un astfel de indiciu, atunci valoarea recuperabilă a activului este estimată.

Pentru testarea deprecierii, activele sunt grupate în cel mai mic grup de active care generează intrări de numerar în urma utilizării continue, care sunt în mare măsură independente de intrările de numerar ale altor active sau unități generatoare de numerar ("CGUs").

Valoarea recuperabilă a unui activ sau CGU este mai mare din valoarea sa în utilizare și valoarea justă, mai puțin costurile de vânzare. Valoarea utilizată se bazează pe fluxurile de numerar viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuală folosind o rată de actualizare prealabilă impozitului care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau CGU.

O pierdere din depreciere este recunoscută dacă valoarea contabilă a unui activ sau CGU depășește valoarea recuperabilă. Pierderile din depreciere sunt recunoscute în profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere se inversează numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă care ar fi fost determinată, fără amortizare sau amortizare, dacă nu a fost recunoscută nicio pierdere din depreciere. O inversare a unei pierderi din depreciere este recunoscută în profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajaților

(i) Planuri de contribuții determinate

În cursul normal al activității, Grupul efectuează plăți către Casa Națională de Asigurări Sociale și Compania Națională de Asigurări în Medicină în numele angajaților săi din Republica Moldova și din România pentru fondurile de sănătate, pensii și somaj. Toți angajații Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat și de asemenea sunt obligați din punct de vedere legal să contribuie (inclusiv la contribuțiile de asigurări sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc și al statului român (un plan de contribuții determinat de stat).

Contribuțiile obligatorii aferente planurilor de contribuții determinate sunt recunoscute drept cheltuieli pe măsură ce serviciile aferente sunt prestate. Contribuțiile plătite în avans sunt recunoscute ca activ în măsura în care este posibilă o rambursare de numerar sau o reducere a plăților viitoare.

(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajaților

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt evaluate pe o bază neactualizată și sunt recunoscute drept cheltuieli pe măsură ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscută la valoarea care se așteaptă să fie plătită dacă Grupul are o obligație prezentă, legală sau implicită, de a plăti această sumă pentru servicii furnizate anterior de către angajat, iar obligația poate fi estimată în mod credibil.

(iii) Acordurile privind plățile bazate pe acțiuni

Valoarea justă la data acordării a primelor cu plată pe baza de acțiuni acordate angajaților este recunoscută ca o cheltuielă, concomitent cu o creștere a capitalurilor proprii, pe perioada în care angajații devin îndreptățiți în mod necondiționat la aceste prime. Cheltuielă recunoscută este ajustată pentru a reflecta primele pentru care se preconizează că vor fi îndeplinite condițiile de efectuare a unei perioade de serviciu și condițiile care nu sunt legate de piață, astfel încât valoarea care este în cele din urmă recunoscută ca și cheltuielă se bazează pe primele pentru care sunt îndeplinite condițiile de efectuare a unei perioade de serviciu și condițiile care nu sunt legate de piață la data la care acestea intra în drepturi. Pentru primele cu plată pe baza de acțiuni care au condiții de neintrare în drepturi, valoarea justă de la data acordării a primelor este evaluată astfel încât să reflecte aceste condiții și nu se efectuează o ajustare pentru diferențele între rezultatele preconizate și cele efectiv înregistrate.

j) Provizioane

Un provizion este recunoscut în cazul în care, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligație curentă, legală sau implicită, care poate fi estimată în mod credibil și este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse încorporând beneficii economice. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca o cheltuiala financiara.

k) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Veniturile sunt recunoscute atunci cind Grupul transfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

| | Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi | Politici pentru recunoasterea veniturilor |
|------------------------------|--|--|
| Vanzarea bunurilor | <p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor, atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre acestia. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de loialitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Ceptura SRL.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza pretentiilor de calitate, iar perioada pentru inaintarea acestor pretentii nu depaseste de obicei 15 zile de la data livrării si acceptării bunurilor de catre clienti.</p> | <p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute nu va avea loc.</p> |
| Prestarea serviciilor | <p>Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (anume la check-out) si, de obicei, sunt platite la check-out.</p> | <p>Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.</p> |

l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata pentru culturi in contul de profit sau pierdere in categoria alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n) Leasing

Grupul a aplicat IFRS 16 folosind metoda retrospectiva simplificata si, prin urmare, informatiile comparative nu au fost restatate si continua sa fie raportate in conformitate cu IAS 17 si IFRIC 4. Detaliile politicilor contabile in conformitate cu IAS 17 si IFRIC 4 sunt prezentate separat.

Politica aplicabilă de la 1 ianuarie 2019

La data inițierii unui contract, Grupul evaluează dacă acel contract este, sau include un contract de leasing. Un contract este sau conține un contract de leasing dacă acel contract acordă dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o anumită perioadă de timp în schimbul unei contravalori. Pentru a evalua dacă un contract transmite dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat. Grupul folosește definiția unui contract de leasing din IFRS 16.

Această politică se aplică contractelor încheiate la data de sau după data de 1 ianuarie 2019.

(i) *Grupul în calitate de locatar*

La inițierea sau la modificarea unui contract care conține o operațiune de leasing. Grupul alocă contravaloarea din contract fiecărei componente de închiriere pe baza prețurilor sale individuale. Cu toate acestea, pentru leasingul de proprietăți, Grupul a ales să nu separe componentele non-leasing și să țină cont de componentele de leasing și non-leasing ca o singură componentă de leasing.

La data începerii derulării, Grupul recunoaște un activ aferent dreptului de utilizare și o datorie ce decurge din contractul de leasing. Activul aferent dreptului de utilizare este inițial evaluat la cost, care cuprinde valoarea actualizată a plăților de leasing care nu sunt achitate la acea dată, plus toate costurile directe inițiale suportate și o estimare a costurilor pentru demontare și înlăturare a activului aferent sau pentru a restabili activul aferent sau locul pe care se afla, mai puțin stimulentele de închiriere primite.

Activul aferent dreptului de utilizare este ulterior amortizat folosind metoda liniară de la data începerii derulării și până la sfârșitul termenului de închiriere, cu excepția cazului în care leasingul transferă dreptul de proprietate asupra activului-suport sau costul activului aferent dreptului de utilizare reflectă faptul că Grupul va exercita o opțiune de cumpărare. În acest caz, activul aferent dreptului de utilizare va fi depreciat pe durata de viață utilă a activului suport, care este determinat pe aceeași bază ca și cele ale proprietăților și echipamentelor. În plus, activul aferent dreptului de utilizare este redus periodic pentru pierderi din depreciere, dacă este cazul, și ajustat pentru anumite remasurări ale datoriei din contracte de leasing.

Datoria ce decurge din contractul de leasing este evaluată inițial la valoarea actualizată a plăților de leasing care nu sunt achitate la acea dată, utilizând rata de dobândă implicită a leasingului, sau dacă această rată nu poate fi determinată imediat, Grupul trebuie să utilizeze rata sa marginală de împrumut. În general, Grupul folosește rata sa marginală de împrumut ca rată de actualizare.

Grupul își determină rata sa marginală de împrumut prin obținerea ratelor dobânzilor din diverse surse de finanțare externe și efectuează anumite ajustări pentru a reflecta termenii de închiriere și tipul activului închiriat.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriilor din contractele de leasing cuprind următoarele:

- plăți fixe, inclusiv plăți fixe în substanța lor;
- plăți de leasing variabile care depind de un indice sau o rată, măsurate inițial folosind indicii sau rata la data începerii derulării;
- sume preconizate să fie plătite în baza unei garanții de valoare reziduală; și
- prețul de exercițiu în cadrul unei opțiuni de cumpărare pe care Grupul este încrezător să-l exercite, plățile de leasing într-o perioadă de reinnoire preferențială dacă Grupul este încrezător că va exercita o posibilitate de extindere, și penalități pentru încetarea anticipată a unui contract de leasing, cu excepția cazului în care Grupul este încrezător că nu va rezilia mai devreme.

Datoria din contracte de leasing este evaluată la costul amortizat folosind rata dobânzii efective. Acesta este remasurat atunci când există o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o modificare a unui indice sau a unei rate, dacă există o modificare a estimării Grupului cu privire la suma preconizată a fi plătită în baza unei garanții de valoare reziduală, în cazul în care Grupul își schimbă evaluarea dacă va exercita o opțiune de cumpărare, extindere sau reziliere sau dacă există o revizuire a plății de leasing fixe în substanța ei.

Atunci când datoria din contracte de leasing este remasurată în acest mod, se efectuează o ajustare corespunzătoare la valoarea contabilă a activului aferent dreptului de utilizare sau se înregistrează în profit sau pierdere dacă valoarea contabilă a activului aferent dreptului de utilizare a fost redusă la zero.

Grupul prezintă activele aferente dreptului de utilizare în „Imobilizări corporale” și datoriile din contractele de leasing în „Împrumuturi și datorii din contracte de leasing” în situația poziției financiare .

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Leasing pe termen scurt și leasing de active cu valoare mică

Grupul a ales să nu recunoască active aferente dreptului de utilizare și datorii din contracte de leasing pentru leasingul de active cu valoare mică și leasing pe termen scurt, Grupul recunoaște platile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuială liniară pe durata contractului de leasing.

o) Venituri și cheltuieli financiare

Veniturile și cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobânzi;
- cheltuieli cu dobânzile;
- castiguri sau pierderi din diferențe de curs valutar aferente activelor și datoriilor financiare.
- castiguri sau pierdere netă din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobânzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobânzii efective.

“Rata efectivă a dobânzii” este rata care actualizează cu precizie platile sau încasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viață a instrumentului financiar la:

- valoarea contabilă brută a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor și a cheltuielilor cu dobânzile, rata efectivă a dobânzii se aplică la valoarea contabilă brută a activului (în cazul în care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterioară recunoașterii inițiale, veniturile din dobânzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobânzii la costul amortizat al activului financiar. Dacă activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul venitului din dobânzi revine la baza brută.

p) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent și impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscută în profit sau pierdere cu excepția cazului în care se referă la combinări de întreprinderi sau elemente recunoscute direct în capitaluri proprii sau în alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezintă impozitul care se așteaptă să fie plătit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizată în exercitiul financiar curent, precum și orice ajustare privind impozitul plătit sau primit aferent exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se așteaptă să fie plătit sau primit este cea mai bună estimare a valorii impozitelor care se așteaptă să fie plătite sau primite care reflectă incertitudinea legată de impozitul pe profit, dacă este cazul. Acesta este determinat utilizând rate de impozitare adoptate sau în mare măsură adoptate la data de raportare. Impozitul curent de asemenea include și impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferențele temporare dintre valoarea contabilă a activelor și datoriilor utilizată în scopul raportărilor financiare și baza fiscală utilizată pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaște pentru:

- diferențe temporare care apar la recunoașterea inițială a activelor și datoriilor provenite din tranzacții care nu sunt combinări de întreprinderi și care nu afectează profitul sau pierderea contabilă sau fiscală;
- diferențe temporare provenind din investiții în filiale, entități asociate sau entități controlate în comun, în măsura în care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferențelor temporare și este probabil ca acestea să nu fie reversate în viitorul previzibil; și
- diferențe temporare rezultate la recunoașterea inițială a fondului comercial.

Creanțele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate și diferențe temporare deductibile, numai în măsura în care este probabilă realizarea de profituri fiscale viitoare care să poată fi utilizate pentru acoperirea acestora. Creanțele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare dată de raportare și sunt diminuate în măsura în care nu mai este probabilă realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuări sunt reversate atunci când crește probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Creanțele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioadă de raportare și recunoscute în măsura în care este probabil să fie disponibil un profit impozabil viitor față de care să poată fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizează ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizând rate de impozitare adoptate sau în mare măsură adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflectă consecințele fiscale care ar decurge din modul în care Grupul se așteaptă, la data de raportare, să recupereze sau să deconteze valoarea contabilă a activelor și datoriilor sale.

Creanțele și datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai dacă sunt îndeplinite anumite criterii.

q) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate în capitaluri proprii, Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

Actiuni proprii

Atunci când capitalul social recunoscut ca parte a capitalurilor proprii este rascumparat, valoarea contraprestatiei plătite, care include și costuri direct atribuibile, este recunoscută ca o reducere a capitalurilor proprii. Actiunile rascumparate sunt clasificate ca actiuni de trezorerie și sunt prezentate ca o rezerva privind actiunile proprii. Atunci când actiunile de trezorerie sunt vandute sau reemise ulterior, suma încasată este recunoscută ca o creștere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul înregistrat în urma tranzacției este prezentat ca prima de emisiune.

r) Standarde noi, dar care nu sunt încă în vigoare

Urmatoarele Standarde, Amendamente la Standarde și Interpretări au fost emise, dar încă nu sunt aplicabile pentru perioadele anuale începând cu 1 Ianuarie 2020. Acele care sunt relevante pentru Grup sunt enumerate mai jos. Grupul nu planifică adoptarea acestor standard înainte de termenul de aplicare.

Managementul se așteaptă ca adoptarea standardelor de raportare financiară de mai jos în perioadele viitoare nu va avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului:

(i) Standarde și Interpretări adoptate de UE

- Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing “Concesii privind chiria legate de COVID-19” (În vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 iunie 2020 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date).

(ii) Standarde și Interpretări care nu au fost adoptate de UE

- Amendamente la IFRS 10 și IAS 28 Vânzare sau aport de active între un investitor și entitatea asociată sau asocierea în participatie (Data intrării în vigoare amanată pe termen nedefinit. Disponibil pentru adoptare facultativă în situațiile financiare IFRS complete. Comisia Europeană a decis să amâne aprobarea pe termen nedefinit, fiind puțin probabil ca aceasta să fie aprobată de UE în viitorul previzibil).
- Amendamente la IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare Clasificarea datoriilor în datorii curente sau datorii pe termen lung (În vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2023 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date).
- Amendamente la IAS 16 Imobilizări corporale Imobilizări corporale – Încasări înainte de utilizarea preconizată (În vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date).
- Amendamente la IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente Contracte oneroase – Costul îndeplinirii unui contract (În vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date).
- Îmbunătățiri anuale la standardele IFRS 2018-2020 (În vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2022 sau ulterior acestei date. Se permite aplicarea anterior acestei date).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2019 pana la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

| | <u>Active in curs de executie</u> | <u>Terenuri</u> | <u>Cladiri si constructii</u> | <u>Echipamente</u> | <u>Mijloace de transport</u> | <u>Alte active</u> | <u>Vita de vie</u> | <u>Total</u> |
|---|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Cost | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2020 | 9.880.808 | 7.765.691 | 116.795.162 | 96.958.803 | 8.334.121 | 5.420.057 | 28.486.725 | 273.641.367 |
| Intrari | 19.367.825 | 3.811 | 57.735 | 2.235.909 | 640.411 | - | 2.218.037 | 24.523.728 |
| Transferuri | (22.772.867) | - | 7.126.241 | 13.576.085 | 938.064 | 722.838 | 409.639 | - |
| Iesiri | (702.781) | - | (747.018) | (2.145.629) | (277.642) | (7.936) | - | (3.881.006) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (452.061) | (508.954) | (7.169.739) | (6.673.872) | (421.500) | (406.609) | (2.136.687) | (17.769.422) |
| Sold la 31 decembrie 2020 | 5.320.924 | 7.260.548 | 116.062.381 | 103.951.296 | 9.213.454 | 5.728.350 | 28.977.714 | 276.514.667 |
| Amortizari cumulate si pierderi din depreciere | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2020 | - | 328.150 | 67.907.450 | 50.294.492 | 3.132.570 | 4.240.770 | 6.249.158 | 132.152.590 |
| Amortizare | - | 148.336 | 4.069.491 | 5.220.892 | 1.189.733 | 451.893 | 875.856 | 11.956.201 |
| Ajustari pentru depreciere. net | - | - | (80.598) | - | - | - | - | (80.598) |
| Iesiri | - | - | (391.982) | (333.767) | (279.026) | (7.936) | - | (1.012.711) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | - | (23.069) | (3.928.785) | (3.767.833) | (213.311) | (301.889) | (487.039) | (8.721.926) |
| Sold la 31 decembrie 2020 | - | 453.417 | 67.575.576 | 51.413.784 | 3.829.966 | 4.382.838 | 6.637.975 | 134.293.556 |
| Valoarea contabila | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2020 | 9.880.808 | 7.437.541 | 48.887.712 | 46.664.311 | 5.201.551 | 1.179.287 | 22.237.567 | 141.488.777 |
| Sold la 31 decembrie 2020 | 5.320.924 | 6.807.131 | 48.486.805 | 52.537.512 | 5.383.488 | 1.345.512 | 22.339.739 | 142.221.111 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

| | Active in curs de executie | Terenuri | Cladirii si constructii | Echipeamente | Mijloace de transport | Alte active | Vita de vie | Total |
|---|-------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Cost | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2019 | 5.182.283 | 2.479.682 | 102.041.126 | 85.326.021 | 6.562.761 | 4.746.974 | 21.134.237 | 227.473.084 |
| Recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare la aplicarea IFRS 16 | - | 3.546.510 | 135.888 | - | - | - | - | 3.682.398 |
| Sold ajustat la 1 ianuarie 2019 | 5.182.283 | 6.026.192 | 102.177.014 | 85.326.021 | 6.562.761 | 4.746.974 | 21.134.237 | 231.155.482 |
| Intrari | 31.424.913 | 1.335.873 | 3.879.734 | 2.008.722 | 1.129.443 | 27.245 | 6.895.281 | 46.701.211 |
| Transferuri | (26.182.737) | 291.953 | 6.940.252 | 16.953.028 | 1.233.648 | 763.856 | - | - |
| Iesiri | (684.951) | - | (388.777) | (10.566.564) | (752.291) | (323.657) | (475.997) | (13.192.237) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 141.300 | 111.673 | 4.186.939 | 3.237.596 | 160.560 | 205.639 | 933.204 | 8.976.911 |
| Sold la 31 decembrie 2019 | 9.880.808 | 7.765.691 | 116.795.162 | 96.958.803 | 8.334.121 | 5.420.057 | 28.486.725 | 273.641.367 |
| Amortizari cumulate si pierederi din depreciere | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2019 | - | 192.728 | 63.055.025 | 53.745.939 | 3.051.754 | 4.012.231 | 5.155.880 | 129.213.557 |
| Amortizare | - | 137.541 | 2.775.934 | 4.562.926 | 711.882 | 389.196 | 878.173 | 9.455.652 |
| Ajustari pentru depreciere. net | - | - | (80.160) | - | - | - | - | (80.160) |
| Iesiri | - | - | (342.275) | (9.729.612) | (705.216) | (322.398) | (17.456) | (11.116.957) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | - | (2.119) | 2.498.926 | 1.715.239 | 74.150 | 161.741 | 232.561 | 4.680.498 |
| Sold la 31 decembrie 2019 | - | 328.150 | 67.907.450 | 50.294.492 | 3.132.570 | 4.240.770 | 6.249.158 | 132.152.590 |
| Valoarea contabila | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2019 | 5.182.283 | 2.286.954 | 38.986.101 | 31.580.082 | 3.511.007 | 734.743 | 15.978.357 | 98.259.527 |
| Sold la 31 decembrie 2019 | 9.880.808 | 7.437.541 | 48.887.712 | 46.664.311 | 5.201.551 | 1.179.287 | 22.237.567 | 141.488.777 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

La 31 decembrie 2020 imobiliarile corporale includ active aferente dreptului de utilizare in suma de 7.303.675 RON (2019: RON 8.410.164) legate de inchirierea terenurilor, cladirilor si a mijloacelor de transport.

Imobiliarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Republica Moldova | 120.749.241 | 119.031.119 |
| Romania | 21.471.870 | 22.457.658 |
| Total | 142.221.111 | 141.488.777 |

Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Costul vanzarilor | 5.671.355 | 4.673.641 |
| Cheltuieli generale si administrative | 1.867.165 | 1.799.864 |
| Stocuri | 4.181.460 | 2.835.168 |
| Cheltuieli indirecte nealocate | 236.221 | 146.979 |
| Total | 11.956.201 | 9.455.652 |

Gajuri

Valoarea contabila a imobiliarilor corporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Participatia in Ecosmart Union SA | 1.015.812 | 1.298.680 |
| Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | 1.015.812 | 1.298.680 |

Cota-parte din profitul asociatilor, dupa impozitare, pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2020 si respectiv 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Cota-parte din profitul Ecosmart Union SA | 264.810 | 999.721 |
| Total cota profitului in asociati. dupa impozitare | 264.810 | 999.721 |

Ecosmart Union SA.

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

Modificarea investitiei in Ecosmart Union SA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 1.298.680 | 298.959 |
| Cota-parte din profit | 264.810 | 999.721 |
| Dividende primite | (540.000) | |
| Efectul Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (7.678) | |
| Sold la 31 decembrie | 1.015.812 | 1.298.680 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoare justă prin contul de profit și pierdere

În martie 2017, Grupul, prin filiala sa Vinaria Purcari SRL, a cumpărat participatie de 31,415% la IM Glass Grupul Container Company SA (care include IM Glass Container Company SA și filiala sa Glass Container Company-SP SRL) pentru o contraprestatie în numerar de 6.406.685 RON.

În data de 09.12.2020, Vinaria Purcari SRL a parast Glass Container Company („GCC”) pentru o contraprestatie în numerar de 7.819.163 EUR către Vetropack Group, un grup elvețian lider în industria europeană de ambalare a sticlei. Vetropack Group a achiziționat Glass Container Group, format din GCC și Glass Container Prim („GCP”).

În plus, Vinaria Purcari SRL, împreună cu toți ceilalți acționari ai Glass Container Group pot sau nu să aibă dreptul în 2021-2022 la plăți suplimentare de performanță care ar putea crește efectiv valoarea activului vindut.

Datorită impactului pandemiei Covid asupra economiilor locale și globale, precum și a incertitudinii în creștere a redresării economice viitoare, conducerea nu poate estima valoarea oricărui castig viitor. În consecință, în aceste situații financiare nu a fost recunoscută nicio contraprestatie variabilă.

La fel și în temeiul Acordului de vânzare, acționarii vânzatori, inclusiv Vinaria Purcari SRL, au furnizat reprezentante, garanții și despăgubiri către Vetropack Group, astfel, în caz de efecte adverse, ar putea fi răspunzător pentru plata unor despăgubiri.

Suma de 595.070 EUR a fost dedusă și reținută din prețul inițial de cumpărare ca restituire a indemnizației, care va fi rambursată la atingerea termenului de scadență de trei ani de la finalizarea tranzacțiilor.

Conducerea estimează că nu va apărea nicio cerere de despăgubire în această perioadă și că va fi încasată suma totală a restituirii indemnizației.

Participarea la IM Glass Container Company SA a fost contabilizată ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Modificările în instrumentele de capitaluri proprii la valoare justă prin contul de profit și pierdere pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020 este după cum urmează:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 12.766.688 | 12.484.972 |
| Vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii | (40.192.324) | - |
| Modificarea valorii juste (Nota 24) | 27.557.323 | (235.191) |
| Efectul variației cursului de schimb valutar | (131.687) | 516.907 |
| Sold la 31 decembrie | - | 12.766.688 |

Evaluarea justă a valorii investițiilor în capitaluri proprii în IM Glass Container Company SA a fost clasificată ca o valoare justă de Nivel 3 pe baza datelor de intrare folosite la tehnica de evaluare (a se vedea Nota 4 b)). Tabelul următor prezintă tehnicile de evaluare pentru determinarea valorii juste la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019, precum și datele de intrare semnificative neobservabile folosite. Evaluarea investiției a fost efectuată de un evaluator independent autorizat.

| | |
|---|--|
| Tehnica de evaluare | <i>Actualizarea fluxurilor de numerar:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea prezentă a fluxurilor de numerar nete care se așteaptă să fie generate de entitate, actualizate utilizând o rată de actualizare ajustată la risc. |
| Date de intrare semnificative neobservabile | <ul style="list-style-type: none">Fluxurile de numerar nete estimate pentru 2020-2023 (46.520.000 RON);Rată de actualizare ajustată la risc (15,97%);Rată de creștere terminală (5,0%). |
| Inter-relația dintre datele de intrare cheie neobservabile și evaluarea valorii juste | Valoarea justă estimată s-ar majora (diminua) cu: <ul style="list-style-type: none">335.367 RON dacă fluxurile de numerar nete estimate ar fi mai mari (mai mici) cu 1%;3.184.587 RON dacă rata de actualizare ajustată la risc ar fi mai mică (mai mare) cu 1pp; sau2.371.780 RON dacă rata de creștere terminală ar fi mai mare (mai mică) cu 1pp. |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditare la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 10. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2019 pana la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Cost | | |
| Sold la 1 ianuarie | 1.759.433 | 1.946.704 |
| Intrari | 766.649 | 560.187 |
| Iesiri | (315.048) | (923.634) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (293.729) | 176.176 |
| Sold la 31 decembrie | <u>1.917.305</u> | <u>1.759.433</u> |
| Amortizare | | |
| Sold la 1 ianuarie | 572.865 | 873.128 |
| Amortizare | 338.314 | 112.754 |
| Iesiri | (155.644) | (452.117) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (24.922) | 39.100 |
| Sold la 31 decembrie | <u>730.613</u> | <u>572.865</u> |
| Valoarea de bilant | | |
| Sold la 1 ianuarie | <u>1.186.568</u> | <u>1.073.576</u> |
| Sold la 31 decembrie | <u>1.186.692</u> | <u>1.186.568</u> |

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Valoarea contabila a imobilizarilor necorporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

Nota 11. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>31 decembrie 2020</u> | <u>31 decembrie 2019</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Creante financiare | | |
| Creante comerciale brute | 45.702.966 | 45.492.280 |
| Total creante financiare comerciale | <u>45.702.966</u> | <u>45.492.280</u> |
| Creante nefinanciare | | |
| Alte creante fata de parti afiliate (Nota 30) | - | 14.693 |
| Creante cesionate* | - | 986.725 |
| Alte creante | 3.767.987 | 1.777.016 |
| TVA de recuperat | 1.980.636 | 4.584.212 |
| Alte impozite si taxe de recuperat | 113.416 | 8.556 |
| Creante aferente accizelor | 116.763 | 1.023.861 |
| Total creante nefinanciare | <u>5.978.802</u> | <u>8.395.063</u> |
| Total creante comerciale si alte creante | <u>51.681.768</u> | <u>53.887.343</u> |

(*) In cursul anului 2018, Grupul a achizitionat o creanta de la o banca pentru o suma de 1.200.000 EUR, (5.592.600 RON) care este evaluata la cost. Pe parcursul anului 2019 Grupul a incasat suma de 4.777.000 RON. In 2020 soldul a fost integral decontat in numerar.

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15 la situatiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Nota 12. Stocuri

La 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 stocurile sunt după cum urmează:

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Materii prime | | |
| Alcool distilat | 27.900.267 | 24.750.271 |
| Materiale vinicole | 4.254.289 | 3.958.526 |
| Alte materii prime | 508.628 | 277.468 |
| Total materii prime | 32.663.184 | 28.986.265 |
| Alte materiale | | |
| Ambalaj | 10.245.396 | 10.422.452 |
| Alte material | 3.550.839 | 3.193.176 |
| Produse chimice | 3.105.005 | 1.434.547 |
| Total alte materiale | 16.901.240 | 15.050.175 |
| Productia semifinita | | |
| Vin in vrac | 57.063.194 | 60.550.265 |
| Divin in vrac | 6.205.723 | 6.107.034 |
| Brandy in vrac | 132.306 | - |
| Total productie semifinita | 63.401.223 | 66.657.299 |
| Productie finita imbuteliata | | |
| Vin | 14.999.103 | 13.482.659 |
| Divin | 550.445 | 706.764 |
| Alta productie finita | 29.907 | 23.549 |
| Brandy | 17.125 | 21.969 |
| Total productie finita imbuteliata | 15.596.580 | 14.234.941 |
| Total stocuri | 128.562.227 | 124.928.680 |

Valoarea contabilă a stocurilor care face obiectul garanției creditelor bancare este prezentată în Nota 15 la situațiile financiare consolidate.

Stocurile a căror valoare se aștepta să fie recuperată în mai mult de 12 luni de la data de raportare, în suma de 46.360.026 RON la 31 Decembrie 2020 (2019: 49.663.983 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se referă la vin în vrac în suma de 21.365.572 RON (2019: 30.398.652 RON) și alcool distilat și divin în vrac în suma de 23.994.455 RON (2019: 19.265.331 RON).

Nota 13. Numerar și echivalente de numerar

La 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 numerarul și echivalente de numerar sunt după cum urmează:

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Conturi la bănci | 50.617.035 | 12.551.146 |
| Numerar în casierie | 135.633 | 22.629 |
| Total numerar și echivalente de numerar | 50.752.668 | 12.573.775 |

Numerarul și echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente și depozite pe termen scurt și conturi curente la bănci, care se află la dispoziția Grupului.

Valoarea contabilă a numerarului și echivalentelor de numerar care fac obiectul garanției creditelor bancare este prezentată în Nota 15 la situațiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditata la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 14. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| (in actiuni) | | |
| Emise la 1 ianuarie | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Emise la 31 decembrie | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Valoarea nominala autorizata | EUR 0,01 | EUR 0,01 |

Capital social si prime de emisiune

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 prima de emisiune constituie 82.533.921 RON.

La 31 decembrie 2020 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

| | <u>Numar de actiuni</u> | <u>% participatie</u> |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Amboselt Universal Inc. | 4.006.172 | 20,0309% |
| Dealbeta Investments | 1.586.377 | 7,9319% |
| Fiera Capital | 1.531.467 | 7,6573% |
| East Capital | 1.520.848 | 7,6042% |
| Conseq | 1.293.961 | 6,4698% |
| Paval Holding | 1.000.000 | 5,0000% |
| Others | 9.061.175 | 45,3059% |
| Total | 20.000.000 | 100% |

La 31 decembrie 2019 structura actionariatului era dupa cum urmeaza:

| | <u>Numar de actiuni</u> | <u>% participatie</u> |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Amboselt Universal Inc. | 5.006.172 | 25,0309% |
| Fiera Capital | 1.885.297 | 9,4265% |
| Conseq | 1.242.673 | 6,2134% |
| East Capital | 1.135.156 | 5,6759% |
| SEB | 1.101.873 | 5,5094% |
| Franklin Templeton | 1.023.987 | 5,1199% |
| Others | 8.604.842 | 43,0242% |
| Total | 20.000.000 | 100% |

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Actiuni proprii

Pe parcursul anului 2020 Societatea a rascumparat 120.000 actiuni in suma de 2.636.198 RON (2019: 200.000 actiuni in suma de 4.573.126) in scopul implementarii deciziilor AGA nr. 3 din 14 iunie 2018 si nr. 5 din 25 aprilie 2019 si nr. 6 si 7 din 29 Aprilie 2020 legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 26).

In cursul anului 2020, Compania a atribuit 128.352 actiuni angajatilor sai cu o valoare totala de 2.785.238 RON (2019: zero).

Alte rezerve

Pe parcursul anului 2020 Societatea a contabilizat prime cu plata pe baza de actiuni in suma de 3.868.168 RON (2019: 1.946.882 RON) legate de Programul de stimulare a conducerii (a se vedea Nota 26).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Dividende

Pe parcursul anului 2020 Societatea nu a declarat și nu a plătit dividende (2019: 0,95 RON pe acțiune).

Rezultat pe acțiune

Calculul rezultatului pe acțiune are la baza următoarele valori ale profitului atribuibil acționarilor ordinari și numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Profitul exercitiului financiar atribuibil acționarilor Societății | 57.554.533 | 36.295.520 |
| Acțiuni ordinare emise la 1 ianuarie | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Efectul de la deținerea acțiunilor proprii | (175.411) | (62.028) |
| Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație | 19.824.589 | 19.937.972 |
| Rezultat pe acțiune – de bază și diluat | 2,90 | 1,82 |

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe acțiune.

Note 15. Imprumuturi și datorii din contracte de leasing

Această notă oferă informații despre condițiile contractuale ale datoriilor purtătoare de dobândă ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat.

La 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019, datoriile în legătură cu împrumuturile și leasingurile sunt după cum urmează:

| | <u>31 decembrie 2020</u> | <u>31 decembrie 2019</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Datorii pe termen lung | | |
| Imprumuturi bancare garantate | 52.344.283 | 58.193.596 |
| Datorii din contracte de leasing (2018: datorii privind leasingul financiar) | 6.452.222 | 7.372.228 |
| Total porțiunea pe termen lung | 58.796.505 | 65.565.824 |
| Datorii curente | | |
| Porțiunea curentă a împrumuturilor bancare garantate | 36.859.268 | 44.304.457 |
| Porțiunea curentă datorii din contracte de leasing (2018: porțiunea curentă a datoriilor privind leasingul financiar) | 1.076.089 | 907.798 |
| Total porțiunea curentă | 37.935.357 | 45.212.255 |
| Total împrumuturi și datorii din contracte de leasing | 96.731.859 | 110.778.079 |

Miscarea datoriilor în legătură cu împrumuturile și leasingul financiar la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 este după cum urmează:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 110.778.079 | 97.804.753 |
| Recunoașterea activelor aferente dreptului de utilizare la aplicarea inițială a IFRS 16 | - | 3.682.398 |
| Sold ajustat la 1 ianuarie 2020 | 110.778.079 | 101.487.151 |
| Imprumuturi primite | 43.310.071 | 53.617.902 |
| Rambursări din împrumuturi și leasing | (55.507.861) | (51.057.365) |
| Cheltuieli cu dobânzile (Nota 24) | 4.679.498 | 5.804.027 |
| Dobânzi achitate | (4.232.084) | (5.222.767) |
| Recunoașterea activelor aferente dreptului de utilizare pe parcursul perioadei | 6.662.639 | 4.164.474 |
| Efectul variației cursului de schimb valutar | (8.958.480) | 1.984.657 |
| Sold la 31 decembrie | 96.731.862 | 110.778.079 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditare la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

| | <u>31 decembrie 2020</u> | <u>31 decembrie 2019</u> |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Imobilizari corporale | 50.069.493 | 55.047.630 |
| Creante comerciale si alte creante | 30.612.584 | - |
| Stocuri | 57.524.486 | 62.086.222 |
| Imobilizari necorporale | 530.498 | 570.106 |
| Numerar si echivalente de numerar | 20.186.436 | 1.288.752 |
| Total | <u>158.923.497</u> | <u>118.992.710</u> |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Condiții și graficele de rambursare a împrumuturilor și datoriilor din contracte de leasing

| Tipul creditului | Creditor | Valuta | Rata de dobânda nominală | Anul de scadență | 31 decembrie 2020 | | 31 decembrie 2019 | |
|------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------|------------------|-------------------|-----------|------------------------|-----------|
| | | | | | Pe termen lung | Curente | Pe termen lung current | Curente |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (1) | MDL | 7,65% | 2022 | - | 1.071.294 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (2) | MDL | 7,65% | 2021 | - | 1.543.585 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (3) | EUR | 3,40% | 2020 | - | - | - | 1.707.856 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (4) | MDL | 7,65% | 2020 | - | 2.306.229 | - | 6.558.537 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (5) | MDL | 7,65% | 2020 | - | - | - | 2.327.318 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (6) | EUR | 3,40% | 2020 | - | - | - | 2.577.752 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (7) | MDL | 7,65% | 2021 | - | 4.734.447 | 5.114.406 | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (8) | EUR | 3,40% | 2021 | - | 1.838.854 | 1.775.124 | 1.678.586 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (9) | EUR | 3,40% | 2021 | - | 930.077 | 1.274.996 | 913.241 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (10) | EUR | 3,40% | 2021 | - | - | 2.258.727 | 4.838.981 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (11) | MDL | 7,65% | 2020 | - | - | - | 1.835.363 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (12) | EUR | 3,40% | 2022 | 1.484.517 | - | 1.454.438 | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (13) | MDL | 7,65% | 2022 | 1.502.233 | 2.149.181 | 3.925.710 | 256.034 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (14) | MDL | 7,65% | 2021 | - | 243.363 | 238.433 | 938.041 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (15) | EUR | 3,40% | 2020 | - | - | - | 1.015.723 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (16) | EUR | 3,40% | 2020 | - | - | - | 2.238.664 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (17) | EUR | 3,40% | 2022 | - | 3.609.528 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (18) | EUR | 3,40% | 2021 | - | 5.298.637 | 6.148.919 | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (19) | MDL | 7,65% | 2023 | 2.428.531 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (20) | MDL | 7,65% | 2021 | - | 739.510 | 794.723 | 495.022 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (21) | EUR | 3,40% | 2021 | - | 2.339.121 | 1.922.860 | 5.162.901 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (22) | MDL | 7,65% | 2021 | - | 1.034.432 | 1.062.914 | 1.248.815 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (23) | EUR | 3,40% | 2022 | 6.402.149 | 2.046.396 | 8.345.139 | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (24) | MDL | 7,65% | 2020 | - | - | - | 3.815.317 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (25) | EUR | 3,40% | 2023 | 10.561.975 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (26) | MDL | 7,65% | 2025 | 180.548 | 186.419 | - | - |

^{*)} NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Condiții și graficele de rambursare a împrumuturilor și datoriilor din contracte de leasing (continuare)

| Tipul creditului | Creditor | Valuta | Rata de dobânda nominală | Anul de scadență | 31 Decembrie 2020 | | 31 Decembrie 2019 | |
|--|--|--------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | | Pe termen lung | Curente | Pe termen lung current | Curente |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (27) | MDL | 7,65% | 2021 | - | 2.336.689 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (28) | EUR | 3,40% | 2025 | 10.771.267 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | Ministry of Finance of Moldova (1) (project financed by EIB) | EUR | 3,73% | 2020 | - | - | - | 476.865 |
| Credit bancar garantat | Ministry of Finance of Moldova (2) (project financed by EIB) | EUR | 3,73% | 2021 | - | 834.372 | 817.466 | 817.490 |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (1) | USD | 4,45% | 2026 | 3.525.298 | 440.702 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (2) | USD | 4,50% | 2022 | 939.308 | 2.721.310 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (3) | USD | 4,75% | 2021 | - | - | 1.337.915 | - |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (4) | USD | 4,75% | 2025 | 747.439 | 213.554 | 1.023.849 | 227.488 |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (5) | USD | 4,50% | 2020 | - | - | - | 863.908 |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (6) | USD | 4,75% | 2026 | 1.646.247 | 241.569 | 1.440.037 | 100.143 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (1) | RON | ROBOR 1M+1,30% | Undetermined | - | - | 2.200.000 | - |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (4) | EUR | EURIBOR 1M+1,50% | Undetermined | 8.989.661 | - | 8.975.617 | - |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (8) | EUR | EURIBOR 1M+1,50% | Undetermined | 3.165.110 | - | 3.106.545 | - |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (2) | RON | ROBOR 1M+1,95% | 2020 | - | - | - | 96.828 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (3) | RON | ROBOR 1M+1,95% | 2021 | - | - | 1.059.469 | 1.562.395 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (7) | EUR | EURIBOR 1M+1,75% | 2021 | - | - | 1.335.689 | 1.657.399 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (5) | EUR | EURIBOR 1M+1,60% | 2023 | - | - | 2.077.047 | 728.443 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (6) | RON | ROBOR 1M+1,60% | 2023 | - | - | 503.573 | 165.347 |
| Datoriile din contracte de leasing | | EUR | 3,90%-11,25% | 2021-2047 | 6.452.222 | 1.076.088 | 7.372.228 | 907.798 |
| Total împrumuturi și datorii din contracte de leasing | | | | | 58.796.505 | 37.935.357 | 65.565.824 | 45.212.255 |

^{*)} NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Angajamente și condiții din contractele de împrumut

La 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 Grupul a respectat angajamentele și condițiile stipulate în contractele de împrumut.

Datorii din contracte de leasing

Grupul închiriaza active precum terenuri, clădiri, echipamente și mijloace de transport.

Filiarele Grupului Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL închiriaza teren pentru plantațiile lor de via de vie de la partea afiliată Victoriavin SRL în baza unor contracte de închiriere. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de închiriere este modificată la 29 de ani începând de la 1 ianuarie 2018 (pană la 31 Decembrie 2047). Plata chiriei se face anual, până la data de 30 noiembrie. Perioada de închiriere aproximează durata de viața utilă ramasă a plantațiilor de via de vie de la Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL. Anterior, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational în conformitate cu IAS 17.

Leasingul clădirilor se referă la birouri și depozite, iar perioada de închiriere este de aproximativ 5 ani (ținând cont de posibilitățile de extindere exercitate de către Grup). Anterior, aceste chirii au fost clasificate ca leasing operational în conformitate cu IAS 17.

Grupul închiriaza echipamente și mijloace de transport prin câteva contracte de leasing, care au fost anterior clasificate ca leasinguri financiare în conformitate IAS 17.

Informație despre contractele de leasing în care Grupul este locatar sunt prezentate mai jos.

(i) Activul aferent dreptului de utilizare

| | <u>Terenuri</u> | <u>Cldiri si constructii</u> | <u>Echipamente</u> | <u>Mijloace de transport</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| Sold la 1 ianuarie 2020 | 3.974.409 | 3.806.642 | - | 629.113 | 8.410.164 |
| Intrari de active aferente dreptului de utilizare | - | 27.346 | - | 581.082 | 608.428 |
| Amortizare | (145.552) | (1.033.186) | - | (343.022) | (1.521.760) |
| Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare | (106.208) | (77.971) | - | (8.978) | (193.157) |
| Sold la 31 Decembrie 2020 | 3.722.649 | 2.722.831 | - | 858.195 | 7.303.675 |
| Sold la 1 ianuarie 2019 | 3.546.510 | 135.888 | 43.532 | 911.215 | 4.637.145 |
| Intrari de active aferente dreptului de utilizare | 406.364 | 4.254.199 | - | 175.773 | 4.836.336 |
| Amortizare | (135.528) | (665.413) | (4.257) | (124.708) | (929.906) |
| Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare | - | - | (39.275) | (333.167) | (372.442) |
| Sold la 1 ianuarie 2019 | 157.063 | 81.968 | - | - | 239.031 |
| Sold la 31 Decembrie 2019 | 3.974.409 | 3.806.642 | - | 629.113 | 8.410.164 |

Derecunoasterea de active aferente dreptului de utilizare pe parcursul anului 2019 se datorează încetării contractului de închiriere.

(ii) Sume recunoscute în profit sau pierdere

Cheltuielile totale cu dobânzile aferente contractelor de leasing au fost în suma de 552.191 RON pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (2019: 520.037 RON).

(iii) Sume recunoscute în situațiile fluxurilor de numerar

Iesirile totale de numerar pentru contracte de leasing au fost în suma de 1.726.045 RON pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (2019: 868.500 RON).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Nota 16. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 este după cum urmează:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|------------------|------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 4.039.518 | 2.592.198 |
| Fonduri primite | 1.325.652 | 1.672.656 |
| Reluarea veniturilor amanate | (510.031) | (327.865) |
| Efectul variației cursului de schimb valutar | (317.556) | 102.529 |
| Sold la 31 decembrie | 4.537.583 | 4.039.518 |

Veniturile amanate ale Grupului reprezintă în principal subvenții guvernamentale acordate pentru investiții în imobilizări corporale, Grupul este restricționat în vânzarea activelor pentru care subvențiile au fost încasate pe o perioadă de trei ani.

Nota 17. Datorii comerciale și alte datorii

La 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 datoriile comerciale și alte datorii sunt după cum urmează:

| | <u>31 decembrie 2020</u> | <u>31 decembrie 2019</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <i>Datorii financiare</i> | | |
| Datorii comerciale | 33.071.638 | 37.340.540 |
| Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 30) | 1.552.520 | 1.362.849 |
| Total datorii financiare | 34.624.158 | 38.703.389 |
| <i>Datorii nefinanciare</i> | | |
| Datorii privind alte impozite | 3.510.735 | 1.158.244 |
| Avansuri primite | 142.276 | 899.685 |
| Dividende de plată | 1.748.367 | 1.939.128 |
| Total datorii nefinanciare | 5.401.378 | 3.997.057 |
| Total datorii comerciale și alte datorii | 40.025.536 | 42.700.446 |

Nota 18. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 sunt după cum urmează:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Vanzari de produse finite | | |
| Vin | 175.760.536 | 165.640.157 |
| Divin | 21.522.101 | 28.473.327 |
| Brandy | 332.517 | 388.802 |
| Total vanzari de produse finite | 197.615.154 | 194.502.286 |
| Vanzari de alte produse | | |
| Marfuri | 2.686.087 | 719.595 |
| Altele | 1.233.790 | 277.481 |
| Materiale pentru vinuri | 616.988 | 606.685 |
| Total vanzari de alte produse | 4.536.865 | 1.603.761 |
| Servicii | | |
| Servicii hoteliere și restaurant | 1.051.069 | 2.604.418 |
| Servicii agricole | 161.782 | 388.925 |
| Total servicii | 1.212.851 | 2.993.343 |
| Total venituri | 203.364.870 | 199.099.390 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment.

Analiza pe segmente

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea internă furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietee

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 sunt urmatoarele:

| | Vin Bostavan | Vin Purcari | Vin Crama Ceptura | Divin si brandy Bardar | Total |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Romania | 2.347.427 | 66.084.011 | 31.223.513 | 1.876.674 | 101.531.625 |
| Republic of Moldova | 4.085.765 | 11.651.386 | - | 12.053.448 | 27.790.599 |
| Poland | 22.989.738 | 513.493 | 43.914 | 38.653 | 23.585.798 |
| Czech Rep. and Slovakia | 8.898.507 | 104.623 | - | - | 9.003.130 |
| Asia | 1.909.663 | 3.447.985 | 568.602 | 526.871 | 6.453.121 |
| Belarus | 892.950 | 265.145 | - | 6.394.786 | 7.552.881 |
| Baltic countries | 6.683.722 | - | - | 302.564 | 6.986.286 |
| Ukraine | 3.300.783 | 4.010.585 | - | - | 7.311.368 |
| Other | 2.317.948 | 3.353.484 | 1.067.292 | 661.622 | 7.400.346 |
| Total | 53.426.503 | 89.430.712 | 32.903.321 | 21.854.618 | 197.615.154 |

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019 sunt urmatoarele

| | Vin Bostavan | Vin Purcari | Vin Crama Ceptura | Divin si brandy Bardar | Total |
|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Romania | 2.753.210 | 50.272.989 | 27.714.264 | 1.196.400 | 81.936.863 |
| Republica Moldova | 5.646.233 | 20.093.027 | - | 19.074.489 | 44.813.749 |
| Polonia | 20.439.927 | 290.362 | 17.429 | 32.751 | 20.780.469 |
| Cehia si Slovacia | 9.164.965 | 7.669 | - | - | 9.172.635 |
| Asia | 4.830.811 | 5.480.275 | 940.535 | 312.184 | 11.563.804 |
| Belarus | 707.775 | 136.353 | - | 7.251.504 | 8.095.631 |
| Tarile Baltice | 5.321.828 | 124.210 | 68.076 | 362.019 | 5.876.133 |
| Ucraina | 3.183.853 | 3.404.340 | - | - | 6.588.194 |
| Altele | 2.418.490 | 1.710.142 | 913.397 | 632.779 | 5.674.808 |
| Total | 54.467.092 | 81.519.367 | 29.653.701 | 28.862.126 | 194.502.286 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 19. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Vanzari de produse finite | | |
| Vin | 90.341.837 | 82.879.623 |
| Divin | 9.317.710 | 12.757.596 |
| Brandy | 241.246 | 299.624 |
| Total vanzari de produse finite | <u>99.900.793</u> | <u>95.936.843</u> |
| Vanzari de alte produse | | |
| Marfuri | 2.283.174 | 611.656 |
| Altele | 1.135.088 | 255.282 |
| Materiale pentru vinuri | 510.219 | 533.885 |
| Total vanzari de alte produse | <u>3.928.481</u> | <u>1.400.823</u> |
| Servicii | | |
| Servicii hoteliere si restaurant | 998.516 | 2.461.864 |
| Servicii agricole | 147.095 | 353.885 |
| Total servicii | <u>1.145.611</u> | <u>2.815.749</u> |
| Totalul costului vanzarilor | <u>104.974.885</u> | <u>100.153.415</u> |

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Consumul de stocuri | 90.297.139 | 87.206.033 |
| Beneficiile angajatilor (Nota 26) | 8.097.340 | 7.298.024 |
| Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7) | 5.671.355 | 4.673.641 |
| Altele | 909.051 | 975.717 |
| Totalul costului vanzarilor | <u>104.974.885</u> | <u>100.153.415</u> |

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Nota 20. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Marketing si vanzari | 11.088.405 | 9.748.848 |
| Cheltuieli de transport | 4.098.185 | 4.073.724 |
| Beneficiile angajatilor (Nota 26) | 6.596.025 | 4.977.858 |
| Certificarea productiei | 596.477 | 532.043 |
| Alte costuri | 169.834 | 264.661 |
| Total cheltuieli de marketing si de distributie | <u>22.548.926</u> | <u>19.597.134</u> |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 21. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Beneficiile angajatilor (Nota 26) | 14.594.666 | 14.577.550 |
| Impozite si taxe | 2.510.492 | 1.564.709 |
| Amortizare (Nota 7) | 1.867.165 | 1.799.866 |
| Reparatii si intretinere | 320.116 | 321.699 |
| Chirie | 364.475 | 372.732 |
| Deplasari | 113.951 | 712.984 |
| Onorarii pentru servicii profesionale | 1.974.063 | 1.735.454 |
| Taxe bancare | 383.361 | 696.287 |
| Comunicatii | 334.419 | 279.617 |
| Asigurari | 174.046 | 192.630 |
| Combustibil | 148.663 | 161.858 |
| Materiale | 110.102 | 282.142 |
| Penalitati | 21.653 | 28.462 |
| Altele | 1.122.126 | 807.224 |
| Total cheltuieli generale si administrative | <u>24.039.298</u> | <u>23.533.214</u> |

In suma onorariilor profesionale au fost incluse comisioane pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale in suma de 516.907 RON (2019: 472.543 RON).

Nota 22. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Reluari ale veniturilor amanate | 510.031 | 327.865 |
| Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate) | 20.978 | 14.248 |
| Castig net/ (pierdere) din vanzarile altor materiale | (187.237) | (64.789) |
| Altele | 1.583.419 | 758.115 |
| Total alte venituri din exploatare | <u>1.927.191</u> | <u>1.035.439</u> |

Nota 23. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net | (80.598) | (80.160) |
| Provizioane create pe parcursul anului | 1.320.016 | 979.154 |
| Cheltuieli indirecte nealocate | 355.427 | 228.478 |
| Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a) | 3.368.098 | (492.135) |
| Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b) | 1.131.221 | 621.410 |
| (Castig) / pierdere din cedarea de imobilizari corporale | (193.934) | 382.483 |
| Altele | (258) | 49.415 |
| Total alte cheltuieli din exploatare | <u>5.899.972</u> | <u>1.688.645</u> |

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatii financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|------------------|------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 6.794.885 | 5.555.156 |
| Povizion constituit | 1.320.016 | 979.154 |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (556.599) | 260.575 |
| Sold la 31 decembrie | 7.558.302 | 6.794.885 |

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|--------------|--------------|
| Sold la 1 ianuarie | - | - |
| Costuri pentru cultivarea strugurilor | 16.717.082 | 17.436.191 |
| Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri | (4.499.319) | (129.275) |
| Struguri recoltati transferati la stocuri | (12.217.763) | (17.306.916) |
| Sold la 31 decembrie | - | - |

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, dar care nu ar aparea altfel, cum ar fi comisioanele catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare si burselor de marfuri si taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile plantatii de vita de vie, care se afla in Republica Moldova.

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|--------------|--------------|
| Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod). hectare | 1.156 | 1.112 |
| Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod). hectare | 14 | 46 |
| Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie. hectare | 1.170 | 1.158 |
| Cantitatea strugurilor recoltati, tone | 6.456 | 11.383 |

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie. Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile controlate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|--------------|
| Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare | 61 | 61 |
| Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare | 32 | 141 |
| Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare | 93 | 202 |
| Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone | 552 | 350 |
| Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone | 292 | 1.219 |
| Total cantitatea vita de vie, Tone | 844 | 1.569 |

Activitati controlate in comun

Incepand cu 27 februarie 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin") pentru o perioada de un an. Dupa un an de activitate, pe baza rezultatelor aranjamentului, conducerea Grupului a decis sa extinda acordul pana in 2018. Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchiriată de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87% si respectiv 13 % (2019: 87% si 13%) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuală a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuală a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant pana la 1.600.000 RON pe an; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar. Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocă rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2019: 87% si 13%).

La 31 ianuarie 2019 Crama Ceptura SRL a reinnoit acordul cu Vie Vin pentru o perioada de 3 de ani cu conditii similare, cu exceptia excluderii nivelului capitalului circulant pe parcursul unui an (2019: pana la 1.600.000 RON).

Vita de vie in leasing operational

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 5% pina la 30% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriată.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Nota 24. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 este după cum urmează:

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Castig din instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit și pierdere (Nota 9) | 27.557.323 | - |
| Alte venituri financiare | 4.818.688 | - |
| Venituri financiare | 32.376.011 | - |
| Cheltuieli cu dobanzile | (4.679.498) | (5.804.027) |
| Pierdere din instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit și pierdere (Nota 9) | - | (235.191) |
| Pierdere neta din schimb valutar | (3.653.046) | (814.885) |
| Cheltuieli financiare | (8.332.544) | (6.854.103) |
| Rezultatul financiar net | 24.043.467 | (6.854.103) |

Nota 25. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit în Cipru a fost de 12.5% pentru anii 2020 și 2019, 12% în Republica Moldova și 16% în România. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (și legile) adoptate sau în mare măsură adoptate la data raportării și care se preconizează să fie aplicabile atunci când se realizează activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontată datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut în profit sau pierdere pentru exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 este după cum urmează:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|------------------|
| Impozitul curent | | |
| Cheltuieli cu impozitul curent | 11.517.838 | 7.491.192 |
| Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare | - | (138.334) |
| Total cheltuieli cu impozitul curent | 11.517.838 | 7.352.858 |
| Impozitul amanat | | |
| Inițierea și reversarea diferentelor temporare | (201.103) | 1.122.000 |
| Total beneficiu cu impozitul amanat | (201.103) | 1.122.000 |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit | 11.316.735 | 8.474.858 |

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 este după cum urmează:

| | 2020 | | 2019 | |
|---|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Profit înainte de impozitare | | 71.762.386 | | 48.938.333 |
| Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societății | 12,50% | 8.970.298 | 12,50% | 6.117.292 |
| Efectul diferitelor rate de impozitare în jurisdicții străine | 0,98% | 702.323 | 0,94% | 461.100 |
| Venit neimpozabil | (0,74%) | (528.196) | (0,05%) | (23.809) |
| Cheltuieli nedeductibile | 1,37% | 983.490 | 1,76% | 861.930 |
| Pierderi fiscale pentru care nu a fost recunoscut un activ privind impozitul amanat | 1,37% | 979.872 | 2,45% | 1.196.679 |
| Corecții aferente perioadelor precedente | 0,29% | 208.948 | (0,28%) | (138.334) |
| Cheltuieli cu impozitul pe venit | 15,77% | 11.316.735 | 17,32% | 8.474.858 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2020 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

| | Creante privind impozitul amanat | Datorii privind impozitul amanat | Net |
|---|---|---|--------------------|
| Imobilizari corporale | 204.262 | (6.287.581) | (6.083.319) |
| Imobilizari necorporale | - | (63.660) | (63.660) |
| Stocuri | 844.966 | 389.126 | 1.234.092 |
| Alte active circulante | 7.793 | - | 7.793 |
| Creante comerciale si alte creante | 190.577 | - | 190.577 |
| Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | - | (145.379) | (145.379) |
| Imprumuturi si datorii din contracte de leasing | 901.884 | (60.522) | 841.362 |
| Venituri amanate | - | (351.583) | (351.583) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 103.210 | - | 103.210 |
| Rezultat reportat | - | (2.670.913) | (2.670.913) |
| Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare | 2.252.692 | (9.190.512) | (6.937.819) |
| Compensari | (2.252.692) | 2.252.692 | - |
| Datorii privind impozitul amanat | - | (6.937.820) | (6.937.819) |

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2019 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

| | Creante privind impozitul amanat | Datorii privind impozitul amanat | Net |
|---|---|---|--------------------|
| Imobilizari corporale | 279.551 | (6.269.536) | (5.989.985) |
| Imobilizari necorporale | 6.849 | (68.413) | (61.564) |
| Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL | - | (655.603) | (655.603) |
| Stocuri | 878.820 | (18.489) | 860.331 |
| Alte active circulante | 13.741 | - | 13.741 |
| Creante comerciale si alte creante | 593.114 | - | 593.114 |
| Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | - | (190.509) | (190.509) |
| Imprumuturi si datorii din contracte de leasing | 983.808 | (71.360) | 912.448 |
| Venituri amanate | - | (403.554) | (403.554) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 111.641 | - | 111.641 |
| Rezultat reportat | - | (2.791.703) | (2.791.703) |
| Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare | 2.867.524 | (10.469.167) | (7.601.643) |
| Compensari | (2.867.524) | 2.867.524 | - |
| Datorii privind impozitul amanat | - | (7.601.643) | (7.601.643) |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatii financiare consolidate preliminare neauditata la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2020 a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2019 | Recunoscute in profit sau pierdere | Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 31 decembrie 2020 |
|---|------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Imobilizari corporale | (5.989.985) | (534.584) | 442.616 | (6.081.953) |
| Imobilizari necorporale | (61.564) | (6.849) | 3.846 | (64.567) |
| Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL | (655.603) | 648.840 | 6.763 | - |
| Stocuri | 860.331 | 444.108 | (69.393) | 1.235.048 |
| Alte active circulante | 13.741 | (5.311) | (637) | 7.793 |
| Creante comerciale si alte creante | 593.114 | (394.241) | (8.304) | 190.569 |
| Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | (190.509) | 44.030 | 142 | (146.337) |
| Imprumuturi si datorii din contracte de leasing | 912.448 | (18.653) | (52.880) | 840.915 |
| Venituri amanate | (403.554) | 25.459 | 26.512 | (351.583) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 111.641 | (1.696) | (6.735) | 103.210 |
| Rezultat reportat | (2.791.703) | - | 120.789 | (2.670.914) |
| Total | (7.601.643) | 201.103 | 462.719 | (6.937.819) |

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2019 a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2018 | Recunoscute in profit sau pierdere | Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 31 decembrie 2019 |
|---|------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Imobilizari corporale | (4.428.833) | (1.341.233) | (219.919) | (5.989.985) |
| Imobilizari necorporale | (54.585) | (4.225) | (2.754) | (61.564) |
| Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL | (131.736) | (504.831) | (19.036) | (655.603) |
| Stocuri | 782.187 | 48.757 | 29.387 | 860.331 |
| Alte active circulante | 14.784 | (1.618) | 575 | 13.741 |
| Creante comerciale si alte creante | 576.024 | 13.466 | 3.624 | 593.114 |
| Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | - | (190.509) | - | (190.509) |
| Imprumuturi si datorii din contracte de leasing | (35.711) | 910.019 | 38.140 | 912.448 |
| Venituri amanate | (412.297) | 25.340 | (16.597) | (403.554) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 204.066 | (77.166) | (15.259) | 111.641 |
| Rezultat reportat | (2.720.595) | - | (71.108) | (2.791.703) |
| Total | (6.206.696) | (1.122.000) | (272.947) | (7.601.643) |

Creante privind impozitul amanat nerecunoscute

Creantele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 in ceea ce priveste urmatoarele elemente.

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Pierderi fiscale | 2.702.040 | 1.953.751 |

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2020 si 31 decembrie 2019 vor expira dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Pana la 1 an | - | - |
| Intre 1 si 2 ani | - | - |
| Intre 2 si 3 ani | 73.835 | - |
| Intre 3 si 4 ani | 630.856 | 757.072 |
| Intre 4 si 5 ani | 1.113.883 | 1.196.679 |
| Mai mult de 5 ani | 883.466 | - |
| | 2.702.040 | 1.953.751 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Creanțele privind impozitul amanat nu au fost recunoscute în ceea ce privește aceste elemente deoarece nu este probabil ca profituri impozabile viitoare să fie disponibile Grupului pentru a utiliza beneficiile aferente. Conducerea a stabilit că recuperabilitatea pierderilor fiscale acumulate ale societății mama (Purcari Wineries Public Company Limited) este incertă având în vedere specificul activității acesteia ca societate holding, prin lipsa de venituri impozabile și înregistrarea unor cheltuieli deductibile semnificative.

Nota 26. Beneficiile angajaților

La 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019, datoriile privind beneficiile angajaților au fost după cum urmează:

| | 31 decembrie 2020 | 31 decembrie 2019 |
|--|----------------------|----------------------|
| Datorii față de angajați | 1.700.756 | 2.148.418 |
| Datorii privind concediul nefolosit | 1.470.263 | 876.293 |
| Total datorii privind beneficiile angajaților | 3.171.019 | 3.024.711 |

În anul 2020 numărul mediu de personal a fost de 713 persoane (2019: 667). Cheltuielile cu beneficiile angajaților includ salarii de bază, contribuția pentru asigurare medicală obligatorie, contribuția pentru asigurare socială obligatorie, bonusurile pentru performanță și prime cu plată pe bază de acțiuni.

Cheltuielile privind beneficiile angajaților sunt incluse în următoarele elemente:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli generale și administrative (Nota 21) | 14.594.666 | 14.577.550 |
| Costul vânzărilor (Nota 19) | 8.097.340 | 7.298.024 |
| Stocuri | 5.970.124 | 5.717.588 |
| Costuri de marketing și de distribuție (Nota 20) | 6.596.025 | 4.977.858 |
| Total cheltuieli privind beneficiile angajaților | 35.258.155 | 32.571.020 |

Cheltuielile privind beneficiile angajaților sunt formate din următoarele categorii:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Salarii de bază și bonusuri pentru performanță | 27.813.245 | 27.149.458 |
| Prime cu plată pe bază de acțiuni | 3.614.628 | 1.946.882 |
| Asigurări sociale și medicale obligatorii | 3.830.282 | 3.474.680 |
| Total cheltuieli privind beneficiile angajaților | 35.258.155 | 32.571.020 |

Program de stimulare a conducerii

La 29 aprilie 2020, acționarii Societății au aprobat o Rezoluție Specială revizuită, datată inițial la 14 iunie 2018 și revizuită ulterior la 25 aprilie 2019, care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Opțiuni de acțiuni, în cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adresează în principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu excepția CEO-ului) și este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale acționarilor Societății. Planul cuprinde următoarele:

- acordarea de până la 500.000 de acțiuni în Societate către Beneficiari, cu titlu gratuit, cu intrare anuală în drepturi (adică 1/4 intra în drepturi la sfârșitul fiecărui an) și condiționată de indicatori de performanță relevanți care vor fi stabiliți de către Consiliul de Administrație; și
- acordarea Opțiunilor de acțiuni Beneficiarilor (Opțiunile), condiționată de indicatori de performanță relevanți care vor fi stabiliți de către Consiliul de Administrație, în următoarele sume:
 - până la 500.000 de Opțiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adică sub 20 RON valoarea opțiunilor este zero);
 - până la 625.000 de Opțiuni la un pret de exercitare de 30 RON; și
 - până la 750.000 de Opțiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

La 29 aprilie 2020 și 25 aprilie 2019, acționarii Companiei au aprobat cadrul legal pentru rascumpărarea de către Companie a acțiunilor proprii. În 2020, compania a achiziționat 120.000 de acțiuni proprii (2019: 200.000 de acțiuni), în

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

vederea implementarii Programului de Stimulare a managementului companiei, care prevede plăți pe baza de actiuni decontate pe capital catre conducere. Aceste actiuni au fost inregistrate la „Actiuni proprii”.

La 14 mai 2020, Consiliul de administratie al companiei a aprobat Planul de Stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 1), cu un total de 409.000 de actiuni care urmeaza sa fie atribuite angajatilor in perioada 2020-2022. La 1 iunie 2020, un total de 398.004 actiuni au fost oferite participantilor eligibili.

In 2020, Compania a atribuit 128.352 actiuni angajatilor sai cu o valoare totala de 2.598.912 RON (2019: zero).

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administratie al companiei a aprobat al doilea plan de stimulare a actiunilor pe termen lung (LTSIP 2), cu un total de 101.996 actiuni care urmeaza sa fie investite angajatilor in perioada 2021-2024. La 31 decembrie 2020 nu au fost oferite actiuni participantilor in cadrul LTSIP 2. Cu toate acestea, Compania a recunoscut cheltuielile de plati pe actiuni decontate pe capital in cadrul acestui plan, deoarece toate detaliile sunt cunoscute si se poate face o evaluare fiabila a acestor cheltuieli.

Niciun plan de stimulare pe termen lung pentru optiuni pe actiuni nu a fost implementat pana la 31 decembrie 2020. Cu toate acestea, Compania a recunoscut cheltuielile cu plati pe actiuni decontate cu capitaluri proprii aferente unui astfel de plan intentionat proportional cu cheltuielile recunoscute conform LTSIP 1 și LTSIP 2.

Nota 27. Interese fara control

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

| 31 decembrie 2020 | Vinaria Bostavan | Vinaria Bardar | Eliminari Intra- group | Total |
|---|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Procent interese fara control | 0,46% | 43,95% | | |
| Active imobilizate | 54.406.821 | 10.911.060 | | |
| Active circulante | 63.873.387 | 45.406.266 | | |
| Datorii pe termen lung | (45.267.904) | (7.347.636) | | |
| Datorii curente | (33.954.399) | (12.157.994) | | |
| Activ nete | 39.057.905 | 36.811.696 | | |
| Valoarea contabila a intereselor fara control | 178.846 | 16.177.928 | (50.413) | 16.306.361 |
| Venituri | 71.703.427 | 20.447.609 | | |
| Profit | (1.073.895) | 6.604.739 | | |
| Alte elemente ale rezultatului global | (4.195.458) | (2.777.628) | | |
| Total rezultat global | (5.269.353) | 3.827.111 | | |
| Profit alocat intereselor fara control | (4.917) | 2.902.637 | (6.602) | 2.891.118 |
| Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control | (19.211) | (1.220.706) | 2.891.118 | 1.651.201 |
| | | | | |
| 31 decembrie 2019 | Vinaria Bostavan | Vinaria Bardar | Eliminari Intra- group | Total |
| Procent interese fara control | 0,46% | 43,95% | | |
| Active imobilizate | 55.868.090 | 10.394.986 | | |
| Active circulante | 68.021.191 | 44.046.250 | | |
| Datorii pe termen lung | (35.688.694) | (4.364.217) | | |
| Datorii curente | (45.141.426) | (12.339.896) | | |
| Activ nete | 43.059.161 | 37.737.123 | | |
| Valoarea contabila a intereselor fara control | 197.168 | 16.584.633 | (47.533) | 16.734.268 |
| Venituri | 66.085.634 | 28.616.286 | | |
| Profit | 5.465.269 | 9.418.085 | | |
| Alte elemente ale rezultatului global | 2.467.788 | 1.312.253 | | |
| Total rezultat global | 7.933.057 | 10.730.338 | | |
| Profit alocat intereselor fara control | 25.025 | 4.139.040 | 3.890 | 4.167.955 |
| Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control | 11.300 | 576.706 | 1 | 588.007 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situatiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 28. Achizitia de interese fara control

Societatea nu a efectuat achizitii de interese fara control in perioadele prezentate.

Nota 29. Parti afiliate

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2020 si 2019 au fost urmatoarele:

| Numele entitatii | Relatia cu Societatea |
|---------------------------|---|
| Conducerea-cheie | Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului |
| Victor Bostan | Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc. |
| Agro Sud Invest SRL | Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat |
| BSC Agro SRL | Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat |
| Victoriavin SRL | Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat |
| Ecosmart Union SA | Asociat |
| BC Moldova Agroindbank SA | Membru comun in Consiliul de Administratie al Societatii si al Bancii (incepand cu 4 Aprilie 2019) |

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate

| | Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie | | Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie | |
|---|--|-------------|--|--------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Victor Bostan | | | | |
| - Salarii si bonusuri pentru performanta | (591.122) | (969.956) | (446.923) | (258.842) |
| Ecosmart Union SA | | | | |
| - Alte cheltuieli | (2.097.321) | (1.818.968) | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (224.409) | (275.441) |
| Victoriavin SRL | | | | |
| - Recunoasterea activelor aferente dreptului de utilizare | 3.722.649 | 3.952.874 | - | - |
| - Datorii din contracte de leasing | - | - | (3.934.653) | (4.076.628) |
| -Alte creante | - | - | - | 14.693 |
| - Datorii comerciale | - | - | (147.679) | (25.710) |
| - Cheltuieli privind chiria | (47.059) | (46.301) | - | - |
| - Achizitia de stocuri | (4.706) | (9.630) | - | - |
| Moldova Agroindbank | | | | |
| - Vanzari de marfuri | - | 31.376 | - | - |
| - Cheltuieli cu dobanzile | (3.532.395) | (3.203.997) | - | - |
| - Comisioane bancare | (476.166) | (219.093) | - | - |
| - Credite bancar garantate | - | - | (66.375.411) | (71.924.540) |
| - Numerar si echivalente in numerar | - | - | 35.839.775 | 6.043.948 |
| Agro Sud Invest SRL | | | | |
| - Servicii agricole | (3.752.623) | (3.793.775) | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (462.055) | (294.341) |
| BSC Agro SRL | | | | |
| - Servicii agricole | (5.289.599) | (5.575.080) | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (718.377) | (767.357) |
| Personalul conducerii cheie | | | | |
| - Salarii si bonusuri pentru performanta | (4.383.690) | (5.359.895) | (1.575.844) | (1.356.038) |
| - Prime cu plata pe baza de actiuni | (1.941.760) | (1.946.882) | (1.774.801) | (1.946.882) |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditate la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Nota 30. Angajamente și contingente

(i) Angajamente pentru achiziționarea de imobilizări

Grupul nu are angajamente pentru achiziționarea de imobilizări corporale și imobilizări necorporale la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019.

(i) Litigii și dispute

Grupul este implicat într-o serie de litigii și dispute. Grupul nu prezintă informații în situațiile financiare și nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea consideră redusă probabilitatea ieșirii de resurse care încorporează beneficii economice, din cauza șanselor scăzute de rezultate nefavorabile.

(ii) Mediul fiscal

Legile și reglementările fiscale din România, Republica Moldova și Cipru pot fi supuse modificărilor și ar putea apărea schimbări de interpretare și aplicare a legislației fiscale de către autorități. Sistemele fiscale din aceste țări sunt caracterizate de multiple taxe și de o legislație fiscală supusă în mod frecvent schimbării, deschise interpretării, care este în unele cazuri conflictuală. Aceste modificări ale legislației fiscale și/sau ale interpretărilor și aplicării legislației fiscale pot fi dificil de anticipat de către Grup și, prin urmare, Grupul poate fi nepregătit pentru aceste schimbări. În consecință, Grupul se poate confrunța cu creșteri ale impozitelor de plată în cazul în care legile sau reglementările fiscale sunt modificate în mod advers de autorități sau sunt interpretate într-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligații fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalități și dobanzi de întârziere.

Controalele fiscale constau în verificări detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori după luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declarațiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii și corecțiilor de către autoritățile fiscale, în general pentru o perioadă de cinci ani după finalizarea lor în România, patru ani în Republica Moldova și șase ani în Cipru. În consecință, entitățile pot fi răspunzătoare pentru impozite și amenzi semnificative.

Conducerea evaluează în mod regulat riscurile fiscale și stabilește provizioane și datorii care reprezintă cea mai bună estimare a conducerii, bazându-se și pe consultări cu consultanți fiscali. Conducerea consideră că a reflectat în mod adecvat riscurile și datoriile fiscale în situațiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretările autorităților ar putea diferi, iar efectele acestor poziții diferite ale autorităților ar putea fi semnificative asupra acestor situații financiare consolidate.

Nota 31. EBITDA

Profitul înainte de dobanzi, impozit, amortizare și depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global), la care se adună: impozitul pe profit, rezultatul financiar net și amortizarea totală a imobilizărilor corporale și necorporale (prezentată în Notele 7 și 10).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizează acest indicator de performanță la nivel consolidat și consideră că acest indicator este relevant pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS și nu trebuie tratat ca pe o alternativă la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definită în mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizată de alte societăți poate fi diferită semnificativ de cea utilizată de către Grup. În consecință, EBITDA prezentată în această notă nu poate fi utilizată ca atare în scopul comparației cu EBITDA altor societăți.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la Situațiile financiare consolidate preliminare neauditare la data de și pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

EBITDA pentru exercitiile financiare încheiate la 31 decembrie 2020 și 31 decembrie 2019 a fost după cum urmează:

| | Indicator | Nota | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EBITDA | EBITDA | | 60.013.426 | 65.360.842 |
| Minus: deprecieri | | 7 | (11.956.197) | (9.455.652) |
| Minus: amortizare | | 10 | (338.310) | (112.754) |
| Rezultat din exploatare | EBIT | | 47.718.919 | 55.792.436 |
| Minus: rezultatul financiar net | | | | |
| Profit înainte de impozitare | EBT | 24 | 24.043.467 | (6.854.103) |
| Minus: impozitul pe profit | | | (11.316.735) | (8.474.858) |
| Profitul perioadei | | 25 | 60.445.651 | 40.463.475 |

Nota 32. Evenimente ulterioare

Nu au existat alte evenimente materiale după perioada de raportare.