

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

10.06.2022

RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piața și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

În vederea atingerii obiectivelor asumate în strategia de dezvoltare pe termen mediu a companiei, IMPACT Developer & Contractor anunță acționarii și investitorii cu privire la semnarea unui contract de credit tip capital de lucru de către Impact Developer & Contractor SA, în calitate de împrumutat, și Alpha Bank SA, în calitate de creditor.

Valoarea facilității este de 20.000.000 Euro, iar data scadentă a acesteia este 08.06.2029.

IMPACT garantează îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de credit prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare.

Contractarea acestui credit este în concordanță cu strategia pe termen mediu și lung a IMPACT și va contribui la consolidarea capacității de finanțare a noilor proiecte pe care compania le are în dezvoltare atât în București, cât și în țară.

În acest moment IMPACT continuă dezvoltarea ansamblului Greenfield Băneasa din București, un proiect emblemă atât pentru portofoliul companiei, cât și pentru întreaga zonă de nord a Capitalei, dar și a ansamblului Boreal Plus din Constanța, unde urmează să livreze peste 200 de apartamente până la finalul anului.

Până la finalul anului compania urmează să finalizeze Greenfield Plaza, parte a centrului comunitar din ansamblul Greenfield Băneasa ce va cuprinde zonă comercială cu magazine de proximitate care vor acoperi nevoile de zi cu zi ale locuitorilor, zonă de servicii, precum și o zonă pentru activități sportive și de relaxare cu sală de fitness, teren de squash, piscină semiolimpică interioară, piscină interioară pentru copii, piscină exterioară, zonă de hidroterapie, saună umedă și saună cu infraroșu. De asemenea, compania vizează în perioada următoare, imediat după obținerea autorizației de construire, demararea lucrărilor la ansamblul Greenfield Copou din Iași, ce va cuprinde 1.062

apartamente, construite la standarde nZEB și BREEAM Excellent, asemenea tuturor proiectelor noi dezvoltate de IMPACT. Complexul va beneficia de grădiniță și after-school, club de sport și relaxare cu piscină interioară și exterioară, spații comerciale și 15.000 de metri pătrați de spații verzi. Toate aceste elemente și localizarea proiectului pe dealul Copou, cu o prveliște unică asupra Grădinii Botanice, contribuie la poziționarea acestuia ca fiind unul dintre cele mai “verzi” din zona Moldovei.

Anul acesta, planurile companiei includ și demararea unei dezvoltări de tip mixed-use unice, adresate segmentului upscale, în zona Barbu Văcărescu din București, vis-a-vis de parcul Verdi. Proiectul cuprinde apartamente premium, hotel de cinci stele, galerie comercială și wellness club, dezvoltate la standarde nZEB și BREEAM Excellent.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu