

DECIZIA NR. 578 / 13.05.2022

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și d), art. 3 alin. (1) lit. d), art. 6 alin. (1) și alin. (3), art. 7 alin. (2), ale art. 14 și ale art. 21<sup>2</sup> alin. (1) alin. (1<sup>1</sup>) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare A.S.F.), aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 32-35 din Regulamentul A.S.F. nr. 4/2021 privind activitatea de control desfășurată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere următoarele:

- prin Decizia A.S.F. nr. 869/07.07.2021, acționarii Ges - Green Energy Specialists S.R.L., Anodin Assets S.A. și Acord Construct ALT S.R.L. au fost prezumați că acționează concertat în baza art. 2 alin. (2) lit. f) pct. 8 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, și s-a stabilit în sarcina acestora obligația ca împreună cu persoanele cu care acționează în mod concertat, să depună la A.S.F. documentația aferentă ofertei publice de preluare obligatorie a Prebet S.A. Aiud,

- prin Decizia A.S.F. nr. 869/07.07.2021, societatea Aușel Imobiliare S.R.L. a fost reținută ca persoană care acționa în mod concertat cu acționarul Anodin Assets S.A. prin prisma structurii de proprietate, respectiv, a raporturilor economice derulate cu societatea Ges - Green Energy Specialists S.R.L.,

- la data emiterii Deciziei A.S.F. nr. 869/07.07.2021, societatea Aușel Imobiliare S.R.L. nu deținea acțiuni emise de Prebet S.A. Aiud și era deținută în proporție de 100 % de societatea Anodin Assets S.A., acționar al Prebet S.A. Aiud,

- Aușel Imobiliare S.R.L. a achiziționat, prin tranzacția realizată în data de 16.11.2021, un număr de 4.940.114 acțiuni, reprezentând 10,84%, din capitalul social al societății Prebet S.A. Aiud,

- interdicția de a mai achiziționa acțiuni ale emitentului până la derularea ofertei publice de preluare obligatorie, prevăzută la art. 39 alin. (2) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, opera în privința acționarilor menționați în Decizia A.S.F. nr. 869/07.07.2021 precum și a persoanelor cu care aceștia acționau în mod concertat, societatea Aușel Imobiliare S.R.L. fiind una dintre acestea, datorită structurii de proprietate,

- prin hotărârea asociatului unic al Aușel Imobiliare S.R.L. din 25.10.2021, Anodin Assets S.A., a cesionat toate părțile sociale către dna. Becan Teodora Daniela, aceasta devenind asociat unic al Aușel Imobiliare S.R.L., cu păstrarea în continuare a funcției de administrator în cadrul acestei societăți,

- cesiunea de părți sociale ale Aușel Imobiliare S.R.L., care a avut loc ulterior emiterii Deciziei A.S.F. nr. 869/07.07.2021 și anterior tranzacției din data de 16.11.2021 prin care această societate a devenit acționar al emitentului Prebet S.A. Aiud, nu este de natură a înlătura interdicția de a mai achiziționa acțiuni ale emitentului până la derularea ofertei publice de preluare obligatorie prevăzută la art. 39 alin. (2) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată,

Exemplarul 1/5



- în considerarea prevederilor art. 155 alin. (1) teza II-a din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, față de fapta constatată, prin Raportul de control permanent nr. VPI 17069/09.12.2021, i s-au adus la cunoștință societății Aușel Imobiliare S.R.L., acționar al emitentului Prebet S.A. Aiud, concluziile A.S.F., învederându-i-se posibilitatea de a formula eventuale obiecțiuni, urmând ca acestea să fie transmise A.S.F. în termen de 5 zile de la data comunicării raportului de control, însoțite de documentele pe care le consideră necesare susținerii lor,

- prin adresa înregistrată la A.S.F. cu nr. RG/826/11.01.2022, societatea Aușel Imobiliare S.R.L. a formulat obiecțiuni la raportul de control permanent, din care reiese faptul că societatea a considerat, că nu mai acționa în mod concertat cu Anodin Assets S.A. de la momentul producerii evenimentului din data de 25.10.2021 (cesiunea de părți sociale) ce a determinat schimbarea asociatului unic, putând astfel să achiziționeze acțiuni ale emitentului, fără ca aceasta să fie considerată o încălcare a dispozițiilor art. 39 alin. (2) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată,

- obiecțiunile formulate și informațiile rezultate din documentele transmise ulterior, nu sunt de natură a modifica concluziile finale reținute, întrucât societatea avea obligația să facă aplicarea în mod corespunzător a prevederilor legale. De asemenea, în cuprinsul obiecțiunilor nu au fost făcute precizări cu privire la eventuale alte persoane responsabile,

- prin hotărârea asociatului unic al Aușel Imobiliare S.R.L. din 10.03.2022, dna. Becan Teodora Daniela, a cesionat toate părțile sociale către dl. Codărean Cristian-Vasile, aceasta devenind asociat unic precum și administrator al acestei societăți,

- prevederile convenției nr. 2/10.03.2022 încheiată între dna. Becan Teodora în calitate de cedent al părților sociale ale Aușel Imobiliare S.R.L. și dl. Codărean Cristian-Vasile în calitate de cesionar,

- prevederile art. 146 alin. (2) lit. c), 147 alin. (1) lit. c) pct. 1 (ii) art. 151 și art. 155 alin. (1), alin. (4) și alin. (7) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată,

În baza analizei Notei Direcției Generale – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare și a hotărârii Consiliului A.S.F. adoptate în ședința din data de 11.05.2022,

***Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următoarea***

## DECIZIE

**Art. 1.** Se sancționează, cu amendă în valoare de 40.700 lei, societatea Aușel Imobiliare S.R.L., (CUI 36236070), cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Str. Borhanciului, nr. 24, bloc D, apartament 7, județ Cluj, în calitate de acționar al emitentului Prebet S.A. Aiud (CUI 1763841).

**Art. 2.** (1) Amenda se va achita la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj, în termen de 15 zile de la comunicarea deciziei.

(2) Prezenta decizie constituie titlu executoriu, în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (4) din O.U.G. nr. 25/2002 privind aprobarea Statutului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 514/2002, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 28 din O.U.G. nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere

*Exemplarul 1/5*



Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare.

(3) O copie a dovezii achitării amenzii se va transmite la A.S.F., către Direcția Generală – Sectorul Instrumente și Investiții Financiare, în termen de 2 zile lucrătoare de la achitarea amenzii.

**Art. 3.** În cazul în care amenda nu va fi achitată în termenul prevăzut, se vor lua măsuri în vederea executării silite.

**Art. 4.** (1) Societatea Aușel Imobiliare S.R.L. poate formula plângere prealabilă la A.S.F. în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei decizii.

(2) Plângerea prealabilă nu suspendă executarea sancțiunii.

**Art. 5.** (1) Prezenta decizie se comunică societății Aușel Imobiliare S.R.L., prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, și emitentului Prebet S.A. Aiud.

(2) Prezenta decizie se publică în Buletinul A.S.F., forma electronică, pe website-ul A.S.F. la secțiunea Sancțiuni/Piața de capital și pe website-ul Bursei de Valori București, în conformitate cu prevederile art. 150 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată.

**Art. 6.** (1) Decizia nr. 578/13.05.2022 intră în vigoare la data comunicării ei către societatea Aușel Imobiliare S.R.L. (CUI 36236070).

(2) În cazul în care societatea Aușel Imobiliare S.R.L. nu poate fi contactată, prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării ei pe website-ul Bursei de Valori București și al A.S.F.

*p.* PREȘEDINTE

Nicu MARCU



Exemplarul 1/5

