

**FORMULAR DE SUBSCRIERE A ACTIUNILOR EMISE DE SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A. IN CADRUL OFERTEI
PUBLICE DE PRELUARE OBLIGATORIE INITIATA DE IT TRANSILVANIA INVEST S.A.SI INTERMEDIATA DE S.S.I.F. BRK
FINANCIAL GROUP S.A.**

Documentul de oferta aprobat de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara prin Decizia nr. 256/15.03.2023

("Oferta Publica")

Incheiat intre:

_____, cu sediul in _____
_____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod unic de inregistrare
_____, autorizat de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare („CNVM”)/Autoritatea de Supraveghere Financiara („ASF”) prin
Decizia nr. _____, numar de inregistrare in Registrul CNVM/ASF nr. _____,
nr. operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal
_____, reprezentata in mod legal de Dl./Dna. _____, in calitate de
_____, denumit in continuare „Intermediar”

Si:

Persoane fizice:

Numele si prenumele _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____,
emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P.
_____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____,
domiciliat in localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

Prin reprezentant (daca este cazul)

Numele si prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____
nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P.
_____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____,
domiciliat in localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

In baza procurii/imputernicirii nr. ____/_____

Persoane juridice:

Denumire _____ nr. inmatriculare la Registrul
Comertului _____ Cod fiscal _____, Capital social _____
Sediu _____ telefon _____ fax _____,
e-mail _____, Beneficiar real _____

Reprezentata in mod legal prin:

Numele si prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____
nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P.
_____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____,
domiciliat in localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

In calitate de _____

Conform _____

(se vor preciza documentele care fac dovada calitatii de reprezentant conform prevederilor din Documentului de Oferta).

Denumit in continuare “Client” ,

Care au convenit la incheierea prezentului **Formular de Subscriere, cu respectarea urmatoarelor conditii:**

A. Descrierea serviciilor prestate de catre Intermediar

Serviciul principal prestat de catre Intermediar este subscrierea de actiuni apartinand Clientului in cadrul Ofertei Publice.

Serviciile auxiliare prestate de catre Intermediar sunt reprezentate de pastrarea si administrarea instrumentelor financiare ale Clientului, servicii de schimb valutar in cazul Clientilor nerezidenti, precum si servicii legate de subscriere.

B. Durata prestarii serviciilor

Serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada de desfasurare a Ofertei Publice, asa cum este descrisa aceasta in Documentul de Oferta aprobat de catre ASF. În eventualitatea publicarii si autorizarii de catre ASF a unui amendament la Oferta Publica, serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada extinsa a Ofertei Publice.

C. Drepturile si obligatiile partilor

C1. Drepturile si obligatiile Intermediarului

Intermediarul este autorizat, în condițiile legii, să dețină fondurile bănești și instrumentele financiare ale Clientului și are obligația păstrării în siguranță a instrumentelor financiare și a fondurilor bănești încredințate de Client, evidențiindu-le separat de instrumentele financiare și fondurile bănești proprii și de cele ale altor clienți. Intermediarul are obligația de a nu face uz de niciuna din valorile mobiliare pe care le deține în custodie sau de drepturile ce decurg din acestea și de a nu transfera aceste valori mobiliare fără acordul expres al Clientului.

Intermediarul deschide un cont/subconturi de instrumente financiare în numele Clientului, indicând datele de identificare ale persoanei în numele căreia este deschis și după caz, ale împuterniciților/reprezentanților acesteia, în care vor fi evidențiate toate deținerile și operațiunile cu acele instrumente financiare și va efectua toate activitățile aferente operării și menținerii contului, în conformitate cu tranzacțiile și cu orice alte modificări ale datelor de identificare ale clientului. Intermediarul ține evidența tuturor instrucțiunilor, operațiunilor și documentelor ce determină modificarea pozițiilor din cadrul contului Clientului.

Intermediarul deschide, operează și menține în evidențele sale un cont/subconturi de numerar pe numele Clientului.

Intermediarul creditează contul/subconturile de numerar al(e) Clientului deschis în evidențele sale cu:

- a) sumele nete de bani obținute ca venituri în urma tranzacțiilor cu instrumente financiare, după deducerea comisionului de intermediere și a taxelor, dobânzilor, impozitelor, după caz și altor cheltuieli ocazionate pe care Clientul este obligat să le plătească în legătură cu tranzacțiile cu instrumente financiare și cu orice alte operațiuni desfășurate pentru acesta, în conformitate cu prezentul Formular de Subscriere și cu reglementările aplicabile;
- b) orice alte fonduri bănești ce se cuvin Clientului din executarea prezentului Formular de Subscriere.

Intermediarul debitează contul de numerar al Clientului cu comisioanele convenite, taxele, precum și alte cheltuieli ocazionate, datorate în baza prezentului Formular de Subscriere, sau în temeiul prevederilor legale.

Toate sumele din creditul contului de numerar al Clientului sunt:

- a) deținute în contul "clienți" deschis de Intermediar la o bancă aleasă de acesta;
- b) nu vor putea fi folosite de Intermediar în alte scopuri, decât cele prevăzute în prezentul Formular de Subscriere.

Pentru Clientul nerezident care solicită retragerea din cont a unei sume disponibile în lei, prin virament în valută, Intermediarul va efectua schimbul valutar cel târziu a doua zi de la data solicitării, la cursul băncii de decontare din ziua efectuării acestuia, și va transfera suma în valută în contul Clientului. Clientul poate refuza cursul de schimb obținut de Intermediar de la banca de decontare în condițiile în care cursul de schimb negociat diferă cu mai mult de 3% de cursul comunicat de BNR valabil la data efectuării operațiunii, caz în care Clientul își va asuma comunicarea către Intermediar a unui cont bancar în lei avându-l ca titular pe Client, unde se va efectua viramentul în lei. În cazul schimburilor valutare a căror valoare depășește echivalentul a 10.000 EUR la data solicitării, Clientul va fi informat cu privire la cursul de schimb valutar oferit de instituția de credit la care sunt ținute fondurile bănești ale Clientului din România, precum și asupra cursului de schimb valutar oferit de Intermediar și asupra sumei nete rezultate din schimb, după caz. În cazul în care Clientul nu acceptă efectuarea schimbului valutar prin intermediul instituției de credit sau Intermediarului, sau nu acceptă cursul de schimb valutar oferit de către aceștia, Clientul se obligă să ordoneze numai plăți în RON.

Intermediarul nu poate folosi activele Clientului în scopul garantării tranzacțiilor încheiate pe cont propriu sau în contul altui client al său, decât cu acordul scris prealabil al Clientului.

Intermediarul acționează pe baza instrucțiunilor Clientului, cu excepția cazurilor în care legea sau părțile (prin acordul lor consemnat în scris) prevăd altfel.

Intermediarul va transmite Clientului, în conformitate cu legislația în vigoare, rapoarte adecvate cu privire la serviciile prestate. Confirmările de tranzacții, extrasele de cont și orice alte comunicări transmise de Intermediar prin mijloacele de comunicare agreate de părți în prezentul Formular de Subscriere, respectiv prin

e-mail ☐ , fax ☐ sau poștă (scrisoare recomandată cu confirmare de primire) ☐ ,

care se consideră înșușite și aprobate de Client dacă în termen de 24 de ore de la transmiterea acestora, Clientul nu a emis nici o înștiințare către Intermediar cu privire la posibile erori apărute.

C2. Drepturile si obligatiile Clientului

Clientul are obligația de a plăti toate comisioanele și taxele datorate Intermediarului pentru operațiunile cu instrumente financiare legate de subscrierea în Oferta Publică, în condițiile și la termenele stipulate în prezentul Formular de Subscriere.

Clientul are obligația de a completa toate datele necesare în Formularul de Subscriere cerute de Intermediar, precum și de a anexa toate documentele solicitate, după caz.

Clientul are obligația de a aduce la cunoștința Intermediarului orice modificare a datelor furnizate de acesta în Formularul de Subscriere.

Clientul are dreptul de a beneficia fără interdicție de sumele disponibile (cu excepția sumelor necesare pentru finalizarea tranzacțiilor aflate în stare de execuție sau în curs de decontare) din contul de numerar al Clientului deschis la Intermediar.

Clientul are dreptul de a solicita și primi din partea Intermediarului informații cu privire la contul său deschis de Intermediar.

D. Clauza contractuala cu privire la modalitatea de returnare de catre Intermediar a fondurilor banesti detinute in numele Clientului

Intermediarul va pune la dispoziția Clientului sumele disponibile (cu excepția sumelor necesare pentru finalizarea tranzacțiilor aflate în stare de execuție sau decontare) din creditul contului de numerar al Clientului, cel mai târziu a treia zi lucrătoare de la data decontării tranzacției din Oferta Publică,

1. Prin transfer bancar în contul cu nr. _____, deschis la banca _____, sucursala _____, titular cont _____, ☐
sau
2. prin utilizarea serviciilor furnizate de "Posta Romana" - mandat postal cu confirmare de primire. ☐

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul înțelege că sumele disponibile ca urmare a depozitării numerarului aflat în contul său de Client deschis la Intermediar, nu sunt purtătoare de dobândă.

E. Clauza contractuala cu privire la modalitatea de returnare de catre Intermediar a instrumentelor financiare detinute in numele Clientului

În cazul în care acțiunile subscrise în Oferta Publică nu vor fi alocate integral (suprasubscriere), restul de acțiuni rămase în urma încheierii Ofertei Publice și aflate în custodia intermediarului, vor fi transferate de către acesta din urmă în contul Clientului din Secțiunea I a Depozitarului Central în termen de 10 zile lucrătoare de la data închiderii Ofertei publice. Această clauză reprezintă **instrucțiunea explicită** a Clientului pentru realizarea acestui transfer.

F. Comisionul perceput Clientului

Pentru serviciile aferente subscrierii de acțiuni în Oferta Publică, comisionul reținut de Intermediar este de _____ din valoarea tranzacției. Costurile aferente transmiterii prin mandat postal a sumelor convenite clientilor, acolo unde este cazul, vor fi suportate de către clienți.

G. Clauza contractuala privind protectia datelor cu caracter personal

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul consimte ca datele sale sa fie prelucrate de catre operatorul de date cu caracter personal (Emitent, Intermediar), in scopul constituirii bazelor de date despre subscriitori, precum si in scopul furnizarii informatiilor obligatorii care institutiile abilitate ale pietei de capital, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

H. Clauza contractuala privind inregistrarea si stocarea de catre intermediar a convorbirilor telefonice cu Clientul

Semnatura si stampila