



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 47/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.09.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare cu privire la dezvoltările One Floreasca Towers și One Peninsula

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la două cereri de chemare în judecată, depuse la Tribunalul București, cu privire la dezvoltările One Floreasca Towers și One Peninsula.

Una dintre cereri a fost formulată de către Municipiul București și Primarul General al Municipiului București (dosar nr. 18079/3/2023) în legătură cu anularea și suspendarea autorizației de construire emisă în beneficiul One Floreasca Towers S.R.L. pentru dezvoltarea One Floreasca Towers. Cealaltă cerere a fost formulată de Asociația S.O.S. Orașul și Asociația pentru Conservarea integrată a Patrimoniului Natural și Cultural (dosar nr. 21715/3/2023) și se referă la suspendarea celor două autorizații de construire acordate pentru dezvoltarea One Peninsula, precum și a Planului Urbanistic Zonal pentru inelul median, zona situată între Lacul Colentina și Lacul Morii (care include și dezvoltarea One Peninsula) aprobat prin HGGMB nr. 294/2013, așa cum a fost acesta modificat prin HGGMB nr. 292/2014.

Societatea nu are cunoștință de nicio problema de validitate în ceea ce privește autorizațiile de construire menționate mai sus și intenționează să se apere cu fermitate în fața oricăror astfel de cereri. Lucrările pe toate șantierele de construcții ale Societății situate în Sectorul 2, inclusiv One Floreasca Towers, precum și pe șantierul One Peninsula (dezvoltat în Sectorul 1), se desfășoară în prezent fără întreruperi, conform graficelor respective.

Societatea va informa în permanență piața cu privire la evoluția acestor dosare, în conformitate cu obligațiile sale prevăzute de dispozițiile legale aplicabile.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu