



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 49/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	22.09.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Soluție favorabilă pronunțată de Curtea de Apel București cu privire la dezvoltarea One Modrogan

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la faptul că în data de 21.09.2023 Curtea de Apel București a respins recursul promovat de partidul politic Uniunea Salvați România în cadrul Dosarului nr. 20661/3/2020, ce a avut ca obiect anularea și suspendarea documentației de urbanism aferenta dezvoltării One Modrogan. Instanța a respins în mod definitiv recursul Uniunii Salvați România pe considerentul că partidele politice nu au calitate procesuală activă în vederea promovării unei asemenea acțiuni.

Societatea își menține nestrămutată și fermă susținerea legalității documentației de urbanism și a autorizației de construire aferente dezvoltării One Modrogan în fața tuturor contestațiilor aflate pe rolul instanțelor competente. Suntem astfel ferm angajați să ne protejăm drepturile și interesele și vom contracara cu perseverență orice afirmații contrare. Societatea se angajează să păstreze transparența și va informa prompt piața cu privire la deciziile relevante, imediat ce acestea vor fi pronunțate, consolidând astfel angajamentul nostru pentru integritate și conduită legală conformă.

Co-Directori Executivi - Membri Executiv ai Consiliului de Administrație,
Victor Căpitanu Andrei-Liviu Diaconescu