

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiara**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. b) din Regulamentul Autoritatii de Supraveghere Financiara nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Solicitare de convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic ("**Administratorul Fondului**") al Fondul Proprietatea S.A ("**Fondul**" sau „**Fondul Proprietatea**”), dorește să informeze acționarii că, în data de 1 august 2025, a primit din partea unor acționari ai Fondului care declară că dețin împreună 5,27% din capitalul social, o solicitare de convocare a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondul Proprietatea („**AGOA**”) împreună cu documente suport, cu următoarea ordine de zi:

- Aprobarea anulării actualului proces de selecție a administratorului;
- Aprobarea demarării unui nou proces de selecție a administratorului de către Comitetul Reprezentanților și introducerii în cadrul acestuia a condiției ca administratorul propus să dețină în administrare active cel puțin egale cu valoarea activelor FP;
- Aprobarea întocmirii de către CR a unui raport comparativ detaliat al primelor 3 oferte rezultate din noul proces de selecție, prezentarea raportului către acționari și supunerea spre vot de către aceștia a candidaților corespunzători primelor 3 oferte selecționate;
- Aprobarea distribuirii de dividend în valoare totală de 37,200,000 lei din rezervele nealocate ale Fondului.

Detalii propuse privind distribuția:

Data de înregistrare: 4 noiembrie 2025

Ex-date: 3 noiembrie 2025

Data plății: 26 noiembrie 2025.

Administratorul Fondului a verificat documentele suport înregistrate până la data prezentului raport și confirmă că sunt îndeplinite condițiile legale pentru convocarea AGA la solicitarea acționarilor ce dețin cel puțin 5% din capitalul social al societății. Administratorul Fondului va reveni cu un raport curent conținând documentația completă la finalizarea înregistrării și validării tuturor documentelor menționate în solicitarea de convocare AGA.

Data raportului:
1 august 2025

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și versat:
1.849.342.164,28 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.556.427.239

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

Administratorul Fondului va întreprinde toate măsurile necesare pentru convocarea și ținerea adunării generale conform prevederilor legale aplicabile.

Administratorul Fondului va continua să informeze acționarii în mod corespunzător cu privire la progresul acestei solicitari.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent