

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. r) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Aprobarea ofertei publice de cumpărare în legătură cu accelerarea programului de răscumpărare

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**AFIA / Administratorul**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”), dorește să informeze investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a aprobat în data de 4 septembrie 2025 solicitarea Fondului pentru inițierea unei oferte publice de cumpărare în legătură cu accelerarea programului de răscumpărare („**Oferta**”).

Caracteristicile principale ale Ofertei sunt:

- **Valoarea Ofertei:** până la 80.000.000 acțiuni
- **Prețul de cumpărare:** 0,6975 RON per acțiune
- **Perioada de subscriere:** 11 septembrie 2025 – 25 septembrie 2025
- **Metoda de alocare:** pro-rata
- **Intermediar:** Swiss Capital S.A.
- **Dealer manageri:** Swiss Capital S.A. împreună cu Auerbach Grayson

Fondul va anunța în curând publicarea documentației de Oferta care conține detaliile, pașii și procedura de urmat pentru participarea în cadrul Ofertei.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant permanent

Data raportului:
4 septembrie 2025

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și vărsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și vărsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București