

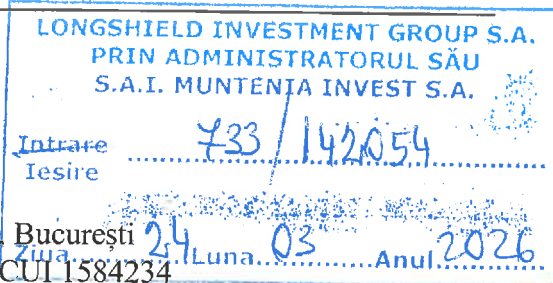


LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

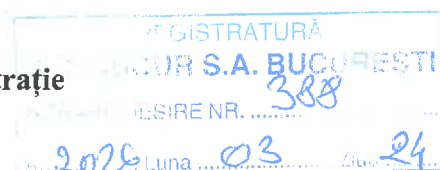
București, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

Către

Bucur - S.A.
strada Vișinilor nr. 25, sector 2, București
Nr. Reg. Com. J1991000392402, CUI 1584234



În atenția consiliului de administrație



Stimați Domni,

Subscrisa, **Longshield Investment Group S.A.**, reprezentată prin administratorul unic S.A.I. Muntenia Invest - S.A., având sediul în str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, parter, cam. 2, sectorul 2, București, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J1992027499400, CUI 3168735, cu capitalul social subscris și vărsat de 74.474.384,5 lei, înscrisă în Registrul ASF cu nr. PJR09FIAIR/400005/09.07.2021, autorizată prin Autorizația ASF nr. 151/09.07.2021,

fiind deținătoarea a 56.608.888 acțiuni, reprezentând 67, 9777 % din capitalul social și din totalul de acțiuni cu drept de vot emise de Bucur - S.A strada Vișinilor nr. 25, sector 2, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991000392402, având codul unic de înregistrare 1584234 (denumită în continuare și „societatea”),
în conformitate cu prevederile art. 117¹ alin. 1 și 2 din Legea societăților nr. 31/1990, ale art. 105 alin. 3 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață și ale art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

având în vedere convocarea, în temeiul Legii societăților nr. 31/1990, a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 23/24 aprilie 2026, așa cum a fost publicată în Monitorul Oficial al României, partea a IVa, nr.1680/19.03.2026,

ne exercitam dreptul de a completa ordinea de zi a sesiunii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 23/24 aprilie 2026 cu următorul punct:

1. Aprobarea demarării procesului de fuziune a Bucur – S.A. cu sediul în București cu societățile Casa de Bucovina – Club de Munte – S.A. cu sediul în București și Semrom Oltenia - S.A. cu sediul în București în care Bucur – S.A. este societatea absorbantă, iar celelalte societăți sunt societățile absorbite, sens în care administratorii societății vor întocmi proiectul de fuziune și vor îndeplini toate formalitățile legale în vederea finalizării fuziunii, având ca dată a situațiilor financiare ale societăților participante la fuziune data de 31.12.2025.

În temeiul art. 117¹ alin. 3 din Legea societăților nr. 31/1990 și ale art. 105 alin. 6 din Legea nr. 24/2017, va solicitam ca ordinea de zi a sesiunii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

completata cu punctul mentionat mai sus, sa fie publicata cu indeplinirea tuturor formalitatilor cerute de lege.

Propunerea de inițiere a procesului de fuziune se întemeiază pe necesitatea eficientizării operaționale și reducerea costurilor prin eliminarea duplicării funcțiilor administrative și de suport, administrarea centralizată și optimizarea personalului prin unificarea departamentelor de contabilitate, resurse umane și juridic sub o singură structură de management în cadrul societății Bucur – S.A.

Prin fuziune se vor reduce cheltuielile cu chiriile redundante, auditurile multiple, taxele de administrare și întreținerea mai multor sisteme și mijloace din cadrul societății. Fuziunea permite și punerea în comun a resurselor specifice fiecărei societăți pentru a crea o valoare mai mare decât suma părților lor.

Fuziunea va duce la îmbunătățirea capacității de finanțare a societății, care devine astfel o societate cu active mai mari și fluxuri de numerar consolidate, ceea ce are ca efect un acces mai facil la creditare și la dobânzi mai mici ca urmare a unui bilanț contabil mai solid.

Prin fuziune se va îmbunătăți și capacitatea de investiții prin utilizarea resurselor financiare cumulate ale societăților care fuzionează, ceea ce va permite demararea unor proiecte de dezvoltare pe care societățile care fuzionează nu le-ar fi putut susține individual.

În urma fuziunii va rezulta o singură societate care va fi mai simplu de administrat din punctul de vedere juridic și fiscal, fiind creată o structură societară mai flexibilă și mai capabilă să genereze profitabilitate superioară prin eliminarea redundanțelor și valorificarea maximă a activelor comune.

Anexăm prezentei solicitări înscrisurile următoare: (i) proiectul de hotărâre propus spre adoptare de către AGEA pentru punctul de pe ordinea de zi introdus de Longshield Investment Group SA; (ii) dovada calității de acționar; (iii) copia actelor de identitate ale reprezentanților legali ai acționarilor care transmit solicitarea de convocare a adunării generale a acționarilor.

Prezenta solicitare este transmisă către Bucur - S.A., inclusiv prin poștă electronică la adresa office@bucurcom.ro.

Cu stimă,

Longshield Investment Group S.A

Prin S.A.I. Muntenia Invest S.A.

Ștefan Dumitru

Director General

