

RAPORTUL TRIMESTRIAL AL SIF HOTELURI SA

la 31 martie 2026



SIF HOTELURI S.A.

Sif Hoteluri

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

INFORMAȚII GENERALE DESPRE SOCIETATE

Data raport	22.05.2026
Denumire	SIF HOTELURI S.A. (denumită în continuare „SIF Hoteluri” sau „Societatea”)
Tip de societate	Societate pe acțiuni
Număr înregistrare Oficiul Registrului Comerțului	J1991000126058
Cod Unic de Înregistrare	RO56150
Capital social	6.428.488,20 lei
Număr acțiuni emise	32.142.441 acțiuni
Valoarea nominală a acțiunilor	0,20 lei pe acțiune
Obiect de activitate	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
Activitatea preponderent desfasurata	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare - CAEN 5510
Auditor financiar	PKF Finconta SRL începând cu anul 2020
Societatea de prestări servicii de registru al acțiunilor și acționarilor	Depozitarul Central S.A. București
Piața de tranzacționare	Societatea este listată la Bursa de Valori București începând cu anul 2012 și se tranzacționează pe piața reglementată, categoria Standard, simbol CAOR
Structura acționariatului la 31 martie 2026	Lion Capital SA: 98,9996%
	Autoritatea Statului: 0,0321%
	Persoane fizice: 0,9484%
	Persoane juridice: 0,0199%
Sediul central	Oradea, str Libertatii nr 18 TEL +40 730 990 327 EMAIL radu.birlea@sif-hoteluri.ro WEB www.sif-hoteluri.ro

A) Indicatori economico-financiari

PRINCIPALE POZIȚII BILANȚIERE (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Total active, din care	18.481.946	17.966.292
Active imobilizate	8.534.313	8.501.403
Active circulante	9.932.887	9.380.214
Cheltuieli in avans	14.746	84.675
Capitaluri proprii	15.661.492	15.510.918
Total datorii	2.820.454	2.455.374

PERFORMANȚA FINANCIARĂ (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Cifra de afaceri	356.975	269.188
Total venituri	483.295	296.896
Total cheltuieli	861.084	447.470
Rezultat brut	-377.789	-150.574
Rezultat net	-377.789	-150.574

INDICATORI (%)	31.03.2025	31.03.2026
ROE (profit net / capital propriu)	-0.0166	-0.0097
ROA (profit net / active totale)	-0.0155	-0.0084
Lichiditate curenta	17.66	7.04

PERFORMANȚA ACȚIUNILOR ȘI A ACTIVULUI NET	31.03.2025	31.03.2026
Rezultatul pe acțiune	-0.0118	-0.0047
Valoare capital social	6.428.488	6.428.488
Valoare nominală a acțiunii	0.20	0.20
Activ net contabil / acțiune	0.71	0.48
Număr acțiuni	32.142.441	32.142.441

DATE OPERAȚIONALE	31.03.2025	31.03.2026
Număr mediu de angajați	23	10
Număr puncte de lucru	3	3

Indicatori economico-financiari

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1. Indicatorul lichidității curente ¹⁾	Active curente/Datorii curente	7,04
2. Indicatorul gradului de îndatorare ²⁾	Capital împrumutat/Capital propriu	0,00
3. Viteza de rotație a debitorilor-clienții ³⁾	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 90	13,09
4. Viteza de rotație a activelor imobilizate ⁴⁾	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0,03

Notă:

¹⁾ Oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente. Valoarea recomandată acceptabilă este aproximativ 2.

²⁾ Exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.

Capital împrumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

³⁾ Exprimă eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.

⁴⁾ Exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

B) Analiza activității SIF Hoteluri SA

In anul 2026 conducerea societății a monitorizat îndeaproape activitatea societății, evoluția factorilor economici și ai industriei specifice în care operează și a urmărit diminuarea expunerii financiare și menținerea sănătății financiare a societății, în scopul asigurării condițiilor pentru depășirea perioadelor dificile și asigurarea continuității activității.

Pe tot parcursul perioadei de raportare, societatea s-a confruntat atât cu riscurile specifice funcționării sale curente, cât și cu cele din contextul economic general și implicațiile la nivelul economiei generate de crizele suprapuse care continuă și a războiului din Ucraina.

Conducerea societății va acorda în continuare o atenție sporită riscurilor și incertitudinilor care pot afecta buna desfășurare a activității societății, menținând o monitorizare permanentă privind evoluția evenimentelor și căutarea celor mai bune măsuri pentru contracararea efectelor adverse și asigurarea continuității activității.

a. Scurtă prezentare a principalelor hoteluri din portofoliul SIF Hoteluri la data de 31.03.2026:

- **Eurohotel Timisoara** - categorie 3*
Situat în Timișoara, str. Mehadia nr 5
Dispune de 47 camere, sala conferință (capacitate 15 locuri), salon mic dejun (capacitate 58 locuri).
- **Hotel și Autogara Beta** - categorie 2*
Situat în Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, nr 1-3
Dispune de 30 camere, restaurant (capacitate 80 locuri), sala conferință (capacitate 30 locuri), platforma autogara pentru autobuze (capacitate 13 locuri).

b. Înstrăinare de active

În data de 19.12.2025 a încheiat un contract de închiriere a Hotel și Autogara Beta Cluj Napoca, către FANY PRESTARI SERVICII S.R.L. - societate constituită conform legilor din România, având sediul social în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 26, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J1991002512127, CUI RO 220235, la un preț total de 130.000 euro la care se adaugă TVA prevăzută de lege

În considerarea perfectării de către Părți a contractului de închiriere, odată cu acesta s-a încheiat și o promisiune de vânzare privind Spațiul Închiriat, în schimbul unui preț total de 1.650.000 Euro, din care Chiriașul va achita la semnare un avans de 106.000 Euro urmând ca diferența de preț de 1.544.000 Euro să fie achitată până cel mai târziu la data de 31.12.2026 în baza contractului de vânzare. Prețul de vânzare a fost agreat de Proprietar inclusiv în considerarea faptului că Chiriașul va achita în baza prezentului Contract chiria în avans pentru întreaga perioadă cuprinsă între 19.12.2025 și 31.12.2026. Aprobarea vânzării mai sus menționate de către Consiliul de administrație al SIF Hoteluri S.A. s-a realizat în baza hotărârii nr. 1 din 01.09.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția și să aprobe prețul în baza unui raport de evaluare. Societatea a efectuat toate obligațiile legale de informare privitor la toate operațiunile menționate mai sus.

În trimestrul I 2026 nu s-au efectuat instrainări de active.

c. Aspecte legate de activele corporale ale societății

Cladirile și terenurile sunt prezentate la valoare justă, ultima reevaluare fiind făcută la data de 31.12.2025, de o societate de evaluare independentă, membră ANEVAR.

Societatea deține dreptul de proprietate asupra activelor, iar construcțiile și terenurile sunt înscrise în cărți funciare. Celelalte imobilizări corporale ale societății sunt evaluate la cost istoric, mai puțin amortizarea cumulată.

d. Aspecte legate de angajați/personalul societății

Numărul mediu de personal înregistrat pe parcursul trimestrului I 2026 a fost de 10 de persoane, iar numărul efectiv de salariați la 31.03.2026 era de 10.

Salariații unității nu sunt organizați în sindicat, ei având reprezentanți în colaborarea cu conducerea societății. Relațiile dintre conducere și salariați sunt relații de colaborare și înțelegere reciprocă, iar pe parcursul primului semestru nu s-a înregistrat nici un incident major între conducerea executivă și salariați.

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale și sunt recunoscute ca și cheltuielă atunci când serviciile sunt prestate.

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către bugetul de stat al statului român în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Societății sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul de pensii al Statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post pensionare. Societatea nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu are obligația acordării către angajați de beneficii la data pensionării.

e. Tranzacții cu părți afiliate

În cursul trimestrului I 2026 nu au fost înregistrate tranzacții cu părți afiliate.

f. Situația juridică:

Societatea fiind succesoarea ICSAP, prin efectul legii a dobândit dreptul de proprietate asupra activelor (Legea 15/1990 și HG 834/1994). Construcțiile și terenurile sunt înscrise în cărți funciare.

g. Activitatea investițională

Societatea nu a realizat investiții majore în trimestrul I 2026.

h. Alte informatii semnificative

- La data de 31 martie 2026, Societatea are 8 litigii pe rolul instanțelor de judecată
- Pe parcursul trimestrului 1 2026 nu au existat fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății.
- SIF Hoteluri SA nu desfasoara activitati care sa presupuna un impact semnificativ asupra mediului inconjurator. La data prezentului raport nu exista si nu se preconizeaza litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator, societatea avand autorizatii de mediu pentru toate punctele de lucru.
- Societatea nu desfasoara activitati de cercetare-dezvoltare.

C) SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

SIF Hoteluri a întocmit situațiile financiare interimare la 31 martie 2026 în conformitate cu cerințele Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea standardelor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților ale căror titluri sunt tranzacționate pe o piață reglementată și cu modificările ulterioare

Acestea sunt prezentate în forma integrală, însoțite de note, în anexa la prezentul raport.

Situațiile financiare la 31 martie 2026 nu sunt auditate, nefiind o cerință legală.

O scurtă prezentare a principalelor elemente ale poziției financiare și a rezultatelor pentru trimestrul I 2026 se găsesc în continuare:

C.1 Situația poziției financiare

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	SITUATIA POZITIEI FINANCIARE		
	31.03.2025	31.12.2025	31.03.2026
A	1	2	3
ACTIVE - TOTAL, din care:	24.425.131	18.481.946	17.966.292
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL, din care:	15.512.006	8.534.313	8.501.403
<i>Imobilizari necorporale</i>	0	0	0
<i>Imobilizari corporale administrate in regie proprie</i>	15.444.165	8.534.313	8.501.403
<i>Investitii imobiliare</i>	2.619	0	0
<i>Alte active imobilizate</i>	65.222	0	0
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care:	8.913.125	9.947.633	9.464.889
<i>Stocuri</i>	15.143	7.503	7.503
<i>Active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii</i>	0	7.345.227	7.345.227
<i>Creante comerciale</i>	39.773	5.000	56.562
<i>Alte creante</i>	79.711	104.246	102.593
<i>Investitii pe termen scurt</i>	8.432.367	2.257.302	1.573.962
<i>Numerar si echivalente in numerar</i>	212.979	213.609	294.367
<i>Cheltuieli in avans</i>	133.152	14.746	84.675
DATORII - TOTAL, din care:	1.706.651	2.820.454	2.455.374
DATORII CURENTE - TOTAL, din care:	504.804	1.696.677	1.331.597
<i>Datorii comerciale pe termen scurt</i>	166.474	657.874	602.622
<i>Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale</i>	337.957	432.114	287.748
DATORII PE TERMEN LUNG - TOTAL, din care:	1.201.847	1.123.777	1.123.777

<i>Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale</i>	1.201.847	1.123.777	1.123.777
CAPITALURI PROPRII - TOTAL, din care:	22.718.480	15.661.492	15.510.918
Capital social subscris	6.428.488	6.428.488	6.428.488
Alte elemente de capitaluri proprii	-1.213.823	-1.299.156	-1.299.156
Prime de fuziune	-7.167.078	0	0
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	7.586.392	8.119.725	8.119.725
Rezerve legale	1.285.698	1.285.698	1.285.698
Alte rezerve	9.926.655	0	0
Rezultat reportat, cu exc rez reportat prov din adoptare pt prima data a IAS 29	6.464.958	2.053.969	1.126.737
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-215.021	0	0
Profitul sau pierderea la sfarsitul perioadei de raportare	-377.789	-927.232	-150.574
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	24.425.131	18.481.946	17.966.292

Față de valorile înregistrate la sfarsitul anului 2025, situația poziției financiare la 31 martie 2026 prezintă următoarele variații:

- **Activele imobilizate** nete au rămas la același nivel, fiind în suma de 8,5 milioane lei.
- **Activele circulante** sunt în suma de 9,46 milioane lei
- **Datoriile pe termen scurt** au rămas la același nivel față de începutul anului.
- **Datoriile pe termen lung** în suma de 1,12 milioane lei reprezintă impozitul amanat
- **Capitalurile proprii** ale societății înregistrează o diminuare de 0,96% (-0,15 milioane lei), determinată de rezultatul obținut pe primele trei luni ale anului 2026.

C.2 Situația rezultatului global

SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL

Explicații (Toate sumele sunt exprimate în RON)	Perioada de raportare	
	31.03.2025	31.03.2026
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	356.975	269.188
Venituri din producția vândută	351.278	269.188
Venituri din vânzarea mărfurilor	5.697	0
Alte venituri din exploatare	1.463	72
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	358.438	269.260
Materii prime și consumabile utilizate	107.763	41.173
Cheltuieli privind marfurile	4.958	0
Cheltuieli cu serviciile prestate de terți	196.022	130.014
Cheltuieli cu personalul	449.783	222.370
Cheltuieli cu impozite și taxe	34.160	20.253
Cheltuieli privind amortizarea	41.271	32.910
Alte cheltuieli de exploatare	518	750
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	834.475	447.470
REZULTAT DIN EXPLOATARE	-476.037	-178.210
Venituri din dobânzi	70.770	27.636
Alte venituri financiare	54.087	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	124.857	27.636
Cheltuieli privind dobânzile	26.419	0
Alte cheltuieli financiare	190	0

CHELT FINANCIARE - TOTAL	26.609	0
REZULTAT FINANCIAR	98.248	27.636
REZULTAT BRUT	-377.789	-150.574
Impozit (profit / specific / amanat)	0	0
REZULTAT NET	-377.789	-150.574

Comparativ cu primele trei luni din 2025 toate elementele de venituri si cheltuieli sunt mai mici datorita inchirierii Hotelului Beta Cluj Napoca

Tinand cont de elementele prezentate mai sus, **rezultatul din exploatare** este unul negativ in suma de 0,18 milioane lei.

Veniturile financiare reprezinta venituri din dobanzi (27,6 mii lei) aferente depozitelor bancare.

Rezultatul financiar la 31.03.2026 este de plus 27,6 mii lei.

Rezultatul net obtinut la 31.03.2026 este unul negativ in suma de 150.574 lei; la 31.03.2025 s-a realizat tot pierdere in cuantum de 377.789 lei.

C.3 Situația fluxurilor de numerar

Flux de numerar (lei) pentru la	31.12.2025	31.03.2026
Flux de numerar din activitatea de exploatare		
Rezultat inainte de impozitare	(1.090.635)	(150.574)
Amortizare (+)	165.083	32.910
Venituri din dobanzi (-)	(196.121)	(27.636)
Cheltuieli cu Impozit pe profit / specific / amanat	(163.403)	-
(Venituri) / cheltuieli - din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare	(35.183)	-
(Venituri) / cheltuieli - dif reevaluare af imobilizari prezentate la valoare justa	(128)	-
(Venituri) / cheltuieli - Ajustari ale investitiilor imobiliare prezentate la valoare justa	(3.742)	-
	(1.324.129)	(145.300)
Modificari in fondul de rulment		
Diminuare / (crestere) - clienti si alte conturi asimilate	10.302	(119.838)
Diminuare / (crestere) a stocurilor	7.851	-
Stocuri - Reclasificare active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii	7.345.277	7.345.277
Active imobilizate - Reclasific active imobiliz in active detinute in vederea vanzarii	(7.345.277)	(7.345.277)
Majorare / (diminuare) - furnizori si alte datorii	760.875	(364.623)
Numerar generat / (utilizat) din exploatare	(545.101)	(629.761)
Dobanzi platite	-	-
Dobanzi incasate	196.121	27.636
Total flux de numerar net generat / (utilizat) din activitati de exploatare	(348.980)	(602.125)
Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Incasari din vanzarea de active	7.034.048	-
Incasare avans promisiune vanzare Beta Cluj	541.893	-
Numerar net utilizat in activitatile de investitii	7.575.941	-
Flux de numerar din activitatile de finantare		
Venituri din vanzare investitii financiare	35.183	-
Distribuire dividende	(6.949.481)	(126)
Distribuire diminuare capital social	(3.275)	(331)

Numerar net generat / (utilizat) din activitatile de finantare	(6.917.573)	(457)
(Scadere) / Crestere neta de numerar in cursul exercitiului	309.388	(602.582)
Numerar la inceputul perioadei	2.161.523	2.470.911
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	2.470.911	1.868.329

La data raportării, Societatea dispune de lichiditati care, in cursul normal al activitatii, vor putea asigura plata datoriilor in urmatoarele 12 luni.

VALORILE MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

La data de 31.03.2026, SIF Hoteluri SA are un capital social subscris și vărsat în valoare de 6.428.488,20 lei, divizat în 32.142.441 acțiuni cu valoarea nominală de 0,20 lei/acțiune.

Acțiunile emise de societate sunt comune, ordinare, nominative, dematerializate, indivizibile și acordă drepturi egale titularilor lor.

Începând cu anul 2012 societatea este listată la Bursa de Valori București, acțiunile emise fiind tranzacționate pe piața reglementată, categoria Standard - simbolul CAOR.

Societatea deține Codul LEI 254900KPM2IO02URRM47 (codul de identificare a entității juridice) în conformitate cu reglementările europene în materie.

De la înființarea sa și până în prezent, societatea nu a rascumpărat propriile acțiuni.

EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară a Acționarilor SIF Hoteluri SA din data de 28 aprilie 2026

În data de 28 aprilie 2026 s-a ținut, la prima convocare, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea situațiilor financiare aferente exercitiului financiar 2025 întocmite în conformitate cu Ordinul MFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea standardelor contabile conforme cu IFRS, pe baza discuțiilor și a rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și Raportul Auditorului financiar, inclusiv al raportului de remunerare al SIF Hoteluri SA pentru anul 2025 supus votului consultativ al AGOA conform prevederilor art. 107 alin (6) din Legea nr. 24/2017 republicată, anexă la Raportul anual al Consiliului de Administrație.
2. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar 2025.
3. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a planului de investiții pentru anul 2026.
4. Aprobarea remunerației lunare cuvenite membrilor Consiliului de administrație pentru exercițiul financiar 2026.
5. Aprobarea limitelor generale ale tuturor remunerațiilor suplimentare ale membrilor Consiliului de administrație și a limitelor generale ale remunerației directorilor, pentru exercițiul financiar 2026.
6. Aprobarea numirii auditorului financiar și a duratei contractului de audit financiar pe o perioadă de de 2 ani.
7. Aprobarea datei de 15.05.2026 ca dată de înregistrare și 14.05.2026 ca ex-date în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018.
8. Mandatarea dlui Vasile Radu Bîrlea, cu posibilitate de substituie, pentru: (i) a semna, în numele Societății și/sau al acționarilor Societății: hotărârile prezentei AGOA, oricare și toate hotărârile, documentele, formularele și cererile adoptate/întocmite în scopul sau pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor prezentei A.G.O.A. în relație cu orice persoană fizică sau juridică, privată sau publică și pentru (ii) a efectua toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, publicitatea, opozabilitatea, executarea și publicarea hotărârilor adoptate.

AGOA a aprobat toate punctele incluse pe ordinea de zi. Varianta integrală a hotărârilor adoptate de AGOA sunt disponibile pentru consultare pe pagina de internet a societății, la adresa www.sif-hoteluri.ro. În data de 28.04.2026 societatea a publicat Hotararile AGOA din data de 28.04.2026 precum si Raportul anului 2024.

În data de 28 aprilie 2026 s-a ținut, la prima convocare, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea înstrăinării imobilului Eurohotel situat in localitatea Timisoara, înscris în CF nr. 454800 Timisoara str. Mehadia, nr. 5, Jud. Timis, (nr. CF vechi 420228, nr. topografic 454800) si în CF nr. 420202 Timisoara str Miorita nr 5-9 (nr. CF vechi 109855, nr. topografic Top: 7069; 7070; 7073; 7074; 7075; 7076; 7077) si care in natură reprezintă:
 - 1.1 Hotel construcția edificată pe acest teren, sub A1.1, cu nr. cad. 454800-C1, S. construită la sol: 445 mp: nr. niveluri:5; S. construita la sol:403 mp; Bloc-spatii cazare si pensiune P+4E (compus din - la PARTER: hol acces, hol, receptie, 2 birouri, 2 saloane, snack-bar, sas, magazie, oficiu, 2 bucatarii, 2 grupuri sanitare, spalatorie, camera termica, degajament si casa scarii; ETAJ I: 10 camere cu dus si WC, 1 apartament cu sas si baie, 1 oficiu cu sas si baie, coridor, casa scarii si balcon; ETAJ II: 10 camere cu dus si WC, 1 apartament cu sas si baie, 1 oficiu cu sas si baie, coridor, casa scarii si balcon; ETAJ III: 10 camere cu dus si WC, 1 apartament cu sas si baie, 1 oficiu cu sas si baie, coridor, casa scarii si balcon; ETAJ IV: 10 camere cu dus si WC, 1 apartament cu sas si baie, 1 oficiu cu sas si baie, coridor, casa scarii si balcon)
 - 1.2 Teren str. Mehadia, nr. 5 în suprafață de 445 mp, categoria de folosință: "curți construcții", pe care se afla amplasate Constructiile
 - 1.3 Teren str Miorita nr 5-9 în suprafață de 2.137 mp, categoria de folosință: "gradina si curte"
2. Împuternicirea Consiliului de administrație să stabilească metoda optimă de vânzare și să aprobe prețul tranzacției, în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator independent, membru ANEVAR, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare
3. Aprobarea datei de 15.05.2026 ca dată de înregistrare și 14.05.2026 ca ex-date în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018.
4. Mandatarea dlui Vasile Radu Birlea, cu posibilitatea de substituie, pentru: (i) a semna, în numele Societății și/sau al acționarilor Societății: hotărârile prezentei A.G.E.A., oricare și toate hotărârile, documentele, formularele și cererile adoptate/întocmite în scopul sau pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor prezentei A.G.E.A. în relație cu orice persoană fizică sau juridică, privată sau publică și pentru (ii) a efectua toate formalitățile legale pentru implementarea, înregistrarea, publicitatea, opozabilitatea, executarea și publicarea hotărârilor adoptate.

AGEA a aprobat toate punctele incluse pe ordinea de zi. Varianta integrală a hotărârilor adoptate de AGEA sunt disponibile pentru consultare pe pagina de internet a societății, la adresa www.sif-hoteluri.ro. În data de 28.04.2026 societatea a publicat Hotararile AGEA din data de 28.04.2026

Anexat prezentului raport:

situatia contabila la 31.03.2026 întocmita în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) (Ordinul nr. 2844/2016 cu completările și modificările ulterioare) si notele explicative integrale – neauditate.

Raportul trimestrial a fost aprobat de Consiliul de administratie in sedinta din 20.05.2026

Semnături:

PRESEDINTE CA

DIRECTOR GENERAL

Gabor Horvath

Birlea Vasile Radu

Note la situatiile financiare intocmite la 31 martie 2026

Comparativ cu primele trei luni din 2025 toate elementele de venituri si cheltuieli sunt mai mici datorita inchirierii Hotelului Beta Cluj Napoca

Tinand cont de elementele prezentate mai sus, rezultatul din exploatare este unul negativ in suma de 0,18 milioane lei.

Veniturile financiare reprezinta venituri din dobanzi (27,6 mii lei) aferente depozitelor bancare.

Rezultatul financiar la 31.03.2026 este de plus 27,6 mii lei.

Rezultatul net obtinut la 31.03.2026 este unul negativ in suma de 150.574 lei; la 31.03.2025 s-a realizat tot pierdere in cuantum de 377.789 lei.

Nota 1 Venituri aferente cifrei de afaceri (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Venituri din chirii	13.361	165.462
Venituri din activitati hoteliere - cazare	250.911	103.726
Venituri autogara	85.536	-
Alte venituri	1.470	-
Total	351.278	269.188
Venituri din vanzarea marfurilor	5.697	
Total	356.975	269.188

Nota 2 Alte venituri din exploatare (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Alte venituri din exploatare	1.463	72
Total	1.463	72

Nota 3 Chelt cu mat prime, mat consumabile si marfuri (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Cheltuieli cu materiale consumabile	15.575	6.298
Cheltuieli cu materiale de natura obiectelor de inventar, materiale nestocabile si ambalaje	3.017	1.176
Cheltuieli cu energia	89.171	33.699
Total cheltuieli materiale	107.763	41.173
Cheltuieli cu marfurile	4.958	-
Total	112.721	41.173

Nota 4 Alte cheltuieli cu prestatiile externe (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Cheltuieli intretinere si reparatii	6.699	9.166
Cheltuieli cu redeventa	31	3.046
Cheltuieli cu primele de asigurare	3.052	1.188
Cheltuieli cu onorarii auditori si avocati	19.926	8.550
Cheltuieli protocol si publicitate	221	135
Cheltuieli postale si telecomunicatii	4.752	2.845

Cheltuieli servicii bancare	3.024	1.184
Alte cheltuieli executate de terti	158.317	103.900
Total	196.022	130.014

Nota 5 Cheltuieli cu personalul (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Cheltuieli cu salariile	398.160	202.160
Cheltuieli cu asigurarile sociale	9.378	4.740
Cheltuieli privind tichetele de masa	42.245	15.470
Total	449.783	222.370

Structura personalului la	31.03.2025	31.03.2026
Functii administratie si conducere executiva	2	1
Personal calificat	21	9
Muncitori necalificati	0	0
Total	23	10

Numar mediu personal	31.03.2025	31.03.2026
Numar mediu personal	23	10
Total	23	10

Nota 6 Cheltuieli cu impozite si taxe (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate, dincare:	34.160	20.253
> impozit cladiri	31.314	18.609
> impozit teren	1.290	747
> Impozit auto	45	81
> taxa firma	704	302
> alte taxe	807	514

Nota 7 Alte cheltuieli din exploatare (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Cheltuieli cu amenzi si penalitati	500	750
Alte cheltuieli din exploatare	18	-
Total	518	750

Venituri financiare (lei)	31.03.2025	31.03.2026
Venituri cu dobanzile	70.770	27.636
Venituri din diferente de curs valutar	1	-
Venituri din operatiuni cu titluri și alte instrumente financiare	54.087	-
Total venituri financiare	124.858	27.636
	205.678	-
Cheltuieli financiare (lei)	31.03.2025	31.03.2025
Cheltuieli din diferente de curs valutar	190	-

Cheltuieli privind operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare	26.420	-
Total cheltuieli financiare	26.610	-
	(1)	-
Profit / pierdere financiara	98.248	27.636

Nota 9 Imobilizări necorporale **31.03.2026**

<i>Cost (lei)</i>	<i>Alte imobilizari necorporale</i>	<i>Total</i>
Sold la 1 ianuarie 2025	26.183	26.183
Anulare amortizare af trecerii la acive detinute in vederea vanzarii Beta	-15.577	-15.577
Sold la 31 decembrie 2025	10.606	10.606
Sold la 1 ianuarie 2026	10.606	10.606
Cresteri	0	0
Sold la 31 martie 2026	10.606	10.606

Amortizare cumulata

Sold la 1 ianuarie 2025	26.183	26.183
Anulare amortizare af trecerii la acive detinute in vederea vanzarii Beta	-15.577	-15.577
Sold la 31 decembrie 2025	10.606	10.606

Amortizare cumulata

Sold la 1 ianuarie 2026	10.606	10.606
Amortizare	0	0
Sold la 31 martie 2026	10.606	10.606

Valori contabile nete

Sold la 31 decembrie 2025	0	0
Sold la 31 martie 2026	0	0

Nota 10 Imobilizări corporale (lei)

31.03.2026

<i>Cost (lei)</i>	<i>Terenuri</i>	<i>Constructii</i>	<i>Instalatii tehnice si masinii</i>	<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	<i>Total</i>
Sold la 1 ianuarie 2025	10,888,402	4,566,462	471,419	187,609	16,113,892
Aditii	-	-	-	-	-

Anulare amortizare af trecerii la active detinute in vederea vanzarii Beta			(172,214)	(134,785)	(306,999)
Trecere la active detinute in vederea vanzarii Beta	(6,220,170)	(1,118,521)	(691)	(2,103)	(7,341,485)
Anularea amortizarii in urma reevaluarii		(152,181)			(152,181)
Modif crestere valoare 2026 - reeval ct 105	363,768	189,059			552,827
Sold la 31 decembrie 2025	5,032,000	3,484,819	298,514	50,721	8,866,054
Sold la 1 ianuarie 2026	5,032,000	3,484,819	298,514	50,721	8,866,054
Aditii					-
Sold la 31 martie 2026	5,032,000	3,484,819	298,514	50,721	8,866,054
Amortizare cumulata					
Sold la 1 ianuarie 2025	-	0	449,563	179,767	629,330
Amortizare	-	152,181	6,820	2,590	161,591
Anulare amortizare reevaluare	-	(152,181)			(152,181)
Anulare amortizare af trecerii la active detinute in vederea vanzarii Beta	-	-	(172,214)	(134,785)	(306,999)
Sold la 31 decembrie 2025	-	0	284,169	47,572	331,741
Sold la 1 ianuarie 2026	-	0	284,169	47,572	331,741
Amortizare	-	31,115	1,601	194	32,910
Sold la 31 martie 2026	-	31,115	285,770	47,766	364,651
Valori contabile nete					
Sold la 31 decembrie 2025	5,032,000	3,484,819	14,345	3,149	8,534,313
Sold la 31 martie 2026	5,032,000	3,453,704	12,744	2,955	8,501,403

Față de valorile înregistrate la sfârșitul anului 2025, situația poziției financiare la 31 martie 2026 prezintă următoarele variații:

- **Activele imobilizate** nete au rămas la același nivel, fiind în suma de 8,5 milioane lei.
- **Activele circulante** sunt în suma de 9,46 milioane lei
- **Datoriile pe termen scurt** au rămas la același nivel față de începutul anului.
- **Datoriile pe termen lung** în suma de 1,12 milioane lei reprezintă impozitul amanat
- **Capitalurile proprii** ale societății înregistrează o diminuare de 0,96% (-0,15 milioane lei), determinată de rezultatul obținut pe primele trei luni ale anului 2026.

Nota 11 Investiții imobiliare

la 31.03.2026

<i>Cost (lei)</i>	<i>Constructii</i>	<i>Investitii imobiliare</i>
Sold la 1 ianuarie 2025	3.492	3.492
Anularea amortizarii in urma reevaluarii	(3.492)	(3.492)
Efect al schimbarii valorii juste	3.742	3.742

Trecere la active detinute in vederea vanzarii Beta	(3.742)	(3.742)
Sold la 31 decembrie 2025	0	0
Sold la 1 ianuarie 2026	0	0
Aditii	-	-
Sold la 31 martie 2026	0	0
Amortizare cumulata		
Sold la 1 ianuarie 2025	0	0
Amortizare	3.492	3.492
Anularea amortizarii pe baza reevaluarii	(3.492)	(3.492)
Sold la 31 decembrie 2025	0	0
Sold la 1 ianuarie 2026	0	0
Amortizare	-	-
Sold la 31 martie 2026	0	0
Valori contabile nete		
Sold la 31 decembrie 2025	0	0
Sold la 31 martie 2026	0	0
Nota 12 Active financiare la valoare justa prin contul de profit si pierdere - unitati de fond (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Sold initial - Active financiare	6.907.149	-
Instrainare activce financiare	(6.934.816)	-
Castiguri recunoscute in contul de profit si pierdere	54.087	-
Pierderi recunoscute in contul de profit si pierdere	(26.420)	-
Active financiare reevaluate la valoare justa	-	-
Nota 13 Alte active imobilizate (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Sold initial - Alte Active financiare participatii	65.222	-
Instrainare active financiare	(72.812)	-
Actiuni Banca Transilvania primite cu titlu gratuit	7.590	-
Total alte active imobilizate	-	-
Nota 14.1 Elemente de stocuri (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Mărfuri	7.503	7.503
Total stocuri	7.503	7.503

Nota 14.2 Active imobilizate deținute în vederea vânzării (lei)

În data de 19.12.2025 a încheiat un contract de închiriere a Hotel și Autogara Beta Cluj Napoca, către FANY PRESTARI SERVICII S.R.L. - societate constituită conform legilor din România, având sediul social în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 26, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J1991002512127, CUI RO 220235, la un preț total de 130.000 euro la care se adaugă TVA prevăzută de lege

În considerarea perfectării de către Părți a contractului de închiriere, odată cu acesta s-a încheiat și o promisiune de vânzare privind Spațiul Închiriat, în schimbul unui preț total de 1.650.000 Euro, din care Chiriașul va achita la semnare un avans de 106.000 Euro urmând ca diferența de preț de 1.544.000 Euro să fie achitată până cel mai târziu la data de 31.12.2026 în baza contractului de vânzare. Prețul de vânzare a fost agreeat de Proprietar inclusiv în considerarea faptului că Chiriașul va achita în baza prezentului Contract chiria în avans pentru întreaga perioadă cuprinsă între 19.12.2025 și 31.12.2026.

Aprobarea vânzării mai sus menționate de către Consiliul de administrație al SIF Hoteluri S.A. s-a realizat în baza hotărârii nr. 1 din 01.09.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția și să aprobe prețul în baza unui raport de evaluare.

Nu au fost recunoscute pierderi din depreciere la clasificarea grupului de active deoarece prețul de vânzare estimat minus costurile de vânzare sunt mai mari decât valoarea contabilă netă a activelor

Active imobilizate deținute în vederea vânzării	31.12.2025	31.03.2026
> terenuri - valori nete	6.220.170	6.220.170
> cladiri - valori nete	1.122.263	1.122.263
> instalatii si echipamente - valori nete	691	691
> aparate de masura si control - valori nete	-	-
> mijloace de transport - valori nete	-	-
> mobilier - valori nete	2.103	2.103
> licente si programe - valori nete	-	-
Total active imobilizate deținute în vederea vânzării	7.345.227	7.345.227

Terenurile și clădirile transferate de la imobilizări corporale la active deținute în vederea vânzării au fost evaluate în vederea vânzării de către un evaluator extern autorizat.

Nota 15 Creante comerciale (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Clienți	-	56.332
Clienți incerți sau în litigiu	49.779	49.779
Clienți - facturi de întocmit	-	230
Avansuri acordate furnizorilor de prestari servicii	5.000	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(49.779)	(49.779)
Total creante comerciale	5.000	56.562

Nota 16 Alte creante (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Concedii medicale de recuperat	2.885	25.983
Impozit pe profit	66.233	66.233

TVA de recuperat	-	2.756
TVA nedeductibil aferent facturi nesoite furnizori	11.684	6.113
Debitori diversi + alte	21.219	-
Dobanzi de incasat	2.225	1.508
Total alte creante	104.246	102.593

Total creante	109.246	159.155
----------------------	----------------	----------------

Nota 17 Investitii pe termen scurt	31.12.2025	31.03.2026
Depozite bancare	2.257.302	1.573.962
Total	2.257.302	1.573.962

Nota 18 Numerar si echivalente de numerar (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Casa lei	3.031	8.015
Conturi curente la banci lei	205.007	284.133
Sume in curs de decontare	5.571	2.219
Total	213.609	294.367

Nota 19 Datorii (lei)		
a) Datorii comerciale	31.12.2025	31.03.2026
Furnizori	33.279	23.093
Furnizori facturi nesoite	82.702	38.880
Cienti creditorii	541.893	540.649
Total datorii comerciale	657.874	602.622

b) Alte datorii pe termen scurt	31.12.2025	31.03.2026
Datorii catre salariatii	63.041	51.524
Datorii catre bugetul de stat si al asigurarilor sociale de stat	40.013	33.756
TVA de plata	126.656	-
Datorii af diminuare capital social	172.744	172.413
Dividende de plata	28.533	28.406
Alte impozite si taxe	1.127	1.649
Total alte datorii pe termen scurt	432.114	287.748

Venituri inregistrate in avans si provizioane	31.12.2025	31.03.2026
Venituri inregistrate in avans	606.689	441.227
Total venituri inregistrate in avans si provizioane	606.689	441.227

c). Alte datorii pe termen lung	31.12.2025	31.03.2026
Impozite amanate	1.123.777	1.123.777
Total alte datorii pe termen lung	1.123.777	1.123.777

Datorii	31.12.2025	31.03.2026
Datorii pe termen scurt	1.696.677	1.331.597
Datorii pe termen lung	1.123.777	1.123.777
Total datorii	2.820.454	2.455.374

Nota 20 Capital social

a) Structura actionariatului societatii

Structura actionariatului societatii	31.12.2025			31.03.2026		
	Nr actiuni	Valoare (lei)	%	Nr actiuni	Valoare (lei)	%
SIF Banat Crisana	31.820.906	6.364.181	98,9996	31.820.906	79.552.265	98,9996
Autoritatea statului	10.329	2.066	0,0321	10.329	25.823	0,0321
Persoane fizice	304.806	60.961	0,9484	304.806	762.014	0,9484
Persoane juridice	6.400	1.280	0,0199	6.400	16.000	0,0199
Total	32.142.441	6.428.488	100,00	32.142.441	80.356.102	100,00

Evoluția capitalului social

Tabelul de mai jos prezintă informații cu privire la cele mai importante evenimente în cursul perioadei 11.05.2012 (data listării la BVB) până în data de 31.03.2026, care au modificat valoarea capitalului social al Societății :

Data	Modalitatea prin care s-a modificat capitalul social	Valoarea totala capital social dupa eveniment	Numar actiuni	Structura actionariat
11.05.2012	existent la 11.05.2012	44.946.172,50	17.978.469	SIF Banat Crisana, persoane fizice si juridice
20.02.2014	majorare	51.462.327,50	20.584.931	SIF Banat Crisana, persoane fizice si juridice
14.10.2015	fuziune	80.356.102,50	32.142.441	SIF Banat Crisana, Statul Roman prin AAAS, persoane fizice si juridice
31.03.2024	diminuare	6.428.488,20	32.142.441	Lion Capital SA, Statul Roman prin AAAS, persoane fizice si juridice

b) Dividende

Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr 2/28.04.2025 a fost aprobată distribuirea de dividende în suma totală de 6.974.910 lei, reprezentând 0,2170 lei brut pentru o acțiune, din profitul net aferent exercițiului financiar 2024, în sumă de 391.594,41 lei, și din rezultatul reportat în suma de 6.583.315,59 lei. În aceeași hotărâre s-a aprobat și data de 4 iunie 2025 ca data plății dividendelor. Plata dividendelor către acționari se va efectua în conformitate cu prevederile legale, iar costurile aferente plății dividendelor vor fi suportate de către acționari din valoarea dividendului net.

Nota 21 Alte elemente de capital (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Impozit amanat din reevaluare imobilizari corporale	(1.299.156)	(1.299.156)
Total	(1.299.156)	(1.299.156)

Nota 22 Modificari rezerva din reevaluare (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar	7.586.392	8.119.725
Cresteri din reevaluare	552.699	-
Descresteri trecute in 1175	(19.366)	-
Rezerva din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar	8.119.725	8.119.725

Nota 23 Rezerve (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Rezerve legale (cont 1061)	1.285.698	1.285.698
Total rezerve	1.285.698	1.285.698

Nota 24 Rezultat reportat	31.12.2025	31.03.2026
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	2.053.969	1.126.737
Total capital social retratat	2.053.969	1.126.737

Nota 26 Rezultatul pe actiune (lei)	31.12.2025	31.03.2026
Profitul atribuibil actionarilor	(927.232)	(150.574)
Numarul actiunilor	32.142.441	32.142.441
Rezultatul pe actiune de baza	(0,0288)	(0,0047)

Nota 26 Parti afiliate

Parti afiliate sunt considerate persoanele care fac parte din Consiliul de Administratie si Lion Capital, care este actionar majoritar

Lista persoanelor care fac parte din Consiliul de Administratie la 31.12.2025:		Ales de	Anul expirarii mandatului
1. Horvath Gabor	presedinte CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 28.03.2024	2028
2. Dusu Bogdan-Victor	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 28.03.2024	2028
3. Birlea Vasile-Radu	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 28.03.2024	2028

Lista persoanelor care fac parte din Consiliul de Administratie la 31.03.2026:		Ales de	Anul expirarii mandatului
1. Horvath Gabor	presedinte CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 28.03.2024	2028
2. Dusu Bogdan-Victor	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 28.03.2024	2028
3. Birlea Vasile-Radu	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 28.03.2024	2028

Alte parti implicate, pe langa cele care fac parte din Consiliul de Administrație în conformitate cu art. 22 din regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare sunt Birlea Vasile Radu, director general și dl Urs Vasile Bogdan (Cabinet de Expertiza Contabila Urs Vasile-Bogdan).

Deținerile de acțiuni ale societății aferente personalului cheie din conducere sunt prezentate mai jos:

31 decembrie 2025

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Horvath Gabor	0	0.0000
Dusu Bogdan-Victor	0	0.0000
Birlea Vasile-Radu	0	0.0000

31 martie 2026

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Horvath Gabor	0	0.0000
Dusu Bogdan-Victor	0	0.0000
Birlea Vasile-Radu	0	0.0000

Nota 27 Litigii

La data de 31 martie 2026, societatea avea pe rolul instanțelor de judecată un număr de 8 litigii.

Litigii civile:

1. Dosar 15349/3/2016 Tribunalul Bucuresti – procedura insolventei – Faliment.

PARTI: **PERFECT TOUR S.R.L.** - debitor

SIF HOTELURI S.A. - creditor

OBIECT: procedura insolventei

Termen: 25.03.2025

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: În baza dispozițiilor art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizând stadiul continuării procedurii debitorului Perfect Tour SRL, aflat în faliment general, dispune: Pune în sarcina lichidatorului judiciar Fineco Insolvency SPRL, următoarele măsuri, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 60, alin. 2 din Legea nr. 85/2014: În baza disp. art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizând stadiul continuării procedurii insolvenței debitorului, dispune: - să întocmească și să depună rapoarte lunare cuprinzând descrierea modului în care și-a îndeplinit atribuțiile, justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitorului, precum și, dacă este cazul, stadiul efectuării inventarierii; în raport se vor include informații privind respectarea obligațiilor fiscale, referitoare la obținerea sau necesitatea actualizării autorizărilor/autorizațiilor pentru desfășurarea activității, a actelor de control încheiate de organe de control și onorariul încasat al lichidatorului judiciar, cu precizarea modalității de calcul al acestuia (conform disp. art. 63 rap. la art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014); - să depună la dosar dovada publicării în Buletinul procedurilor de insolvență a extrasului raportului de activitate (conform disp. art. 59 alin. 2 din Legea nr. 85/2014); - să urmărească soluționarea definitivă a dosarelor în care este parte debitoarea; - să întocmească și să depună la dosar raport asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea de creanțe, precum și plan de distribuire între creditorii, dacă este cazul; raportul și planul se înregistrează la grefa tribunalului și se publică în Buletinul procedurilor de insolvență; raportul va prevedea și plata onorariului lichidatorului judiciar și a celorlalte cheltuieli prevăzute la art. 159 alin. 1 pct. 1 sau art. 161 pct. 1, după caz; Acordă termen în ședință publică la data de 07.10.2025 administrativ.

Termen: 24.02.2026 – Se amana cauza pentru continuarea procedurii si pentru a fi solutionate litigiile in care debitoarea este parte Termen: 23.06.2026

2. DACOS S.R.L Debitor - Dosar nr. 2335/90/2020 – Tribunalul Valcea – procedura insolventei

Am formulat si transmis declaratie de creanta in vederea inscrierii la masa credala cu suma de 8.027 LEI reprezentând debit neachitat.

Termen de judecata: 08.03.2023 Pentru continuarea procedurii pentru a avea loc adunarea creditorilor din data de 15 februarie 2023, având pe ordinea de zi aprobarea planului de reorganizare.

19.04.2023 Tip solutie: Soluționare

Solutia pe scurt: Respinge obiectiunile formulate de creditoarea CEC BANK SA. În temeiul dispozițiilor art. 139 din Legea 85/2014; Confirmă planul de reorganizare a activității debitoarei DACOS SRL, aprobat în cadrul Adunării Generale a Creditorilor din data de 15.02.2023. Stabilește termen de fond la data de 14.06.2023 în vederea depunerii raportului trimestrial prevăzut de dispozițiile art.144 din Legea nr.85/2014. Cu apel în termen de 7 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la sediul Tribunalului Vâlcea. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 19.04.2023.

Document: Hotarâre 380/2023 19.04.2023

APEL: Solutia pe scurt: Pentru continuarea Planului de reorganizare așa cum a fost confirmat.

Termen:09.10.2024 solutia: apel respins ca nefondat

DACOS este in reorganizare, SIF a ramas pe tabelul definitiv al creantelor admise, inasa doar prin planul de reorganizare s-a stabilit, vom putea vedea daca s-a stabilit plata catre categoria creditorilor chirografari, din care face parte si SIF Hoteluri.

Am solicitat lichidatorului planul de reorganizare confirmat.

3. ALESSANDRO CORRADI – litigiu de munca – Dosar 4598/111/2021 Tribunalul Bihor

Fostul angajat prin cererea inregistrata pe rolul Tribunalului Bihor solicita achitarea contravalorii unui numar de 709 ore suplimentare pe care le-ar fi efectuat in intervalul decembrie 2018 – ianuarie 2020 si nu i-ar fi fost platite

18.03.2025 Reprezentantul legal SIF Hoteluri, av. Botan Sebastian a formulat obiectiuni cu privire la lucrarea de expertiza, avand in vedere ca aceasta era lacunara, prin urmare, instanta a incuviintat obiectiunile formulate, acordand un nou termen de judecata.

Termen: 21.04.2026 Amână cauza pentru a se analiza cererea privind întocmirea unui nou de raport de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 19.05.2026. Termen: 19.05.2026

4. DOSAR 30373/299/2023 - contestație la executare DOSAR EXECUTARE NR. 241E/2018 - fond – Judecătoria Sector 1 BUCUREȘTI

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI - A.A.A.S. - Contestator

WITHERS LLP - Intimat

SIF HOTELURI S.A. - Terț poprit

Cauza amanata

Termen: 05.02.2025 Solutia pe scurt: În vederea redactării sentinței civile pronunțate în dosarul nr. 24772/299/2022 amână judecarea cauzei la data de 21.05.2025.

Termen 21.05.2025- suspendat pana la solutionarea dos. 24772/299/2022 al Judecătoriei Sectorului 1 – apel declarat in 07.03.2025 –Termen 03.02.2026 - Amână pronunțarea; Termen: 05.03.2026, amanat pe 20.03.2026, amanat pe 27.03.2026; Solutia pe scurt: Admite apelul principal formulat de apelanta-contestatoare. Admite apelul incident formulat de apelanta-intimată. Schimbă în parte Încheierea de ședință din data de 04.01.2023, în sensul că: Admite excepția inadmisibilității motivelor de contestație la executare ce vizează calculul dobânzii aferente sumei compensate. Respinge, ca inadmisibile, motivele de contestație la executare ce vizează calculul dobânzii aferente sumei compensate. Schimbă în parte sentința apelată, în sensul că: Admite în parte contestația la executare. Anulează adresele de înființare a popririi din data de 06.05.2022 și înștiințările privind înființarea popririi din data de 06.05.2022 emise în dosarul de executare nr. 241E/2018 al SCPEJ Constantin și Asociații. Admite în parte cererea de întoarcere a executării silite. Dispune întoarcerea executării silite din dosarul execuțional nr. 241E/2018 al SCPEJ Constantin și Asociații în sensul că obligă intimata să restituie contestatoarei sumele reprezentând debit poprit în baza adreselor de înființare a popririi din data de 06.05.2022. Menține în rest dispozițiile sentinței apelate. Definitivă. Pronunțată astăzi, 27.03.2026, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței. Document: Hotarâre 943/2026 27.03.2026.

Prin urmare, având în vedere că a fost soluționat acest dosar, urmează să se stabilească termen și în dosarul principal, respectiv 30373/299/2023, în care este parte și SIF HOTELURI SA.

5.DOSAR 9019/211/2023 - cerere de valoare redusă – MT SRL și POPA VASILE

Termen: 19.02.2024 Complet: Complet C4-NCPC – Urgente Tip soluție: Admite cererea

Soluția pe scurt: Admite cererea de valoare redusă formulată de reclamanta Sif Hoteluri SA, în contradictoriu cu pârâții MT SRL, și Popa Vasile. Obligă pârâții, în solidar, să plătească reclamantei suma de 4.364,10 lei reprezentând contravaloarea debitului restant, la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere, începând cu data scadenței facturilor și până la plata efectivă a debitului. Obligă pârâții, în solidar, să achite reclamantei suma de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Executorie de drept. Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare, cererea se depune la Judecătoria Cluj Napoca. Pronunțată azi, 19 februarie 2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșii instanței. Document: Hotărâre cameră consiliu 2619/2024 19.02.2024. Dosar depus la executor BEJ Sfăiter Carmen (Botosani) nr. dos. exec. 237/2024 Executare silită incuviintată în dos. Nr.14624/193/2024 (28.10.2024)

6. Dosar 15410/4/2025 – Judecătoria Sectorul 1 București – 31.07.2025 – contestatie la executare dosar executare nr.563/2011

Parti: AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI - A.A.A.S. Contestator

Soluție: 19.06.2025 Declină soluționarea cauzei Soluția pe scurt: Admite excepția necompetenței teritoriale a instanței, din oficiu Declină competența de soluționare a cauzei civile având ca obiect contestație la executare în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București. Fără cale de atac.

Dosar 15410/4/2025 - Judecătoria Sector 1 București – 31.07.2025 - contestatie la executare dosar executare nr.563/2011 – Termen 21.11.2025: Amana cauza pentru lipsa de procedură Termen: 20.03.2026 Amână cauza pentru lipsă de procedură, amână judecarea cauzei la data de 12.06.2026. Termen: 12.06.2026

7. Dosar 1488/100/2024/a2 – Tribunalul Maramureș - Secția a II-a civilă de contencios administrativ și fiscal – Faliment- alte cereri declaratie de creanta-repunere in termen - fond

Parti: SIF HOTELURI SA - Creditor

SC **ZOLATTI TOUR SRL** PRIN LICHIDATOR JUDICIAR CABINETE ASOCIATE DE INSOLVENȚĂ KISS & KISS – Lichidator

SIF HOTELURI SA a făcut cerere de repunere în termen pentru înscrierea la masa credală a debitoului SC ZOLATTI TOUR SRL, având în vedere că a fost demarată procedura insolvenței și SIF HOTELURI SA – în calitate de creditor nu a fost notificat. Termen: **09.06.2026**

8. Dosar 14284/299/2026 - Judecătoria SECTORUL 1 BUCUREȘTI - Secția a-II-a Civilă - Litigii cu profesioniștii - contestație la executare dosar de executare nr. 409/67/2015

Parti: AUTORITATEA PENTRU ADMINSTRAREA ACTIVELOR STATULUI - A.A.A.S. Contestator

SINAIA SA Intimat

CONSTRUCTII FERROVIARE GALATI SA Terț poprit

SEMROM OLTENIA SA Terț poprit

SIF HOTELURI SA Terț poprit

STEAUA ELECTRICA SA Terț poprit

TURISM COVASNA SA Terț poprit

Nu există termen fixat în dosar.

Nota 28 Gestionarea riscului financiar

a) Riscul de credit

Expunerea maximă la riscul de credit (lei)

	31.12.2025	31.03.2026
Creante comerciale și alte creante	119.548	56.562

Investitii pe termen scurt	1.956.750	1.573.962
Numerar si echivalente in numerar	204.773	294.367
Total	2.281.071	1.924.891

Analiza numarului de zile de intarziere pentru creantele comerciale si alte creante (lei):	31.12.2025		31.03.2026	
	Valoare bruta	Depreciere	Valoare bruta	Depreciere
Nerestante si restante intre 0 si 30 zile	-	-	56.562	-
Restante peste 365 zile	49.779	(49.779)	49.779	(49.779)
Total	49.779	(49.779)	106.341	(49.779)

Numerarul este tinut la banci si este considerat la momentul depunerii ca si avand minim risc de devalorizare:

b) Riscul de lichiditate

31.12.2025 (lei)	Fluxuri de numerar contractuale	< 1 an	1-5 ani	> 5 ani
Datorii comerciale	657.874	657.874	-	-
Alte datorii	2.162.580	1.038.803	1.123.777	-
Total	2.820.454	1.696.677	1.123.777	-

31.03.2026 (lei)	Fluxuri de numerar contractuale	< 1 an	1-5 ani	> 5 ani
Datorii comerciale	602.622	602.622	-	-
Alte datorii	1.411.525	287.748	1.123.777	-
Total	2.014.147	890.370	1.123.777	-

Nota 29 Elemente in afara bilantului (lei)

Punct lucru	Valoare elemente in afara bilantului (obiecte inventar) la 31.12.2025	Valoare elemente in afara bilantului (obiecte inventar) la 31.03.2026
Sediu administrativ Oradea	42.866	6.035
Hotel si Autogara Beta Cluj Napoca	204.562	178.444
Eurohotel Timisoara	317.869	283.288
Total	565.297	467.767

Situatiile financiare la 31 martie 2026 nu au fost auditate nefiind o cerință legală sau statutară.

Director general
 Birlea Vasile Radu

Director economic
 Urs Vasile Bogdan