

COMPANIA CONSTRUCTII MONTAJ
COMCM S.A.

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3773.1
ISO 14001 REGISTERED M.1247.1
SR OHSAS 18001 REGISTERED S.881.1



CONSTANTA, b-dul Aurel Vlaicu, nr. 144 - cod 900498;
J1991000613138 - C.U.I. RO 1868287

Nr. 44/17.02.2026

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

COMCM S.A.

Sediul social:

B-dul Aurel Vlaicu, nr. 144, Constanța

Numărul de telefon / fax:

0241 617308, 0241 616023

Cod unic de înregistrare fiscală:

RO 1868287

Numărul și data înregistrării la Registrul Comerțului:

J1991000613138

Capital social subscris și vărsat:

23.631.667,80 RON

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:

BVB București, simbol CMCM

Evenimente importante de raportat - HOTARARI AGEA 16.02.2026

În data 16.02.2026, ora 11:00, s-a desfășurat Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor COMCM S.A., la prima convocare cu participarea acționarilor prezenți, ce dețin un număr de 97.710.194 acțiuni, reprezentând 96,568 % din numărul total de 101.182.304 acțiuni cu drept de vot.

Conform voturilor exprimate direct, cu unanimitate de voturi, s-au adoptat următoarele hotărâri, conform punctelor de pe ordinea de zi:

HOTARARI

1. Se aproba alegerea secretariatului de ședință format din doi membri, respectiv dna Gabriela Alexe și dl George Cosmin Stancu, acționari cu datele de identificare disponibile la Sediul Societății, însărcinați cu verificarea prezenței acționarilor, îndeplinirea formalităților cerute de lege și Actul Constitutiv pentru ținerea adunării generale, numărarea voturilor exprimate în cadrul ședinței adunării generale și întocmirea procesului - verbal de ședință;
2. Se aproba constatarea existenței în acționariatul Transilvania Investments Alliance SA a unui grup de acționari care acționează concertat, denumit în continuare grupul BT (Banca Transilvania), format cel puțin din acționarii BT INVEST 1, Fondul de Pensii Facultative Pensia Mea, Fondul Comercial adm. SAI GLOBINVEST S.A., EVERGENT INVESTMENT,

ATLAS ASSET MANAGEMENT DGP, FIA ALCHIMIST, FDI BT MAX ADM BT ASSET MANAGEMENT, FIA PROFESIONAL GLOBINVEST ADM SAI si aprobarea transmiterii de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, catre Autoritatea de Supraveghere Financiara a unei adrese prin care autoritatea sa fie informata cu privire la existenta acestui grup si a preluarii ostile a societatii Transilvania Investments Alliance SA de catre Grupul BT, cu solicitarea determinarii exacte de catre ASF a componentei Grupului BT. Se aproba imputernicirea dlui Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA, cu datele de identificare disponibile la sediul societatii, sa formuleze si sa transmita adresa la Autoritatea de Supraveghere Financiara;

3. Se aproba transmiterea unei sesizari de catre COMCM SA in calitate de societate prejudiciata, catre ASF, ANAF si a Institutiilor abilitate ale Statului, cu privire la accesarea de catre Transilvania Investments Alliance SA a unui credit de 90 milioane lei de la BCR si utilizarea nelegala a acestui credit pentru achizitia de actiuni Banca Transilvania, simbol de piata TLV, prin derularea a doua tranzactii de tip "DEAL", de peste 8 milioane euro fiecare, credit utilizat pentru achizitia de actiuni TLV care a fost aprobat/ratificat retroactiv de Grupul BT (Banca Transilvania). Se aproba intocmirea si transmiterea sesizarii catre ASF de dl. Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA;
4. Se aproba intocmirea si transmiterea de catre COMCM SA in calitate de societate prejudiciata, catre ASF, a unei sesizari cu privire la tranzactiile DEAL cu peste 3% din actiunile TRANSI, vandute de Certinvest SA in luna august 2025, avand in vedere ca se contureaza suspiciunea rezonabila potrivit careia actionarii care au solicitat contravaloarea unitatilor de fond CERTINVEST sunt in stransa legatura sau actioneaza concertat cu actionarii care au cumparat de la CERTINVEST SA actiunile TRANSI, prin operatiunile DEAL din august 2025, prin care se va solicita ASF sa investigheze si sa informeze public actionarii Transilvania Investments Alliance SA cu privire la aceste tranzactii, cel putin din urmatoarea perspectiva:
 - a) identificarea actionarilor/investitorilor CERTINVEST SA care au solicitat contravaloarea unitatilor de fond, conditii in care, pentru a obtine lichiditatile necesare efectuarii platii unitatilor de fond, CERTINVEST a fost obligat sa vanda actiunile TRANSI ;
 - b) identificarea actionarilor/investitorilor care au cumparat actiunile TRANSI vandute de CERTINVEST SA, prin operatiunile de tip DEAL din data de 27.08.2025 si 28.08.2025, pentru obtinerea sumelor necesare platii unitatilor de fond (de la lit. a); Astfel cumparatorii, stiind ca se va face oferta la 0,5 lei pe actiune in septembrie, au cumparat la 0,4250 lei, prejudiciind CERTINVEST cu peste 6 milioane lei.
 - c) prezentarea existentei unei legaturi, de orice natura, intre cele doua categorii de actionari (de la lit. a si b).

Se aproba intocmirea si transmiterea sesizarii catre ASF de dl. Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA.

5. Se aproba intocmirea si transmiterea de catre COMCM SA in calitate de societate prejudiciata, a unei sesizari catre ASF cu privire la nerespectarea atributiilor de catre dl Radu Claudiu Rosca, fost presedinte al Directoratului, pentru:
 - vanzarea hotelurilor COROANA si POSTAVARUL fara a respecta procedurile impuse de Consiliul de Supraveghere. Prejudiciul estimat este de peste 3 milioane lei;
 - pentru lipsa de actiune cu privire la cumpararea de catre Transilvania Investments Alliance SA a pachetelor de actiuni LOTUS si actiuni ARO, pachete de actiuni cumparate de dl. Horia Ciorcila prin societatea interpusa WINNERS FIRST SRL din Cluj, companie deținută de Winners Holdings Investments, controlată la rândul ei de Castorius Limited,

societate înregistrată în Cipru. Castorius este vehiculul de investiții al lui Horia Ciorcilă, președintele grupului financiar Banca Transilvania. Prejudiciul înregistrat de societate este de 17 milioane lei;

6. Se aproba formularea si transmiterea de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, catre Autoritatea de Supraveghere Financiara, Sectorul Piata de capital, Serviciul Investigatii si Abuz de Piata, a unei adrese prin care sa fie solicitata investigarea tranzactiilor privind cumpararea pachetelor de actiuni LOTUS, ARO si SNO. Se aproba intocmirea si transmiterea sesizarii catre ASF de dl. Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA;
7. Se aproba intocmirea de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, a unei plangeri penale impotriva d-nei Corina Nacula, functionara in cadrul Serviciului investigatii si abuz de piata din cadrul ASF, pentru neindeplinirea atributiunilor legale cu privire la neanchetarea tranzactiilor privind cumpararea pachetelor de actiuni LOTUS, ARO si SNO. Se aproba imputernicirea dlui Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA, sa formuleze si sa inregistreze plangerea penala;
8. Se aproba intocmirea de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, a unei plangeri penale impotriva dlui Gheorghe Ovidiu Petru, Director General in cadrul Sectorului Instrumente si Investitii Financiare din cadrul ASF, pentru neindeplinirea atributiilor de serviciu cu privire la supravegherea emitentului Transilvania Investments Alliance SA, care prin inactiune nu a dispus masurile obligatorii cu privire la utilizarea nelegala a creditului de 90 milioane lei contractat de la BCR. Se aproba imputernicirea dlui Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA, sa formuleze si sa inregistreze plangerea penala;
9. Se aproba intocmirea si depunerea de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, a unei plangeri penale, impotriva Autoritatii de Supraveghere Financiara si a persoanelor implicate din cadrul Autoritatii de Supraveghere Financiara pentru modificarea Legii 243/2019 prin OUG nr 71 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 595/25.04.2024, prin introducerea art 291, care la alin (3) modifica Legea 31/1990 prin introducerea unei derogari de la prevederile art. 134 alin. (1) lit a) potrivit careia este interzis actionarilor dreptul de retragere din FIAS in conditiile modificarii obiectului principal de activitate ca urmare al schimbarii formei de administrare al F.I.A.S. Prin schimbarea formei de administrare a FIAS se schimba tipul de societate in ansamblu, functionarea FIAS in functie de tipul de administrare fiind diferita, functionand dupa alte principii. Ori, actionarii care au aderat la actul constitutiv al societatii prin achizitia de actiuni, au aderat la functionarea FIAS potrivit obiectului principal de activitate de la data achizitiei actiunilor. Pentru acest motiv, prin schimbarea formei de administrare, va fi o alta forma de functionare a societatii, schimbându-se obligatoriu si obiectul de activitate principal al FIAS. Consecinta introducerii acestei modificari a Legii 31/1990 consta in prejudicierea a 6 milioane de actionari ai societatii Transilvania Investments Alliance SA, neafiliati unor grupuri de interese care sa poata influenata decizia in cadrul AGEA, care sunt tinuti captivi intr-o societate controlata de grupuri de interese care impreuna au votul majoritar. Astfel, milioane de actionari nu pot beneficia de dreptul de retragere la un pret determinat in conditiile legii, iar grupurile majoritare de intrese din cadrul FIAS sunt absolvite de obligatia de a plati sumele corecte, actionarilor care nu sunt de acord cu schimbarea obiectului principal de activitate al FIAS. Se aproba imputernicirea dlui Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA, sa formuleze si sa inregistreze plangerea penala;

10. Se aproba formularea si transmiterea de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, a unei sesizari catre Autoritatea Europeana pentru Valori Mobiliare si Piete (ESMA), cu privire la lipsa de supraveghere si decizie a Autoritatii de Supraveghere Financiara a societatii Transilvania Investments Alliance SA pentru motivele aratate in cuprinsul punctelor prezentate mai sus, precum si cu privire la emiterea OUG 71 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 595/25.04.2024, prin care sunt pagubiti, prin interzicerea dreptului de retragere, a peste 6.000.000 de actionari numai in cazul schimbarii sistemului de administrare al Transilvania Investments Alliance SA. Se aproba imputernicirea dlui Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA, sa formuleze, sa transmita si sa faca toate demersurile ulterioare transmiterii, pana la solutionarea definitiva a sesizarii;
11. Se aproba formularea si transmiterea de catre COMCM SA, in calitate de societate prejudiciata, a unei sesizari catre Banca Centrala Europeana si Banca Nationala a Romaniei, cu privire la modalitatea prin care Banca Transilvania isi rascumpara, mascat, propriile actiuni, prin intermediul unor vehicule financiare create si finantate in acest scop de Banca Transilvania. Astfel, Banca Transilvania a infiintat peste 15 societati de investitii financiare, fonduri de investitii finantate prin cumpararea unitatilor de fond, modalitate in care asigura lichiditatile acestor fonduri, care la randul lor cumpara actiuni ale Bancii Transilvania. In acest fel, Banca Transilvania, isi cumpara propriile actiuni prin intermediul acestor fonduri de investitii. Toata aceasta operatiune se desfasoara sub umbrela unei legislatii, care induce ideea ca proprietarii unitatilor de fond nu pot influenta deciziile de investire ale fondului. In realitate, cel care detine mai multe unitati de fond, respectiv care asigura un cash mai mare, influenteaza si decizia privind investirea banilor. Se aproba imputernicirea dlui Constantin Fratila, in calitate de Director General al COMCM SA, sa formuleze, sa transmita si sa faca toate demersurile ulterioare transmiterii, pana la solutionarea definitiva a sesizarii;
12. Se aproba mandatarea Presedintei Consiliului de Administratie a Societății, dna Alexe Gabriela, cu posibilitatea submandatării de terțe persoane, pentru a efectua toate formalitățile de publicitate și înregistrare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

Rezultatele voturilor exprimate pentru aprobarea punctelor prezentei hotarari au fost urmatoarele:

Ordinea de zi	Total voturi exprimate	Pentru		Impotriva		Abtinere		Anulate	
		Numar	%	Numar	%	Numar	%	Numar	%
Punctul 1 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 2 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 3 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 4 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0

Punctul 5 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 6 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 7 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 8 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 9 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 10 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 11 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0
Punctul 12 pe ordinea de zi	97.710.194	97.710.194	100	0	0	0	0	0	0

**DIRECTOR GENERAL,
CONSTANTIN FRATILA**