



**RAPORTUL
aferent semestrului I 2026
conform Legii nr. 24/2017 si
Regulamentului A.S.F. NR. 5/2018 la 30.06.2026**

Data raportului: 31.08.2026

SC COMCM SA CONSTANȚA

Sediul social :

Numărul si data inregistrării la Registrul Comerțului :

Cod unic de inregistrare fiscală :

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:

Capital social subscris si vărsat :

Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise: 236.316.678 acțiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune

Bulevardul Aurel Vlaicu 144, Constanța

J1991000613138

RO 1868287

BVB Bucuresti; simbol COMCM

23.631.667,80 ron

I. In semestrul 1 2026 societatea a desfasurat, urmatoarele activitati:

- activitati de inchiriere spatii

Pe parcursul perioadei societatea s-a preocupat de incasarea la scadenta a creantelor, o preocupare importanta fiind urmarirea derularii corespunzatoare a contractelor de vanzare imobile cu plata in rate.

Societatea nu are contractate credite si nu are datorii importante catre furnizori. Din acest punct de vedere nu exista un risc generat de imposibilitatea onorarii la timp a datoriilor.

Precizam ca in primele 6 luni ale anului 2026 nu s-au efectuat tranzactii cu partile afiliate.

II. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului si ale filialelor acestuia aferente perioadei de timp relevante

Rezultatele obtinute in semestrul I 2026 sunt raportate conform prevederilor OMF 2844/2016, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu IFRS.



Situatiile financiare nu au fost auditate la 30.06.2026

1. Situatiile financiare pentru perioada 31.12.2025 - 30.06.2026 sunt urmatoarele:

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

a) Elemente de bilanț:

	31.12.2025	30.06.2026
ACTIVE		
Imobilizări necorporale		
Imobilizări corporale	62.452.297	63.340.621
Active financiare	15.814.291	15.814.291
Active imobilizate - total	78.266.588	79.154.912
Stocuri	598.457	537.968
Creanțe comerciale si avansuri plătite	2.872.187	2.753.076
Alte creanțe	58.498	37.723
Investitii pe termen scurt	122.310	2.860.871
Numerar si conturi la bănci	4.268.875	24.126
Active circulante - total	7.920.327	6.213.764
Cheltuieli in avans	8.883	198.606
TOTAL ACTIVE	86.195.798	85.567.282
CAPITALURI PROPRII SI DATORII		
Capital si rezerve		
Capital social	23.631.668	23.631.668
Rezerve din reevaluare	54.161.110	53.991.510
Rezerve	40.885.181	40.885.181
Acțiuni proprii	(46.729.466)	(46.729.466)
Rezultat reportat	14.451.159	14.268.565
Rezultatul perioadei	(352.193)	(692.314)
Repartizare profit	0	0
Capitaluri proprii-total	86.047.458	85.355.144
Datorii		
Datorii comerciale si avansuri încasate	28.784	5.043
Alte datorii	119.557	207.095
Datorii - Total	148.370	212.138
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	86.195.798	85.567.282



Analizand elementele bilantului contabil incheiat la 30.06.2026 cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- La 30.06.2026 societatea are în patrimoniu active imobilizate în valoare de 79.154.912 lei reprezentând 92,51% din total active față de 92,93% din aceeași perioadă a anului 2025;
- Creanțele comerciale și avansuri platite sunt în valoare de 2.753.076 lei reprezentând 3,32 % din total active față de 3,36% la 30.06.2025;
- Total active curente (circulante) la 30.06.2026 sunt în valoare de 6.213.764 lei față de 3.910.842 lei din aceeași perioadă a anului 2025;
- Total datorii curente la 30.06.2026 sunt în valoare de 212.138 lei față de 169.281 lei din aceeași perioadă a anului 2025;
- Capitalul social este de 23.631.668 lei, nemodificat față de 30.06.2025;
- Rezervele din reevaluare sunt la 30.06.2026 în sumă de 53.991.510 lei;
- La 30.06.2026 societatea înregistrează o pierdere netă de în valoare de 692.314 lei.

b) Situația rezultatului global

	30.06.2025	30.06.2026
Venituri din vânzări	109.000	169.642
Alte venituri din exploatare	43.717	26.433
Venituri din producția de imobilizări		
Variația stocurilor de produse finite – profit		
Venituri din exploatare	152.717	196.075
Cheltuieli materiale și consumabile	13.420	6.605
Cheltuieli utilități	54.259	20.104
Cheltuieli privind mărfurile		
Reduceri comerciale primite		
Cheltuieli cu personalul	220.863	186.919
Cheltuieli cu prestații externe	259.904	212.056
Cheltuieli cu impozite și taxe	169.113	177.396
Cheltuieli cu protecția mediului		
Cheltuieli cu amortizarea	386.426	464.611
Ajustări de valoare privind activele circulante		
Alte cheltuieli	22.741	104
Cheltuieli pentru exploatare	1.126.726	1.067.795
Rezultatul din exploatare	(974.009)	(871.720)
Venituri financiare	38.364	179.406
Cheltuieli financiare		
Rezultatul financiar	38.364	179.406
VENITURI TOTALE	191.081	375.481
CHELTUIELI TOTALE	1.126.726	1.067.795
REZULTATUL ÎNAINTE DE IMPOZITARE	(935.645)	(692.314)
Impozitul pe profitul curent		
Alte impozite		
REZULTATUL GLOBAL	(935.645)	(692.314)



Analizand contul de profit si pierdere se constata urmatoarele:

- La 30.06.2026 cifra de afaceri este de 169.641 lei, o crestere cu 60.641 lei fata de aceeaasi perioada a anului 2025.

c) Lichiditate (disponibil in cont):

	-lei-	
	30.06.2025	30.06.2026
Disponibilități la bănci în lei	91.500	20.863
Disponibilități la bănci în monedă străină	1	0
Casa in lei	6.236	3.263
Total	97.737	24.126

2. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

21 Tendintele, elementele, evenimentele sau factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut

In semestrul I 2026 capacitatea de acoperire a datoriilor curente din activele curente a fost pozitivă, indicatorul lichiditatii curente fiind 29,29.

22 Efectele cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii

In semestrul I 2026, situația financiară a societății nu a fost afectată de cheltuielile de capital, curente sau anticipate.

Modernizari

Nu s-au efectuat modernizari in semestrul I 2026.

23 Evenimentele, tranzactiile, schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

Activitatea preponderent desfășurata este închiriere si subînchiriere bunuri imobile proprii - cod CAEN 6820.

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII



3.1 In perioada analizata structura actionariatului la 30.06.2026 este urmatoarea:

Denumire detinator	Numar detineri	Procent(%)
COMCM Constanta	135.134.374	57,18
Actionari persoane juridice si persoane fizice	128.182.304	42,82
TOTAL	263.316.678	100,00

Conform Actului Constitutiv, la 30.06.2026 societatea este administrata de un Consiliu de Administratie.

TRANZACTII SEMNIFICATIVE

Tranzactii majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane nu s-au inregistrat.

Indicatori economico – financiari

Nr. crt.	Denumirea indicatorului		30.06.2026
1.	Lichiditatea curenta (optim = > 2)	Active curente / Datorii curente	29,29
2.	Gradul de îndatorare	Cap. impumutat/ Cap. propriu	0
3.	Viteza de rotație a debitelor clienți (zile)	Sold mediu clienți/ CA x 181	2362 zile
4.	Viteza de rotație a activelor imobilizate (rotații)	CA / Active imobilizate	0,001

Societatea COMCM S.A. cu sediul in Constanta, b-dul Aurel Vlaicu nr. 144, judetul Constanta, J1991000613138, CIF RO 1868287, in conformitate cu reglementarile Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, Regulamentului ASF nr. 5/2018 informeaza actionarii si investitorii ca Raportul pentru semestrul I 2026 este disponibil in format electronic, pe website-ul societatii www.comcm.ro la rubrica "INFORMATII"- sectiunea " **COMUNICATE, RAPORTARI 2026**" si la sediul societatii.

Versiunea raportului este disponibila si in link-ul de mai jos.

**PRESEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
Gabriela Alexe**

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

NOTE EXPLICATIVE

privind situațiile financiare individuale la 30.06.2026

- a. Situația poziției financiare
- b. Situația rezultatului global
- c. Situația modificărilor capitalului propriu
- d. Situația fluxurilor de trezorerie

Note la situațiile financiare individuale

- 1. Entitatea care raportează și Declarația de conformitate
- 2. Principii, politici și metode contabile
- 3. Administrarea riscurilor semnificative
- 4. Active imobilizate
- 5. Stocuri
- 6. Provizioane
- 7. Rezultatul pe acțiune
- 8. Analiza rezultatului din exploatare
- 9. Situația creanțelor și datoriilor
- 10. Participații și surse de finanțare
- 11. Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și supraveghere
- 12. Analiza principalilor indicatori economico-financiar
- 13. Numerar și echivalente de numerar
- 14. Descrierea veniturilor și cheltuielilor societății
- 15. Părți afiliate și tranzacții cu părți afiliate
- 16. Evenimente ulterioare bilanțului

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

a) Situația poziției financiare

	Nota	31.12.2025	30.06.2026
ACTIVE			
Imobilizări necorporale	4		
Imobilizări corporale	4	62.452.297	63.340.621
Active financiare	4	15.814.291	15.814.291
Active imobilizate - total	4	78.266.588	79.154.912
Stocuri	5	598.457	537.968
Creanțe comerciale si avansuri plătite	9	2.872.187	2.753.076
Alte creanțe	9	58.498	37.723
Investitii pe termen scurt		122.310	2.860.871
Numerar si conturi la bănci	13	4.268.875	24.126
Active circulante - total		7.920.327	6.213.764
Cheltuieli in avans		8.883	198.606
TOTAL ACTIVE		86.195.798	85.567.282
CAPITALURI PROPRII SI DATORII			
Capital si rezerve			
Capital social	10 b	23.631.668	23.631.668
Rezerve din reevaluare		54.161.110	53.991.510
Rezerve		40.885.181	40.885.181
Acțiuni proprii		(46.739.466)	(46.739.466)
Rezultat reportat		14.451.159	14.268.565
Rezultatul perioadei	14 f	(352.193)	(692.314)
Repartizare profit	2.2.s.	0	0
Capitaluri proprii-total	c	86.047.458	85.355.144
Datorii			
Datorii comerciale si avansuri încasate	9	28.784	5.043
Alte datorii	9	119.557	207.095
Datorii - Total		148.340	212.138
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII		86.195.798	85.567.282

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

b) Situația rezultatului global

	Nota	30.06.2025	30.06.2026
Venituri din vânzări	14 a	109.000	169.642
Alte venituri din exploatare	14 b	43.717	26.433
Venituri din producția de imobilizări	14 b		
Variația stocurilor de produse finite - profit	14 b		
Venituri din exploatare		152.717	196.075
Cheltuieli materiale si consumabile	14 c	13.420	6.605
Cheltuieli utilitati	14 c	54.259	20.104
Cheltuieli privind mărfurile	14 c		
Reduceri comerciale primite	14 c		
Cheltuieli cu personalul	14 c	220.863	186.919
Cheltuieli cu prestații externe	14 c	259.904	212.056
Cheltuieli cu impozite si taxe	14 c	169.113	177.396
Cheltuieli cu protecția mediului	14 c		
Cheltuieli cu amortizarea	14 c	386.426	464.611
Ajustări de valoare privind activele circulante	14 c		
Alte cheltuieli	14 c	22.741	104
Cheltuieli pentru exploatare		1.126.726	1.067.795
Rezultatul din exploatare	8/14 c	(974.009)	(871.720)
Venituri financiare	14 d	38.364	179.406
Cheltuieli financiare	14 d		
Rezultatul financiar	14 d	38.364	179.406
VENITURI TOTALE	14 f	191.081	375.481
CHELTUIELI TOTALE	14 f	1.126.726	1.067.795
REZULTATUL INAINTE DE IMPOZITARE		(935.645)	(692.314)
Impozitul pe profitul curent			
Alte impozite	14 e		
REZULTATUL GLOBAL	14 f	(935.645)	(692.314)

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

c) Situația modificării capitalurilor proprii**Situația modificării capitalurilor proprii la 30.06.2026**

	Capital social subscris vărsat	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Alte rezerve	Actiuni proprii	Rezultatul reportat	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Rezultatul anului	Repartizare a profitului	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2026	23.631.668	54.161.110	3.254.413	37.630.768	(46.729.466)			14.451.159	(352.193)		86.047.458
Profitul net al anului									(692.314)		(692.314)
Alte elemente ale rezultatului global din care											
Surplus din reevaluarea imobilizărilor corporale											
Total alte elemente ale rezultatului global		(169.600)	-	-	-	(352.193)	-	169.600	352.193		0
Total rezultat global al perioadei		(169.600)				(352.193)		169.600	352.193		0
Transferul rezervelor din reevaluare în rezultatul reportat											
Alte elemente											
Total alte elemente											
Tranzacții cu acționarii recunoscute direct în capitalurile proprii											
Contribuții de la și distribuirea dividendelor											
Sold la 30 iunie 2026	23.631.668	53.991.510	3.254.413	37.630.768	(46.729.466)	(352.193)		14.620.759	(692.314)		85.355.144

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

d) Situația fluxurilor de trezorerie

	31.12.2025	30.06.2026
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		
INCASARI CLIENTI(+)	715.094	373.262
PLATI CATRE FURNIZORI , ANGAJATI, IMPOZITE (-)	(4.010.227)	(2.337.481)
DOBANZI PLATITE(-)		
IMPOZIT PE VENIT/PROFIT PLATIT(-)		
ALTE INCASARI (+)	4.519.481	76.082
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	1.224.298	(1.888.137)
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE INVESTIȚII		
PLĂȚI PENTRU ACTIVITATEA DE ACȚIUNI(-)		(2.738.561)
PLATI PENTRU ACHIZITIONAREA DE IMOBILIZARI CORPORALEI(-)	377.280	
INCASARI DIN VANZAREA DE IMOBILIZARI CORPORALE(+)	352.709	85.416
DOBANZI INCASATE(+)	27.057	95.109
DIVIDENDE INCASATE(+)		79.114
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE INVESTITIE	2.486	(2.478.922)
FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI FINANCIARE		
FLUXURI DIN EMISIUNEA DE ACTIUNI(+)		
FLUX INVESTITII PE TERMEN SCURT(+)		
FLUXURI DIN OPERATIUNI CU ACTIUNI(+)		
INCASARI DIN IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG(+)		
PLATA DATORIILOR AFERENTE CREDITELOR(RATE+DOBANZI)(-)		
DIVIDENDE PLATITE(-)		
FLUXURI DIN OPERATIUNI CU ACTIUNI(-)	(2.960.890)	
TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATI DE FINANTARE	(2.960.890)	
FLUX DE NUMERAR TOTAL	(1.734.106)	(4.367.059)
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL PERIOADEI	6.125.291	6.125.291
TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL PERIOADEI	4.391.185	24.126

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Nota 1. Entitatea care raportează și Declarația de conformitate

a) Entitatea care raportează

Prezentele situații financiare sunt situații financiare încheiate la 30.06.2026.

Societatea COMCM SA Constanța este o societate cu sediul în România, Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 144. Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu număr de ordine J1991000613138, Cod Unic de Înregistrare 1868287.

Societatea are declarata ca activitate principală, fabricarea betonului, închiriere și subînchiriere bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Legislația aplicabilă societății este: Legea 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, Legea 24/2017 privind piața de capital, Regulamentele CNVM/ASF și ale Bursei de Valori București, alte reglementări cu aplicabilitate în domeniul valorilor mobiliare.

Este o societate cu capital integral privat, acțiunile societății fiind cotate și tranzacționate pe BVB având simbolul “CMCM”.

b) Declarația de conformitate

Prezentele situații financiare individuale au fost întocmite pe baza principiului continuității activității. Sumele sunt exprimate în lei, în toate componentele situațiilor financiare. Situațiile financiare la data de **30.06.2026** nu au fost auditate. Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu cerințele Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) prevăzute de Regulamentul (CE) NR.1126/2008 de adoptare a anumitor Standarde Internaționale de Contabilitate, cu modificările și completările ulterioare, adoptate în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Contabilitate.

Nota 2. Principii, politici și metode contabile

Cele mai importante politici contabile adoptate în întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate în cele ce urmează:

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare

a) Informații generale

Situațiile financiare la 30.06.2026 au fost întocmite în conformitate cu

- Legea 31/1990 – legea societăților comerciale republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 82/1991- legea contabilității republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;
- Standardele internaționale de raportare financiară așa cum au fost adoptate la nivelul Uniunii Europene și publicate în Jurnalul oficial al Uniunii Europene potrivit prevederilor Regulamentului nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind aplicarea Standardelor Internaționale de Contabilitate.

b) Prezentarea situațiilor financiare

Societatea a adoptat o prezentare bazată pe lichiditate în cadrul situației poziției financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”.

(c) Continuitatea activității

Societatea a întocmit acest set de situații financiare în baza principiului continuității activității.

(d) Bazele evaluării

Situațiile financiare sunt întocmite folosind metoda costului, cu excepția activelor imobilizate care sunt reevaluate la valoarea justă. Metoda valorii juste este aplicată, cu excepția activelor sau datoriilor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită. Pentru recunoașterea ulterioară a imobilizărilor corporale la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

(e) Moneda funcțională și de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda funcționala, așa cum este definita aceasta de IAS 21 „Efectele variației cursului de schimb valutar”, leul românesc. Situațiile financiare sunt prezentate în lei, moneda pe care conducerea Societatii a ales-o ca moneda de prezentare.

(f) Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS presupune utilizarea de către conducere a unor raționamente profesionale, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de valorile estimate.

Estimările și ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic.

2.2. Politici contabile semnificative

Politicile contabile prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent.

(a) Tranzacții în monedă străină

Tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în moneda funcțională a Societății, leul, la cursurile de schimb valutar BNR de la data tranzacției. Activele și datoriile monetare care la data raportării sunt exprimate în valută sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb valutar din data respectivă.

(b) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul cuprinde disponibilul în casă și la bănci.

Echivalentele de numerar sunt investițiile financiare pe termen scurt, foarte lichide, care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii.

La întocmirea situației fluxurilor de trezorerie, s-au considerat ca numerar și echivalente de numerar: numerarul efectiv, conturile curente la bănci.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

(c) Active si datorii financiare

Societatea clasifică instrumentele financiare deținute în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere.

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute și instrumente financiare clasificate la valoare justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoașterii inițiale.

(d) Creanțe

Creanțele sunt active financiare cu plăți fixe sau determinabile.

(e) Alte active și datorii financiare

Alte active și datorii financiare sunt evaluate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective, minus orice pierderi din depreciere.

(f) Imobilizări corporale

Recunoaștere și evaluare

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la cost. Costul unui element de imobilizări corporale este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială și oricăror costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesară pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul dorit de conducere, cum ar fi: cheltuielile cu angajații care rezultă direct din construcția sau achiziționarea activului, costurile de amenajare a amplasamentului, costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și asamblare, onorariile profesionale.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către Societate în următoarele clase de active de aceeași natură și cu utilizări similare:

Terenuri si construcții;

Instalații tehnice si mașini;

Alte instalații, utilaje si mobilier

Evaluarea după recunoaștere

Imobilizările corporale sunt evaluate de către Societate la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate. Costul include cheltuielile direct atribuibile achiziției activului.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Costurile ulterioare

Costurile întreținerii zilnice (cheltuielile cu reparațiile și întreținerea) aferente imobilizărilor corporale nu sunt capitalizate; ele sunt recunoscute drept costuri ale perioadei în care se produc. Aceste costuri constau în principal în cheltuieli cu forța de muncă și cu consumabilele și pot include și costul componentelor de valoare mică.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează în contul de profit și pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Amortizarea

Amortizarea este calculată pentru costul activului sau o altă valoare care substituie costul, minus valoarea reziduală. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările corporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare; această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ.

Vânzarea/ casarea imobilizărilor corporale

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută (eliminată din situația poziției financiare) la cedare sau atunci când nu se mai așteaptă nici un beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultate dintr-o asemenea operațiune sunt incluse în contul de profit și pierdere curent.

Imobilizarile corporale sunt evaluate la valoarea justă, la data bilanțului, ori de câte ori este necesar.

Pentru imobilizarile corporale, amortizate integral, care inregistreaza o crestere de valoare prin evaluare la valoarea justă, este determinată o nouă durată de utilizare, în funcție de valoarea acestora.

Elementele similare veniturilor, egale cu cheltuielile cu amortizarea aferente diferentelor din reevaluare se inregistreaza lunar, astfel incat sa nu fie afectat rezultatul fiscal al perioadei.

(g) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate inițial la cost. După recunoașterea inițială, o imobilizare necorporală este contabilizată la cost minus amortizarea cumulată.

Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci când acestea cresc valoarea beneficiilor economice viitoare încorporate în activul căruia îi sunt destinate.

Amortizarea imobilizărilor necorporale

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Amortizarea este calculată pentru costul activului sau o altă valoare care substituie costul, minus valoarea reziduală. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda linară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările necorporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare; această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ. Duratele de viață utile estimate pentru perioada curentă și pentru perioadele comparative sunt între 1 – 5 ani.

(h) Capitalul social

Acțiunile nominative sunt recunoscute în capitalul social.

(i) Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele sunt recunoscute în situația poziției financiare atunci când pentru Societate se naște o obligație legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație și se poate face o estimare rezonabilă a valorii obligației. Valoarea recunoscută ca provizion constituie cea mai bună estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligației actuale la finalul perioadei de raportare.

(j) Vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat. Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Principalele surse de venituri sunt reprezentate de:

Venituri din vânzarea produselor finite și din vânzarea de mărfuri.

(k) Prestarea serviciilor, venituri din inchirieri

Veniturile din serviciile prestate și venituri din inchirieri sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în perioada în care sunt furnizate serviciile respective.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

(l) Venituri și cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind venituri din dobânzi aferente disponibilităților bancare, venituri din diferențe de curs valutar și venituri din tranzacții pe piața de capital.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în baza contabilității de angajamente, utilizând metoda dobânzii efective. Rata dobânzii efective reprezintă rata care actualizează exact plățile și încasările în numerar preconizate în viitor pe durata de viață așteptată a activului sau datoriei financiare (sau, acolo unde este cazul, pe o durată mai scurtă) la valoarea contabilă a activului sau datoriei financiare.

Veniturile din dividende sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere la data la care se stabilește dreptul Societății de a încasa dividendele.

În cazul dividendelor primite sub forma acțiunilor ca alternativă la plata în numerar, veniturile din dividende sunt recunoscute la nivelul numerarului ce ar fi fost primit, în corespondență cu creșterea participației aferente. Societatea nu înregistrează venituri din dividende aferente acțiunilor primite fără contraprestație în bani atunci când acestea sunt distribuite proporțional tuturor acționarilor.

Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuieli privind dobânzile de la credite angajate de societate, cheltuieli privind diferențe de curs valutar.

(m) Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care Societatea ar avea o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Societatea nu este angajată în nici un sistem de beneficii post pensionare.

(n) Impozitul pe profit

Societatea plătește impozit pe profit. Impozitul pe profit aferent exercițiului cuprinde impozitul curent.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

(o) Rezultatul pe acțiune

Societatea prezintă rezultatul pe acțiune de bază și diluat pentru acțiunile nominative. Rezultatul pe acțiune de bază se determină prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor Societății la numărul de acțiuni nominative aferente perioadei de raportare.

(p) Dividende

Dividendele sunt tratate ca o distribuire a profitului în perioada în care au fost declarate și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor. Profitul disponibil pentru repartizare este profitul anului înregistrat în situațiile financiare întocmite în conformitate cu Reglementările Contabile Românești („RCR”).

(q) Raportarea pe segmente

Un segment este o componentă distinctă a Societății care furnizează anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizează produse și servicii într-un anumit mediu geografic (segment geografic) și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente.

Activitatea societății s-a desfășurat pe următoarele segmente de activitate:

1. inchirieri spatii
2. alte activitati

Total venituri pe segmente de activitate:

VENITURI	30.06.2025	30.06.2026
Venituri din inchirieri spatii	109.000	169.642
Venituri servicii		
Venit produse reziduale		
Venit vanzare mafa		
Venituri din alte activitati	43.717	26.433

2.3. Standarde si interpretari emise de IASB fara a fi aplicabile in prezentele situatii financiare.

- IFRS 9 Instrumente financiare: prezentare (modificat) / modificarea principala a fost aceea ca entitatea va trebui sa prezinte efectele modificarilor in risc de credit al datoriilor financiare desemnate la valoarea justa prin profit sau pierdere in alte elemente ale rezultatului global;
- IFRS 16 Contractele de leasing, standard care intra in vigoare dupa 01.01.2018;

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

- Diverse alte amendamente la standarde care se aplica dupa 1 ianuarie 2018.

- **Impactul aplicarii IFRS 18**

IFRS 18 introduce noi cerinte privind prezentarea informatiilor in cadrul situatiei profitului sau pierderii. Se solicita in cadrul standardului ca entitatile sa clasifice veniturile si cheltuielile in una din urmatoarele categorii: operational, investitional, financiar, impozit pe profit si operatiuni intrerupte.

Standardul impune prezentarea indicatorilor de performanta definiti de conducere si introduce noi cerinte privind agregarea si dezagregarea informatiilor financiare, pe baza "rolurilor" identificate ale situatiilor financiare si ale notelor la situatiile financiare. Au fost aduse modificari punctuale la IAS 17 Situatia fluxurilor de trezorerie, inclusive schimbarea punctului de pornire pentru determinarea fluxurilor de numerar din activitati operationale prin metoda indirecta, de la profit si pierdere -la profit sau pierdere din exploatare, precum si eliminarea optiunii privind clasificarea fluxurilor de numerar din dividend si dobanzi. Modificarile aplicabile IFRS 18 cu toate modificarile sunt aplicabile perioadei de raportare care incepe la sau dupa 01.01.2027, fiind permisa aplicarea anticipate.

Societatea nu aplica IFRS 18 retroactiv.

Nota 3. Administrarea riscurilor semnificative

Prin natura obiectului de activitate, Societatea este expusă la diferite tipuri de riscuri. Principalele tipuri de riscuri la care este expusă Societatea sunt: riscul de credit, riscul de lichiditate, riscul de piață, riscul operațional, riscul aferent mediului economic, riscul aferent impozitării.

Administrarea riscurilor are în vedere maximizarea profitului Societății raportat la nivelul de risc la care este expusa.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel încât sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectării limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificările survenite in condițiile de piața si in activitățile Societății.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Conducerea efectivă a Societatii este asigurată de către Directorul General care este numit de către Consiliul de Administrație în conformitate cu reglementările Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările si completările ulterioare si cu Actul Constitutiv al Societatii.

Consiliul de Administrație al Societatii numește Directorul General si Directorii Generali Adjuncti, ale căror atribuții sunt stabilite prin regulamentele Societății, prin decizia de numire și contractul de mandat, precum si prin deciziile Consiliului de Administrație.

Directorul General în limitele de competență, coordonează activitatea zilnică a societății, urmărește respectarea regulilor și procedurilor interne.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel încât sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectării limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificările survenite in condițiile de piața si in activitățile Societatii.

Auditul intern al Societatii supraveghează modul in care conducerea monitorizează respectarea politicilor si procedurilor de gestionare a riscului si revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului in relație cu riscurile cu care se confrunta entitatea.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca societatea, datorita unor elemente conjuncturale, sa nu-si poată onora obligațiile fata de bănci.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile financiare pe termen scurt, care se sting prin plata in numerar sau prin alte mijloace financiare, sau că asemenea obligații sa fie stinse într-o manieră nefavorabilă pentru Societate.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Societatea urmărește evoluția nivelului lichidităților pentru a-și putea achita obligațiile la data la care acestea devin scadente și analizează permanent activele și datoriile, în funcție de perioada rămasă până la scadențele contractuale. În scopul gestionării riscului de lichiditate, fluxurile de trezorerie operaționale și bugetare sunt monitorizate și analizate lunar în vederea stabilirii nivelului estimat al modificărilor nete în lichiditate.

<i>In lei</i>	Valoare contabila	Fluxuri de numerar contractuale	Sub 3 luni	Intre 3 si 12 luni	Mai mare de 1 an	Fără maturitate prestabilita
<i>30-Iunie-26</i>						
Active						
Stocuri	537.968	537.968				537.968
Creanțe comerciale si avansuri plătite	2.753.076	2.753.076	713.738	256.007	1.783.331	
Alte creanțe	37.723	37.723				37.723
Numerar si echivalente de numerar	2.884.997	2.884.997				2.884.997
Active circulante-total	6.213.764	6.213.764	713.738	256.007	1.783.331	3.460.688
Alte datorii	109.793	109.793				109.793
Datorii comerciale si avansuri încasate	5.043	5.043	5.043			
Total datorii	114.836	114.836	5.043			109.793
Excedent de lichiditate	6.098.928	6.098.928	708.695	256.007	1.783.331	3.350.895

Riscul de piață

Societatea prin Consiliul de Administrație monitorizează permanent modul de realizare a gestionării riscului de piață. Societatea nu este expusă riscului valutar dar este expusă riscului de preț, drept pentru care ajustează prețul cu oferta de pe piața

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Riscul operațional

Riscul operațional este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societății, precum si din factori externi, alții decât riscul de credit, de piața si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Riscurile operaționale provin din toate operațiunile Societății.

Responsabilitatea principala a dezvoltării si implementării controalelor legate de riscul operațional revine conducerii fiecărei unități. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societății de gestionare a riscului operațional pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților, inclusiv autorizarea independenta a tranzacțiilor
- Alinierea la cerințele de reglementare silegale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerințe de analiza periodica a riscului operațional la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerințe de raportare a pierderilor operaționale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operaționala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurărilor unde este cazul.

Riscul aferent mediului economic

Identificarea și evaluarea investițiilor influențate de o piața de creditare lipsita de lichiditate, analiza respectării contractelor de creditare si a altor obligații contractuale, evaluarea incertitudinilor semnificative, inclusiv a incertitudinilor legate de capacitatea unei entități de a continua sa funcționeze pentru o perioada rezonabila de timp, toate acestea ridica la rândul lor alte provocări.

Efectele acestora asupra pieței financiare din România au fost scăderi de preturi si lichiditate pe piețele de capital si creșteri ale ratelor de dobânda pe termen lung datorate condițiilor de lichiditate la nivel internațional.

Conducerea nu poate estima credibil efectele asupra situațiilor financiare ale Societății rezultate din deteriorarea lichidității pieței financiare, deprecierea activelor financiare influențate de condiții de piața nelichide si volatilitatea ridicata a monedei naționale si a piețelor financiare. Conducerea Societății considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini creșterea activității Societății in condițiile de piața curente prin:

- elaborarea strategiilor de gestionare a lichidității si stabilirea unor masuri specifice de management al lichidității in situații de criza;
- previzionări ale lichidității curente

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

- examinarea atenta a condițiilor si clauzelor incluse in angajamentele de compensare si decontare, in prezent si in viitorul apropiat.

Riscul aferent impozitării

Începând cu 1 ianuarie 2007, urmare aderării României la Uniunea Europeană, Societatea a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene, și în consecință s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană. Societatea a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății.

Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital, în scopul susținerii dezvoltării continue a Societății și atingerii obiectivelor investiționale.

Nota 4. Active imobilizate

	Imobilizări necorporale	Terenuri	Construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații utilaje și mobilier	Investiții Imobiliare	Active de expl. și evaluare resurse minerale	Imobilizări corporale în curs	Imobilizări financiare	Avansuri	Total active imobilizate
Sold la 01.01.2026	0	48.868.276	2.903.720	1.305.725	26.568	1.762.636	23.910	2.323.099	15.814.291	6.031.500	79.059.725
Creșteri		1.352.935	2.323.099	-	-	-	-	-	-	-	3.676.034
Reduceri								2.323.099			2.323.099
Sold la 30.06.2025		50.221.211	5.266.819	1.305.725	26.568	1.762.636	23.910	0	15.814.291	6.031.500	80.412.660
Amortizare cumulata											
Sold la 01.01.2026			266.101	458.995	14.312	44.066	9.663				793.137
Creșteri			201.380	227.472	7.156	22.033	3.561				464.611
Reduceri											
Sold la 30.06.2026			470.490	686.467	21.468	66.099	13.224				1.257.748
Valoare contabilă neta	0	50.221.211	4.756.329	619.258	5.100	1.696.537	10.686	0	15.814.291	6.031.500	79.154.912

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Nota 5. Stocuri

La 30.06.2026 societatea deținea stocuri în suma de 537.968 lei. Stocurile au fost înregistrate la cost de achiziție respectiv la cost de producție pentru produsele finite. Metoda de evaluare la ieșirea din gestiune a bunurilor de natura stocurilor utilizate la 30.06.2026 a fost metoda FIFO.

Nota. 6. Provizioane

În cursul semestrului I 2026 nu au fost constituite provizioane.

Nota 7. Rezultatul pe acțiune (IAS 33)

Valoarea per acțiune determinată prin divizarea profitului/pierderii atribuite acționarilor la data de 30.06.2026.

- Total active	85.567.282 lei
- Total datorii	212.138 lei
- Capitaluri proprii	85.355.144 lei
- Profit	(692.314) lei
- Număr acțiuni	236.316.678
- Valoarea per acțiune	0 lei / <i>acțiune</i>

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Nota 8. Analiza rezultatului din exploatare

	30.06.2025	30.06.2026
Venituri din vânzări	109.000	169.642
Alte venituri din exploatare	43.717	26.433
Venituri din producția de imobilizări		
Variația stocurilor de produse finite		
Venituri din exploatare	152.717	196.075
Cheltuieli materiale si consumabile	13.420	6.605
Cheltuieli utilitati	54.259	20.104
Cheltuieli privind mărfurile		
Reduceri comerciale primite		
Cheltuieli cu personalul	220.863	186.919
Cheltuieli cu prestații externe	259.904	212.056
Cheltuieli cu impozite si taxe	169.113	177.396
Cheltuieli cu protecția mediului		
Cheltuieli cu amortizarea	386.426	464.611
Ajustări de valoare privind activele circulante		
Ajustări privind provizioanele		
Alte cheltuieli	22.741	104
Cheltuieli pentru exploatare	1.126.726	1.067.795
Rezultatul din exploatare	(974.009)	(871.720)

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Nota 9. Situația creanțelor si datoriilor

Creante 30.06.2026	Sold la 30.06.2026
Total creanțe	2.790.799
1. Creanțe comerciale	2.753.076
- clienți si clienți incerți	3.740.906
- avansuri plătite	0
- provizioane clienți	987.830
2. Alte creanțe	37.723
- creanțe buget	255
- alte creanțe	37.468

Datorii 30.06.2026	Sold la 30.06.2026
Total datorii din care	212.138
1. Clienți creditori	59.376
2. Datorii comerciale	5.043
-furnizori interni	5.043
3. Alte datorii	147.719
- obligații fata de personal	9.520
- TVA, impozit pe profit, contributii	39.230
- venituri in avans	98.969

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Nota 10. Participații și surse de finanțare

a) Certificate de participare, valori mobiliare, obligații convertibile

Societatea nu a emis certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare, în afara de partile sociale proprii existente la momentul de față în baza situațiilor primite de la Depozitarul Central de la București.

b) Capitalul social

Valoarea capitalului subscris la 30.06.2026 era de 23.631.668 lei fiind divizat în 236.316.678 acțiuni nominative având valoarea nominală de 0,10 lei / acțiune.

La data de 30.06.2026, structura acționariatului se prezintă astfel :

COMCM Constanta	– 135.134.374 ACTIUNI – 57,1836 %
Actionari persoane juridice si persoane fizice	- 101.182.304 ACTIUNI – 42,8164 %
TOTAL	236.316.678 ACTIUNI – 100,0000 %

Nota 11. Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și supraveghere

Conform actului constitutiv al societății, societatea este constituită ca societate pe acțiuni, având un consiliu de administrație alcătuit din 3 membrii.

Componenta Consiliului de administrație la data de 30.06.2026 este următoarea:

1. Alexe Gabriela - Presedinte CA
2. Stancu George Cosmin – administrator

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Conducerea executiva este asigurată de Director General.

Nu s-au acordat avansuri si credite directorilor si administratorilor.

Numărul total de salariați existenți la 30.06.2026 este de 1.

Nota 12. Analiza principalilor indicatori economico – financiari

Calculul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate și solvabilitate

a. Indicatori de lichiditate curente (indicatorul capitaluluicirculant)

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{6.213.764}{212.138} = 29,29$$

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

b. Indicatorul lichidității la vedere

$$\frac{\text{Disponibilitati bănești}}{\text{Datorii curente}} = \frac{24.126}{212.138} = 14$$

c. Solvabilitatea globala

$$\frac{\text{Total active}}{\text{Total datorii}} = \frac{85.567.282}{212.138} = 403$$

2. Indicatorii de activitate (indicatori de gestiune)**a. Viteza de rotație a debitelor clienți**

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 182 = \frac{2.753.076}{212.138} \times 182 = 2.362 \text{ zile}$$

b. Viteza de rotație a creditelor furnizor

$$\frac{\text{Sold mediu furnizor}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 182 = \frac{5.043}{212.138} \times 182 = 4 \text{ zile}$$

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

c. Viteza de rotație a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{109.000}{78.722.445} = 0,001$$

d. Valoarea derotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{169.642}{85.567.282} = 0,001$$

3. Indicatori de profitabilitate

a. Valoarea contabilă a unei acțiuni funcție de activul net

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

$$\frac{\text{Capitalul propriu}}{\text{Număr de acțiuni}} = \frac{85.355.144}{236.316.678} = 0,36 \text{ lei/actiune}$$

Nota 13. Numerar și echivalente de numerar**-lei-**

	30.06.2025	30.06.2026
Disponibilități la bănci în lei	91.500	20.862
Disponibilități la bănci în monedă străină	1	0
Casa în lei	6.236	3.264
Investitii pe termen scurt	3.083.200	2.860.871
Total	3.180.937	2.884.997

Nota 14. Descriereaveniturilor si cheltuielilor societății

a) Venituri din vânzări

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Venituri din prestari servicii si inchirieri	169.642	109.000	175.886
Venituri din vanzari marfa			
Venituri din alte activitati	26.433		
Venituri din vanzare produse reziduale			
Total	196.075	109.000	175.886

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

b) Alte venituri

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Venituri din producția stocată			
Venituri din subvenții de exploatare	4.000	4.667	
Alte venituri din exploatare	22.433	39.051	261.749
Total	26.433	43.718	261.749

C) Cheltuieli exploatare

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Cheltuieli cu personalul	186.919	220.863	55.218
Cheltuieli cu materialele și alte cheltuieli externe	26.709	67.679	187.990
Cheltuieli cu marfa		0	0
Cheltuieli cu amortizarea/provizioane	464.611	386.426	285.611
Cheltuieli cu alte prestații externe, din care:	212.056	259.904	205.722
-cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	3.013	2.575	5.985
-cheltuieli cu redevențe și chirii	32.749	30.516	969
-prime de asigurare	3.974	2.561	4.842
-cheltuieli cu colaboratorii	.	0	0
-cheltuieli cu comisioanele și onorariile		0	0
-cheltuieli cu transportul de bunuri și personal		1.031	0
-cheltuieli cu deplasări și detașări		0	0
-cheltuieli poștale și telecomunicații		0	0
-cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	1.580	1.672	2.410
-alte cheltuieli operaționale	170.170	221.549	191.518
Cheltuieli cu alte impozite, taxe, vărsăminte asimilate și alte cheltuieli	177.500	191.854	283.601
Total	1.067.795	1.126.726	1.018.142

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

d) Venituri si cheltuieli financiare

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Venituri din imobilizări financiare	79.114		
Venituri din investiții financiare cedate			
Venituri din diferențe de curs valutar	5.183	12.334	6.763
Venituri din dobânzi	95.109	26.030	93
Venituri din sconturi obținute			
Alte venituri financiare			
Venituri din acțiuni deținute la filiale			
Cheltuieli cu investițiile financiare cedate			
Cheltuieli din diferențe de curs valutar			
Cheltuieli privind dobânzile			
Cheltuieli cu sconturi acordate			
Rezultat financiar	179.406	38.364	6.856

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016**COMCM SA CONSTANTA**

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

e) Cheltuiala cu impozitul pe microintreprindere/profit/impozit specific:

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Impozit microintreprindere/ profit/ impozit specific	0	0	0
Impozit microintreprindere/ impozit specific	0	0	0

f) Rezultatul perioadei

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Venituri totale	375.481	191.081	444.491
Cheltuieli totale	1.067.795	1.126.726	1.018.142
Profit brut	(692.314)	(935.645)	(573.651)
Impozit microintreprindere/ profit/impozit specific	0	0	0
Profit net	(692.314)	(935.645)	(573.651)

Nota 15. Părți afiliate și tranzacții cu părți afiliate

La 30.06.2026 societatea deține un număr de 58.915.765 acțiuni la SC SCUT SA, reprezentând 42,038 % din capitalul social al SC SCUT SA. Nu s-au efectuat tranzacții în semestrul I 2026.

Situații financiare individuale întocmite la 30.06.2026 în conformitate cu OMFP 2844/2016

COMCM SA CONSTANTA

Adresa : Bd. AUREL VLAICU NR 144

Cod Registrul Comerțului : J1991000613138

Cod CAEN : 2363

CIF : 1868287

Simbol :CMCM

Nota 16. Evenimente ulterioare bilantului

Nu exista evenimente ulterioare.

**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
Gabriela Alexe**

DECLARATIE

Subsemnata, Alexe Gabriela, in calitate de Presedinte CA al societatii COMCM S.A., cu privire la Situatiile financiare individuale pentru Semestrul I 2026, declar ca:

- situatia financiara-contabila anuala intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale societatii;
- raportul consiliului de administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor societatii, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate;
- societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate;

**PRESEDINTE CA,
ALEXE GABRIELA**