



ELECTROMAGNETICA S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PENTRU ANUL 2025
- SITUAȚII SEPARATE -

conform prevederilor art. 63 din Legea nr. 24/2017 privind emisiții de instrumente financiare și operațiuni de piață, anexei 15 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emisiții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Codului BVB

CUPRINS :		Pagina
1.	DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII	3
2.	INFORMAȚII GENERALE	3
3.	ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII	4
4.	FUZIUNI, LICHIDĂRI SAU REORGANIZĂRI ALE SOCIETĂȚILOR CONTROLATE DE ELECTROMAGNETICA S.A ÎN ANUL 2025	7
5.	PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII	7
6.	OBIECTIVELE ȘI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI	8
7.	ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ	10
8.	PIAȚA VALORILOR MOBILIARE	10
9.	SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ SEPARATĂ LA 31.12.2025	11
10.	EVENIMENTE ULTERIOARE	12
11.	DECLARAȚIA DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ	13
	ANEXĂ LA DECLARAȚIA DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ	17

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII

Denumire Societate:	Electromagnetica S.A.
Sediul Social:	București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, cod poștal 050912
Tel/ Fax:	021 404 21 02/ 021 404 21 95
CUI:	414118
Nr. înreg la ORCTB:	J1991000019408
Piața reglementată:	BVB, Sector titluri de capital, Acțiuni, Categoria Premium
Simbol de piață:	ELMA
Numar de acțiuni:	676.038.704
Valoarea nominală:	0,1000 RON
Capital social:	67.603.870,40 RON
Cod LEI:	254900MYW7D8IGEFRG38

2. INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni înființată în 1930 cu personalitate juridică română și durata de viață nelimitată care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu respectarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central SA.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost aprobată modificarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3). Anterior, obiectul principal de activitate al Societății era CAEN 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație.

Electromagnetica S.A., în calitate de societate ale cărei acțiuni sunt admise pe o piață reglementată (Bursa de Valori București, categoria Premium, simbol ELMA) a adoptat IFRS (Standardele Internaționale de Raportare Financiară) începând cu exercițiul financiar al anului 2012. Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană.

Cadrul legal

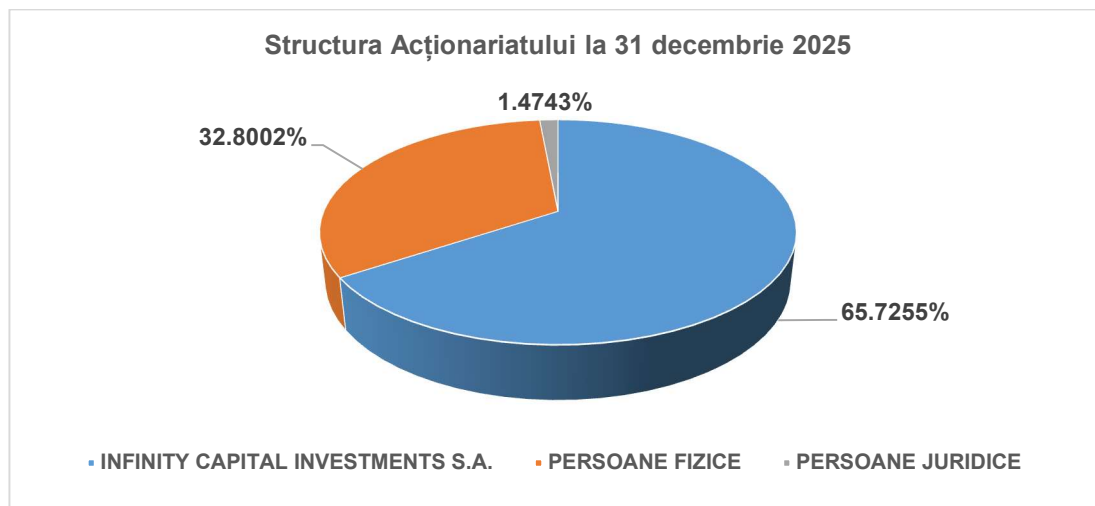
În perioada de raportare, Societatea și-a desfășurat activitatea cu respectarea prevederilor legale cuprinse, în special, în:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.R.E nr. 5 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de furnizare a energiei electrice la clienții finali, precum și pentru modificarea și completarea unor ordine ale președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Codul Bursei de Valori București,

precum și în alte reglementări ale legislației primare și secundare din domeniile de activitate în care activează, precum și cu respectarea prevederilor din Actul Constitutiv al Societății, actualizat conform hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 28 aprilie 2025.

Structura acționariatului

La 31.12.2025 societatea avea un număr de **6.062** acționari. Conform evidențelor Depozitarului Central S.A., structura sintetică la sfârșitul anului 2025 este următoarea:



3. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

În anul 2025, Electromagnetica a avut ca linie principală de business - activitatea de închiriere spații (chirii, taxă de mentenanță și alte servicii conexe).

Începând cu anul 2024, societatea a implementat un proces amplu de eficientizare operațională, orientat către consolidarea liniilor de activitate generatoare de valoare adăugată și reducerea expunerii pe segmente cu risc ridicat sau rentabilitate redusă.

În semestrul II 2024, ca urmare a vânzării microhidrocentralelor din județul Suceava, societatea a ieșit din piața de producere a energiei electrice.

În anul 2025, a continuat procesul de eficientizare al activității de producție de bunuri, în contextul demersurilor de renegociere a relațiilor comerciale și de restrângere a operațiunilor la parteneriatele profitabile. În trimestrul III 2025, a fost vândută linia de producție relee, iar procesul de optimizare a activității va continua și în anul 2026.

Activele corporale ale societății

Spațiile de închiriere sunt situate exclusiv în București și Vârteju, județul Ilfov, majoritatea aflându-se la sediul central din Calea Rahovei nr. 266–268.

Societatea administrează o suprafață totală închiriazabilă (GLA) de aproximativ 60.400 mp (inclusiv spații comune) situată în București, Calea Rahovei nr. 266–268, precum și aproximativ 3.400 mp în Vârteju, oraș Măgurele, județul Ilfov.

Societatea deține terenuri și construcții în București, județul Ilfov și județul Dâmbovița. Societatea nu are litigii legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor sale.

3.1. CIFRE FINANCIARE CHEIE ȘI PRINCIPALII INDICATORI

Indicator	2024	2025
Cifra de afaceri (RON)	97,667,983	29,317,963
EBITDA (RON)	22,986	(924,978)
Profitul net (RON)	(7,407,144)	(10,728,051)
Rata profitului net	-7.6%	-36.6%
Numărul mediu de salariați	211	60

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul, cheltuielile cu amortizarea și deprecierea, cheltuielile și veniturile financiare, venituri din investiții și rezultatul net din reevaluarea investițiilor imobiliare.

Cifra de afaceri în anul 2025 a fost de 29,3 milioane RON, în scădere cu 70% față de anul precedent, pe fondul măsurilor adoptate în vederea eficientizării activităților companiei și renunțării/diminuării semnificative a resurselor alocate către liniile de activitate ce nu generau valoare adăugată pentru companie (*precum producția de corpuri de iluminat, producția de stații de încărcare mașini electrice sau injecție mase plastice*).

Veniturile din închiriere au crescut cu 3,4% față de 2024, confirmând consolidarea acestui segment drept principal motor operațional.

Veniturile aferente activității de producție au scăzut de la 38,2 milioane RON în 2024 la 4,8 milioane RON în 2025, în contextul reducerii implicării în proiecte guvernamentale care au o colectare lentă a creanțelor și al măsurilor de aliniere a operațiilor pe segmentul producției de stații de încărcare mașini electrice și producției de corpuri de iluminat la piețele de referință.

În 2025 nu au fost înregistrate venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice, deoarece activitatea de producție de energie electrică a fost vândută pe parcursul anului 2024. Veniturile în 2024 au fost în valoare de 35,7 mil RON.

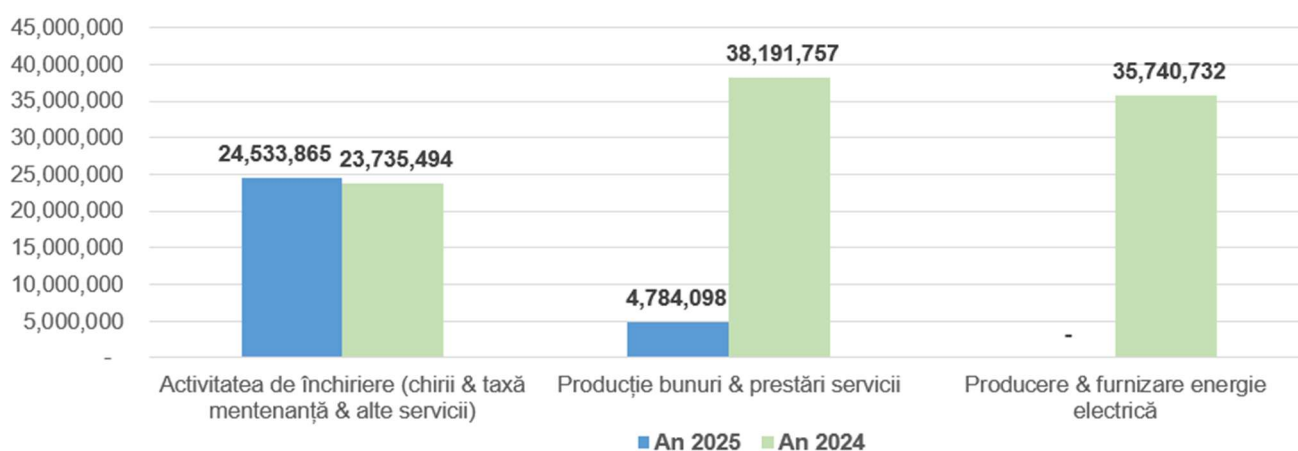
Procesul de eficientizare implementat în perioada analizată a vizat optimizarea portofoliului, îmbunătățirea fluxurilor de numerar și stabilizarea performanței financiare într-un context economic dificil.

Mai multe detalii se găsesc în Situațiile Financiare și în Notele Explicative la acestea.

3.2. STRUCTURA CIFREI DE AFACERI (CA)

Structura cifrei de afaceri reflectă procesul strategic de re poziționare a activității societății, cu accent pe consolidarea segmentului de închiriere și redimensionarea activității de producție ținând cont de mediul concurențial din piețele pe care activa compania.

În anul 2025, principala contribuție la cifra de afaceri a fost generată de activitatea de închiriere, în timp ce segmentul de producție de bunuri a avut o pondere semnificativ redusă, în linie cu măsurile de eficientizare și optimizare implementate începând cu anul 2024.



Activitatea de închiriere

Societatea administrează o suprafață totală închirială (GLA) de aproximativ 60.400 mp (inclusiv spații comune) situată în București, Calea Rahovei nr. 266–268, precum și aproximativ 3.400 mp în Vârteju, oraș Măgurele, județul Ilfov.

La data de 31 decembrie 2025, gradul de ocupare înregistrat a fost de 51% pentru proprietatea din Calea Rahovei nr. 266–268, București, și de 83% pentru proprietatea din Vârteju. Comparativ cu sfârșitul exercițiului financiar 2024, suprafața totală închiriată la finalul anului 2025 a înregistrat o scădere de 2%.

Pe parcursul anului 2025, societatea a avut aproximativ 300 de chiriași. Primii 10 chiriași, în funcție de ponderea în veniturile din chirii, au generat aproximativ 35% din totalul acestor venituri, în timp ce primii 20 au contribuit cu aproximativ 48%, evidențiind un grad moderat de concentrare a portofoliului.

Structura destinației spațiilor închiriate la finalul anului 2025 a fost următoarea:

- spații pentru depozitare – 30%;
- spații pentru birouri – 27%;
- spații pentru prestări servicii – 25%;
- spații pentru producție – 18%.

În anul 2025, activitatea de închiriere a reprezentat principalul segment operațional al societății. Strategia implementată a fost orientată spre creșterea profitabilității și consolidarea performanței financiare, prin:

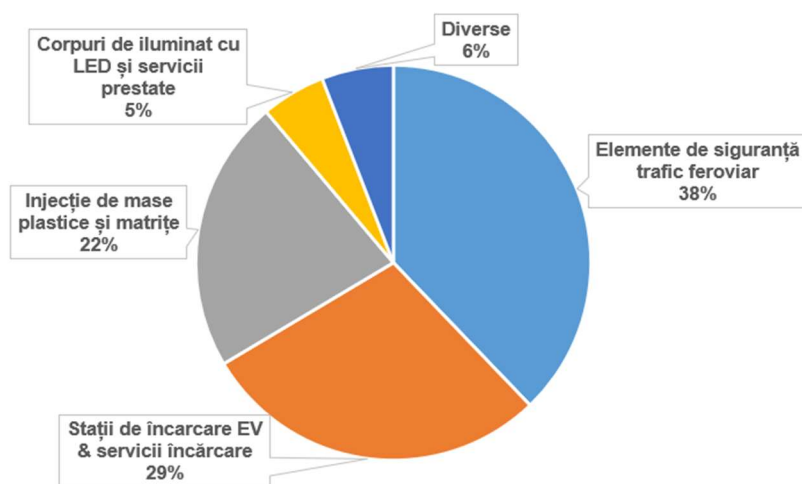
- optimizarea costurilor operaționale;
- gestionarea eficientă a resurselor;
- atragerea și menținerea chiriașilor cu profil stabil și bonitate adecvată.

La 31.12.2025, ca urmare a încetării utilizării în scopuri proprii de producție a unor proprietăți imobiliare, acestea au fost reclasificate din categoria imobilizărilor corporale în categoria investițiilor imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) și politicile contabile aplicabile.

Această reclasificare reflectă schimbarea destinației activelor, acestea fiind deținute în principal pentru obținerea de venituri din chirii și/sau creșterea valorii capitalului, fără a exista un plan activ de vânzare. Transferul s-a realizat la valoarea justă determinată pe baza unui raport de evaluare independent la data de 31 decembrie 2025.

Producția de bunuri

Ponderea principalelor grupe de produse în cifra de afaceri aferentă producției de bunuri (excluzând serviciile), este prezentată mai jos:



În anul 2025, societatea a continuat procesul de eficientizare a activității de producție prin corelarea producției de corpuri și sisteme de iluminat LED și stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu nivelul cererii, optimizarea gestionării stocurilor și orientarea către parteneri cu termene de încasare mai scurte (0–90 zile), în vederea îmbunătățirii fluxurilor de numerar și a predictibilității încasărilor.

Având în vedere nivelul semnificativ al stocurilor de stații de încărcare pentru vehicule electrice și de produse din gama iluminat LED, societatea s-a axat pe valorificarea stocurilor existente și gestionarea contractelor în vigoare cu diverse autorități publice, fără a mai fi alocate resurse pentru producția de asemenea bunuri. La finalul exercițiului financiar 2025, societatea deținea exclusiv stocuri de produse finite destinate vânzării. O parte din stocurile de corpuri de iluminat LED este menținută sub forma unui stoc tampon, destinat eventualelor înlocuiri în perioada de garanție aferentă produselor deja comercializate către autoritățile publice cu care compania are contracte în vigoare.

În ceea ce privește activitatea aferentă elementelor de siguranță a traficului feroviar, aceasta a fost afectată de ritmul lent al proiectelor de modernizare a infrastructurii feroviare, beneficiarul final fiind CFR Infrastructură. În acest context, societatea a decis valorificarea activelor aferente acestei linii de producție. Astfel, la data de 8 octombrie 2025, a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru linia de producție relee, adjudecată în cadrul unei licitații competitive deschise cu strigare, organizate la data de 26 septembrie 2025. Măsura se înscrie în strategia de concentrare pe activități cu potențial sustenabil și generatoare de valoare adăugată.

Producția și furnizarea de energie electrică

În 2024, segmentul de producție și furnizare de energie al Societății a fost reprezentat de operarea a 10 microhidrocentrale în bazinul râurilor Suceava și Brodina, cu o putere instalată de 5,5 MW. Aceste active au fost vândute de către companie în cadrul licitației organizate pe 7 august 2024.

În 2025, Societatea nu a realizat achiziții de energie electrică destinată activității de furnizare, motiv pentru care nu a generat venituri din această activitate.

3.3. RESURSE UMANE ȘI CONFORMITATE SSM & MEDIU

În anul 2025, numărul mediu de salariați a fost de 60, reducerea personalului fiind determinată de consolidarea proceselor interne și optimizarea portofoliului de activități, în vederea creșterii profitabilității și stabilizării performanței financiare. Relațiile dintre management și angajați s-au desfășurat în condiții normale, fără conflicte semnificative.

Totodată, societatea a asigurat conformarea cu cerințele legale privind protecția mediului și securitatea și sănătatea în muncă, gestionând corespunzător deșeurile și îndeplinind obligațiile de raportare. Monitorizarea factorilor de mediu și măsurile de prevenție în domeniul SSM au fost menținute la standardele impuse de reglementările în vigoare, fără înregistrarea unor incidente relevante.

4. FUZIUNI, LICHIDĂRI SAU REORGANIZĂRI ALE SOCIETĂȚILOR CONTROLATE DE ELECTROMAGNETICA S.A ÎN ANUL 2025

Grupul de firme în cadrul căruia Electromagnetica S.A. este societate-mamă a fost format din Procetel S.A., Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., reprezentând în principal externalizări ale unor servicii. În urma analizei operațiunilor derulate de filiale, a rezultat necesitatea implementării de măsuri de reducere a costurilor și îmbunătățire a eficienței operaționale, ce s-au concretizat în decizia de dizolvare și lichidare a acestor companii.

Procetel S.A. este o societate pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J1991010437403, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. Procetel S.A. este o societate pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piața de capital) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În anul 2025, societatea nu a mai realizat activitatea de cercetare, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații. Conducerea administrativă este asigurată de Business Recovery BD&A S.P.R.L. În Adunarea Generală a Acționarilor a societății Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A. În data de 21.07.2025, a avut loc Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Procetel S.A., în cadrul căreia a fost aprobat bilanțul de început de lichidare la data de 31.03.2025. La 31.12.2025, procesul de dizolvare era în curs de desfășurare.

Electromagnetica Prestserv S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/1528/2003, CUI 15182750, care a prestat servicii de curățenie (cod CAEN 4311). Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Prestserv S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator. La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

Electromagnetica Fire S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 ½ - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15634/2006, CUI 19070708, și a desfășurat activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă (cod CAEN 8299). Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Fire S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator. La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A., iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

5. PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

În anul 2025 au avut loc mai multe evenimente, cele mai importante fiind expuse mai jos, în ordine cronologică:

14.02.2025	Încetarea mandat Director Comercial Robert - Ștefan Ion (ultima zi a mandatului fiind 13.02.2025).
------------	--

19.02.2025	Demersuri privind vânzare Mașină injecție mase plastice.
28.04.2025	Desfășurare Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor. Se aprobă situațiile financiare, schimbarea obiectului principal de activitate al societății, dobândirea, înstrăinarea, schimbul sau constituirea în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare, individual sau cumulată, este de cel mult 50% din total activelor imobilizate, mai puțin creanțele.
30.04.2025	Demersuri privind vânzare stații de încărcare mașini electrice.
15.05.2025	Publicare raport trimestrul I 2025
12.05.2025	Demersuri privind vânzare imobil (teren situat în București, str. Petre Ispirescu nr. 23-37).
12.06.2025	Încheiere act privind vânzare imobil (teren situat în București, str. Petre Ispirescu nr. 23-37).
21.05.2025	Numire Director General Adjunct - George - Alin Ștefan (începând cu data de 22 mai 2025)
27.06.2025	Încetare mandat Director General - Daniela Cucu (ultima zi fiind 30 iunie 2025) / Numire Director General - George - Alin Ștefan (începând cu data de 1 iulie 2025).
10.07.2025	Demersuri privind vânzare Linie SMD.
15.07.2025	Radiere filială Electromagnetica Prestserv S.R.L.
04.08.2025	Subscriere obligațiuni emise de PK Development Holding S.A.
18.08.2025	Publicare raport semestrul I 2025
26.09.2025	Vânzare linie de producție relee.
08.10.2025	Încheiere act privind vânzare linie de producție relee.
17.11.2025	Publicare raport trimestrul III 2025
31.12.2025	Rambursare anticipată obligațiuni corporative PK Development Holding S.A.

Informații detaliate sunt disponibile la:

<https://www.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=ELMA>

6. OBIECTIVELE ȘI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI. FACTORI DE RISC

Politica privind administrarea riscurilor la nivelul Societății cuprinde ansamblul principiilor, procedurilor și mecanismelor de control necesare identificării, evaluării, monitorizării și gestionării riscurilor semnificative care pot influența atingerea obiectivelor strategice și desfășurarea activității în condiții de eficiență și conformitate legală.

Managementul riscurilor reprezintă o componentă esențială a guvernancei corporative și este integrat în procesele decizionale curente, fiind adaptat specificului activităților derulate în cadrul Electromagnetica.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul de piață;
- riscul de credit (neplată);
- riscul de lichiditate și cash-flow;
- riscul operațional (inclusiv juridic și de conformitate);
- riscul privind protecția și prelucrarea datelor;
- riscul de sancțiuni;
- riscul aferent litigiilor;
- riscuri acoperite prin polițe de asigurare.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi ca urmare a evoluțiilor nefavorabile ale variabilelor de piață, precum ratele dobânzilor, cursurile de schimb valutar, prețurile materiilor prime sau prețurile de vânzare ale bunurilor și serviciilor.

Societatea monitorizează permanent evoluțiile macroeconomice și sectoriale, având ca obiectiv menținerea unui echilibru între rentabilitate și riscul asociat activităților desfășurate.

Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul de pierderi generate de fluctuațiile cursurilor de schimb. Expunerea Societății este limitată, întrucât majoritatea aprovizionărilor și tranzacțiilor sunt realizate pe piața internă.

Pentru diminuarea impactului variațiilor cursului de schimb, Societatea corelează calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută și monitorizează permanent pozițiile valutare. În mod obișnuit, fluxurile de numerar generează un excedent care contribuie la atenuarea riscului valutar. Nu sunt utilizate instrumente financiare derivate pentru acoperirea acestui risc.

Riscul de neplată

Riscul de credit constă în posibilitatea ca partenerii contractuali să nu își îndeplinească obligațiile asumate, generând pierderi financiare. Creanțele comerciale provin de la un număr divers de clienți, în principal autorități publice sau agenți economici activi în domenii variate.

Societatea aplică politici prudente de selecție a partenerilor și, acolo unde practica pieței permite, solicită garanții contractuale. De asemenea, monitorizează permanent situația creanțelor și întreprinde demersuri pentru recuperarea acestora, inclusiv notificări, somații de plată, acțiuni în instanță (ordonanțe de plată) și, după caz, executare silită.

Expunerea la riscul de credit este analizată periodic, iar ajustările pentru deprecierea creanțelor sunt constituite conform reglementărilor contabile aplicabile.

Riscul de lichiditate și cash-flow

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca Societatea să nu își poată onora obligațiile de plată la scadență.

Gestionarea acestui risc se realizează prin:

- elaborarea de prognoze privind fluxurile de numerar;
- menținerea unui nivel adecvat al rezervelor de lichiditate;
- monitorizarea scadențelor creanțelor și datoriilor;
- stabilirea priorităților investiționale în funcție de resursele disponibile.

Investițiile au fost realizate în principal din surse proprii, în funcție de necesitățile curente ale Electromagnetica S.A. și de sectoarele considerate profitabile sau în dezvoltare. Riscul de lichiditate este strâns corelat cu riscurile de piață și de credit, fiind monitorizat integrat în cadrul sistemului de management al riscurilor.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Electromagnetica respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de sancțiuni

Societatea gestionează acest risc prin acțiuni preventive. Aceasta presupune, printre altele, monitorizarea modificărilor legislative și informarea angajaților, participări la cursuri și seminarii (legislația muncii, a concurenței, GDPR - protecția datelor cu caracter personal, managementul riscului și governanța corporativă, etc).

Litigii. Riscul aferent litigiilor

Societatea este implicată în litigii specifice activității curente, însă valorile acestora nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară. În majoritatea cazurilor, Societatea are calitatea de creditor.

Pentru toate dosarele aflate pe rol, inclusiv cele privind societăți aflate în insolvență sau faliment, sunt formulate poziții procesuale și sunt urmărite activ demersurile legale pentru protejarea intereselor Societății.

Riscuri acoperite prin polițe de asigurare

În vederea diminuării impactului unor evenimente neprevăzute, Societatea încheie polițe de asigurare adecvate, care pot acoperi, după caz: riscul de calamități naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de întrerupere a activității, riscul de accidentare a angajaților expuși, protecția activelor prin asigurare, răspunderea față de terți, răspunderea în calitate de producător, răspundere profesională pentru unele profesii, răspunderea administratorilor.

7. ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ

În 2026, societatea estimează creșterea gradului de ocupare a spațiilor prin identificarea de noi oportunități de închiriere, inclusiv prin amenajarea unor suprafețe suplimentare, precum și prin actualizarea chiriilor în funcție de evoluțiile pieței.

De asemenea, Electromagnetica va continua să mențină un nivel redus al activității de producție, concentrându-se în principal pe valorificarea eficientă a produselor existente în stoc, cu accent pe sistemele de iluminat LED și stațiile de încărcare pentru vehiculele electrice și gestionarea contractelor încheiate cu autoritățile publice. Prioritatea companiei va fi optimizarea procesului de vânzare și reducerea costurilor asociate stocării prin măsuri de eficientizare comercială și logistică.

Investițiile societății în 2026 se vor orienta în principal către activități de mentenanță și modernizare, majoritatea proiectelor fiind planificate la sediul central al Electromagnetica S.A. din București.

8. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE

8.1 Evoluție preț acțiuni

Electromagnetica este listată la categoria Premium a BVB, unde se tranzacționează cu următoarele caracteristici:

Simbol piață: **ELMA**

Acțiuni ordinare, nominative, dematerializate

Numărul acțiunilor emise: **676.038.704**

Valoarea nominală: **0,1000 RON**

Capital social: **67.603.870,40 RON**

Codul ISIN: **ROELMAACNOR2**

Cod LEI: **254900MYW7D8IGEFRG38**

Acțiunile ELMA sunt incluse în indicele bursier **BET Plus**

Evoluția prețului de închidere și a volumului tranzacționat este ilustrată în graficul următor:



În cursul anului 2025, s-au tranzacționat (pe toate piețele) 40.082.760 acțiuni Electromagnetica S.A., reprezentând 5,9291% din numărul total de acțiuni, la un preț mediu de 0,227 RON/acțiune. Prețul de referință a oscilat între un minim de 0,2020 RON/acțiune și un maxim de 0,2620 RON/acțiune.

8.2 Dividende acordate

Electromagnetica S.A. a avut întotdeauna în vedere protejarea intereselor acționarilor, atât în ceea ce privește strategia de dezvoltare, cât și politica de distribuire a dividendelor. În perioadele în care performanțele financiare au permis, compania a distribuit dividende acționarilor. Cu toate acestea, rezultatele financiare din 2023 și 2024 au înregistrat pierderi, ceea ce a condus la neacordarea de dividende către acționari.

9. SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ SEPARATĂ LA 31 DECEMBRIE 2025

9.1 Poziția financiară

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
ACTIVE		
Active imobilizate		
Imobilizări corporale	54.744.749	296.843.904
Investiții imobiliare	170.145.830	18.780.265
Imobilizări necorporale	163.440	359.541
Investiții în entități afiliate	732.008	842.008
Alte active imobilizate pe termen lung	2.851.070	4.512.037
Active aferente drepturilor de utilizare	2.320.925	1.329.540
Total active imobilizate	230.958.022	322.667.295
Active circulante		
Stocuri	1.284.983	7.234.948
Creanțe comerciale	6.566.025	12.924.372
Numerar și echivalente de numerar	98.632.700	73.532.273
Depozite plasate la bănci	173.642	10.000.000
Alte active circulante	10.067.115	3.284.963
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	841.296
Creanța privind impozitul curent	1.254.319	1.703.829
Total active circulante	117.978.784	109.521.681
Total active	348.936.806	432.188.976
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII		
Capitaluri proprii		
Capital social	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	153.201.654	223.114.466
Rezultat reportat	98.725.119	94.004.175
Total capitaluri proprii	319.530.643	384.722.511
Datorii pe termen lung		
Datorii comerciale și alte datorii	2.893.237	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	15.143.319	28.903.190
Datorii de leasing	1.653.293	737.735
Total datorii pe termen lung	19.689.849	31.358.324
Datorii curente		
Datorii comerciale și alte datorii	7.399.728	12.724.364
Provizioane	1.411.452	2.511.532
Datorii de leasing	905.134	872.245
Total datorii curente	9.716.314	16.108.141
Total datorii	29.406.163	47.466.465
Total capitaluri proprii și datorii	348.936.806	432.188.976

9.2 Rezultatul de profit sau pierdere

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Venituri	29.317.963	97.667.983
Venituri din investiții	-	5.820.666
Rezultat net din reevaluarea investițiilor imobiliare	(9.161.082)	-
Alte venituri și cheltuieli nete	(704.028)	3.098.513
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	(1.443.584)	(2.447.031)
Materiile prime și consumabile utilizate	(4.172.770)	(56.028.654)
Cheltuieli cu angajații	(9.442.162)	(25.297.143)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	(13.341.124)	(10.733.561)
Alte cheltuieli	(14.480.397)	(16.970.682)
Venituri financiare	10.108.755	1.886.960
Cheltuieli financiare	(345.922)	(221.171)
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	(13.664.351)	(3.224.120)
Impozit pe profit	2.936.300	(4.183.024)
Profitul / (Pierdere) perioadei	(10.728.051)	(7.407.144)

9.3 Situația fluxurilor de trezorerie

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Numerar net din activități de exploatare	18.450.547	11.279.698
Numerar net utilizat în activități de investiții	12.936.442	38.603.209
Numerar net utilizat în activități de finanțare	(6.286.562)	(1.489.534)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	25.100.427	48.393.373
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	73.532.273	25.138.900
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	98.632.700	73.532.273

10. EVENIMENTE ULTERIOARE

Prin decizia adoptată la data de 15.01.2026, societatea a aprobat numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01.02.2026.

În perioada 21.01.2026–03.02.2026, societatea a derulat o ofertă publică de cumpărare a propriilor acțiuni, în baza Deciziei A.S.F. nr. 25/15.01.2026, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață. Oferta a fost finalizată prin achiziționarea unui număr de 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

În ședința Consiliului de Administrație al Electromagnetica S.A. din 10.02.2026 s-a aprobat înregistrarea valorii actualizate a imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare la 31.12.2025 în valoare de 219.789.868 RON, rezultând o diferență negativă totală netă din reevaluare de 77.804.415 RON față de valoarea anterior reevaluării de 297.594.283 RON.

De asemenea, în cadrul ședinței din 10.02.2026, în conformitate cu manualul de politici contabile, Consiliul de Administrație a aprobat reclasificarea la 31.12.2025 din imobilizări corporale în investiții imobiliare a unor active în valoare de 160.526.647 RON, reprezentând clădiri și terenuri.

De asemenea, în data de 25.02.2026, la sediul din București, Calea Rahovei nr. 266–268, sector 5, a fost organizată o licitație competitivă deschisă cu strigare, în cadrul căreia au fost adjudecate o serie de bunuri din patrimoniul societății, la prețul total de 115.000 euro, la care se adaugă T.V.A. Contractul de vânzare-cumpărare urmează a fi încheiat cu ofertantul adjudecat în termen de zece zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.

În data de 27.02.2026, Electromagnetica S.A. a publicat pe site-ul propriu și pe site-ul Bursei de Valori București rezultatele financiare preliminare aferente anului 2025.

11. DECLARAȚIA DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

11.1. Codul de guvernanță corporativă relevant

Managementul societății consideră că un nivel ridicat de transparență, comunicare continuă și în timp real a informațiilor importante, împreună cu protecția investitorilor, reprezintă cheia susținerii pe termen lung a strategiei de dezvoltare a companiei de către acționari și maximizarea valorii acțiunilor.

Aplicarea strictă a cadrului legal incident (Legea nr. 31/1990 – legea societăților, republicată; Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață; Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Codul Bursei de Valori București) oferă premisele de conformare cu cerințele de Guvernanță Corporativă consacrate la nivel internațional.

Consiliul de Administrație a decis să aplice voluntar Codul de Guvernanță Corporativă al BVB cu mențiunea că, după specificul societății, unele prevederi vor fi respectate parțial. Stadiul actual de conformare la CGC al B.V.B., motivele aplicării parțiale și măsurile adoptate pentru atingerea obiectivelor de guvernanță corporativă sunt prezentate în Anexa la Declarația de Guvernanță Corporativă publicată împreună cu prezentul raport.

11.2. Adunările generale și drepturile acționarilor

Drepturile acționarilor și procedura de participare la adunările generale ale acționarilor sunt menționate în convocatorul adunărilor generale și au fost sintetizate într-un regulament, disponibil în secțiunea de Guvernanță Corporativă pe site-ul societății la adresa www.electromagnetica.ro/investitori/guvernanta-corporativa.

11.3. Sistemul de administrare

În prezent sistemul de administrare este unul unitar, Compania fiind condusă de un Consiliu de Administrație format din 5 membri.

11.4. Structuri de guvernanță corporativă

Principalele structuri de administrare, conducere și supraveghere ale companiei sunt Consiliul de Administrație, Directorii Executivi, Comitetul de Audit și Risc, Auditorul extern și Auditorul intern.

11.4.1 Consiliul de administrație (C.A.)

În anul 2025, componența Consiliului de Administrație a fost următoarea:

Nume	Funcție	Expirare mandat	Profesie	Dețineri individuale de acțiuni ELMA
Daniela-Adi CUCU	Președinte C.A.	18 oct 2027	Licențiat în științe juridice	0%
Cristina-Gabriela Gagea	Membru C.A.	18 oct 2027	Licențiat în științe economice	0%
Sorin-Iulian Cioacă	Membru C.A.	18 oct 2027	Licențiat în matematică și științe economice	0%
Mihai Trifu	Membru C.A.	18 oct 2027	Licențiat în științe economice	0%
Mihai Zoescu	Membru C.A.	18 oct 2027	Licențiat în științe economice	0%

Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație sunt administratori neexecutivi, astfel încât se asigură un echilibru al autorității. În 2025, Consiliul de Administrație s-a întâlnit cel puțin lunar, toți membrii fiind prezenți personal sau utilizând votul prin corespondență. Nivelul indemnizațiilor membrilor Consiliului de Administrație se stabilește prin hotărârea acționarilor în adunarea generală.

11.4.2. Directorii

Conform prevederilor statutare, președintele C.A. poate fi și Director General și reprezintă legal societatea. Consiliul de Administrație delegă o parte din puterile sale unuia sau mai multor directori în baza unor contracte de mandat, fixându-le totodată sarcinile. Conducerea executivă pe durata anului 2025 a fost asigurată astfel:

Nume	Calitate	Perioada	Dețineri individuale de acțiuni ELMA
Daniela-Adi Cucu	Director General	01.01.2025 - 30.06.2025	0 %
Robert – Ștefan Ion	Director Comercial	01.01.2025 - 13.02.2025	0 %
George - Alin Ștefan	Director General Adjunct/ Director General	22.05.2025 - 30.06.2025 01.07.2025 - 31.12.2025	0 %

Remunerațiile directorilor sunt stabilite prin hotărârea Consiliului de Administrație.

Pentru conformarea cu obligațiile legale introduse de Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață - republicată, s-a elaborat Politica de remunerare a administratorilor, directorilor executivi și membrilor Comitetului de Audit și Risc, care a fost aprobată în AGOA din 25 aprilie 2024.

11.4.3. Auditorul extern independent

În urma AGOA din aprilie 2023, s-a hotărât mandatarea Deloitte Audit S.R.L. în vederea auditării situațiilor financiare aferente anilor 2023 și 2024. Ulterior, în AGOA din aprilie 2025, s-a aprobat prelungirea mandatului auditorului Deloitte Audit S.R.L. cu 1 an, respectiv mandat pentru auditarea situațiilor financiare aferente anului 2025.

Societatea de audit este reprezentată de dl. Răzvan Ungureanu – Partener de audit.

Datele de identificare ale **Deloitte Audit S.R.L.** sunt următoarele:

CIF RO 7756924 , Nr. înregistrare la Registrul Comerțului J1995006775407

Autorizație camera Auditorilor Financiar din Romania nr. 25/25.06.2001

Sediul societății – București, Sector 1, Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etaj 9

11.4.4. Controlul intern

Consiliul de Administrație colaborează strâns cu Comitetul de Audit și Risc, Auditorul Intern și controlul financiar în chestiuni legate de raportarea financiară, controlul intern și administrarea riscului. Experiența managerială și pregătirea profesională a membrilor Consiliului de Administrație le permit acestora să aprecieze eficacitatea sistemului de control intern.

Societatea dispune de un sistem de control intern/managerial, a cărui concepere și aplicare permit conducerii executive și Consiliului de Administrație să furnizeze o asigurare rezonabilă că fondurile societății alocate în scopul îndeplinirii obiectivelor generale și specifice au fost utilizate în condiții de legalitate, regularitate, eficiență și economicitate. Sistemul de control intern/managerial cuprinde atât mecanisme de autocontrol, cât și control ulterior prin Comitetul de Audit și Risc, iar aplicarea măsurilor vizând creșterea eficacității acestuia au la bază evaluarea riscurilor.

Controlul intern contabil și financiar al societății s-a aplicat în vederea asigurării unei gestiuni contabile și a unei urmăriri din punct de vedere financiar a activității Societății. Activitatea de control intern a vizat:

- asigurarea conformității cu legislația în vigoare;
- aplicarea deciziilor luate de conducerea societății;
- buna funcționare a activității interne a societății;
- fiabilitatea informațiilor financiare;
- utilizarea eficientă a resurselor;
- prevenirea și controlul riscurilor.

Activitatea de control s-a desfășurat alături de Auditorul Intern, luându-se în considerare recomandările și observațiile acestuia.

11.4.5. Comitetul de Audit și Risc

În conformitate cu prevederile Legii auditului nr. 162/2017 și regulamentului UE nr. 537/2014 privind auditul și cu recomandările BVB pentru societățile listate, Consiliul de Administrație a decis în 2018 constituirea unui Comitet de Audit și Risc.

Este o structură importantă în cadrul guvernării corporative, asigurând în multe cazuri interfața cu auditorul financiar statutar și având un rol important în pregătirea rapoartelor anuale de audit și buna funcționare a societății.

Comitetul de Audit și Risc stabilește responsabilitățile cu privire la: calitatea și integritatea situațiilor financiare ale companiei; respectarea de către companie a cerințelor legale și de reglementare; procesul de gestionare a riscurilor companiei la nivel global; efectuarea funcției interne de audit a companiei.

De asemenea, aprobă programul de audit și coordonează activitatea auditorului intern, care este un serviciu externalizat.

Comitetul de Audit al Electromagnetica este format din: dna. Cristina-Gabriela Gagea, Președinte; dl. Sorin-Iulian Cioacă, Membru; dl. Mihai Trifu, Membru.

11.5. Administrarea conflictelor de interese, tranzacțiile cu părțile implicate și regimul informațiilor confidențiale

Administratorii aflați într-un potențial conflict de interese informează Consiliul de Administrație și se abțin de la dezbateri privind aspectele în cauză și de la vot. Tranzacțiile cu părțile implicate sunt încheiate în condiții nepreferențiale și sunt negociate de membri ai conducerii care nu au legătură cu părțile implicate, fiind raportate către ASF și BVB, dacă este cazul. Auditorul extern va semnala și va analiza în mod corespunzător în raportul său aceste tranzacții. Compania întocmește și actualizează lista persoanelor care se prezumă a avea acces la informații privilegiate. Anual, administratorii și directorii societății și ai celorlalte părți afiliate dau declarații pe propria răspundere referitoare la conflictele de interese și la nedeșfășurarea unor activități concurențiale.

11.6. Achiziția propriilor acțiuni

În cadrul AGEA Electromagnetica din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În anul 2025 nu s-au realizat programe de răscumpărare acțiuni proprii.

În 15.01.2026, societatea a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, oferta cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În 06.02.2026, societatea informează acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

11.7. Raportarea tranzacțiilor administratorilor și a altor persoane implicate cu acțiunile societății

Societatea nu aplică reguli suplimentare, altele decât cele prevăzute de normele legale, cu privire la tranzacțiile cu acțiunile societății efectuate de către administratori sau alte persoane implicate.

11.8. Modificări ale actului constitutiv

Actul constitutiv a fost actualizat la 28 aprilie 2025, ca urmare a aprobării acționarilor asupra propunerilor formulate cu ocazia AGEA din acea dată.

11.9. Diseminarea informațiilor corporative

Compania stabilește și publică anual, pe site-ul BVB și pe site-ul propriu, un calendar de raportare financiară. Compania pregătește și diseminează informații periodice și continue relevante deciziei investiționale, informații publicate atât pe site-ul propriu cât și pe site-ul BVB (simbol "ELMA").

Personalul dedicat acestei activități este permanent pregătit, instruit și format profesional asupra aspectelor ce privesc relația unei companii cu acționarii săi și principiile de guvernare corporativă.

În cursul anului 2025 diseminarea informațiilor s-a făcut în limba română și în limba engleză, pentru acele categorii de documente prevăzute de cadrul legal aplicabil.

Compania încurajează comunicarea cu acționarii prin intermediul secțiunii **Investitori** din pagina sa de web disponibilă la <https://www.electromagnetica.ro/investitori/> iar pentru informații suplimentare investitorii se pot adresa la tel: 021.404.21.02, fax: 021.404.21.95 și email: juridic@electromagnetica.ro.

Anexat la prezentul Raport este Declarația de Guvernanță Corporativă.

Președinte CA
Daniela – Adi Cucu

Director General
George – Alin Ștefan

Contabil Șef
Maria Gârzu

Declarația Aplici sau Explici (DAE)
Numele Societății: Electromagnetica S.A.

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
A: ORGANELE DE CONDUCERE							
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.1. Consiliul trebuie să asigure succesul pe termen lung și durabilitatea Societății, în interesul Societății și al acționarilor săi, și ținând cont de interesele altor părți interesate. Consiliul trebuie să definească în mod clar și să facă public în integralitate rolul și responsabilitățile sale.	A.1., 1	Consiliul trebuie să aibă un regulament intern care să formalizeze și să precizeze în mod clar rolul și responsabilitățile sale. Actul constitutiv, regulamentul intern al Consiliului și alte reglementări interne trebuie să delimiteze în mod clar rolul și competențele între Consiliu, adunarea generală a acționarilor (AGA) și conducerea executivă.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.1. Consiliul trebuie să asigure succesul pe termen lung și durabilitatea Societății, în interesul Societății și al acționarilor săi, și ținând cont de interesele altor părți interesate. Consiliul trebuie să definească în mod clar și să facă public în integralitate rolul și responsabilitățile sale.	A.1., 2	Regulamentul intern al Consiliului trebuie să includă, printre altele, atribuțiile Consiliului, precum și responsabilitățile fiduciare ale membrilor de Consiliu de a acționa în deplină cunoștință de cauză, cu bună-credință, cu diligența și grija cuvenite și în interesul Societății, al acționarilor săi și luând în considerare interesele altor părți interesate, în conformitate cu cerințele legale.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.1. Consiliul trebuie să asigure succesul pe termen lung și durabilitatea Societății, în interesul Societății și al acționarilor săi, și ținând cont de interesele altor părți interesate. Consiliul trebuie să definească în mod clar și să facă public în integralitate rolul și responsabilitățile sale.	A.1., 3	Pentru a susține viabilitatea și succesul pe termen lung al Societății, Consiliul ar trebui: <ul style="list-style-type: none"> •Să supravegheze elaborarea și să aprobe strategia Societății și să se asigure că aceasta integrează și aspecte de durabilitate, inclusiv considerente sociale și de mediu (E&S) și riscurile și oportunitățile legate de climă; •Să numească și să demită directorul general și alți membri ai conducerii executive cărora le-au fost delegate responsabilități de conducere executivă (numiți "conducere executivă") și să asigure planificarea succesiunii pentru aceștia; •Să supravegheze performanța conducerii executive, rolul conducerii executive în abordarea riscurilor și oportunităților materiale legate de durabilitate și să alinieze remunerația conducerii executive la interesele pe termen lung și durabilitatea Societății, în conformitate cu prevederile politicii de remunerare a Societății; •Să se asigure că există un cadru solid pentru controlul intern și administrarea riscurilor; •Să se asigure că Societatea dispune de proceduri care să permită comunicarea eficientă cu acționarii și alte părți interesate. 	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.1. Consiliul trebuie să asigure succesul pe termen lung și durabilitatea Societății, în interesul Societății și al acționarilor săi, și ținând cont de interesele altor părți interesate. Consiliul trebuie să definească în mod clar și să facă public în integralitate rolul și responsabilitățile sale.	A.1., 4	Durata numirii membrilor Consiliului și ai conducerii executive trebuie stabilită în mod clar și trebuie, pe cât posibil, să promoveze stabilitatea și predictibilitatea.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 1	Consiliul trebuie să aibă cel puțin cinci membri.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 2	Consiliul trebuie să aibă o politică privind diversitatea Consiliului și a conducerii executive și să se asigure că diversitatea în ceea ce privește genul, vârsta, experiența și competențele este încorporată în Politică de Nominalizare.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 3	Consiliul trebuie să elaboreze un profil al Consiliului care să specifice caracteristicile și trăsăturile dorite ale membrilor săi, inclusiv factori precum independența, diversitatea, integritatea, competențele și experiența specifice, cunoștințele despre industrie, capacitatea și disponibilitatea de a dedica timp și efort adecvat responsabilităților Consiliului, în contextul nevoilor Consiliului și ale comitetelor sale și al exercitării de către acestea a rolului strategic și de supraveghere al Consiliului. Profilul Consiliului poate fi parte din Politică de Nominalizare.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 4	Majoritatea membrilor Consiliului trebuie să fie neexecutivi. Cel puțin o treime din membrii Consiliului trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului trebuie să prezinte o declarație privind independența sa în momentul nominalizării sale pentru alegere sau realegere, precum și atunci când apare orice modificare a statutului său, în conformitate cu criteriile de independență prevăzute în legislație și în Anexa A la Cod.	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 5	Comitetul de Nominalizare și Remunerare (sau întregul Consiliu în cazul în care nu există un Comitet de Nominalizare și Remunerare) va evalua dacă membrii Consiliului pot fi considerați independenți în temeiul factorilor avuți în vedere, examinând dacă există relații de afaceri sau alte relații personale care ar putea afecta în mod semnificativ independența și obiectivitatea membrului de Consiliu și a capacității acestuia de a acționa în interesul Societății, al acționarilor și al părților interesate.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 6	Funcțiile de Președinte al Consiliului și Director General este recomandabil să fie deținute de persoane diferite.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.2. Consiliul trebuie să dispună de un echilibru adecvat între competențe, experiență, diversitate de gen, cunoștințe și independență pentru a-și putea îndeplini în mod eficient atribuțiile și responsabilitățile.	A.2., 7	Dacă funcțiile de Președinte al Consiliului și Director General sunt deținute de aceeași persoană, este recomandabil ca Societatea să numească un Vicepreședinte independent.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.3. Consiliul trebuie să se asigure că este instituită o procedură formală, riguroasă și transparentă în ceea ce privește numirea de noi membri în cadrul Consiliului.	A.3., 1	Societatea va dezvolta și publica o Politică de nominalizare a membrilor Consiliului care trebuie să definească procesele și procedurile pentru nominalizarea, alegerea sau înlocuirea unui membru al Consiliului. Politică de nominalizare, aprobată de organul de guvernare competent, va descrie modul în care Societatea primește și evaluează nominalizările din partea acționarilor (inclusiv a acționarilor minoritari) sau din partea membrilor Consiliului, inclusiv în ceea ce privește profilul Consiliului, independența și diversitatea.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.3. Consiliul trebuie să se asigure că este instituită o procedură formală, riguroasă și transparentă în ceea ce privește numirea de noi membri în cadrul Consiliului.	A.3., 2	Consiliul, prin Comitetul de Nominalizare și Remunerare, dacă există, trebuie să monitorizeze procesul de nominalizare a candidaților pentru poziția de membru în Consiliu.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.3. Consiliul trebuie să se asigure că este instituită o procedură formală, riguroasă și transparentă în ceea ce privește numirea de noi membri în cadrul Consiliului.	A.3., 3	Societatea va informa acționarii cu privire la experiența și CV-ul candidaților la funcția de membru în Consiliu, de care aceștia au nevoie pentru a lua o decizie informată cu privire la numirea sau reînnoirea mandatului membrilor de Consiliu, inclusiv următoarele: • angajamentele și implicările profesionale ale candidaților, inclusiv funcții executive și neexecutive în societăți, autorități publice, organizații non-profit și în alte organizații; • orice conflict de interese existent sau potențial, inclusiv dacă au relații de afaceri, de familie sau de altă natură care le-ar putea afecta performanța în calitate de membru în Consiliu; • care acționar sau membru al Consiliului a propus fiecare candidat pentru poziția de membru în Consiliu.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematicilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 1	Consiliul va înființa un Comitet de Audit pentru a-și spori capacitatea de supraveghere asupra raportării financiare, cadrului de control intern, a proceselor de audit intern și extern și a conformității cu legile și reglementările aplicabile. În cazul în care nu este obligatoriu potrivit legii sau nu este deja înființat un comitet dedicat pentru administrarea riscurilor, Comitetul de Audit va include, de asemenea, responsabilități de monitorizare a eficacității cadrului de administrare a riscurilor.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematicilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 2	Este recomandabil ca în componența Comitetului de Audit să se regăsească doar membrii neexecutivi ai Consiliului. Este de asemenea recomandabil ca majoritatea membrilor Comitetului să fie independenți, inclusiv președintele Comitetului. Comitetul de Audit trebuie să dețină, per ansamblu, competențe relevante în domeniul în care Societatea își desfășoară activitatea. Comitetul și membrii săi trebuie să respecte cerințele legislației naționale și europene aplicabile.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematicilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 3	Consiliul Societăților listate la Categoria Premium trebuie să înființeze un Comitet de Nominalizare și Remunerare format din membrii neexecutivi ai Consiliului. Este recomandabil ca majoritatea membrilor Comitetului să fie independenți, inclusiv președintele Comitetului. Consiliul poate, de asemenea, să înființeze distinct un Comitet de Nominalizare, respectiv un Comitet de Remunerare, în cazul în care componența Consiliului permite acest lucru și dacă aceasta este justificată, având în vedere dimensiunea și complexitatea afacerii și structurile de guvernare ale Societății.	X			Atribuțiile sunt îndeplinite de membrii Consiliului de Administrație.

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematichilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 4	În plus față de responsabilitățile sale specifice, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Cod, Comitetul de Nominalizare și Remunerare: i.Revizuiește și recomandă Consiliului dimensiunea și componența Consiliului și conduce crearea și revizuirea continuă a profilului Consiliului; ii.Identifică persoanele calificate pentru a deveni membri ai Consiliului și ai conducerii executive, dacă ii este solicitat; evaluează candidații pentru poziții de conducere executivă; evaluează candidații propuși de acționari sau de membrii Consiliului pentru poziții de membru de Consiliu și informează AGA întocmai; iii.Face recomandări Consiliului cu privire la numirile în comitete (altele decât Comitetul de Nominalizare și Remunerare); iv.Coordonează o evaluare anuală a Consiliului, a membrilor de Consiliu și a comitetelor în conformitate cu prevederile Principiului A.5.; v.Asistă Consiliul în îndeplinirea responsabilităților sale legate de politica de remunerare a Societății; vi.Asistă Consiliul în elaborarea planurilor de succesiune pentru conducerea executivă, precum și a planurilor de succesiune în regim de urgență și a procesului de recrutare a Directorului General, după caz; vii.Supraveghează administrarea planurilor de compensare și beneficii ale Societății.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematichilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 5	Rolul și responsabilitățile comitetelor Consiliului trebuie definite în regulamente interne distincte (regulamente de funcționare) și publicate pe website-ul Societății. În cazul în care Societatea alege să nu înființeze niciunul dintre comitetele Consiliului care nu sunt cerute de lege, sarcinile și responsabilitățile corespunzătoare vor fi realizate de către Consiliu și trebuie să fie menționate în mod corespunzător în regulamentul intern al Consiliului.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematichilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 6	Evaluarea independenței membrilor comitetelor, inclusiv în cazul membrilor comitetelor numiți de AGA, se realizează după aceeași procedură aplicabilă în cazul membrilor independenți ai Consiliului.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.4. Consiliul trebuie să înființeze comitete care să îl asiste în îndeplinirea responsabilităților sale cheie, în abordarea provocărilor strategice și în gestionarea problematichilor sensibile cu potențial ridicat de conflict de interese.	A.4., 7	Președinții Comitetului de Audit și Comitetului de Nominalizare și Remunerare nu trebuie să fie Președintele Consiliului sau al altor comitete, cu excepția cazului în care acest lucru este justificat de dimensiunea Consiliului.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 1	Președintele Consiliului este responsabil în principal pentru a se asigura că Consiliul funcționează corespunzător. Regulamentul intern al Consiliului trebuie să conțină rolul și responsabilitățile Președintelui Consiliului, iar Președintele Consiliului trebuie, cel puțin: •Să stabilească ordinea de zi a ședințelor Consiliului, să prezideze aceste ședințe și să se asigure că se întocmesc procese-verbale ale acestor ședințe; •Să se asigure că Consiliul primește informații precise, la timp, utile, succinte, pentru a permite Consiliului să ia decizii corecte; •Să se asigure că Consiliul dispune de suficient timp pentru consultare și luarea deciziilor; •Să permită funcționarea corespunzătoare a comitetelor și existența unei comunicări eficiente cu comitetele Consiliului, inclusiv rapoarte operative și pertinente ale comitetelor către întregul Consiliu; •Să se asigure că performanța Consiliului este evaluată și discutată cel puțin o dată pe an și diseminată public conform prevederii D.1., 3; •Să se asigure că Consiliul are o relație de lucru adecvată cu conducerea executivă. Directorul general și Președintele Consiliului (în cazul în care funcțiile sunt deținute de persoane diferite) se întâlnesc în mod periodic; •Să abordeze și să gestioneze disputele interne și conflictele de interese privind membrii Consiliului.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 2	Consiliul trebuie să se întrunească ori de câte ori este necesar, dar nu mai puțin de șase (6) ori pe an.	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 3	Consiliul poate solicita desemnarea Secretarului General, care să asiste Consiliul în respectarea obligațiilor sale conform legii, regulamentului intern al Consiliului și altor politici. Secretarul General trebuie să fie un expert senior în cadrul Societății, înscărcat cu asistarea Consiliului și a comitetelor sale în organizarea activităților lor, pregătirea ședințelor, evaluarea anuală a performanței Consiliului și a comitetelor, precum și programele de formare a membrilor de Consiliu, dacă este nevoie.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 4	Consiliul trebuie să definească în mod clar drepturile și responsabilitățile, domeniul de autoritate și alte aspecte legate de Secretarul General.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 5	Consiliul și comitele sale trebuie să elaboreze și să aprobe un plan anual intern de lucru care să identifice subiectele ce trebuie abordate în cursul anului înainte de sfârșitul anului precedent. Planul trebuie să țină cont de deciziile necesar a fi propuse AGA, de raportarea de către funcțiile de conducere executivă și de control intern, de frecvența necesară a întâlnirilor Consiliului și comitetelor, și trebuie să fie revizuit de Președinte cu sprijinul Secretarului General.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 6	Consiliul trebuie să efectueze o evaluare anuală a componentei, activității și dinamicii Consiliului și a comitetelor sale, individual și per ansamblu, evaluare care trebuie să fie coordonată de Comitetul de Nominalizare și Remunerare.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 7	Comitetul de Nominalizare și Remunerare trebuie să împărtășească rezultatele evaluării Consiliului cu întregul Consiliu și să stabilească acțiuni ulterioare, dacă este necesar, inclusiv planuri de dezvoltare profesională și de formare pentru Consiliu, pentru a umple lacunele.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.5. Consiliul trebuie să instituie proceduri solide de funcționare a Consiliului, precum și mecanisme de evaluare și dezvoltare continuă a Consiliului pentru a îmbunătăți competențele membrilor de Consiliul și capacitatea acestora de a-și îndeplini în mod eficient responsabilitățile.	A.5., 8	Regulamentul intern al Consiliului trebuie să impună programe de orientare (induction) pentru membrii de Consiliu nou numiți, asigurate de personalul intern al Societății. Regulamentul intern al Consiliului poate face referire la programe de formare continuă pentru membri de Consiliu, dacă este necesar. Punerea în aplicare a programelor de orientare și formare continuă pentru membrii de Consiliu (conform deciziei Consiliului) se face sub supravegherea Comitetului de Nominalizare și Remunerare, cu sprijinul Secretarului General. Pe baza rezultatelor evaluării anuale a Consiliului, Comitetul de Nominalizare și Remunerare împreună cu Președintele Consiliului vor elabora programe de dezvoltare profesională axate pe domeniile în care ar trebui construită capacitatea în rândul membrilor de Consiliu.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.6. Conducerea executivă este responsabilă pentru managementul zilnic al Societății. Consiliul trebuie să se asigure că conducerea executivă este capabilă să conducă în mod eficient Societatea, iar componența, competența, rolurile și stimulentele conducerii executive sprijină punerea în aplicare cu succes a strategiei și planurilor Societății.	A.6., 1	Conducerea executivă trebuie să conducă Societatea și să răspundă în fața Consiliului. Împărțirea responsabilităților între Consiliu și conducerea executivă și între diferiți membri ai conducerii executive trebuie să fie clar articulată în actul constitutiv al Societății și reglementările interne ale Societății.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.6. Conducerea executivă este responsabilă pentru managementul zilnic al Societății. Consiliul trebuie să se asigure că conducerea executivă este capabilă să conducă în mod eficient Societatea, iar componența, competența, rolurile și stimulentele conducerii executive sprijină punerea în aplicare cu succes a strategiei și planurilor Societății.	A.6., 2	Atunci când rolurile de Președinte al Consiliului și Director General sunt exercitate de aceeași persoană, responsabilitățile diferite ale Președintelui Consiliului și ale Directorului General trebuie să fie clar definite și diferențiate în actul constitutiv al Societății.	X			
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.6. Conducerea executivă este responsabilă pentru managementul zilnic al Societății. Consiliul trebuie să se asigure că conducerea executivă este capabilă să conducă în mod eficient Societatea, iar componența, competența, rolurile și stimulentele conducerii executive sprijină punerea în aplicare cu succes a strategiei și planurilor Societății.	A.6., 3	Consiliul trebuie să se asigure că conducerea executivă este formată din persoane cu cunoștințe, competențe, diversitate și experiență adecvate pentru a sprijini succesul performanței Societății și că există măsuri în vigoare care să asigure succesiunea ordonată a conducerii executive.	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
A: ORGANELE DE CONDUCERE	A.6. Conducerea executivă este responsabilă pentru managementul zilnic al Societății. Consiliul trebuie să se asigure că conducerea executivă este capabilă să conducă în mod eficient Societatea, iar componența, competența, rolurile și stimulentele conducerii executive sprijină punerea în aplicare cu succes a strategiei și planurilor Societății.	A.6., 4	Consiliul, cu sprijinul Comitetului de Nominalizare și Remunerare, trebuie să evalueze anual performanța conducerii executive, eficacitatea cooperării sale cu Consiliul, inclusiv informația furnizată Consiliului.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN							
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN	B.1. Societatea trebuie să dispună de un cadru de control intern și de un cadru de administrare a riscurilor adecvate și eficiente, ținând cont de strategia sa, dimensiunea, complexitatea operațiunilor și profilul de risc, inclusiv impactul potențial de mediu și social al activităților sale.	B.1., 1	Consiliul stabilește natura și amploarea riscurilor pe care Societatea este dispusă să și le asume ca necesare pentru atingerea obiectivelor strategice ale Societății (și anume apetitul pentru risc al Societății) și trebuie să se asigure că există structuri, politici și proceduri clare care identifică, evaluează, raportează, gestionează și monitorizează riscurile semnificative și emergente, inclusiv riscurile legate de durabilitate, securitatea cibernetică și utilizarea tehnologiilor digitale. Consiliul trebuie să explice în raportul anual mecanismele și procesele instituite pentru identificarea și administrarea riscurilor.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN	B.1. Societatea trebuie să dispună de un cadru de control intern și de un cadru de administrare a riscurilor adecvate și eficiente, ținând cont de strategia sa, dimensiunea, complexitatea operațiunilor și profilul de risc, inclusiv impactul potențial de mediu și social al activităților sale.	B.1., 2	Consiliul trebuie să adopte o politică formală privind administrarea riscurilor, pentru a asigura identificarea, măsurarea și raportarea corectă, completă și în timp util a riscurilor, existența unor măsuri adecvate și fezabile de control al riscurilor, precum și integrarea riscurilor E&S în cadrul de administrare a riscurilor, în vederea implementării strategiei Societății.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN	B.1. Societatea trebuie să dispună de un cadru de control intern și de un cadru de administrare a riscurilor adecvate și eficiente, ținând cont de strategia sa, dimensiunea, complexitatea operațiunilor și profilul de risc, inclusiv impactul potențial de mediu și social al activităților sale.	B.1., 3	Consiliul și Comitetul de Audit trebuie să înțeleagă schimbările emergente legate de tehnologia informației și inteligența artificială, astfel încât să atenueze riscurile de securitate cibernetică. Pe agenda Consiliului trebuie să se acorde timp riscurilor și oportunităților IA și securității cibernetică, pentru a asigura înțelegerea protecției cibernetică.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN	B.1. Societatea trebuie să dispună de un cadru de control intern și de un cadru de administrare a riscurilor adecvate și eficiente, ținând cont de strategia sa, dimensiunea, complexitatea operațiunilor și profilul de risc, inclusiv impactul potențial de mediu și social al activităților sale.	B.1., 4	Este recomandabil ca Societatea să înființeze o funcție de administrare a riscurilor responsabilă pentru asigurarea identificării corecte, complete și în timp util a riscurilor, asigurându-se că sunt instituite măsuri adecvate și fezabile de control al riscurilor și monitorizarea procedurilor de administrare a riscurilor. Funcția de administrare a riscurilor, prin Ofițerul de Administrare a Riscurilor (CRO), dacă există, trebuie să aibă comunicare directă și raportare funcțională către Consiliu și Comitetul de Audit (dacă nu există un Comitet de Risc dedicat).	X			Monitorizarea riscurilor societății este realizată de Comitetul de Audit și Risc
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN	B.1. Societatea trebuie să dispună de un cadru de control intern și de un cadru de administrare a riscurilor adecvate și eficiente, ținând cont de strategia sa, dimensiunea, complexitatea operațiunilor și profilul de risc, inclusiv impactul potențial de mediu și social al activităților sale.	B.1., 5	Consiliul, asistat de Comitetul de Audit, trebuie să evalueze cel puțin anual adecvarea și eficacitatea cadrului de administrare a riscurilor și control intern al Societății (inclusiv controalele operaționale și de conformitate) și să facă recomandări relevante. Evaluarea trebuie să ia în considerare eficacitatea și sfera de aplicare a funcției de audit intern, caracterul adecvat al administrării riscurilor și al conformității, rapoartele de control intern, dacă acestea sunt cerute de legislația aplicabilă, adresate Comitetului de Audit al Consiliului, capacitatea de reacție și eficacitatea conducerii în tratarea deficiențelor sau punctelor slabe identificate în materie de control intern și transmiterea rapoartelor relevante către Consiliu.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR ȘI CONTROL INTERN	B.1. Societatea trebuie să dispună de un cadru de control intern și de un cadru de administrare a riscurilor adecvate și eficiente, ținând cont de strategia sa, dimensiunea, complexitatea operațiunilor și profilul de risc, inclusiv impactul potențial de mediu și social al activităților sale.	B.1., 6	Consiliul trebuie să dezvolte și să pună la dispoziție pe website-ul Societății, cu titlu gratuit, un mecanism de avertizare (whistleblowing) care să permită angajaților și altor părți interesate să facă dezvăluiri cu privire la presupuse încălcări sau nereguli conform legislației aplicabile în vigoare.	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.2. Comitetul de Audit trebuie să asiste Consiliul în asigurarea integrității raportării financiare și nefinanciare, stabilirea unui cadru eficient de administrare a riscurilor și control intern, precum și menținerea unei relații adecvate cu auditorii externi ai Societății.	B.2., 1	În plus față de responsabilitățile sale menționate în legislație și în alte părți ale Codului, Comitetul de Audit trebuie: •Să revizuiască controalele interne și cadrul de administrare a riscurilor în Societate; •Să monitorizeze elaborarea și aplicarea politicilor Societății privind conflictele de interese și tranzacțiile cu părțile afiliate; •Să asigure independența și să revizuiască eficacitatea funcției de audit intern a Societății și să înainteze recomandări Consiliului; •Să supravegheze funcția de audit intern; •Să supravegheze pregătirea rapoartelor legate de durabilitate și informațiile incluse în acestea, cu excepția cazului în care această sarcină este atribuită unui alt comitet; •Să supravegheze cadrul pentru asigurarea conformității Societății cu cerințele legale și de reglementare aplicabile, precum și cu reglementările interne ale Societății (precum procedurile de raportare a încălcărilor legii sau ale Codului de conduită al Societății), cu excepția cazului în care această sarcină este atribuită unui alt comitet.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.2. Comitetul de Audit trebuie să asiste Consiliul în asigurarea integrității raportării financiare și nefinanciare, stabilirea unui cadru eficient de administrare a riscurilor și control intern, precum și menținerea unei relații adecvate cu auditorii externi ai Societății.	B.2., 2	Ori de câte ori Codul menționează revizuirii sau analize care trebuie efectuate de către Comitetul de Audit, acestea trebuie să fie urmate de rapoarte periodice (cel puțin anuale) sau ad-hoc care să fie prezentate Consiliului.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.2. Comitetul de Audit trebuie să asiste Consiliul în asigurarea integrității raportării financiare și nefinanciare, stabilirea unui cadru eficient de administrare a riscurilor și control intern, precum și menținerea unei relații adecvate cu auditorii externi ai Societății.	B.2., 3	Comitetul de Audit trebuie să monitorizeze independența și obiectivitatea auditorului extern. Comitetul ar trebui să aprobe o politică privind furnizarea serviciilor non-audit permise de către auditorul extern, în conformitate cu cerințele legale, și să asigure implementarea acestei politici. Constatările Comitetului cu privire la independența auditorului extern trebuie făcute publice în raportul anual.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.2. Comitetul de Audit trebuie să asiste Consiliul în asigurarea integrității raportării financiare și nefinanciare, stabilirea unui cadru eficient de administrare a riscurilor și control intern, precum și menținerea unei relații adecvate cu auditorii externi ai Societății.	B.2., 4	Comitetul de Audit trebuie să discute planul anual de lucru cu auditorul extern, acoperind sfera și materialitatea activităților care urmează să fie auditate. Comitetul de Audit trebuie să se întâlnească cu auditorul extern ori de câte ori este necesar pentru a discuta problemele identificate și pentru a monitoriza calitatea serviciilor furnizate.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.3. Consiliul trebuie să asigure independența funcției de audit intern. Funcția de audit intern a Societății trebuie să ofere asigurare independentă și obiectivă cu privire la eficacitatea cadrului de administrare a riscurilor și control intern.	B.3., 1	Consiliul trebuie să se asigure ca auditul intern are autoritatea, resursele și procedurile adecvate pentru a asista Consiliul în asigurarea eficacității și eficienței cadrului de administrare a riscurilor și de control intern al Societății.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.3. Consiliul trebuie să asigure independența funcției de audit intern. Funcția de audit intern a Societății trebuie să ofere asigurare independentă și obiectivă cu privire la eficacitatea cadrului de administrare a riscurilor și control intern.	B.3., 2	Pentru a asigura îndeplinirea funcțiilor de bază ale auditului intern, responsabilul de această funcție trebuie să fie numit și să raporteze funcțional direct Consiliului, prin intermediul Comitetului de Audit, care are sarcina de a aproba numirea și demiterea acestuia. Acest lucru nu aduce atingere raportării administrative către Directorul General și schimbului de informații cu conducerea executivă a Societății, în conformitate cu cerințele legale și standardele profesionale.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.3. Consiliul trebuie să asigure independența funcției de audit intern. Funcția de audit intern a Societății trebuie să ofere asigurare independentă și obiectivă cu privire la eficacitatea cadrului de administrare a riscurilor și control intern.	B.3., 3	Funcția de audit intern trebuie instituită în conformitate cu cerințele legale aplicabile și cu standardele industriei (de ex, ale Institute of Internal Auditors). Autoritatea de audit intern, componența, remunerarea, bugetul anual, procedurile de lucru și alte aspecte relevante vor fi reglementate într-un regulament intern de audit intern, aprobat de către Consiliu, ca urmare a recomandării Comitetului de Audit.	X			
B: CADRUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR SI CONTROL INTERN	B.3. Consiliul trebuie să asigure independența funcției de audit intern. Funcția de audit intern a Societății trebuie să ofere asigurare independentă și obiectivă cu privire la eficacitatea cadrului de administrare a riscurilor și control intern.	B.3., 4	Comitetul de Audit trebuie să convină asupra unui plan anual de lucru privind auditul intern împreună cu auditorul intern, să primească rapoarte de audit intern, actualizări privind aspectele-cheie ale auditului, să monitorizeze punerea în aplicare a recomandărilor de audit intern și să ofere orientările necesare.	X			
C: PERFORMANȚA, MOTIVATIE SI RECOMPENSA							
C: PERFORMANȚA, MOTIVATIE SI RECOMPENSA	C.1. Membrii Consiliului trebuie să primească o remunerație corespunzătoare volumului și importanței atribuțiilor și responsabilităților lor, mai degrabă decât performanței conducerii sau a Societății. Structura și cuantumul remunerației pentru membrul de Consiliu trebuie să permită Societății să atragă, să păstreze și să motiveze membrii de Consiliu competenți și calificați.	C.1., 1	Membrii de Consiliu trebuie să primească o remunerație, conform Politicii de remunerare a Societății. Membrii care fac parte și din comitetele Consiliului trebuie să primească remunerații suplimentare pentru această activitate. Dar, în niciun caz, remunerația nu va fi legată de numărul de ședințe ale Consiliului sau ale Comitetului.	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
C: PERFORMANTA, MOTIVATIE SI RECOMPENSA	C.2. Consiliul trebuie să se asigure că există o politică și o procedură formală și transparentă pentru stabilirea remunerației conducerii executive, care să fie aliniată cu interesele pe termen lung ale Societății și cu strategia Societății. Această politică va fi prezentată AGA, cu titlu de aprobare, în conformitate cu cerințele legale.	C.2., 1	Consiliul trebuie să stabilească remunerația anuală a conducerii executive, pe baza recomandărilor Comitetului de Nominalizare și Remunerare și în conformitate cu Politica de remunerare a Societății. Politica de remunerare trebuie să fie elaborată în conformitate cu cerințele legale relevante.	X			
C: PERFORMANTA, MOTIVATIE SI RECOMPENSA	C.2. Consiliul trebuie să se asigure că există o politică și o procedură formală și transparentă pentru stabilirea remunerației conducerii executive, care să fie aliniată cu interesele pe termen lung ale Societății și cu strategia Societății. Această politică va fi prezentată AGA, cu titlu de aprobare, în conformitate cu cerințele legale.	C.2., 2	Nivelurile de remunerare pentru membrii conducerii executive și indicatorii-cheie de performanță luați în considerare la stabilirea părții variabile (bazate pe performanță) a remunerației trebuie să fie stabilite în prealabil și să fie măsurabile și adecvate în raport cu strategia agreată și cu apetitul pentru risc, cu mediul economic în care Societatea își desfășoară activitatea, precum și cu remunerarea și condițiile angajaților din cadrul Societății. În special, acestea ar trebui să includă indicatori referitori la performanța nefinanciară și obiective de durabilitate adecvate.	X			
C: PERFORMANTA, MOTIVATIE SI RECOMPENSA	C.2. Consiliul trebuie să se asigure că există o politică și o procedură formală și transparentă pentru stabilirea remunerației conducerii executive, care să fie aliniată cu interesele pe termen lung ale Societății și cu strategia Societății. Această politică va fi prezentată AGA, cu titlu de aprobare, în conformitate cu cerințele legale.	C.2., 3	Acțiunile Societății și/sau opțiunile de cumpărare de acțiuni trebuie să reprezinte o parte semnificativă (de ex, nu mai puțin de 10%) din remunerația variabilă totală a membrului conducerii executive.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII							
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 1	Societatea trebuie să se asigure că furnizează informații financiare și operaționale exacte, complete și în timp util, inclusiv rapoarte trimestriale, semestriale și anuale, precum și rapoarte curente. Societățile trebuie să se asigure că toate informațiile relevante sunt ușor accesibile investitorilor, inclusiv prin intermediul site-ului web al Societății și al altor surse de informare publică, după caz.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 2	Este recomandabil ca Societatea să aibă o funcție de relația cu investitorii (IR) și trebuie să numească o persoană dedicată responsabilă de funcția de IR. Datele de contact ale persoanei sau persoanelor responsabile cu funcția de IR vor fi disponibile pe website-ul Societății. Funcția de IR va raporta direct Directorului General/Directorului Financiar, subliniind importanța sa în ierarhia Societății și accentuând rolul său central în gestionarea și comunicarea angajamentelor și statutului Societății pe piața de capital. Societatea trebuie să organizeze cursuri de inițiere și instruire periodică, dacă este necesar, pentru funcția de IR, adaptate nevoilor și responsabilităților specifice ale acesteia.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă pe site-ul său web o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, disponibile atât în limba română, cât și în limba engleză.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: •Principalele reglementări corporative: actul constitutiv actualizat, procedurile AGA, regulamentul intern al Consiliului și regulamentele interne ale comitetelor Consiliului;	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: •Lista membrilor actuali ai Consiliului, ai comitetelor Consiliului și ai Conducerii executive, cu menționarea statutului lor de independență actualizat, CV-urile profesionale (conținând cel puțin: numele, prenumele, genul, naționalitatea, vârsta; experiența profesională pe ani, funcția și societatea; studiile, domeniul de studiu și instituția academică sau profesională care acordă diploma), alte angajamente profesionale, inclusiv funcții executive și neexecutive în consilii de administrație în societăți, organizații non-profit și instituții de stat; relația cu acționarii care dețin cel puțin 5% din drepturile de vot/acțiunile emise de Societate; durata numirii membrilor Consiliului, a comitetelor și a conducerii executive, precizând data de la care au fost numiți;	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: •Rapoarte curente și periodice (rapoarte trimestriale, semestriale și anuale);	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: *Informații referitoare la AGA: ordinea de zi, materialele suport și hotărârile luate; procedura pentru desfășurarea AGA; Politica de Nominalizare, împreună cu CV-urile profesionale (conținând cel puțin: numele, prenumele, genul, naționalitatea, vârsta; experiența profesională pe ani, funcția și societatea; studiile, domeniul de studiu și instituția academică sau profesională care acordă diploma), precum și orice altă informație precizată la A.3., 3; canalele de comunicare prin care acționarii pot adresa întrebări Societății; răspunsurile la întrebările acționarilor legate de ordinea de zi; declarațiile de independență ale candidaților la Consiliu și evaluările făcute de Comitetul de Nominalizare și Remunerare/Consiliu pentru candidați, inclusiv privind respectarea criteriilor de independență de către aceștia;	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: *Informații privind evaluarea Consiliului, realizată conform prevederii A.5., 7 inclusiv criteriile și procesul de evaluare, precum și un rezumat al rezultatelor evaluării și al acțiunilor care au fost sau vor fi întreprinse ca rezultat al evaluării;	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: *Informații despre evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuții către acționari sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele și principiile aplicate unor astfel de operațiuni. Aceste informații trebuie publicate într-un interval de timp care să permită investitorilor să ia decizii de investiții;	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 3	Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: *Politicele corporative, printre care Codul de conduită, Politica de dividende, Politica de remunerare, Politica de prognoză, Politica de comunicare cu investitorii, Politica de responsabilitate socială (CSR) / sponsorizare, Politica pentru tranzacțiile cu părți afiliate, Politica pentru diversitate, echitate și incluziune și Politica de whistleblowing (dacă nu este deja parte a Codului de Conduită);	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 4	Societatea trebuie să organizeze cel puțin două întâlniri / conferințe telefonice cu analiști și investitori în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii trebuie publicate în secțiunea IR a website-ului Societății la momentul întâlnirilor/teleconferințelor.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 5	Societatea trebuie să dezvăluie aspectele non-financiare și de durabilitate semnificative și raportabile, cu accent pe problemele de mediu, sociale și de guvernanta (ESG) ale afacerii și operațiunilor sale, în conformitate cu standardul recunoscut de raportare a durabilității. Declarațiile de durabilitate ale Societății vor fi publicate pe website-ul său.	X			Informațiile cu privire la aspectele ESG sunt prezentate în Raportul Consiliului de Administrație. Societatea nu îndeplinește criteriul prin care are obligația de a realiza Declarația nefinanciară
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.1. Societatea trebuie să asigure comunicarea adecvată cu acționarii, investitorii, autoritățile de reglementare și alte părți interesate și să stabilească sisteme adecvate pentru raportarea financiară și de durabilitate.	D.1., 6	Societatea trebuie să aibă o politică CSR / sponsorizare pentru a ghida activitatea în domeniul susținerii activităților CSR și sponsorizării.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.2. Societatea trebuie să asigure tratamentul corect și echitabil al tuturor acționarilor, precum și disponibilitatea mijloacelor și informațiilor necesare pentru a le permite acționarilor să își exercite drepturile în raport cu Societatea.	D.2., 1	Societatea trebuie să aibă o politică de dividende ca un set de direcții pe care Societatea intenționează să le urmeze în ceea ce privește distribuția profitului net.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.2. Societatea trebuie să asigure tratamentul corect și echitabil al tuturor acționarilor, precum și disponibilitatea mijloacelor și informațiilor necesare pentru a le permite acționarilor să își exercite drepturile în raport cu Societatea.	D.2., 2	Procedura pentru desfășurarea AGA nu trebuie să restricționeze participarea acționarilor la AGA și exercitarea drepturilor acestora. Modificările procedurii pentru desfășurarea AGA trebuie să intre în vigoare, cel mai devreme, de la următoarea AGA.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.2. Societatea trebuie să asigure tratamentul corect și echitabil al tuturor acționarilor, precum și disponibilitatea mijloacelor și informațiilor necesare pentru a le permite acționarilor să își exercite drepturile în raport cu Societatea.	D.2., 3	Auditorii externi trebuie să participe la AGA în care le sunt prezentate rapoartele, pentru a răspunde la întrebările acționarilor.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.2. Societatea trebuie să asigure tratamentul corect și echitabil al tuturor acționarilor, precum și disponibilitatea mijloacelor și informațiilor necesare pentru a le permite acționarilor să își exercite drepturile în raport cu Societatea.	D.2., 4	Consiliul trebuie să prezinte la AGA anual un rezumat al evaluării caracterului adecvat și al eficacității cadrului de administrare a riscurilor și control intern, conform informațiilor incidente incluse în raportul anual.	X			

Sectiune	Principiu	Nr Prev	Prevedere (detaliata)	Da	Partial	Nu	Explicatie (text si link url daca documentul este pe website)
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.2. Societatea trebuie să asigure tratamentul corect și echitabil al tuturor acționarilor, precum și disponibilitatea mijloacelor și informațiilor necesare pentru a le permite acționarilor să își exercite drepturile în raport cu Societatea.	D.2., 5	Societatea trebuie să stimuleze angajamentul față de acționari și investitori prin: •Încurajarea participării active a acționarilor la Adunările Generale ale Acționarilor, inclusiv asigurarea condițiilor pentru participarea virtuală; •Organizarea de informări și actualizări periodice pentru investitori, în special în timpul evenimentelor corporative semnificative; •Stabilirea canalelor prin care acționarii să ofere feedback și să pună întrebări, asigurându-se că răspunsurile sunt oferite la timp și cuprinzătoare.	X			
D: RAPORTAREA SI RELATIA CU INVESTITORII	D.2. Societatea trebuie să asigure tratamentul corect și echitabil al tuturor acționarilor, precum și disponibilitatea mijloacelor și informațiilor necesare pentru a le permite acționarilor să își exercite drepturile în raport cu Societatea.	D.2., 6	Orice profesionist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la AGA la invitația prealabilă a Președintelui Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot participa, de asemenea, la AGA, cu excepția cazului în care Președintele decide altfel.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE							
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.1. Societatea trebuie să integreze aspectele de durabilitate în strategia sa și să atenueze orice impact material negativ social și de mediu al operațiunilor sale, în măsura în care este posibil.	E.1., 1	Consiliul trebuie să se asigure că durabilitatea, considerentele de mediu și sociale sunt integrate în strategia și operațiunile Societății, în administrarea riscurilor și în practicile de remunerare și supraveghează această integrare. Un comitet specializat în materie de durabilitate sau unul dintre comitetele permanente ale Consiliului asistă Consiliul în îndeplinirea acestor sarcini.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.1. Societatea trebuie să integreze aspectele de durabilitate în strategia sa și să atenueze orice impact material negativ social și de mediu al operațiunilor sale, în măsura în care este posibil.	E.1., 2	Consiliul trebuie să se asigure că operațiunile Societății se derulează în conformitate cu standardele naționale și internaționale de E&S și că politicile E&S ale Societății sunt în concordanță cu obiectivele sale pe termen lung. În special, Societatea trebuie să dețină documente interne referitoare la responsabilitățile sale pe aspecte de mediu și sociale, precum și politici și proceduri care îi permit să identifice factorii semnificativi și să evalueze impactul asupra activităților Societății.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.1. Societatea trebuie să integreze aspectele de durabilitate în strategia sa și să atenueze orice impact material negativ social și de mediu al operațiunilor sale, în măsura în care este posibil.	E.1., 3	Ori de câte ori o decizie care urmează să fie luată de Consiliu are un potențial impact semnificativ și negativ în sfera E&S, Consiliul trebuie să primească de la conducerea executivă (i) o analiză a modului în care această decizie este aliniată cu obiectivele de durabilitate ale Societății și cu politicile E&S sau (ii) propunerea de măsuri de atenuare a impactului negativ E&S.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.2. Societatea trebuie să aibă un proces de identificare a părților interesate afectate de operațiunile Societății. Consiliul trebuie să ia în considerare interesele părților interesate și să se asigure că există o comunicare activă între Societate și părțile interesate.	E.2., 1	Consiliul trebuie să se asigure că există un proces formal de identificare a părților interesate ale Societății, inclusiv investitori, creditori, clienți, angajați și furnizori, precum și abordări specifice pentru implicarea părților interesate prioritare.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.3. Consiliul trebuie să adopte un Cod de conduită (Cod de etică) cu un domeniu de aplicare adecvat, care să includă principii directoare care să reflecte angajamentul Societății față de etică, integritate și calitatea performanței.	E.3., 1	Consiliul trebuie să elaboreze o declarație de scop și o declarație de viziune, precum și să articuleze valorile Societății, astfel încât întreaga organizație să înțeleagă direcția strategică a Societății.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.3. Consiliul trebuie să adopte un Cod de conduită (Cod de etică) cu un domeniu de aplicare adecvat, care să includă principii directoare care să reflecte angajamentul Societății față de etică, integritate și calitatea performanței.	E.3., 2	Consiliul trebuie să adopte un Cod de Conduită pentru membrii Consiliului, conducerea executivă și angajații Societății, cu dispoziții clare menite să prevină și să sancționeze fraudă și mita. Consiliul nu trebuie să permită nicio derogare de la cerințele de etică pentru niciun membru al Consiliului, al conducerii executive sau angajat.	X			
E: DURABILITATE SI PARTILE INTERESATE	E.3. Consiliul trebuie să adopte un Cod de conduită (Cod de etică) cu un domeniu de aplicare adecvat, care să includă principii directoare care să reflecte angajamentul Societății față de etică, integritate și calitatea performanței.	E.3., 3	Consiliul trebuie să se asigure că politicile din Codul de Conduită sunt integrate în practicile Societății și încorporate în procesul de integrare în Societate al noilor angajați. Consiliul trebuie să asigure punerea în aplicare și monitorizarea eficientă a respectării Codului de Conduită și să îl revizuiască periodic.	X			

ELECTROMAGNETICA

DECLARAȚIE
în conformitate cu prevederile
Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare
și operațiuni de piață

Prin prezenta, confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă anuală, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Electromagnetica S.A. și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

De asemenea, confirmăm că:

- a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale separate sunt în conformitate cu Reglementările contabile aplicabile;
- b) situațiile financiare anuale separate oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată;
- c) Societatea își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Președinte CA
Daniela – Adi Cucu

Director General
George – Alin Ștefan

Contabil Șef
Maria Gârzu

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII “ELECTROMAGNETICA” S.A.

- actualizat la 28 aprilie 2025 -

CAPITOLUL I

DENUMIREA. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA

Art. 1 – Denumirea societății

1.1. Denumirea societății este societatea comercială “**ELECTROMAGNETICA**” SA.

1.2. În toate actele, facturile, comenzile, ofertele, tarifele, prospectele, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi precedată sau urmată de cuvintele “societate pe acțiuni” sau inițialele “S.A.”, de capitalul social subscris și vărsat, sediul societății, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului și de codul unic de înregistrare.

1.3. Emblema societății va fi cea din marca înregistrată la Oficiul de Stat pentru Invenții și Marci prin certificatul nr. 32832/28.07.1997, având următoarea descriere: Emblema este reprezentată de numele societății, scris cu litere mari de tipar, de culoare albă brodate cu albastru, litera “O” este reprezentată de un cerc alb brodat cu albastru, în interiorul căruia se află globul pământesc cu meridiane și paralele și o parte din continente.

Art. 2 – Forma juridică a societății.

2.1. Societatea comercială “**ELECTROMAGNETICA SA**”, denumită în continuare societate comercială este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni și este societate comercială deschisă.

2.2. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul act constitutiv.

Art. 3 – Sediul societății comerciale

3.1. Sediul societății comerciale este în România, localitatea București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5. Sediul societății poate fi schimbat în altă localitate din România, pe baza hotărârii adunării generale a acționarilor, potrivit legii.

3.2. Societatea comercială poate înființa sau desființa sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru și alte sedii secundare fără personalitate juridică pe teritoriul României sau în străinătate, în baza hotărârii Consiliului de Administrație, cu respectarea reglementărilor și dispozițiilor legale.

Art. 4 – Durata societății comerciale

4.1. Durata societății comerciale este nelimitată, cu începere de la data înmatricularii acesteia în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II

SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII COMERCIALE

Art. 5 – Scopul societății comerciale este realizarea în condiții de eficiență a activităților care fac obiectul său de activitate.

Art. 6 Domeniul si obiectul de activitate al societății.

6.1. **Domeniul principal de activitate este cod CAEN 682 – Închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate iar activitatea principală este cod CAEN 6820 – Închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr.377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).**

6.2. Obiectul de activitate al societății comerciale (CAEN Rev.3).

Cod CAEN 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn;

Cod CAEN 1628 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite;

Cod CAEN 2226 - Fabricarea altor produse din material plastic;

Cod CAEN 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare;

Cod CAEN 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;

Cod CAEN 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;

Cod CAEN 2522 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice;

Cod CAEN 2552- Tratamente termice ale metalelor;

Cod CAEN 2553 - Operațiuni de mecanică generală;

Cod CAEN 2563 - Fabricarea uneltelor;

Cod CAEN 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe;

Cod CAEN 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

Cod CAEN 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații;

Cod CAEN 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație;

Cod CAEN 2670 - Fabricarea de instrumente optice, suporturi magnetici și optici; fabricarea de echipamente fotografice;

Cod CAEN 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice;

Cod CAEN 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității;

Cod CAEN 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat;

Cod CAEN 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice;

Cod CAEN 2824 - Fabricarea mașinilor- unelte portabile acționate electric;

Cod CAEN 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigene, exceptând echipamentele de uz casnic;

Cod CAEN 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor -unelte pentru prelucrarea metalului;

Cod CAEN 2842 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.;

Cod CAEN 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului;

Cod CAEN 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule;

Cod CAEN 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule;

Cod CAEN 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice;

Cod CAEN 3313 - Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice.;

Cod CAEN 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

Cod CAEN 3514 - Distribuția energiei electrice;

Cod CAEN 3515 - Comercializarea energiei electrice;

Cod CAEN 3540 - Activități ale agenților și brokerilor din domeniul energiei electrice și al gazelor naturale;

Cod CAEN 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei;

Cod CAEN 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate;

Cod CAEN 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile;

Cod CAEN 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;

Cod CAEN 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;

Cod CAEN 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor;

Cod CAEN 4321 - Lucrări de instalații electrice;

Cod CAEN 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;

Cod CAEN 4323 - Lucrări de izolații;

Cod CAEN 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții;

Cod CAEN 4331 - Lucrări de ipsoserie;

Cod CAEN 4332- Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
Cod CAEN 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților;
Cod CAEN 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugraveli și montări de geamuri;
Cod CAEN 4335 - Alte lucrări de finisare;
Cod CAEN 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
Cod CAEN 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri;
Cod CAEN 4350 – Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil;
Cod CAEN 4391 - Activități de zidărie;
Cod CAEN 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
Cod CAEN 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific n.c.a.;
Cod CAEN 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
Cod CAEN 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;
Cod CAEN 4671 - Comerț cu ridicata al autovehiculelor;
Cod CAEN 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule;
Cod CAEN 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
Cod CAEN 4684 – Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
Cod CAEN 4685 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;
Cod CAEN 4686 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;
Cod CAEN 4687 – Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor;
Cod CAEN 4690 – Comerț cu ridicata nespecializat;
Cod CAEN 4712 – Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
Cod CAEN 4740 – Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații;
Cod CAEN 4752- Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit;
Cod CAEN 4755 – Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.;
Cod CAEN 4782 – Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule;
Cod CAEN 5819 – Alte activități de editare;
Cod CAEN 5829 - Activități de editare a altor produse software;
Cod CAEN 6039 – Activități de distribuție a altor conținuturi;
Cod CAEN 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit;
Cod CAEN 6190 – Alte activități de telecomunicații;
Cod CAEN 6210 – Activități de realizare a softului la comandă (software orientat client);
Cod CAEN 6220 – Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare a mijloacelor de calcul);
Cod CAEN 6310 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;
Cod CAEN 6422 – Activități ale canalelor de finanțare;
Cod CAEN 6499 – Alte intermedieri financiare n.c.a, excerpând activități de asigurări și fonduri de pensii;
Cod CAEN 6612 - Activități de intermediere a tranzacțiilor financiare;
Cod CAEN 6811 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
Cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară;
Cod CAEN 7020 – Activități de consultanță în afaceri și management;
Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
Cod CAEN 7120 – Activități de testări și analize tehnice;
Cod CAEN 7210 – Cercetare – dezvoltare în științe naturale și inginerie;
Cod CAEN 7320 – Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;
Cod CAEN 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare;
Cod CAEN 7739 – Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a;
Cod CAEN 8220 – Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center);
Cod CAEN 8240 – Activități de intermediere pentru servicii -suport pentru întreprinderi n.c.a.;
Cod CAEN 8425 – Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora;
Cod CAEN 9311 – Activități ale bazelor sportive.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL. ACTIUNILE

Art. 7 – Capitalul social

7.1. Capitalul social al S.C. Electromagnetica S.A. este de 67.603.870,4 lei, integral subscris și vărsat, din care 66.282.631,26 lei în numerar și 1.321.239,14 lei aport în natură, împărțit în 676.038.704 acțiuni nominative în valoare de 0,10 lei/acțiune.

Art. 8 Actiunile

8.1. Acțiunile societății sunt nominative și dematerializate cuprinzând toate elementele prevăzute de lege.

8.2. Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută potrivit prevederilor legale de către Depozitarul Central S.A.

Art. 9 – Drepturi și obligații decurgând din acțiuni.

9.1. Fiecare acțiune subscrisă și varsată de acționari, potrivit legii, conferă acestora:

- 9.1.1. dreptul la un vot în adunarea generală a acționarilor;
- 9.1.2. dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere;
- 9.1.3. dreptul de a participa la distribuirea profitului, conform hotărârii A.G.A.

9.2. Deținerea acțiunii certifică achiziția de drept la actul constitutiv.

9.3. Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

9.4. Obligațiile societății comerciale sunt garantate cu patrimoniul social al acesteia, iar acționarii răspund în limita valorii acțiunilor pe care le dețin.

9.5. Patrimoniul societății comerciale nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor. Un creditor al unui acționar poate formula pretenții asupra părții din profitul societății comerciale ce i se va repartiza de către adunarea generală a acționarilor sau asupra cotei părți convenite acestuia la lichidarea societății comerciale, efectuate în condițiile prezentului act constitutiv.

9.6. Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu buna credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari.

Art. 10 – Cesiunea acțiunilor

10.1. Acțiunile sunt indivizibile, societatea comercială nu recunoaște decât un singur proprietar pentru fiecare acțiune.

10.2. Cesiunea parțială sau totală a acțiunilor între acționari sau terți se face în condițiile și cu procedura prevăzută de lege.

10.3. Acțiunile sunt negociabile și transferabile în mod liber. Tranzacționarea acțiunilor se face pe o piață reglementată din România, respectiv Bursa de Valori București.

Art. 11 – Pierderea certificatelor de acționar

11.1. În cazul pierderii actului care atestă dreptul de proprietate al unor acțiuni, pentru a obține duplicatul, acționarul trebuie să urmeze procedura prevăzută de lege.

CAPITOLUL IV

ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Art. 12 – Atribuții

12.1. Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere al societății comerciale în integritatea ei, care decide asupra activității acesteia și asupra politicii ei economice și comerciale.

12.2. Adunările generale ale acționarilor sunt ordinare și extraordinare și se vor tine la sediul societății și în localul ce se va indica în convocare.

12.3. Adunarea generală ordinară se întrunește în termenul stabilit de piața de capital și are următoarele obligații:

- 12.3.1. să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație și de auditorul financiar și să fixeze dividendul;
- 12.3.2. să aleagă și să revoce membrii consiliului de administrație, să fixeze remunerația cuvenită pentru exercitiul în curs al administratorilor, precum și al altor drepturi
- 12.3.3. să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;
- 12.3.4. să se pronunțe asupra gestiunii consiliului de administrație;
- 12.3.5. stabilește bugetul de venituri pentru exercițiul financiar următor;
- 12.3.6. să stabilească participarea la profit și pierdere a administratorilor și personalului societății comerciale;
- 12.3.7. decide actiunea în răspundere contra administratorilor și auditorilor financiari, cu majoritatea prevăzută de lege, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- 12.3.8. să dezbată orice altă problemă înscrisă în ordinea de zi, de competența adunării generale;

12.4. Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este nevoie a se lua o hotărâre pentru:

- 12.4.1. schimbarea formei juridice a societății;
- 12.4.2. mutarea sediului societății;
- 12.4.3. schimbarea obiectului de activitate al societății;
- 12.4.4. prelungirea duratei societății;
- 12.4.5. majorarea capitalului social;
- 12.4.6. reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;
- 12.4.7. fuziunea cu alte societăți comerciale sau divizarea societății, inclusiv fuziunea transfrontalieră și divizarea transfrontalieră;
- 12.4.8. dizolvarea anticipată a societății;
- 12.4.9. conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;
- 12.4.10. conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
- 12.4.11. emisiunea de obligațiuni;

12.4.12. orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.

Art. 13 – Convocarea adunării generale a acționarilor

13.1. Adunarea generală a acționarilor se convoacă de consiliul de administrație, ori de câte ori este necesar, presedintele consiliului de administrație fiind mandatat să efectueze formalitățile privind convocarea.

13.2. Adunările generale ordinare au loc cel puțin o dată pe an, în termenul stabilit de legislația pieței de capital.

13.3. Adunările generale se convoacă de către consiliul de administrație la cererea acționarilor reprezentând individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, precum și în alte situații prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile și se va întruni în termen de cel mult 60 de zile de la data primirii cererii.

13.4. Adunarea generală va fi convocată de către administratori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu dispozițiile din actul constitutiv, cu cel puțin 30 zile înainte de data stabilită.

13.5. Convocarea se va face respectând procedura prevăzută de lege, respectiv termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, partea a IV a. Convocarea se publică și în unul din ziarurile de largă răspândire din localitatea în care se află sediul societății sau din cea mai apropiată localitate, precum și pe website-ul societății și al pieței de capital.

13.6. Convocarea va cuprinde locul și data ținerii adunării, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării. În cazul în care pe ordinea de zi figurează numirea administratorilor, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de administrator se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și completată de aceștia.

13.7. Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerii, cu respectarea legislației privind piața de capital.

13.8. Au dreptul de a cere introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social. Cererile se înaintează consiliului de administrație, în cel mult 15 zile de la publicarea convocării, în vederea publicării și aducerii la cunoștința celorlalți acționari.

13.9. Ordinea de zi, completată cu punctele propuse de acționari, ulterior convocării, trebuie publicată cu îndeplinirea cerințelor prevăzute de lege pentru convocarea adunării generale, cu cel puțin 10 zile înainte de data adunării generale, la data menționată în convocatorul inițial.

13.10 Situațiile financiare anuale, raportul anual al consiliului de administrație, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor societății, de la data convocării adunării generale. La cerere, acționarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente.

13.11. În cazul în care societatea deține o pagină de internet proprie, convocarea și orice alt punct adăugat pe ordinea de zi la cererea acționarilor, se publică și pe pagina de internet, pentru liberul acces al acționarilor.

13.12. Fiecare acționar poate adresa consiliului de administrație întrebări în scris, referitoare la activitatea societății, înaintea datei de desfășurare a adunării generale, urmând a i se răspunde în cadrul adunării sau prin publicarea pe pagina de internet a societății, la secțiunea "Întrebări frecvente".

13.13. În instiințarea pentru prima adunare generală se va fixa ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, când cea dintai nu s-ar putea tine.

13.14. Consiliul de administrație va stabili o dată de referință pentru acționarii îndreptățiți să voteze în cadrul adunării generale, data ce va ramane valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou din cauza neîntrunirii cvorumului, cu respectarea legislației pieței de capital.

13.15 Condițiile de valabilitate a deliberărilor și a hotărârilor luate sunt cele prevazute de lege.

Art. 14 – Organizarea adunării generale a acționarilor

14.1. Reprezentarea acționarilor în adunarea generală a acționarilor se poate face și prin alte persoane decât acționarii, pe baza unei împuterniciri speciale sau generale, în conformitate cu reglementările legale. Împuternicirile speciale vor fi disponibile la sediul societății și pe website-ul societății.

14.2. Acționarii care nu au capacitate de exercitiu, precum și persoanele juridice pot fi reprezentanți/ reprezentate prin reprezentanții lor legali care, la randul lor, pot da altor persoane împuternicire pentru respectiva adunare generală.

14.3. Procurile vor fi depuse în original cu 48 de ore înainte de adunare, sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului de vot în acea adunare. Procurile vor fi retinute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul – verbal.

14.4. Adunările generale ordinare și respectiv extraordinare sunt legal constituite și pot lua hotărâri în condițiile în care se respectă prevederile legale specifice în vigoare și alte prevederi ale actului constitutiv.

14.5. Adunarea generală a acționarilor este prezidată de către presedintele consiliului de administrație, iar, în lipsa acestuia, de către acela care îi ține locul, pe baza împuternicirii date de președinte.

14.6. Adunarea generală va alege dintre acționarii prezenți, unul până la 3 secretari, care vor verifica lista de prezentă a acționarilor, indicând capitalul social pe care-l prezintă fiecare, procesul – verbal întocmit de secretarul tehnic pentru constatarea numărului acțiunilor prezente și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv pentru ținerea adunării generale.

14.7. Procesul verbal al adunării se va scrie într-un registru al adunărilor generale. Procesul – verbal va fi semnat de persoana care a prezidat ședința și de secretarul care l-a întocmit. La procesul verbal se vor anexa actele referitoare la convocare și listele de prezentă a acționarilor.

Art. 15 – Exercițarea dreptului de vot în adunarea generală a acționarilor.

15.1. Hotărârile adunărilor generale se iau prin vot deschis.

15.2. Doar acționarii înregistrați în registrul acționarilor societății la data de referință stabilită de consiliul de administrație în momentul convocării adunării generale a acționarilor vor fi îndreptățiți să participe la adunare și să voteze după ce își vor fi dovedit identitatea.

15.3. Votul secret este obligatoriu pentru numirea sau revocarea membrilor consiliului de administrație, pentru numirea sau revocarea auditorului financiar și pentru luarea hotărârilor referitoare la

răspunderea organelor de administrare, de conducere și de control ale societății. Hotărârile adunării generale, în limitele legii și ale prezentului act constitutiv, sunt obligatorii chiar și pentru acționarii care nu au luat parte la adunarea generală sau care au votat împotriva.

15.4. Pentru a fi opozabile terților, hotărârile adunării generale a acționarilor vor fi depuse în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului spre a fi menționate în registru și publicate în Monitorul Oficial al României (partea a IV-a).

15.5. Membrii consiliului de administrație nu pot ataca hotărârea adunării generale privitoare la revocarea lor din funcție.

15.6. Acționarii care nu au votat în favoarea unei hotărâri a adunării generale au dreptul de a se retrage din societate și de a solicita cumpărarea acțiunilor lor de către societate, numai dacă respectiva hotărâre a adunării generale are ca obiect:

- a) schimbarea obiectului principal de activitate;
- b) transformarea transfrontalieră a societății;
- c) schimbarea formei societății;
- d) fuziunea sau divizarea societății, inclusiv transfrontalieră;

Dreptul de retragere poate fi exercitat:

- a) în termen de 30 de zile de la data publicării hotărârii adunării generale în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, în cazurile prevăzute la lit. a) – c);
- b) de la data adoptării hotărârii adunării generale, în cazul prevăzut la lit. d).

Acționarii vor depune la sediul societății, alături de declarația scrisă de retragere, acțiunile pe care le posedă, sau după caz, certificatul de acționar.

Prețul plătit de societate acționarului care își exercită dreptul de retragere va fi stabilit de un evaluator independent înregistrat la A.S.F. în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare, potrivit legii. Expertul este numit de judecătorul delegat, la cererea consiliului de administrație.

15.7. Societatea trebuie să stabilească pentru fiecare hotărâre cel puțin numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile, proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi exprimate <<pentru>> și <<împotriva>> fiecărei hotărâri și, dacă este cazul, numărul de abțineri. Poziția de <<abținere>> adoptată de un acționar cu privire la punctele înscrise pe ordinea de zi a unei adunări generale a acționarilor societății reprezintă un vot exprimat. În convocatorul adunării generale a acționarilor vor fi incluse mențiuni cu privire la calificarea poziției de abținere ca vot exprimat.

CAPITOLUL V

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Art. 16 – Organizare

16.1. Societatea comercială este administrată în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 5 administratori, aleși de adunarea generală a acționarilor, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a

fi realeși. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație este formata din administratori neexecutivi (care nu au fost numiti directori).

16.2. Administratorii sunt desemnați de catre adunarea generală ordinara a acționarilor, putand fi reeligibili. Pe durata indeplinirii mandatelor, contractele individuale de munca ale administratorilor care au fost desemnați dintre salariații societății, vor fi suspendate.

16.3. Membrii consiliului de administrație vor incheia o asigurare de raspundere profesionala.

16.4. Candidații pentru posturile de administratori sunt nominalizați de către membrii actuali ai consiliului de administrație sau de catre actionari.

16.5. Cand se creeaza un loc vacant in Consiliul de administrație se procedează conform dispozițiilor legale in vigoare, durata pentru care este ales noul administrator pentru a ocupa locul vacant va fi egală cu perioada care a ramas până la expirarea mandatului predecesorului său.

16.6. Sunt incompatibile cu calitatea de membru al Consiliului de administrație persoanele care potrivit legii nu pot indeplini această funcție.

16.7. Consiliul de Administrație este condus de un președinte, ales de către membrii Consiliului de Administrație, care poate fi și director general. Președintele este numit pe o durată ce nu poate depăși durata mandatului sau de administrator. Președintele poate fi revocat oricând de către Consiliul de Administrație.

16.8. La prima sedință, consiliul de administrație alege dintre membrii săi un președinte.

16.9. In cazul in care președintele se afla in imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata starii respective de imposibilitate, consiliul de administrație însărcinează pe un alt administrator cu îndeplinirea funcției de presedinte.

16.10. Consiliul de administrație se întruneste la sediul societății comerciale sau în alt loc stabilit prin convocare, ședintele urmând a se convoca si desfasura cu respectarea prevederilor legale aplicabile, precum și în conformitate cu Regulamentul intern al Consiliului de Administrație. Participarea la sedințele Consiliului de Administrație poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanta: teleconferință, videoconferință, conferință pe internet sau intranet s.a.

Membrii Consiliului de Administrație pot fi reprezentați la sedintele Consiliului de alți membri in baza unei imputerniciri. Un membru al Consiliului de Administrație poate reprezenta doar un alt membru la o ședință. Imputernicirea va fi transmisa secretariatului înainte de inceperea ședinței. In condiții de urgență sau în imposibilitatea participării administratorilor la lucrarile ședinței, Președintele Consiliului poate hotări desfasurarea ședinței și transmiterea votului prin mijloace electronice, conform procedurii stabilite de Regulamentul intern al Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație se întruneste ori de cate ori este necesar:

- a) la convocarea președintelui,
- b) la cererea motivată a cel puțin 2 dintre membrii consiliului de administrație;

Sedinta Consiliului de Administratie este prezidată de presedinte.

Președintele numeste prin decizie un secretar fie dintre membrii Consiliului de Administrație fie din afara acestuia.

16.11. In cazul in care convocarea a fost realizata de catre Presedintele Consiliului de Administrație, aceasta stabileste ordinea de zi, informează membrii Consiliului de Administrație cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi și prezidează întrunirea. In cazul în care convocarea a fost realizată conform art. 16.10. lit. b), ordinea de zi este stabilită de către membrii Consiliului de Administrație care au cerut întrunirea.

16.12. Hotărârile Consiliului de Administrație sunt valabile dacă au fost prezenți mai mult de jumătate din numărul membrilor săi, iar hotărârile se iau cu votul majorității membrilor prezenți care participă personal, prin reprezentare sau prin exercitarea votului prin corespondență. Președintele Consiliului de Administrație nu va avea votul decisiv în caz de paritate a voturilor.

16.13. In cazuri excepționale, justificate prin urgenta situației și prin interesul societății, deciziile consiliului de administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire a consiliului de administrație.

16.14. Dezbaterile Consiliului de Administrație au loc, conform ordinii de zi stabilită pe baza proiectului comunicat de Președinte. Acestea se consemnează în procesul verbal al ședinței de secretarul Consiliului de Administrație. Procesul verbal se semnează de către administratorii prezenti la sedință.

16.15. Directorii și auditorii interni pot fi convocati la orice întrunire a consiliului de administrație, întruniri la care aceștia trebuie să participe. Ei nu au drept de vot, cu excepția directorilor care sunt și administratori.

16.16. Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate legal pentru adunarea generală a acționarilor.

16.17. Consiliul de administrație delegă conducerea societății unui numar de directori stabilit prin decizia C.A.

16.18. Consiliul de administrație poate revoca oricand directorii.

16.19. Consiliul de administrație înregistrează la registrul comerțului numele persoanelor imputernicite să reprezinte societatea, menționând daca ele actionează împreună sau separat. Acestea depun la registrul comerțului specimene de semnătură.

16.20. Consiliul de administrație poate delega unuia sau mai multor membri ai săi unele imputerniciri pe probleme limitate și poate recurge la experți pentru studierea anumitor probleme.

16.21. Directorul general reprezintă societatea in raport cu terții. Directorul general poate delega puterea de reprezentare numai către personalul cu funcție de conducere, respectiv directori.

16.22. Președintele consiliului de administrație va pune la dispoziția acționarilor si auditorului financiar, la cererea lor, extrase de pe registre.

16.23. Fiecare membru al consiliului de administrație și directorii trebuie sa fie asigurați din punct de vedere al răspunderii profesionale, costurile cu asigurarea fiind suportate de societate. Nivelul și sumele asigurate vor fi stabilite prin bugetul anual.

16.24. Pentru activitatea depusă, administratorii primesc o remunerație lunară fixă aprobată de AGA, precum și alte drepturi stabilite de către adunarea generală a acționarilor. În cazul revocării fără justă cauză din calitatea de administrator, administratorul revocat este îndreptățit la plata unor daune–interese egale cu două remunerații fixe lunare.

16.25. Administratorii sunt solidar răspunzători față de societate pentru:

- 16.25.1. realitatea varsămintelor efectuate de asociați;
- 16.25.2. existența reală a dividendelor platite;
- 16.25.3. existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- 16.25.4. exacta îndeplinire a hotărârilor adunarilor generale;
- 16.25.5. stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea, actul constitutiv le impun.

Art. 17 – Atribuțiile Consiliului de Administrație

17.1. Consiliul de administrație are în principal următoarele obligații:

17.1.1. numește și revocă directorii cărora li s-au delegat atribuțiuni de conducere a societății la propunerea directorului general, stabilind drepturile, obligațiile și remunerația acestora;

17.1.2. aprobă structura organizatorică a societății.

17.1.3. aprobă contractarea creditelor bancare pe termen mediu și lung și alte garanții pentru acestea, gajuri și ipoteci pentru scrisorile de garanție bancară, alte operațiuni similare în limita stabilită de legislația pieței de capital

17.1.4. răspunde de executarea bugetului de venituri și cheltuieli propunând reactualizarea acestuia adunării generale a acționarilor

17.1.5. aprobă suportarea unor creanțe nerecuperabile, majorări justificate, caz fortuit, forța majoră etc;

17.1.6. aprobă contractele de sponsorizare;

17.1.7. aprobă programe de restructurare, reorganizare, modernizare, dezvoltare etc;

17.1.8. aprobă casarea mijloacelor fixe a produselor finite, a materiilor prime și materialelor disponibile din motive justificate, precum și a altor bunuri, exceptând cele de competența adunării generale;

17.1.9. aprobă metoda de amortizare;

17.1.10 aprobă actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, inclusiv valori mobiliare sau alte instrumente financiare, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, atunci când sunt legate între ele, pe durata unui exercițiu financiar, suma de 2 milioane lei, dar nu mai mult de 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele.

17.1.11 aprobă mandatul de negociere al contractului colectiv de muncă;

17.1.12 analizează și aprobă contractele de închiriere mai puțin cele de competența AGA;

17.1.13 analizează periodic stadiul implementării sistemului calității, mediului, sănătății și securității muncii și eficacitatea acestora, aprobă, prin președintele său, planurile de îmbunătățire ale acestora

17.1.14. supune anual adunării generale a acționarilor, în termen de 4 luni de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății comerciale, situațiile financiare pe anul precedent,

repartizarea profitului net, precum și proiectul de program de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli al societății comerciale pe anul în curs

17.1.15 aprobă garanțiile și modul de constituire pentru persoanele care au calitatea de gestionari;

17.1.16 convoacă adunarea generală a acționarilor ori de câte ori este nevoie;

17.1.17 rezolvă orice alte probleme stabilite de adunarea generală a acționarilor prevazute de legislația în vigoare.

17.1.18 hotărăște, în limitele stabilite de adunarea generală, dacă directorul general, directorii și salariații societății pot beneficia de stimulente.

17.1.19 aprobă schimbarea obiectului de activitate al societății, mai puțin domeniul și activitatea principală.

17.1.20 înființarea/desființarea de sucursale și alte sedii secundare, fără personalitate juridică, sau schimbarea sediului acestora;

17.1.21 decide înființarea/desființarea altor societăți sau persoane juridice, inclusiv participarea la capitalul social al altor societăți, în condițiile prevazute de reglementările legale.

17.2. Atribuțiile Consiliului de administrație ce nu fi pot delegate directorilor sunt:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotararilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței;
- g) orice alte atribuțiuni primite din partea adunării generale a acționarilor,

17.3. Membrii consiliului de administrație sunt obligați să participe la adunările generale ale acționarilor

17.4. Consiliul de administrație trebuie să prezinte auditorilor interni și auditorilor financiari, cu cel puțin 30 de zile înainte de ziua stabilită pentru ședința adunării generale, situația financiară anuală pentru exercitiul financiar precedent, însoțit de raportul lor și de documentele justificative.

CAPITOLUL VI DIRECTORII

Art. 18

18.1. Conducerea unității este asigurată de directori, numărul acestora fiind stabilit de consiliul de administrație

18.2. Consiliul de Administrație delegă conducerea societății unuia sau mai multor directori, în baza unor contracte de mandat, fixându-le sarcinile și remunerațiile, numind pe unul dintre ei director general. Dacă directorii sunt desemnați dintre salariații societății, contractele individuale de muncă ale acestora cu societatea sunt suspendate pe perioada mandatului.

18.3. Consiliul de Administrație poate revoca oricând persoanele numite în funcția de director. În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, directorul revocat este îndreptățit la plata unor daune-interese egale cu suma a cel mult două remunerații lunare.

18.4. Directorii, ca și toti administratorii, răspund fata de societate pentru actele indeplinite de directori sau de personalul incadrat, cand dauna nu s-ar fi produs, daca ei ar fi exercitat supravegherea impusa de indatoririle funcției lor;

18.5. Directorii vor trebui sa instiințeze Consiliul de administrație de toate abaterile constatate in executarea obligației lor de supraveghere;

18.6. Directorii sunt raspunzatori față de societate și de terți pentru indeplinirea indatoririlor lor, în conformitate cu prevederile legale;

18.7. Directorii nu pot delega mandatul lor decât cu aprobarea directorului general;

18.8. Directori sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competentelor exclusive rezervate de lege sau consiliului de administrație și adunării generale a acționarilor.

18.9. Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății si cu respectarea competentelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administrație si adunarii generale a acționarilor.

18.10. Activitatea directorilor va fi stabilită de catre consiliul de administrație în baza unei decizii.

18.11. Directorii vor informa consiliul de administrație în mod regulat si cuprinzator asupra operatiunilor intreprinse si asupra celor avute in vedere, precum și asupra tuturor neregulilor constatate cu ocazia indeplinirii obligatiilor lor.

18.12. Remunerația membrilor consiliului de administrație este stabilita prin hotărare a adunării generale a acționarilor. Remunerația directorilor este stabilită de consiliul de administrație.

18.13. Consiliul de Administrație poate delega directorilor atributiile prevazute la art. 17.1.4.

18.14. Personalul societății este angajat sau concediat de directorul general sau de un împuternicit al acestuia.

CAPITOLUL VII

ACTIVITATEA SOCIETATII

Art. 19 – Exercițiul economic financiar

19.1. Exercițiul economic financiar incepe la 1 ianuarie și se incheie la 31 decembrie al fiecarui an. Primul exercițiu incepe la data constituirii societății comerciale.

Art. 20 – Evidenta contabilă și bilantul contabil

20.1. Societatea comercială va tine evidența contabilă in limba română și în moneda natională, conform legislatiei în domeniu, va întocmi situațiile financiare, având în vedere legislația în vigoare.

20.2. Situațiile financiare întocmite conform legii vor fi aprobate de adunarea generală a acționarilor și se publică in Monitorul Oficial al Romaniei, conform legii.

20.3. Repartizarea profitului se aprobă de către adunarea generală a acționarilor.

Art. 21 – Calculul și repartizarea profitului

21.1. Administratorii vor fi remunerați pentru activitatea desfășurată, remunerația lunară și alte drepturi convenite administratorilor se vor stabili prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății. Remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale adunării generale ordinare a acționarilor societății. Remunerația variabilă poate fi acordată atât în numerar cât și/sau prin alocare de instrumente financiare și/sau instrumente financiare derivate (acțiuni, opțiuni acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan etc). Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, directorilor și salariaților societății, conform limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor. Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale. În cadrul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice incidente, precum și mecanismele de implementare a SOP.

21.2. Din profitul societății se va prelua, în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social. Dacă fondul de rezervă, după constituire, s-a micșorat din orice cauză, va fi completat, cu respectarea aliniatului precedent.

De asemenea, se include în fondul de rezervă, chiar dacă acesta a atins suma prevăzută la primul aliniat, excedentul obținut prin vânzarea acțiunilor la un curs mai mare decât valoarea lor nominală, dacă acest excedent nu este întrebuințat la plata cheltuielilor de emisiune sau destinat amortizării. În toate cazurile, condițiile participării se vor stabili de adunarea generală, pentru fiecare exercițiu financiar.

Art. 22 – Registrele societății comerciale

22.1. Societatea ține registrele prevăzute de lege.

Art. 23 – Auditul intern și auditul financiar

23.1. Societatea este auditată de un auditor financiar, persoana fizică sau juridică, în condițiile prevăzute de lege.

23.2. Societatea va organiza auditul intern potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor financiari din România, Consiliul de administrație stabilind modul de organizare și funcționare a activității de audit intern.

23.3. Auditorii financiari se aleg de către adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de cel puțin 1 an.

23.4. Auditorul financiar va aduce la cunoștința membrilor consiliului de administrație nereguli în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv pe care le constată.

23.5. Raportul auditorului financiar rămâne depus la sediul societății în cele 15 zile care preced întrunirea adunării generale, pentru a fi consultate de acționari.

CAPITOLUL VIII

ASOCIEREA

Art. 24 - Se pot asocia cu societatea comercială societăți comerciale din același sector de activitate sau din alte sectoare, din țară sau străinătate, pe baza de contracte de asociere, încheiate în condițiile prevăzute de lege și de prezentul act constitutiv.

Art. 25 - Contractele de asociere se aproba de consiliul de administrație al societății comerciale, sub rezerva confirmării de către adunarea generală extraordinară a acționarilor.

Art. 26 - Condițiile de parteneriat pe perioada asocierii, precum și cele de retragere vor fi expres stipulate în contracte, în condițiile legii.

CAPITOLUL IX

MODIFICAREA FORMEI JURIDICE. DIZOLVAREA. LICHIDAREA. LITIGII

Art. 27 – Modificarea formei juridice

27.1. Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate prin hotărârea adunării generale a acționarilor.

27.2. Societatea va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute de legislația în vigoare.

Art. 28 – Dizolvarea societății comerciale

28.1. Următoarele situații duc la dizolvarea societății comerciale:

28.1.1. imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;

28.1.2. hotărârea adunării generale;

28.1.3. faliment;

28.1.4. pierderea unei jumătăți din capitalul social, după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă AGA nu decide completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;

28.1.5. numărul de acționari va fi redus sub 2, nu mai mult de 9 luni;

28.1.6. în orice alte situații, pe baza hotărârii adunării generale a acționarilor, luată în unanimitate.

28.2. Dizolvarea societății comerciale trebuie să fie înscrisă la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

Art. 29 – Lichidarea societății comerciale

29.1. În caz de dizolvare, societatea comercială va fi lichidată.

29.2. Lichidarea societății comerciale și repartizarea patrimoniului se face în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Art. 30 – Litigii

30.1. Litigiile societății comerciale cu persoane fizice sau juridice române sau străine sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun din România.

**Împuternicit
Daniela Cucu**



Catre: Consiliul de Administratie al Electromagnetica SA

Cerere incetare mandat Director Executiv

Subsemnatul Robert Stefan Ion, numit director executiv in baza sedintei Consiliului de Administratie al Electromagnetica SA din data de 30.08.2024, solicit incetarea contractului de mandat cu acordul partilor incepand cu data de 14.02.2025.

Semnatura,

Stefan Robert Ion

Data

13.02.2025

ELECTROMAGNETICA

ELECTROMAGNETICA S.A.

Consiliul de Administrație

EXTRAS DECIZII

ale Consiliului de Administrație din data de 27.06.2025

Consiliul de Administrație al Electromagnetica S.A. cu sediul în București, Calea Rahovei 266-268, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1991000019408, C.U.I. 414118, întrunit în sesiunea din 27 iunie 2025, la care au participat membrii Consiliului de Administrație: Sorin – Iulian Cioacă, Cristina – Gabriela Gagea, Mihai Trifu, Mihai Zoescu și Daniela Cucu, votul fiind electronic, în temeiul drepturilor conferite de lege și Actului Constitutiv propriu,

Decide:

5. 1 Aprobă încetarea contractului de mandat al dnei Cucu Daniela – Adi, din funcția de director executiv (Director General) începând cu data de 1 iulie 2025, ultima zi a mandatului fiind 30 iunie 2025.

Președinte al Consiliului de Administrație

Daniela Cucu





ELECTROMAGNETICA S.A.

SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Întocmite în conformitate cu

Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană

și

conform prevederilor art.63 din Legea 24/2017, anexei 15 la Regulamentul ASF nr. 5/2018 și Codului BVB

CUPRINS

PAGINA

SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Raportul auditorului independent	1 – 5
Situația separată a rezultatului global	6
Situația separată a poziției financiare	7
Situația separată a fluxurilor de trezorerie	8
Situația separată a modificărilor capitalului propriu	9 – 10
Note la situațiile financiare separate	11 – 53

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii
ELECTROMAGNETICA S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

- Am auditat situațiile financiare ale Societății ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”), cu sediul social în București, Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 414118, care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2025, situația rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare care includ informații semnificative privind politicile contabile.
- Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 319.530.643 Lei
 - Pierdere netă a exercițiului financiar: 10.728.051 Lei
- În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („OMF 2844/2016”).

Baza pentru opinie

- Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (denumit în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), așa cum este aplicabil auditului situațiilor financiare ale entităților de interes public, împreună cu cerințele etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea 162/2017. Ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

- Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Am determinat că nu există aspecte cheie de comunicat în raportul nostru.

Alte informații

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul administratorilor

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMF 2844/2016.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMF 2844/2016.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul /administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul de remunerare

Cu privire la Raportul de remunerare, am citit Raportul de remunerare pentru a determina dacă acesta prezintă, sub toate aspectele semnificative, informațiile cerute de articolul 107, alin. (1) și (2) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF 2844/2016 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu governanța o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.
14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu governanța, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 28 aprilie 2025 să audităm situațiile financiare ale ELECTROMAGNETICA S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 10 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2016 până la 31 decembrie 2025.

Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit

16. Pentru exercițiul financiar anterior exercițiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare, Societatea nu a avut obligația, conform OMF 2844/2016, punctele 602 - 606, de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu au fost furnizate serviciile non-audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Răzvan Ungureanu.

Raport privind conformitatea cu Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea 162/2017”) și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF”).

17. Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Legea 162/2017 și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare incluse în raportul financiar anual al ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”) astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale care includ codul unic în LEI 254900MYW7D8IGEFRG38 („Fișierele Digitale”).

(I) *Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernarea pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF*

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016.

Persoanele însărcinate cu guvernarea sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

(II) *Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale*

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

Societatea noastră aplică Standardul Internațional privind Managementul Calității 1 („ISQM 1”) și, în consecință, menține un sistem cuprinzător de control al calității, inclusiv politici și proceduri documentate privind conformitatea cu cerințe etice, standarde profesionale și cerințe legale și de reglementare aplicabile.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amplexarea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

- obținerea unei înțelegeri a procesului Societății de pregătire a Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale cu situațiile financiare auditate ale Societății care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016;
- evaluarea dacă situațiile financiare incluse în raportul anual au fost întocmite într-un format XHTML valabil.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare. Opinia noastră asupra situațiilor financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 este inclusă în secțiunea „*Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale*” de mai sus.

Răzvan Ungureanu, Partener de audit

*Înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor
financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4866*

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor
financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25*

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
18 martie 2026

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Venituri	21	29.317.963	97.667.983
Venituri din investiții	6,9	-	5.820.666
Rezultat net din reevaluarea investițiilor imobiliare	6	(9.161.082)	-
Alte venituri și cheltuieli nete	21	(704.028)	3.098.513
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(1.443.584)	(2.447.031)
Materiile prime și consumabile utilizate	22	(4.172.770)	(56.028.654)
Cheltuieli cu angajații	22,25	(9.442.162)	(25.297.143)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	22	(13.341.124)	(10.733.561)
Alte cheltuieli	22	(14.480.397)	(16.970.682)
Venituri financiare	23	10.108.755	1.886.960
Cheltuieli financiare	23	(345.922)	(221.171)
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare		(13.664.351)	(3.224.120)
Impozit pe profit	24	2.936.300	(4.183.024)
Profitul / (Pierderea) perioadei		(10.728.051)	(7.407.144)
Alte elemente ale rezultatului global:		(54.463.817)	46.381.897
Elemente care nu pot fi reclassificate în contul de profit sau pierdere:			
- Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit		(54.463.817)	46.381.897
Rezultat global al perioadei		(65.191.868)	38.974.753
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	27	(0,0159)	(0,0110)

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	54.744.749	296.843.904
Investiții imobiliare	6	170.145.830	18.780.265
Imobilizări necorporale	7	163.440	359.541
Investiții în entități afiliate	9	732.008	842.008
Alte active imobilizate pe termen lung	10	2.851.070	4.512.037
Active aferente drepturilor de utilizare	8	2.320.925	1.329.540
Total active imobilizate		<u>230.958.022</u>	<u>322.667.295</u>
Active circulante			
Stocuri	11	1.284.983	7.234.948
Creanțe comerciale	12	6.566.025	12.924.372
Numerar și echivalente de numerar	14	98.632.700	73.532.273
Depozite plasate la bănci	14	173.642	10.000.000
Alte active circulante	13	10.067.115	3.284.963
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării		-	841.296
Creanța privind impozitul curent	24	1.254.319	1.703.829
Total active circulante		<u>117.978.784</u>	<u>109.521.681</u>
Total active		<u>348.936.806</u>	<u>432.188.976</u>
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	15	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	16	153.201.654	223.114.466
Rezultat reportat	17	98.725.119	94.004.175
Total capitaluri proprii		<u>319.530.643</u>	<u>384.722.511</u>
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	19	2.893.237	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	24	15.143.319	28.903.190
Datorii de leasing	8	1.653.293	737.735
Total datorii pe termen lung		<u>19.689.849</u>	<u>31.358.324</u>
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	19	7.399.728	12.724.364
Provizioane	18	1.411.452	2.511.532
Datorii de leasing	8	905.134	872.245
Total datorii curente		<u>9.716.314</u>	<u>16.108.141</u>
Total datorii		<u>29.406.163</u>	<u>47.466.465</u>
Total capitaluri proprii și datorii		<u>348.936.806</u>	<u>432.188.976</u>

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Profitul/(pierderea) perioadei	(10.728.051)	(7.407.144)
Ajustări :		
Venituri din dividende	-	(4.749.989)
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- stocuri	4.417.995	5.011.322
- creanțe	(957.819)	(3.933.896)
- beneficiile angajaților	(183.171)	(71.460)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(916.909)	1.177.556
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	9.535.668	9.483.107
Subvenții pentru investiții	-	(3.920.652)
Reevaluarea imobilizărilor și investițiilor	12.966.538	179.777
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(1.262.746)	(1.128.569)
Pierdere din scoaterea din evidență a imobilizărilor corporale	700.466	-
Cheltuiala cu dobânda	121.942	98.570
Venituri din dobânzi	(9.566.099)	(1.794.607)
Cheltuiala (venitul) cu impozitul amânat	(3.385.810)	4.183.024
Cheltuiala cu impozitul pe profit	449.510	-
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	1.191.514	(2.872.961)
Plăți pentru depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	-	(10.000.000)
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	9.826.358	
(Creșterea)/scăderea stocurilor	1.531.970	6.468.919
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	7.194.981	28.352.700
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(1.294.276)	(10.668.960)
Impozit pe profit plătit	-	-
Numerar net din activități de exploatare	18.450.547	11.279.698
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții		
Cumpărare de imobilizări corporale	(129.008)	(1.326.401)
Încasări din vânzare de imobilizări	3.504.595	33.585.014
Dobânzi încasate	9.560.855	1.794.607
Dividende primite	-	4.549.989
Numerar net utilizat în activități de investiții	12.936.442	38.603.209
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare		
Plăți aferente garanției planului de răscumpărare acțiuni proprii	(5.000.000)	-
Leasing plătit	(1.157.767)	(1.350.768)
Dobânzi plătite	(121.942)	(98.570)
Dividende plătite	(6.853)	(40.196)
Numerar net utilizat în activități de finanțare	(6.286.562)	(1.489.534)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	25.100.427	48.393.373
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	73.532.273	25.138.900
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	98.632.700	73.532.273

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	94.004.175	161.779.438	48.793.086	12.541.942	384.722.511
Rezultat global aferent perioadei:						
Rezultatul exercițiului	-	(10.728.051)	-	-	-	(10.728.051)
Alte elemente ale rezultatului global:	-	15.448.995	(62.505.669)	(7.407.143)	-	(54.463.817)
Surplus / (diminuare) net din reevaluare mijloace fixe, net de impozit amânat	-	-	(54.463.817)	-	-	(54.463.817)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat	-	8.041.852	(8.041.852)	-	-	-
Transferul altor rezerve la rezultat reportat	-	-	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	7.407.143	-	(7.407.143)	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	4.720.944	(62.505.669)	(7.407.143)	-	(65.191.868)
Alte elemente	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2025	67.603.870	98.725.119	99.273.769	41.385.943	12.541.942	319.530.643

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2024	67.603.870	63.035.361	146.040.464	79.826.174	12.541.942	(23.300.053)	345.747.758
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	(7.407.144)	-	-	-	-	(7.407.144)
Alte elemente ale rezultatului global:	-	38.375.958	46.631.581	(31.033.088)	-	(7.592.554)	46.381.897
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	55.118.967	-	-	-	55.118.967
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	(8.737.070)	(8.737.070)
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	8.487.386	(8.487.386)	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.144.516)	-	-	-	1.144.516	-
Transfer profit net la rezerve	-	31.033.088	-	(31.033.088)	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	30.968.814	46.631.581	(31.033.088)	-	(7.592.554)	38.974.753
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024	67.603.870	94.004.175	192.672.045	48.793.086	12.541.942	(30.892.607)	384.722.511

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1991 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 64021, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 lei, împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost cuprinsă și aprobată schimbarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Anterior, conform statutului, obiectul principal de activitate al Societății era fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

În anul 2025, compania și-a desfășurat activitatea în mai multe domenii, precum închirierea de spații pentru birouri, spații industriale și terenuri (activitatea principală), sisteme de iluminat cu LED, stații de încărcare pentru automobile electrice, subansambluri metalice și din mase plastice și echipamente pentru siguranța traficului feroviar.

Electromagnetica S.A. este listată la Bursa de Valori București (simbol ELMA). Prețurile pe acțiune pot fi analizate după cum urmează:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- preț minim	0,2020	0,1940
- preț maxim	0,2620	0,2600
- preț mediu	0,2270	0,2157

Evoluția numărului mediu de angajați ai Electromagnetica S.A. a fost următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Număr mediu de angajați	60	211

Prezentele situații financiare separate ale societății Electromagnetica S.A. au fost autorizate pentru emiteri de către conducere în data de **18 martie 2026**.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declarația de conformitate

Situațiile financiare separate ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Societății, respectiv 31 decembrie 2025 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Societatea întocmește și situații financiare consolidate, întrucât aceasta deține investiții în filiale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Declarația de conformitate (continuare)

Detaliile investițiilor Societății în filiale la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt următoarele:

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.*	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.*	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

*aceste societăți au fost lichidate și radiate în anul 2025

Situațiile financiare sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Principiul continuității activității

Situațiile financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, ceea ce presupune că Societatea va putea să-și realizeze activele și să-și achite datoriile în condiții normale de activitate.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare separate sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru imobilizări corporale (terenuri și construcții) și investiții imobiliare. Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost amortizat sau cost istoric.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situații financiare separate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Societății.

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalută la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în RON la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în RON la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

Ratele de schimb la sfârșitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Curs de schimb la EUR la sfârșitul perioadei	5,0985	4,9741
Curs de schimb la USD la sfârșitul perioadei	4,3417	4,7768

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriiilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Societății consideră că orice diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicându-se principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierei creanțelor și a stocurilor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

Prin natura lor, situațiile neprevăzute vor fi clarificate în momentul apariției potențialelor evenimente viitoare care le pot genera. Evaluarea acestor situații implică în mod inerent utilizarea de ipoteze și de estimări semnificative cu privire la apariția și la rezultatul evenimentelor viitoare.

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE

Amendamente la standardul de contabilitate IFRS, care sunt în vigoare pentru anul curent

În anul curent, Grupul a aplicat amendamente la IAS 21 „Lipsa convertibilității” emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt obligatorii pentru perioadele de raportare începând cu sau după 1 ianuarie 2025. Adoptarea acestor amendamente nu a avut impact semnificativ asupra informațiilor care trebuie furnizate sau asupra sumelor raportate în aceste situații financiare.

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

Standard de contabilitate	Titlu	Data intrării în vigoare stabilită de IASB
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare	1 ianuarie 2026
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale	1 ianuarie 2026
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11	1 ianuarie 2026

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de standardele de contabilitate IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la data autorizării prezentelor situații financiare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

Standard de contabilitate	Titlu	Stadiu adoptare UE
IFRS 18	Prezentare și dezvoltare de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19 cu amendamentele ulterioare	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 21	Tranziția la o monedă de prezentare hiperinflaționistă (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Grupului, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ȘI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE

- **IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la: (a) introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii; (b) introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor; (c) introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024 și modificat de IASB în 21 august 2025. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.
- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar: Tranziția la o monedă de prezentare hiperinflaționistă** emise de IASB în 13 noiembrie 2025. Amendamentele clarifică modul în care societățile trebuie să treacă de la o monedă non-hiperinflaționistă la o monedă hiperinflaționistă în situațiile financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanță corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 – Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale** emise de IASB în 18 decembrie 2024. Cerințele de uz propriu din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să includă factorii pe care o entitate trebuie să-i ia în calcul atunci când aplică IFRS 9:2.4 în contractele de achiziție și livrare de energie electrică din surse regenerabile pentru care sursa de producere a energiei electrice depinde de condițiile naturale. Dispozițiile privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să permită unei entități care aplică un contract de energie electrică din surse regenerabile care depinde de condițiile naturale, specificat drept element de acoperire împotriva riscurilor să desemneze un volum variabil de tranzacții de energie electrică previzionate ca fiind instrumentul acoperit împotriva riscurilor dacă sunt îndeplinite anumite criterii și să evalueze elementul acoperit împotriva riscurilor folosind aceleași ipoteze legate de volum ca cele folosite pentru elementul de acoperire împotriva riscurilor. Amendamentele la IFRS 7 și IFRS 19 vor introduce cerințe de prezentare de informații cu privire la contractele de energie electrică dependente de condițiile naturale cu anumite caracteristici specificate.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datorilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datorilor

Societatea își prezintă activele și datoriile în situația poziției financiare ca fiind clasificate pe termen scurt /termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) dacă:

- se așteaptă să valorifice activul, sau intenționează să vândă sau să utilizeze în timpul ciclului normal de exploatare;
- este deținut în principal în scopul tranzacționării;
- se așteaptă să valorifice activul în termen de 12 luni după data de raportare; sau
- activul reprezintă numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioadă de cel puțin 12 luni după perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor (continuare)

O datorie este clasificată pe termen scurt (curentă) dacă:

- se așteaptă să fie decontată în ciclul normal de funcționare al societății;
- este deținută cu scopul principal de a fi tranzacționată;
- se decontează în termen de 12 luni după data de raportare;
- nu există niciun drept necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin 12 luni după data de raportare.

Societatea clasifică toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă prețul care ar putea fi primit în urma vânzării unui activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție desfășurată în cursul normal al activității între participanții pe piață la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă se bazează pe prezumția că tranzacția de vânzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piața principală a activului și a datoriei;
- în lipsa unei piețe principale, pe piața cea mai avantajoasă pentru un activ sau o datorie.

Societatea evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului sau al datoriei, presupunând că participanții acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justă a unui activ non-financiar ia în considerare abilitatea participanților la piață de a genera beneficii economice prin cea mai intensă și cea mai bună utilizare a activului sau prin vânzarea unui alt participant din piață care, la rândul său, i-ar acorda utilizarea cea mai intensă și mai bună.

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate ținând cont de circumstanțele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justă, maximizându-se folosirea datelor de intrare observabile și minimizându-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizate ori de câte ori sunt disponibile;
- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Societatea trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

Departamentul financiar al Societății determină procedurile aplicabile pentru evaluările de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobilizări corporale unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatorii externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare. Această implicare este determinată anual de către departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață ale evaluatorului, reputația, independența și respectarea standardelor profesionale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Venituri din contractele cu clienții

Veniturile din contractele cu clienții sunt recunoscute atunci când se transferă controlul asupra bunurilor și serviciilor la o valoare care reflectă contraprestația la care Societatea se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Societatea a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Societatea are în derulare din anii anteriori contracte pe termen lung cu primăriile, care se plătesc în rate, acestea conform IFRS 15 au inclusă o componentă finanțatoare semnificativă.

Societatea avea înțelegeri contractuale agreeate între vânzător și cumpărător, prin care se acorda dreptul clientului de a returna produsele pentru diverse motive. Această operațiune de returnare de bunuri poate genera mai multe situații:

- clientul are dreptul la restituirea, integral sau în parte, a sumei plătite inițial pentru bunuri;
- clientul poate primi o factură de reducere care va diminua plățile viitoare ale acestuia în relația cu vânzătorul;
- clientul are dreptul să primească un alt bun la schimb, sau
- combinație a celor de mai sus.

În situația transferurilor de bunuri, când există drept de retur, Societatea recunoaște următoarele:

1. veniturile pentru bunurile transferate la nivelul valorii la care entitatea consideră că are dreptul, așadar Societatea nu va recunoaște bunurile care se așteaptă a se returna;
2. datorie de restituit; și
3. un activ, concomitent cu ajustarea aferentă a costului bunurilor vândute, pentru a reflecta dreptul vânzătorului de a recupera bunurile de la client în vederea constituirii datoriei de restituit.

De asemenea, Societatea are în vedere că este posibil ca starea bunurilor returnate să fie mult diferită de cea din momentul livrării, existând chiar riscul ca bunurile să nu poată fi utilizate în continuare. În aceste condiții, valoarea activului recunoscut va trebui să se facă la valoarea contabilă a bunurilor de la momentul vânzării, diminuată cu orice alte depreciere de valoare sau costuri necesare recuperării lor. Societatea va evalua și va ajusta corespunzător, la data întocmirii situațiilor financiare, nivelul preconizat al retururilor și al datoriei de restituit aferentă, modificând corespunzător nivelul veniturilor. Mai mult, valoarea activului recunoscut se va modifica ori de câte ori valoarea datoriei se modifică sau sunt indicii că există o depreciere de valoare. În cazul în care entitatea nu poate estima nivelul retururilor, veniturile nu vor fi recunoscute până la data la care estimarea se poate face în mod rezonabil, dată care poate corespunde cu sfârșitul perioadei în care clientul are drept de retur.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare, pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie identificat în mod distinct ca aparținând clientului;
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a îl atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauză de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Mai multe detalii se regăsesc la Nota 21, unde sunt prezentate principiile activității generatoare de venituri ale Societății.

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzacțiile privind mărfurile care sunt în sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum și venituri din închirieri.

Veniturile din închiriere spații sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viață a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Societatea în calitate de locatar

Societatea evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Societatea recunoaște un drept de utilizare al activului și o datorie de leasing corespunzătoare în legătură cu toate contractele de închiriere în care este locatar/utilizator, cu excepția contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioadă de închiriere de 12 luni sau mai puțin) și închirierii de active cu valoare mică (sub 24,500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing, Societatea recunoaște plățile ca și cheltuieli operaționale liniar pe durata contractului de leasing.

Electromagnetica încadrează ca și contracte de leasing pe cele care vizează închirierea de spații. Întrucât închirierea se realizează pe perioade de un an sau mai mult, ele sunt tratate contabil în mod unitar prin recunoașterea unui drept de utilizare al activului și o datorie de leasing.

Societatea evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Datoria de leasing

La data de începere a contractului de leasing, Societatea recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de împrumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

Societatea utilizează o rată de împrumut din informațiile primite din zona financiar-bancară.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprind următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării;
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea; și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

Datoria de leasing este prezentată ca linie separată în *Situația Poziției financiare*.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Societatea reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Societatea determină plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare;
- c. Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Societatea reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuirii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea inițială a datoriei de leasing corespondente, plățile de leasing efectuate la sau înainte de ziua de începere, minus stimulentele de leasing primite și orice costuri directe inițiale. Ulterior, acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere.

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurtă dintre termenul de închiriere și durata de viață utilă a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active	Durata amortizare (ani)
Spații	1-5
Mijloace de transport	3-5

Societatea în calitate de locator

Societatea încheie contracte de închiriere în calitate de locator pentru spațiile din clădirile înregistrate atât ca imobilizări corporale, cât și ca investiții imobiliare.

Toate contractele de închiriere sunt recunoscute drept leasing operațional.

Veniturile din chirii din contractele de leasing operațional sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Societatea a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și a condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de închiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile îndatorării

Costurile îndatorării constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție și se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Costurile îndatorării (continuare)

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2025 și, respectiv, 31 decembrie 2024, Societatea nu a capitalizat cheltuieli cu dobânda în valoarea activelor, întrucât nu a contractat niciun împrumut pentru investiții.

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale.

Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații societății sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de obligații în acest sens.

Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent, nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Societății de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent, pierderile fiscale generate de societățile din România se recuperează din profiturile impozabile realizate, în limita a 70% inclusiv, în următorii 5 ani consecutivi.

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleiași entități și dacă sunt datorate aceleiași autorități fiscale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Impozitarea (continuare)

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global* sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global*, respectiv capitaluri proprii.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA)

Veniturile, cheltuielile aferente, activele sunt recunoscute nete de TVA cu excepția:

- situației în care taxa aferentă achiziției unui activ sau prestării unui serviciu nu este recuperabilă de la autoritatea fiscală, caz în care TVA-ul se recunoaște ca parte a costului de achiziție al activului sau al serviciului, după caz;
- situației în care creanțele și datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, când suma netă de plată sau de recuperat de la autoritatea fiscală este inclusă în creanțe sau datorii în *Situația poziției financiare*.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente tehnologice, aparate și instalații, mijloace de transport și altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective, precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile și clădirile utilizate în activitatea de producție sau pentru furnizarea de bunuri și servicii sau în scopuri administrative sunt prezentate în *Situația poziției financiare* la cost minus amortizare cumulată și minus pierderi cumulate din depreciere.

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Alte imobilizări corporale (echipamente, aparate, instalații) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere.

Imobilizările corporale în curs de execuție ce urmează a fi utilizate în producție sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierderea cumulată din depreciere. Aceste active sunt clasificate în categoriile corespunzătoare de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de a fi utilizate în scopurile pentru care au fost prevăzute.

De asemenea, amortizarea începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Societatea a optat să utilizeze ca metodă de amortizare metoda liniară, care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizările corporale (continuare)

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Conducerea societății a estimat următoarele durate de viață utilă pentru diferite categorii de imobilizări corporale ca fiind adecvate:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipeamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca urmare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultate din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

Investiții imobiliare

Investițiile imobiliare ale Societății sunt evaluate inițial la cost care este format din prețul de achiziție plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxe pentru transferul dreptului de proprietate etc.).

Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile imobiliare sunt recunoscute în situațiile financiare la valoare justă. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse în profitul sau pierderea perioadei în care apar.

Imobilizări necorporale

Imobilizări necorporale achiziționate separat

Imobilizările necorporale cu durată de viață finită care sunt achiziționate separat sunt recunoscute inițial la cost și sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderea din depreciere. Amortizarea este recunoscută liniar de-a lungul duratelor de viață utilă a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viață utilă a acestora și metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecărei perioade de raportare, având ca efect faptul că orice modificări ale estimărilor sunt contabilizate pe bază prospectivă.

Imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată care sunt achiziționate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din depreciere.

Imobilizările necorporale generate intern - cheltuieli de cercetare și de dezvoltare

Cheltuielile pentru activități de cercetare sunt recunoscute ca atare în perioada în care au fost efectuate.

O imobilizare corporală generată intern, care rezultă din dezvoltare (sau din etapa dezvoltării unui proiect intern) este recunoscută dacă toate criteriile următoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnică necesară finalizării imobilizării necorporale astfel încât aceasta va fi disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- intenția de a finaliza imobilizarea necorporală și de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporală;

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizări necorporale (continuare)

- modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizării necorporale și pentru utilizarea sau vânzarea acesteia;
- capacitatea de a evalua în mod credibil costurile atribuibile imobilizării necorporale în timpul dezvoltării sale.

Valoarea recunoscută inițial pentru imobilizări necorporale generate intern reprezintă suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporală îndeplinește pentru prima dată criteriile de recunoaștere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscută nicio imobilizare necorporală generată intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute în profit și pierdere în perioada în care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoașterii inițiale, imobilizările necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere, pe aceeași bază ca și imobilizările necorporale achiziționate separat.

Derecunoașterea imobilizărilor necorporale

O imobilizare necorporală este derecunoscută la cedare sau atunci când se preconizează că nu se va mai obține niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Câștigurile sau pierderile rezultate din derecunoașterea unei imobilizări necorporale, evaluate ca diferență dintre încasările nete din vânzare și valoarea contabilă netă a activului, sunt recunoscute în profit și pierdere atunci când activul este derecunoscut.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporală sau necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea analizează conform IAS 36 pentru a identifica dacă există indicii de depreciere.

Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață nedeterminată, testele de depreciere se efectuează anual. Acest lucru este aplicabil chiar dacă nu există indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectuează la nivelul unităților generatoare de numerar care generează intrări de numerar în mare măsură independente de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

Pentru activele reprezentând imobilizări corporale, dacă există un indiciu sau când este necesar un test anual de depreciere, Societatea estimează valoarea recuperabilă a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea sa de utilizare.

În evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezentă utilizând o rată de actualizare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau a unităților generatoare de numerar.

În cazul în care valoarea contabilă netă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în *Situația de profit și pierdere* la linia *Amortizare și ajustări din deprecierea activelor imobilizate*.

Dacă motivele care au stat la baza depreciării nu mai sunt aplicabile într-o perioadă ulterioară, este recunoscută o reversare de depreciere în *Situația de profit și pierdere*. Valoarea contabilă majorată prin reversarea unei ajustări de depreciere nu va depăși valoarea contabilă (netă de amortizare) care ar fi fost determinată dacă nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscută în anii anteriori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

Costurile de inspecție asociate cu programe majore de întreținere sunt capitalizate și amortizate până la următoarea inspecție.

Costurile activităților de reparații capitale pentru microhidrocentrale au fost de asemenea capitalizate.

Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Societatea recunoaște ca stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și de alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni, pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime și materiale, precum și pentru cele de produse finite se constituie ajustări pe baza politicii de provizionare aprobată. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Cheltuieli în avans

Cheltuielile în avans sunt sume plătite în avans de regulă pentru servicii care privesc o perioadă de până la un an sau mai mare. Partea care vizează perioada de până la un an se reflectă în Situația poziției financiare la active circulante. Porțiunea care depășește un an se reflectă la imobilizări.

Instrumente financiare

Recunoașterea și măsurarea inițială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naștere unui activ financiar al unei entități și unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entități. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanț atunci când Societatea devine parte la obligațiile contractuale ale instrumentului. Societatea determină clasificarea activelor și datoriilor sale financiare la recunoașterea inițială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat și evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI și este efectuată la nivel de instrument.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Modelul de afaceri al Societății pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care își gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual, imobilizările financiare deținute de Societate sunt reprezentate de creanțe și garanții. Modelul de afaceri folosit este de genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câștigurile și pierderile vor fi înregistrate în contul de profit și pierdere, sau în rezultatul global. Pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deținute pentru tranzacționare, aceasta va depinde de faptul dacă Societatea a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoașterii inițiale de a contabiliza investiția în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar și o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situația poziției financiare dacă, și numai dacă, Societatea are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute și intenționează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul și să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Societății includ în principal numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale și alte creanțe, investiții în capitaluri proprii.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Societatea și-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau și-a asumat obligația de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terțe părți, în cadrul unui acord de „transfer”; și fie: (a) Societatea a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului; sau (b) Societatea nu a transferat și nici nu a reținut în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate și Societatea a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența de până la 3 luni.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculului de depreciere. Cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume precum BCR, EXIM și BT.

Alte active financiare la costuri amortizate

Societatea își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și de dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și este prezentat în alte cheltuieli.

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate de către clienții Societății pentru produsele vândute de Societate în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 30-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, caz în care sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Societatea deține creanțele comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Cea mai mare parte a creanțelor comerciale ale Societății nu conțin componentă de finanțare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Pentru creanțele cu scadență depășită de până la 90 zile, Societatea a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanțelor la o sumă egală cu ECL ("Estimated Credit Losses" - Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a pierderii de credit așteptate va fi înregistrată drept câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor, precum și ajustările înregistrate pentru creanțe cu vechime mai mare de 90 zile analizate individual și cele pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent, sunt clasificate ca *alte cheltuieli*.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Societate. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Societatea își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Societății cuprind în principal datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii, iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat, utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Societate au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Societatea nu are instrumente financiare derivate .

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Societatea să fie obligată să stingă obligația și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări, tehnic și calitate cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină și ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare;
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane pentru concedii de odihnă rămase neefectuate și alte provizioane conform contractelor de muncă. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere că acțiunile Societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu *IFRS 8 - Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

În anul 2025, Societatea nu a desfășurat activități licențiate (furnizarea și producerea energiei electrice), rămânând activ doar segmentul nelicențiat. Prin urmare, criteriile de prezentare separată pe segmente prevăzute de IFRS 8 nu mai sunt îndeplinite, iar raportarea financiară pe segmente nu este aplicabilă pentru perioada de raportare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale Societății în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționarii Societății și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

4.2 Judecăți contabile, estimări și ipoteze

Situațiile financiare separate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe și investițiilor imobiliare care sunt la valoare reevaluată. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40. Pentru stocuri se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului cu privire la valoarea realizabilă netă. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere.

Creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile sunt analizate individual la fiecare dată de raportare și se ajustează în funcție de informațiile obținute, în corelație cu riscul de neîncasare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	11.301.223	2.046.494	1.301.684	303.408.390
Intrări	133.202	599.423	124.063	64.170	59.251	980.109
- din care: reevaluare	133.202	59.632	-	-	-	192.834
- din care: transferuri	-	539.791	72.751	31.886	-	644.428
Iesiri	(120.577.646)	(119.270.622)	(932.463)	(132.764)	(1.358.435)	(242.271.930)
- din reevaluare	(15.956.801)	(59.748.649)	-	-	-	(75.705.450)
- din transfer către investiții imobiliare	(101.004.674)	(59.521.973)	-	-	-	(160.526.647)
- din transferuri	-	-	-	-	(644.428)	(644.428)
La 31 decembrie 2025	47.260.412	2.382.934	10.492.823	1.977.900	2.500	62.116.569
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.052.151)	(388.540)	-	(4.440.691)
Amortizarea anului	(59.468)	(6.809.816)	(2.023.699)	(298.377)	-	(9.191.360)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	6.809.816	616.683	50.538	-	7.536.505
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	6.809.816	-	-	-	6.869.284
La 31 decembrie 2025	-	-	(5.459.167)	(636.379)	-	(6.095.546)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	847.521	-	-	847.521
La 31 decembrie 2025	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	5.125.277	1.657.954	1.301.684	296.843.904
La 31 decembrie 2025	47.260.412	2.382.934	3.757.382	1.341.521	2.500	54.744.749

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2023	156.573.521	113.954.255	15.279.743	2.296.217	1.304.896	289.408.632
Intrări	19.662.992	36.232.224	734.827	594.573	782.258	58.006.874
- din care: reevaluare	19.662.992	36.232.224	-	-	-	55.895.216
- din care: transferuri	-	-	341.626	443.844	-	785.470
Iesiri	(8.531.657)	(29.132.346)	(4.713.347)	(844.296)	(785.470)	(44.007.116)
- din reevaluare	(1.596.700)	(427.917)	-	-	-	(2.024.617)
- din transfer către active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	-	(1.053.609)	-	-	(1.053.609)
- din transferuri	-	-	-	-	(785.470)	(785.470)
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	11.301.223	2.046.494	1.301.684	303.408.390
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2023	-	-	(1.132.588)	-	-	(1.132.588)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.511.769)	(3.565.982)	(582.721)	-	(9.719.940)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	5.511.769	646.419	194.181	-	6.411.837
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	4.888.058	-	-	-	4.947.526
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.052.151)	(388.540)	-	(4.440.691)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2023	(3.714.679)	-	-	-	-	(3.714.679)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	3.714.679	-	-	-	-	3.714.679
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2023	152.858.842	113.954.256	14.147.155	2.296.217	1.304.896	284.561.365
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	5.125.277	1.657.954	1.301.684	296.843.904

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 31 decembrie 2025, imobilizările corporale au înregistrat o diminuare de 82% față de 31 decembrie 2024. Această scădere se datorează în principal reclassificării din imobilizări corporale în investiții imobiliare și reevaluării periodice a activelor Societății.

Pentru majoritatea clădirilor durata de viață utilă rămasă este cuprinsă între 26-69 ani.

Valoarea justă a imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale ale Societății sunt reprezentate de terenuri și construcții, echipamente de lucru și mobilier. Terenurile, clădirile și construcțiile speciale au fost evaluate la 31 decembrie 2025. Reevaluarea a fost efectuată de către un evaluator autorizat, respectiv Darian DRS SA, membru corporativ ANEVAR.

Referitor la baza de evaluare:

1. Evaluări conform IAS 16 - (active corporale imobilizate deținute în scopul producției sau furnizării de bunuri și servicii sau în scopuri administrative) – atunci când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare pe baza valorii juste conform IAS16, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă, după cum urmează:
 - a. Valoarea justă a terenurilor și construcțiilor este stabilită de regulă pe baza informațiilor de piață prin evaluarea efectuată, în mod normal, de evaluatori calificați profesional. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este, de regulă, valoarea de piață determinată prin evaluare.
 - b. În cazul în care informațiile de piață privind valoarea justă a unui element specializat de imobilizări corporale nu sunt disponibile, iar elementul este rar tranzacționat, cu excepția cazului în care face parte din activitatea continuă de afaceri, entitatea va trebui să estimeze valoarea justă a activului specializat prin abordarea prin venit sau prin abordarea prin costul de înlocuire net.

IVSC consideră că un evaluator calificat trebuie să raporteze valoarea de piață a activului, atunci când efectuează o evaluare cu acest scop.

2. Evaluări conform IAS 40 – Investiții imobiliare – (proprietăți imobiliare deținute mai degrabă în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii capitalului) – în cazul în care entitatea alege pentru contabilitatea investițiilor imobiliare modelul bazat pe valoarea justă, IVSC consideră că cerințele acestui model sunt îndeplinite de evaluator în adoptarea valorii de piață.

Astfel, activele imobilizate ale Societății au fost clasificate ca active imobilizate corporale deținute în scopul producției sau furnizării de bunuri și servicii sau în scopuri administrative: terenurile, clădirile, construcțiile speciale deținute de companie aferente locațiilor, aflate în proprietatea și exploatarea Societății.

Abordările aplicate în estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare au fost:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, cât și a proprietăților de tip rezidențial (apartament). În cazul amplasamentului din Calea Rahovei, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda prin parcelare și dezvoltare, având în vedere dimensiunea acestuia.
- abordarea prin cost, respectiv metoda costului de înlocuire net pentru estimarea valorii construcțiilor. Rezultatele obținute în cadrul acestei metode au fost testate pentru depreciere.
- abordarea prin venit pentru estimarea valorii de piață a proprietăților situate în Calea Rahovei, Amplasament Vârteju, Amplasament Veseliei, în vederea testării deprecierei. Din valoarea de piață obținută pentru fiecare proprietate s-a scăzut valoarea de piață a terenului, iar diferența a fost alocată pe construcții.

În urma aplicării abordării prin venit pentru testarea deprecierei externe, spre a fi aplicată în cadrul abordării prin cost, pentru amplasamentul din Calea Rahovei a reieșit că există o depreciere externă de 46,75%.

Variabilele neobservabile utilizate în abordarea prin venit aplicată pentru a testa existența unei deprecierei externe în aplicarea metodei costului de înlocuire net sunt următoarele:

- Pentru birouri – chiria medie de piață lunară (8,89 EUR/m²), rata de ocupare (65%). O potențială creștere a acestor variabile ar determina creșterea valorii juste a proprietăților, implicit o și mai mare diferență între valoarea proprietății estimate prin abordarea prin venituri și cea estimată prin abordarea prin cost;
- Rata de capitalizare utilizată în modelul de evaluare a proprietăților (pentru birouri 10%) – o potențială creștere a acestei variabile va genera o scădere a valorii juste a proprietății estimate prin abordarea prin venituri și a celei estimate prin abordarea prin cost.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Valoarea justă a imobilizărilor corporale (continuare)

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	Valoarea justă la 31 decembrie 2025
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	47.260.412	47.260.412
Construcții	-	-	2.382.934	2.382.934
				Valoarea justă la 31 decembrie 2024
	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	167.704.856	167.704.856
Construcții	-	-	121.054.133	121.054.133

Atât în cursul anului 2025 cât și în cursul anului 2024 nu au existat transferuri între nivelurile aferente valorii juste.

În cursul exercițiului financiar 2025, Societatea a reclasificat anumite proprietăți imobiliare din categoria imobilizărilor corporale în categoria investițiilor imobiliare, ca urmare a încetării utilizării acestora în scopuri proprii și a schimbării destinației în vederea închirierii. Reclasificarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile IAS 40 „Investiții imobiliare”, întrucât activele nu mai îndeplinesc criteriile de recunoaștere prevăzute de IAS 16 „Imobilizări corporale” și nu sunt deținute pentru vânzare conform IFRS 5.

În cazul proprietăților ce includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii și o altă parte care este deținută în scopuri administrative, au fost transferate doar acele proprietăți pentru care partea utilizată în scopuri administrative este nesemnificativă.

La data transferului, proprietățile au fost evaluate la valoarea justă, diferențele dintre valoarea contabilă și valoarea justă fiind tratate ca reevaluare în conformitate cu IAS 16. Rezerva din reevaluare existentă a fost menținută în capitalurile proprii, urmând a fi transferată în rezultatul reportat la momentul cedării activelor, fără impact asupra contului de profit sau pierdere.

Reclasificarea a fost efectuată la data de 31 decembrie 2025, iar valoarea reclasificării a fost de 160.526.647 RON.

La 31 decembrie 2025, diminuările din reevaluare înregistrate au totalizat 75.705.450 RON, în timp ce surplusurile din reevaluare au însumat 192.834 RON. Diminuările și surplusurile din reevaluare au fost recunoscute fie în contul de profit și pierdere, fie în alte elemente ale rezultatului global, în funcție de existența unei rezerve din reevaluare aferente activelor respective.

Valoarea netă contabilă a construcțiilor folosite în scopuri proprii de Societate (atât în scopuri administrative, cât și în alte activități) este de 2.382.934 RON (2024: 121.054.133 RON).

Depreciere active imobilizate

La 31 decembrie 2025, Societatea înregistrează în continuare în sold o ajustare pentru deprecierea echipamentelor tehnologice și a vehiculelor în valoare de 1.276.274 RON, recunoscută în anii anteriori ca urmare a pierderii de valoare generate de încetinirea activității de producție.

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Societatea deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere. În general, contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare, Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2025 s-a efectuat de către Darian DRS, evaluator independent autorizat ANEVAR. Darian DRS este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare și modelul de evaluare folosit este conform cu Standardele de Evaluare Internaționale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

La data de 31 decembrie 2025 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	2025	2024
Sold inițial	18.780.265	17.709.588
Intrări din care:	160.526.647	1.070.677
- din evaluare la valoare justă	-	1.070.677
- transferuri	160.526.647	-
leșiri din care:	9.161.082	-
- din evaluare la valoare justă	9.161.082	-
Sold final	170.145.830	18.780.265

Veniturile aferente investițiilor imobiliare obținute în anul 2025 sunt în valoare de 4.136.353 RON (2024: 5.284.428 RON) și acoperă cheltuielile suportate de proprietar.

Intrările sunt reprezentate de reclasificarea imobilizărilor corporale în investiții imobiliare, în timp ce diminuările sunt reprezentate de reevaluarea investițiilor imobiliare.

În anul 2025, reevaluarea investițiilor imobiliare a generat un rezultat net negativ, respectiv o cheltuială în valoare de 9.161.082 RON, comparativ cu anul 2024, când a fost înregistrat un rezultat net pozitiv (venit) în sumă de 1.070.677 RON. În exercițiul financiar 2024, rezultatul pozitiv din reevaluare a fost recunoscut în categoria „Venituri din investiții”.

Nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2025
Investiții imobiliare	-	-	170.145.830	170.145.830
	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2024
Investiții imobiliare	-	-	18.780.265	18.780.265

Abordările aplicate în estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare au fost:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, cât și a proprietăților de tip rezidențial (apartament). În cazul amplasamentului din Calea Rahovei, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda prin parcelare și dezvoltare, având în vedere dimensiunea acestuia.
- abordarea prin cost, respectiv metoda costului de înlocuire net pentru estimarea valorii construcțiilor. Rezultatele obținute în cadrul acestei metode au fost testate pentru depreciere.
- abordarea prin venit pentru estimarea valorii de piață a proprietăților situate în Calea Rahovei, Amplasament Vârteju, Amplasament Veseliei, în vederea testării deprecierei. Din valoarea de piață obținută pentru fiecare proprietate s-a scăzut valoarea de piață a terenului, iar diferența a fost alocată pe construcții.

Variabilele observabile utilizate sunt:

- Tarifele de închiriere de pe piață, ratele de ocupare și costurile proprietarului – creșterea variabilelor considerate va determina o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

Variabilele neobservabile sunt:

- Ratele de capitalizare (10%) utilizate în modelele de evaluare a investițiilor imobiliare - creșterea ratelor de capitalizare va determina o scădere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară.

În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la data de 31 decembrie 2025 se prezintă astfel:

	Concesiuni brevete licențe	Alte imobilizări necorporale	Total
Cost			
La 31 decembrie 2024	1.181.039	3.375.713	4.556.752
Intrări	-	-	-
Ieșiri	(3.398)	(13.058)	(16.456)
La 31 decembrie 2025	1.177.641	3.362.655	4.540.296
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2024	(1.180.885)	(3.016.326)	(4.197.211)
Amortizarea anului	(71)	(196.030)	(196.101)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	3.398	13.058	16.456
La 31 decembrie 2025	(1.177.558)	(3.199.298)	(4.376.856)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2024	154	359.387	359.541
La 31 decembrie 2025	83	163.357	163.440
Cost			
La 31 decembrie 2023	1.231.660	3.395.731	4.627.392
Intrări	213	-	213
Ieșiri	(50.834)	(20.018)	(70.852)
La 31 decembrie 2024	1.181.039	3.375.713	4.556.753
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2023	(1.220.766)	(2.840.315)	(4.061.082)
Amortizarea anului	(10.953)	(196.029)	(206.982)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	50.834	20.018	70.852
La 31 decembrie 2024	(1.180.885)	(3.016.326)	(4.197.211)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2023	10.894	555.417	566.310
La 31 decembrie 2024	154	359.387	359.541

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

	<u>Clădiri</u>	<u>Vehicule</u>	<u>Total</u>
Cost			
La 31 decembrie 2024	3.155.047	111.983	3.267.030
Intrări	2.114.969	-	2.114.969
Ieșiri	(1.838.760)	(111.983)	(1.950.743)
La 31 decembrie 2025	3.431.256	-	3.431.256
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2024	(1.853.504)	(83.986)	(1.937.490)
Amortizarea anului	(986.396)	(9.332)	(995.728)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	1.729.569	93.318	1.822.887
La 31 decembrie 2025	(1.110.331)	-	(1.110.331)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2024	1.301.543	27.997	1.329.540
La 31 decembrie 2025	2.320.925	-	2.320.925

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	995.728	1.147.069
Dobânda pentru datorii de leasing	99.771	98.570
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	148.830	100.650
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	1.244.329	1.346.289

La 31 decembrie 2025, datoriile din leasing sunt în valoare de 2.558.427 RON, din care datorii pe termen scurt în valoare de 905.134 RON și datorii pe termen lung în valoare de 1.653.293 RON.

La 31 decembrie 2024 valoarea datoriilor din leasing era de 1.609.980 RON (872.245 RON termen scurt și 737.735 RON termen lung).

9. INVESTIȚII ÎN ENTITĂȚI AFILIAȚE

La data de 31 decembrie 2025, investițiile deținute în entitățile afiliate în suma de 732.008 RON sunt prezentate la cost.

Investiția deținută de Societate nu este cotate pe o piață de capital. Aceasta este evaluată la cost și este supusă anual testării pentru depreciere. În vederea determinării existenței unor indicii de pierdere de valoare, conducerea utilizează o serie de raționamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității afiliate, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operaționale și de finanțare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

9. INVESTIȚII ÎN ENTITĂȚI AFILIATE (continuare)

Investițiile societății în filiale în perioada de raportare, la 31 decembrie 2025 și la 31 decembrie 2024:

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent de deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent de deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Prestserv S.R.L. și Electromagnetica Fire S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societăților, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile consolidate, iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

În Adunarea Generală a Acționarilor Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A., data dizolvării fiind stabilită la 30 de zile de la publicarea Deciziei A.G.E.A. în Monitorul Oficial. La 31.12.2025, procesul era în curs de desfășurare.

În exercițiul financiar 2024, Societatea a înregistrat venituri din dividende în sumă de 4.749.989 RON, aferente participațiilor deținute în filialele Electromagnetica Prestserv S.R.L., Electromagnetica Fire S.R.L. și Procetel S.A. În anul 2025, nu au fost înregistrate venituri din dividende.

10. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Garanții de bună execuție acordate clienților	2.772.986	3.623.534
Creaanțe comerciale eșalonate pe termen lung	69.492	1.062.243
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale eșalonate pe termen lung	(3.271)	(185.243)
Alte active imobilizate pe termen lung	11.863	11.503
Total	2.851.070	4.512.037

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. STOCURI

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Materii prime	6.478.549	6.564.941
Materiale consumabile	1.511.037	1.615.365
Produce finite	10.987.958	11.924.376
Produce în curs de execuție	60.889	563.646
Alte stocuri	994.782	896.857
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	<u>(18.748.232)</u>	<u>(14.330.237)</u>
Total	<u>1.284.983</u>	<u>7.234.948</u>

În Alte stocuri se regăsesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți și ambalaje.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	<u>(14.330.237)</u>	<u>(9.318.915)</u>
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(4.526.834)	(5.011.322)
Reversare ajustare de depreciere	<u>108.839</u>	<u>-</u>
Sold la sfârșitul perioadei	<u>(18.748.232)</u>	<u>(14.330.237)</u>

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la ajustări pentru depreciere pentru stocurile cu mișcare lentă, în baza celei mai bune estimări ale managementului.

Societatea nu are stocuri gajate în contul datoriiilor.

12. CREANȚE COMERCIALE NETE

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe comerciale	16.065.770	22.798.486
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	<u>(9.499.745)</u>	<u>(9.874.114)</u>
Total	<u>6.566.025</u>	<u>12.924.372</u>

Scăderea creanțelor comerciale la 31 decembrie 2025 față de 31 decembrie 2024 a fost determinată de reducerea volumului vânzărilor și de recuperarea creanțelor cu scadență depășită.

Societatea a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Societății, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul. Acest model se aplică creanțelor în sold care nu au scadența depășită sau care au scadența depășită cel mult 90 zile.

Totodată, Societatea evaluează individual pierderile din depreciere pentru creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile dacă există indicii ale creșterilor semnificative ale riscului de credit. Mai multe informații sunt prezentate în Nota 28.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

12. CREANȚE COMERCIALE NETE (continuare)

Conducerea Societății consideră că nu sunt necesare alte ajustări pentru pierderi din depreciere decât cele prezentate în situațiile financiare.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	(9.874.114)	(13.808.010)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(2.620.674)	(1.812.898)
Reversare ajustare de depreciere	2.995.043	5.746.794
Sold la sfârșitul perioadei	(9.499.745)	(9.874.114)

13. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Debitori	63.917	2.548
Cheltuieli în avans	110.750	253.763
Avansuri către furnizori	90.031	89.593
Creanța aferentă exproprierii terenului	1.416.422	1.486.948
Creanță din vânzarea terenului	3.001.290	-
Creanța aferentă TVA de recuperat	-	696.944
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	5.000.000	-
Alte active curente	384.705	755.167
Total	10.067.115	3.284.963

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 110.750 RON reprezintă în principal plăți în avans aferente primelor de asigurare pentru asigurări și diverse abonamente.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 334.748 RON.

14. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Numerar în casierie	37.369	10.922
Disponibilități în bănci	98.595.331	73.521.351
Total	98.632.700	73.532.273

Societatea nu are numerar restricționat la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024. Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt, valoarea acestora la 31 decembrie 2025 este de 98.033.034 RON (31 decembrie 2024: 72.773.912 RON).

În anul 2024, societatea a constituit un depozit colateral în valoare de 10.000.000 RON, destinat emiterii de garanții bancare. Acesta a fost prezentat în Situația separată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, fiind un depozit cu o perioadă de plasament mai mare de 3 luni. Soldul acestui depozit colateral la 31 decembrie 2025 este de 173.642 RON.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

15. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat este în valoare de 67.603.870 RON, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor la data de 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 este următoarea, conform Registrului furnizat de Depozitarul Central:

Acționar	31 decembrie 2025		31 decembrie 2024	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	444.329.974	65,7255	442.465.466	65,4497
Persoane fizice	221.742.042	32,8002	212.498.105	31,4328
Persoane juridice	9.966.688	1,4743	21.075.133	3,1174
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

În cadrul AGOA Electromagnetica S.A. din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În data de 15 ianuarie 2026, societatea a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În data de 6 februarie 2026, societatea a informat acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

La data de 31 decembrie 2025, Societatea nu deținea acțiuni răscumpărabile, obligațiuni, sau alte titluri de portofoliu.

16. REZERVE

Rezerva legală

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	12.541.942	12.541.942
Creșteri	-	-
Diminuări	-	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.541.942	12.541.942

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

16. REZERVE (continuare)

În perioada de raportare nu a fost constituită rezerva legală.

Rezervele din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat sunt în sumă de 99.273.769 RON la data de 31 decembrie 2025. Comparativ cu soldul existent la începutul perioadei, acestea au înregistrat o diminuare, determinată de pierderile din reevaluare recunoscute în cursul exercițiului, precum și de transferurile efectuate în rezultatul raportat, corespunzător amortizării activelor reevaluate și cedării acestora.

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	161.779.438	122.740.411
Creșteri din reevaluare	-	46.381.897
Diminuări	(62.505.669)	(7.342.870)
Sold la sfârșitul perioadei	99.273.769	161.779.438

Societatea înregistrează la 31 decembrie 2025 *alte rezerve și elemente de capitaluri proprii* în valoare de 41.385.943 RON din care sursele proprii de finanțare reprezintă 97%.

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	48.793.086	79.826.174
Creșteri	-	-
Diminuări	(7.407.143)	(31.033.088)
Sold la sfârșitul perioadei	41.385.943	48.793.086

În cadrul AGOA Electromagnetica S.A. din data de 28 aprilie 2025 s-a aprobat acoperirea pierderii contabile înregistrate la 31.12.2024 în sumă de 7.407.143 RON din rezerve.

17. REZULTAT REPORTAT

La 31 decembrie 2025 rezultatul raportat provenit din transferul rezervelor din reevaluare nete aferente activelor amortizate sau scoase din funcțiune a fost de 8.041.852 RON.

18. PROVIZIOANE

Denumire	Sold 1 ianuarie 2025	Intrări (constituire)	Ieșiri (anulare)	Sold 31 decembrie 2025
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.952.556	-	(840.777)	1.111.779
Provizion pentru beneficiile angajaților	294.678	613.672	(796.843)	111.507
Provizion privind litigiile cu angajații	264.298	65.468	(141.600)	188.166
TOTAL	2.511.532	679.140	(1.779.220)	1.411.452

Societatea are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat și a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

În anul 2025, provizionul pentru garanțiile de bună execuție acordate clienților a fost recalculat pe baza celei mai bune estimări a managementului, având în vedere informațiile disponibile la data raportării.

Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate.

Societatea a constituit un provizion pentru litigii aflate în desfășurare cu angajații, estimând valoarea potențialelor obligații pe baza celor mai relevante informații disponibile la data raportării.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

19. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datorii comerciale curente

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Datorii comerciale	693.031	1.182.368
Datorii comerciale estimate	2.216.784	4.078.630
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	27.246	2.024.991
Salarii și asigurări sociale	328.693	1.666.245
Venituri în avans	1.010.652	811.532
Alte datorii	<u>3.123.322</u>	<u>2.960.598</u>
Total	<u>7.399.728</u>	<u>12.724.364</u>

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Societatea nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii decembrie 2025 și achitate la termenul scadent din ianuarie 2026.

Societatea nu are contractate împrumuturi la data de 31 decembrie 2025.

La data de 31 decembrie 2025, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 173.642 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție. Situația acestora este prezentată în Nota 29 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componență garanții primite de la chiriași, TVA de plată, alte taxe și impozite.

Garanțiile primite de la chiriași și cele reținute furnizorilor la data de 31 decembrie 2025 sunt în valoare de 2.603.616 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite la 31 decembrie 2025	2.603.616	830.994	1.772.622
Garanții primite la 31 decembrie 2024	2.333.977	616.579	1.717.398

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung sunt în valoare de 2.893.237 RON (31 decembrie 2024: 1.717.399 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

Datoriile de leasing sunt prezentate în cadrul datoriilor curente și a celor pe termen lung. Valoarea totală a acestora este de 2.558.427 RON (Nota 8).

20. SOCIETATEA CA ȘI LOCATOR

Societatea a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție (a se vedea Notele 5 și 6). Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 1 și 10 ani.

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea în sus a taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acoperă riscurile pe care le are locatarul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Veniturile din chirii recunoscute de Societate în cursul anului 2025 sunt în valoare de 17.677.333 RON (2024: 17.023.468 RON).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

20. SOCIETATEA CA ȘI LOCATOR (continuare)

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional nerevocabile la 31 decembrie 2025 sunt după cum urmează:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- 1 an	15.615.562	11.556.044
- între 1 și 2 ani	11.212.318	8.227.345
- între 2 și 3 ani	7.020.161	4.198.915
- peste 3 ani	9.968.202	4.129.214
TOTAL	<u>43.816.243</u>	<u>28.111.518</u>

21. VENITURI

VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	-	35.740.732
Venituri din vânzările de produse finite, mărfuri și altele (corpuri de iluminat cu LED-uri, stații de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, elemente de siguranță a traficului feroviar)	3.479.178	33.436.366
Venituri din servicii prestate (în principal lucrări de sisteme și soluții pentru iluminat și încărcare vehicule electrice)	1.304.920	4.755.391
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	<u>4.784.098</u>	<u>73.932.489</u>
VENITURI DIN ACTIVITATEA DE ÎNCHIRIERE*	<u>24.533.865</u>	<u>23.735.494</u>
VENITURI TOTALE	<u>29.317.963</u>	<u>97.667.983</u>

*Veniturile din activitatea de închiriere includ atât venituri din chirii, taxa de mentenanță, venituri din utilități și alte servicii conexe.

Momentul recunoașterii veniturilor din contractele cu clienții	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	3.479.178	33.436.366
Bunuri și servicii transferate în timp	25.838.785	64.231.617
Venituri totale din contractele cu clienții	<u>29.317.963</u>	<u>97.667.983</u>

Majoritatea veniturilor sunt generate în România.

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	1.369.171	5.769.804
Aparataj electric	-	12.124.959
Elemente de siguranță trafic CFR	1.809.853	4.283.973
Injectii de masa plastică și matrițe	1.071.987	9.535.702
Corpuri de iluminat cu LED și servicii prestate	252.065	4.546.021
Altele	281.022	1.931.298
TOTAL PRODUȚIE	<u>4.784.098</u>	<u>38.191.757</u>

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

21. VENITURI (continuare)

ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	2025	2024
Venituri din Certificate Verzi	-	836.971
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	(2.360.094)	(3.264.940)
Venituri din subvenții	-	3.920.652
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	1.262.746	1.128.569
Alte venituri nete/(cheltuieli)	393.320	477.261
TOTAL	(704.028)	3.098.513

Linia *Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor* reprezintă ajustările nete privind activele (creanțe, stocuri), precum și provizioane pentru garanții acordate clienților, beneficii ale angajaților și litigii cu angajații.

22. CHELTUIELI

	2025	2024
Cheltuieli materiale		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	347.325	14.246.603
- Cheltuieli privind mărfurile	373.432	34.324.250
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	3.452.013	7.457.801
Total cheltuieli materiale	4.172.770	56.028.654
Cheltuieli cu angajații	9.442.162	25.297.143
Alte cheltuieli		
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	302.258	358.124
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	836.493	648.141
- Cheltuieli cu chirii	276.646	330.182
- Cheltuieli de publicitate și protocol	41.394	84.359
- Cheltuieli cu asigurările	344.517	563.925
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	43.814	617.197
- Cheltuieli alte impozite și taxe	2.672.893	1.655.105
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	1.189.407	1.454.430
- Cheltuieli cu certificatele verzi	-	1.992.490
- Contribuție la Fond de tranziție energetică	-	110.313
- Alte cheltuieli de exploatare	8.772.975	9.156.416
Total alte cheltuieli	14.480.397	16.970.682
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea		
- Cheltuieli cu amortizarea	10.383.189	11.073.990
- Pierdere/(câștig) din depreciere și reevaluare	2.957.935	(340.429)
Total cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	13.341.124	10.733.561
Total cheltuieli	41.436.453	109.030.040

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

23. CHELTUIELI și VENITURI FINANCIARE

Cheltuieli financiare	2025	2024
Cheltuieli cu dobânda	121.942	98.570
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	94.094	116.013
Alte cheltuieli financiare	129.886	6.588
Total cheltuieli financiare	345.922	221.171
Venituri financiare	2025	2024
Venituri din dobânzi	9.566.099	1.794.607
Venituri cu diferențe de curs valutar	534.499	92.345
Alte venituri financiare	8.157	8
Total venituri financiare	10.108.755	1.886.960

Veniturile din dobânzi aferente exercițiului financiar 2025 includ atât dobânzile obținute din disponibilitățile plasate la instituții bancare, cât și veniturile din dobânzi generate de deținerile de obligațiuni.

La 1 august 2025, Electromagnetica S.A. a subscris 17.000.000 de obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., în cadrul unei emisiuni private în valoare totală de 100.000.000 EUR. Obligațiunile au avut o valoare nominală de 1 EUR fiecare, o maturitate maximă de 36 de luni de la data alocării și erau rambursabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform prevederilor documentației de ofertă.

Obligațiunile au fost garantate prin ipotecă de rang I asupra centrului comercial „Mall Moldova” și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Ermes Holding S.R.L. Instrumentele financiare nu au făcut obiectul unei oferte publice și nu au fost admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent au fost destinate finanțării activităților operaționale și investiționale ale grupului din care acesta face parte.

La 30 decembrie 2025, obligațiunile emise de PK Development Holding S.A. au fost rambursate anticipat.

24. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	2025	2024
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	449.510	-
Impozit pe profit amânat		
Cheltuieli cu impozitul amânat	330.334	6.369.092
Venituri cu impozitul amânat	(3.716.144)	(2.186.068)
Total cheltuială / (venit) cu impozit pe profit	(2.936.300)	4.183.024

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	2025	2024
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare	(13.664.351)	(3.224.120)
Impozit aplicat la rata locală (16%)	(2.186.296)	(515.859)
Efectul cheltuielilor nedeductibile	3.439.125	7.905.775
Efectul veniturilor neimpozabile	(2.466.311)	(2.544.015)
Alte elemente	(1.722.818)	(662.877)
Total cheltuială / (venit) cu impozitul pe profit	(2.936.300)	4.183.024

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

24. IMPOZIT PE PROFIT (continuare)

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 31 decembrie 2025 total creanță privind impozitul pe profit curent este în valoare de 1.254.319 RON (31 decembrie 2024: 1.703.829 RON).

Analiza impozitului pe profit amânat pentru 2025 și 2024 este prezentată mai jos:

	Sold inițial 1 ianuarie 2025	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2025
Imobilizări corporale și investiții imobiliare	33.311.096	(3.009.273)	(10.374.061)	19.927.762
Ajustare active imobilizate	(339.807)	135.603	-	(204.204)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(105.967)	94.780	-	(11.187)
Ajustări de valoare creanțe	(1.579.858)	58.471	-	(1.521.387)
Ajustări valoare stocuri	(2.292.838)	(706.879)	-	(2.999.717)
Beneficiile angajaților	(89.436)	41.488	-	(47.948)
TOTAL	28.903.190	(3.385.810)	(10.374.061)	15.143.319

	Sold inițial 1 ianuarie 2024	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2024
Imobilizări corporale	20.534.431	4.039.595	8.737.070	33.311.096
Ajustare active imobilizate	(594.349)	254.542	-	(339.807)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(185.525)	79.558	-	(105.967)
Ajustări de valoare creanțe	(2.101.776)	521.918	-	(1.579.858)
Ajustări valoare stocuri	(1.568.815)	(724.023)	-	(2.292.838)
Beneficiile angajaților	(100.870)	11.434	-	(89.436)
TOTAL	15.983.096	4.183.024	8.737.070	28.903.190

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

25. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	2025	2024
Numărul mediu de angajați	60	211

Evoluția structurii angajaților după nivelul de pregătire este prezentat mai jos:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Personal cu studii superioare	45%	29%
Personal cu studii medii	53%	70%
Personal cu studii generale	2%	1%

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

25. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (continuare)

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate sunt următoarele:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli cu salariile	5.617.347	15.076.849
Alte cheltuieli cu personalul	3.824.815	10.220.294
Total	<u>9.442.162</u>	<u>25.297.143</u>

Societatea nu are un program de pensii pentru personal în mod special contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

26. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vânzare de bunuri și servicii către filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	12.619
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	12.256
Procetel S.A.	52.483	50.346
Total	<u>52.483</u>	<u>75.221</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Achiziții de bunuri și servicii de la filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	365.901
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	18.414	417.301
Procetel S.A.	1.329.956	1.304.407
Total	<u>1.348.370</u>	<u>2.087.609</u>

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Datorii comerciale și alte datorii către filiale		
Procetel S.A.	117.525	-
Total	<u>117.525</u>	<u>-</u>

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe comerciale		
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	608
Procetel S.A.	6.722	-
Total	<u>6.722</u>	<u>608</u>

Vânzările către societățile afiliate cuprind: utilități și servicii. Cumpărările de la societățile afiliate cuprind: chirii, mărfuri și materiale.

Tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate sunt considerate la prețul pieții.

Remunerarea personalului cheie de conducere

Remunerația directorilor și a altor membri ai conducerii în perioada 2025 și 2024 a fost următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salarii management	601.764	1.448.327
Compensație membri management	-	184.620
Beneficii consiliu administrație	681.644	604.685
Total	<u>1.283.408</u>	<u>2.237.632</u>

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

26. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE (continuare)

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Societatea nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

27. REZULTATUL PE ACȚIUNE

Rezultatul pe acțiune de bază

Pe parcursul perioadei de raportare nu au fost înregistrate modificări ale structurii capitalului social.

Rezultatul pe acțiune de bază este cel prezentat în situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global și a fost determinat ca raport între profitul (pierderea) net atribuibil acționarilor și media ponderată a numărului de acțiuni ordinare aflate în circulație în cursul perioadei.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Profit/Pierdere net(ă) atribuibil(ă) acționarilor	(10.728.051)	(7.407.144)
Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare	676.038.704	676.038.704
Rezultat pe acțiune	(0,0159)	(0,0110)

Rezultatul pe acțiune diluat

Pentru calculul rezultatului pe acțiune diluat, societatea ajustează rezultatul atribuibil acționarilor ordinari ai societății și media ponderată a acțiunilor în circulație cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențial diluate. Pentru anii 2025 și 2024 Societatea înregistrează rezultatul pe acțiune de bază egal cu rezultatul pe acțiune diluat întrucât nu există anumite titluri care dau posibilitatea să fie convertite în acțiuni ordinare la un moment dat în viitor.

28. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al societății are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul societății.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operațional și financiar al societății, precum și a structurii corporative a societății.

Politicile societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile societății. Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al societății supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă. Activitățile pe care le derulează Societatea o expun la o serie de riscuri financiare: riscul de piață (inclusiv riscul de curs valutar, riscul de rată a dobânzii, riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Cadrul general privind gestionarea riscurilor (continuare)

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

Managementul riscului de capital

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității societății de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, societatea a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend menită să asigure sursele proprii de finanțare.

Societatea monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

Gradul de îndatorare la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Total datorii pe termen lung și scurt	29.406.163	47.466.465
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(98.632.700)	(73.532.273)
Total	(69.226.537)	(26.065.808)
Capitaluri proprii	319.530.643	384.722.511
Rata îndatorării	(0,2167)	(0,0678)

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a materialelor și de vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Societatea a fost expusă *riscului valutar* din cauza aprovizionării cu materiale în principal din importuri și a activităților de export. Pentru a limita efectul schimburilor valutare s-a corelat calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută, societatea realizând, de regulă, excedent de cash-flow. Societatea monitorizează și gestionează în permanență expunerea la variația de curs valutar.

Expunerea la risc valutar a Societății rezultă din:

- tranzacții (vânzări/cumpărări) în valute străine;
- angajamente;
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale).

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR și USD.

Activele în valută sunt reprezentate de creanțe clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de datorii către furnizori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului valutar (continuare)

Valoarea contabilă a activelor și a datoriilor monetare ale Societății denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite Moneda funcțională	EUR RON	USD RON	Alte valute RON	Total RON
31 decembrie 2025				
Total active monetare	94.706.176	87.584	89.463	94.883.223
Total datorii monetare	21.708	-	-	21.708
31 decembrie 2024				
Total active monetare	1.787.473	97.163	86.654	1.971.290
Total datorii monetare	10.631	-	-	10.631

Analiza de sensibilitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON față de EUR și USD, așa cum este indicat mai jos, la 31 decembrie, ar crește/(scădea) profitul sau pierderea și capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fără impactul în impozitul pe profit);

Moneda de denominare Moneda funcțională	EUR RON	USD RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
31 decembrie 2025		
Situația de profit și pierdere	9.468.447	8.758
Alte capitaluri proprii	-	-
31 decembrie 2024		
Situația de profit și pierdere	177.684	9.716
Alte capitaluri proprii	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul valutar la sfârșitul anului. Cu toate acestea, expunerea la riscul valutar din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către societate.

Managementul riscului de dobândă

Riscul cu privire la *modificarea ratelor de dobândă* este ținut sub control datorită politicii de investiții a societății din surse proprii de finanțare.

La data de 31 decembrie 2025 și pe parcursul anului 2025, Societatea nu a contractat credite.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit constă în eventualitatea ca părțile contractante să își încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru Societate. Societatea este expusă riscului de credit provenind din activitățile sale operaționale, în special activități comerciale (Nota 12).

Creanțe

Creanțele comerciale provin de la o gamă largă de clienți care activează în diverse domenii de activitate. Datorită incidenței crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor și/sau a serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Societatea și-a propus să acorde atenție sporită bonității și disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Societatea a adoptat politica de a tranzacționa doar cu parteneri de încredere și solicită garanții suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligațiilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Expunerea la riscul de credit este controlată prin monitorizarea permanentă a fiecărui debitor. Societatea evaluează permanent riscul de credit al acestora luând în considerare performanța financiară, istoricul de plată și atunci când este cazul, solicită asigurarea riscului de neplată.

Profilul de risc de credit al creanțelor comerciale este prezentat pe baza scadenței lor în termenii matricei de ajustări depreciere. Această matrice se bazează inițial pe ratele istorice de neplată observate ale Societății, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, atunci când este cazul. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobânzi și sunt, în general, în termen de 30-90 zile. Există totuși în derulare o serie de contracte din anii anteriori cu autorități ale statului care cuprind clauze de credit furnizor cu plata pe o perioadă de până la 5 ani.

Pentru aceste contracte Societatea a calculat ajustări la valoarea prezentă și nu estimează alte pierderi.

Metodologia utilizată de Societate pentru a măsura pierderile preconizate pentru creanțele comerciale ar putea fi descrisă după cum urmează:

- determinarea unei perioade adecvate de observație de urmărire a ratei istorice de pierdere. Societatea a selectat 2 perioade anterioare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 pentru colectarea datelor;
- colectarea datelor privind creanțele comerciale și gruparea lor în funcție de stadiul scadent al acestora în fiecare perioadă analizată și pe activități principale;
- analizarea evoluției acestor solduri pe o perioadă de 12 luni și determinarea sumelor încă neplătite din fiecare grup restant pentru a determina proporția soldurilor din fiecare categorie de scadență care nu a fost colectată în cele din urmă;
- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) în funcție de starea scadentă pentru cele 2 perioade analizate;
- aceasta rată va fi aplicată pentru a determina pierderea din depreciere a creanțelor comerciale la 31 decembrie 2025.

Suplimentar față de analiza creanțelor descrisă mai sus, Societatea a analizat clienții cu creanțe a căror scadențe au depășit 90 de zile la data de 31 decembrie 2025, precum și unitățile administrativ teritoriale cu creanțe cu scadențe depășite mai mult de un an în sold la data de 31 decembrie 2025 și, în funcție de informațiile disponibile, a calculat și a înregistrat ajustări la valoarea creanțelor de la data de 31 decembrie 2025, corelat cu probabilitatea de recuperare a acestora.

Următorul tabel prezintă profilul de risc al creanțelor comerciale pe baza matricei de ajustări depreciere a Societății. Întrucât experiența istorică a pierderilor de credit a Societății prezintă modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienți, ajustările pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplată se diferențiază între diferitele segmente de clienți al Societății.

Creanțe comerciale curente	31 decembrie 2025		
	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	4.280.728	(99.460)	2%
1 – 30 zile	949.974	(160.484)	17%
31 – 60 zile	352.192	(71.499)	20%
61 – 90 zile	178.014	(40.856)	23%
Total creanțe analizate global	5.760.908	(372.299)	6%
Creanțe cu autoritățile statului (primării)	2.956.420	(2.151.347)	73%
Alte creanțe 90-180 zile	505.001	(251.482)	50%
Alte creanțe peste 180 zile	2.181.712	(2.062.888)	95%
Creanțe incerte	4.661.729	(4.661.729)	100%
Total creanțe analizate individual	10.304.862	(9.127.446)	89%
Total	16.065.770	(9.499.745)	59%

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

	31 decembrie 2024		
Creanțe comerciale curente	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	5.862.400	-	0%
1 – 30 zile	790.547	(31.275)	4%
31 – 60 zile	159.283	(31.275)	20%
61 – 90 zile	258.758	(31.275)	12%
Total creanțe analizate global	7.070.988	(93.825)	1%
Creanțe activități licențiate	2.255.450	(12.304)	1%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	3.844.485	(1.015.554)	26%
Alte creanțe 90-180 zile	277.856	(93.825)	34%
Alte creanțe peste 180 zile	3.976.760	(3.285.659)	83%
Creanțe incerte	5.372.947	(5.372.947)	100%
Total creanțe analizate individual	15.727.498	(9.780.289)	62%
Total	22.798.486	(9.874.114)	43%

Instrumente financiare și depozite

Riscul de credit rezultând din tranzacțiile cu băncile este gestionat de către departamentul specializat din cadrul Societății. Investirea lichidităților în exces se face doar la bănci solide din sistemul bancar intern.

Se estimează că nu există o expunere semnificativă din posibila neonorare a obligațiilor contractuale de către contrapartide în ceea ce privește instrumentele financiare.

Societatea întocmește prognoze privind rezerva de lichidități și menține un nivel adecvat al facilităților de credit astfel încât să poată gestiona prudent riscurile de lichiditate și de cash-flow. Totodată, investițiile s-au limitat la sursele proprii de finanțare și la cele care au o contribuție directă la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate și cash-flow se adaptează la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se află în strânsă legătură cu riscurile prezentate anterior.

Mai jos este prezentată situația creanțelor și a datoriilor în funcție de scadență:

	31 decembrie 2025	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe	20.738.529	17.887.459	2.851.070	-	-
Datorii comerciale și alte datorii	12.851.392	8.304.862	1.512.279	2.920.754	113.497
Poziția netă	7.887.137	9.582.597	1.338.791	(2.920.754)	(113.497)
	31 decembrie 2024	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe	22.425.201	17.913.164	4.445.380	66.657	-
Datorii comerciale și alte datorii	16.051.743	14.334.344	616.392	921.302	179.705
Poziția netă	6.373.458	3.578.820	3.828.988	(854.645)	(179.705)

Pozițiile nete negative pentru benzile de scadență 2-5 ani și > 5 ani sunt ne semnificative, fiind acoperite de excedentul de lichiditate cumulativ.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de lichiditate

Categoriile de instrumente financiare

Active financiare (cost amortizat)	2025	2024
Creanțe comerciale termen scurt și lung	20.738.529	22.425.201
Numerar și echivalente de numerar	98.632.700	73.532.273
Total	119.371.229	95.957.474

Datorii financiare (cost amortizat)	2025	2024
Datorii comerciale și alte datorii	10.292.965	14.441.763
Datorii de leasing termen scurt și lung	2.558.427	1.609.980
Total	12.851.392	16.051.743

Datorii de leasing

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	1.609.980	1.444.911
Intrări	2.106.214	1.515.837
Plăți de leasing	(1.157.767)	(1.350.768)
Cheltuieli cu dobânzile	121.942	98.570
Plăți de dobânzi	(121.942)	(98.570)
Sold la sfârșitul perioadei	2.558.427	1.609.980

29. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 31 decembrie 2025, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 173.642 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2024: 10.000.000 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea a constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral, în valoare de 173.642 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 decembrie 2025 sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicată societatea sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a societății. Societatea gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați în gestionarea unor acțiuni specifice.

30. ALTELE

Situațiile financiare separate ale Societății au fost auditate de către Deloitte Audit S.R.L., tariful aferent auditului anului 2025 a fost 41.500 EUR (2024: 61.300 EUR).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. EVENIMENTE ULTERIOARE

La data acestor situații financiare, Societatea continuă să își îndeplinească obligațiile pe măsură ce acestea ajung la scadență și, prin urmare, continuă să aplice baza de pregătire a continuității activității.

- ***Finalizarea ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii***

Electromagnetica S.A. a finalizat oferta publică de cumpărare a propriilor acțiuni, derulată în perioada 21.01.2026–03.02.2026, în baza Deciziei A.S.F. nr. 25/15.01.2026, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață. În cadrul ofertei, Societatea a achiziționat un număr de 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

- ***Numire Director General Adjunct***

Prin decizia adoptată la data de 15.01.2026, Electromagnetica S.A. a aprobat numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01.02.2026.

- ***Demersuri privind vânzarea unor bunuri***

În cadrul unei licitații competitive deschise cu strigare, organizată de Electromagnetica S.A. în data de 25.02.2026, la sediul din București, Calea Rahovei nr. 266–268, sector 5, au fost adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul total de 115.000 Euro, la care se adaugă T.V.A. Contractul de vânzare-cumpărare a fost semnat cu ofertantul adjudecatar.

De asemenea, conducerea nu are cunoștințe de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile societății, altele decât cele menționate.

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
J1991000019408, C.U.I. RO414118
București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268

RAPORT ANUAL DE REMUNERARE
afereent exercițiului financiar 2025

ELECTROMAGNETICA

ELECTROMAGNETICA S.A. este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni listată la Bursa de Valori București.

Domeniul principal de activitate este cod CAEN 682 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*, iar **activitatea principală** este CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*.

Acțiunile societății sunt nominative și dematerializate cuprinzând toate elementele prevăzute de lege.

Adunarea generală a acționarilor este organul suprem de conducere al societății, care decide asupra activității acesteia și asupra politicii ei economice și comerciale.

Societatea este administrată în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 5 administratori, aleși de adunarea generală a acționarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administrație fiind administratori neexecutivi (care nu au fost numiți directori), aleși pentru o perioadă de 4 ani.

Având în vedere că:

a) Prevederile art. 107 alin. (1) și (2) lit. b) din *Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

(1) Emitentul întocmește un raport de remunerare clar și ușor de înțeles, care oferă o imagine de ansamblu cuprinzătoare a remunerațiilor, inclusiv a tuturor beneficiilor, indiferent de formă, acordate sau datorate pe parcursul ultimului exercițiu financiar, conducătorilor în mod individual, inclusiv celor nou recrutați și foștilor conducători în conformitate cu politica de remunerare prevăzută la art. 106.

(2) Raportul de remunerare conține, după caz, următoarele informații privind remunerația fiecărui conducător :

“b) modificarea anuală a remunerației, a performanței emitentului și a remunerației medii pe baza echivalentului normă întreagă a angajaților emitentului care nu sunt conducători cel puțin pe parcursul ultimelor 5 exerciții financiare, prezentate împreună într-o manieră care permite compararea”

articol ce transpune prevederile pct. 4 (referitor la art. 9b paragraf 1 lit. b) din Directiva UE 2017/828;

b) Prevederile art. 94 lit. b) ce reprezintă transpunerea în legislația națională a prevederilor pct. 2 lit. l) din Directiva UE 2017/828, conform cărora, prin noțiunea de conducător se înțelege „*orice membru al consiliului de administrație, precum și orice director, în cazul sistemului unitar de administrare*”, potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile.

c) Faptul că în art. 107 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, sintagma „*ultimelor 5 exerciții financiare*” se referă la perioada de 5 ani anterioară momentului elaborării raportului de activitate;

d) Faptul că *Politica de remunerare* a fost aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor din 25 aprilie 2024, fiind elaborată în conformitate cu:

- *Directiva (UE) 2017/828 privind încurajarea implicării pe termen lung a acționarilor;*
- *Legea societăților nr. 31/1990;*
- *Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;*
- *Legea nr. 158/2020 prin care este modificată Legea nr. 24/2017;*
- *Legea nr. 126/2018 privind piețele de instrumente financiare;*
- *Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;*
- *Codul de Guvernanță Corporativă al B.V.B;*
- *Contractele de administrare ale administratorilor - aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în data de 25 aprilie 2024 (hotărârea nr. 9);*

e) *Politica de remunerare, respectiv Raportul de remunerare* se întocmesc cu respectarea corespunzătoare a dispozițiilor art. 106 și art. 107 din *Legea nr 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*;

f) Art. 267 ind. 1 din Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață stipulează că “*primul raport de remunerare întocmit potrivit art. 107 din Legea nr. 24/2017 prezintă informațiile*

solicitare de lege aferente ultimului exercițiu financiar încheiat ulterior supunerii pentru prima dată a politicii de remunerare potrivit art. 106 din Legea nr. 24/2017, respectiv cuprinde informațiile stabilite de lege aferente exercițiului financiar”;

- g) Sistemul de remunerare este compus din *componenta fixă, variabilă*, precum și *alte forme - beneficii nefinanciare*, iar *Principiile Politicii de remunerare* au la bază:
- asigurarea sustenabilității și profiturilor, generarea unei valori pe termen mediu și lung;
 - promovarea competitivității și recompensarea îndeplinirii obiectivelor;
 - alinierea remunerării cu principiile de bună guvernare;
 - promovarea transparenței privind remunerarea și criteriile de stabilire a acesteia;
 - asigurarea echilibrului între indemnizația fixă și componenta variabilă a remunerației.
- h) ELECTROMAGNETICA S.A. a prezentat în A.G.O.A. din 28 aprilie 2022 *Raportul de remunerare aferent anului 2021* întocmit conform prevederilor legale, ce a fost aprobat cu 370.240.498 voturi *pentru*, *împotriva* 0 voturi, *abținere* 60.186.472 voturi din total voturi exprimate;
- i) ELECTROMAGNETICA S.A. a prezentat în A.G.O.A. din 27 aprilie 2023 *Raportul de remunerare aferent anului 2022* întocmit conform prevederilor legale, ce a fost aprobat cu 455.378.497 voturi *pentru*, *împotriva* 0 voturi, *abținere* 1.971.570 voturi din total voturi exprimate;
- j) Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 3 iulie 2023 a aprobat modificarea actului constitutiv;
- k) Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 3 iulie 2023 a aprobat contractele de administrare;
- l) ELECTROMAGNETICA S.A. a prezentat în A.G.O.A. din 25 aprilie 2024 *Raportul de remunerare aferent anului 2023* întocmit conform prevederilor legale, ce a fost aprobat cu 447.681.301 voturi *pentru*, *împotriva* 0 voturi și 0 voturi *abținere* din total voturi exprimate;
- m) Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 25 aprilie 2024 a aprobat contractele de administrare;
- n) ELECTROMAGNETICA S.A. a prezentat în A.G.O.A. din 28 aprilie 2025 *Raportul de remunerare aferent anului 2024* întocmit conform prevederilor legale, ce a fost aprobat cu 454.817.556 voturi *pentru*, *împotriva* 0 voturi și 0 voturi *abținere* din total voturi exprimate;

iar

ELECTROMAGNETICA S.A. aplică următoarele principii:

1. Își exercită dreptul la recuperarea remunerației variabile pentru administratori și pentru membrii conducerii executive, în anumite situații, definite explicit:

- când există dovezi de conduită greșită, necorespondere profesională sau erori/comportamente necorespunzătoare repetate ale administratorilor/membrilor conducerii executive, inclusiv cazul în care Societatea a fost supusă sancțiunilor ca urmare a neconformării la prevederile legale, iar comportamentul Conducătorului a contribuit la aceste sancțiuni (astfel cum este stabilit de o autoritate competentă sau de o instanță de judecată);
- dacă ELECTROMAGNETICA S.A. suferă o pagubă reputațională semnificativă sau o scădere semnificativă a performanței financiare;
- remunerația variabilă a fost acordată în baza datelor eronate sau false, a declarațiilor greșite a conturilor, erori materiale (din documentele cuprinzând situații financiare în baza cărora a fost determinată remunerația sau legate de metodele de calcul ale remunerației etc.);
- ELECTROMAGNETICA S.A. suferă consecințe negative, integral sau parțial atribuibile Conducătorului, în relația Societății cu clienții, afiliații sau alte părți interesate inclusiv acționarii, angajații, creditorii și autoritățile de reglementare.

2. Înțelege să își exercite dreptul la recuperarea remunerației variabile prin intermediul ajustării de tip *malus*, respectiv va apela la restituirea de tip *claw-back* în special în situațiile în care se poate dovedi contribuția Conducătorului la apariția evenimentului advers respectiv.

3. Implementarea unei politici de remunerare trebuie să fie consecventă la nivel de Grup. Acest lucru este necesar nu numai în ceea ce privește promovarea principiilor de guvernare corporativă, ci și prin faptul că investitorii se pot baza pe date comparabile privind remunerarea. Este relevant faptul că ELECTROMAGNETICA S.A., ca societate listată la B.V.B., are obligația ca în Raportul anual de remunerare să stipuleze remunerațiile primite de un conducător, inclusiv cele de la entitățile din cadrul Grupului, respectiv filialele PROCETEL S.A., ELECTROMAGNETICA PRESTSERV S.R.L. și ELECTROMAGNETICA FIRE S.R.L., așa cum sunt definite de Legea nr.126/2018 - *privind piețele de instrumente financiare* la art.3 alin.1 pct.25 (aceste prevederi nu sunt

incidente Electromagnetica S.A., având în vedere că niciunul dintre conducătorii companiei nu deține funcții în Procetel S.A., singura filială a Electromagnetica S.A.);

4. Criteriile de performanță utilizate pentru stabilirea cuantumului componente variabile sunt stabilite prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli și constau în:

- realizarea indicatorului de profit net;
- aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor.

5. Îndeplinirea criteriilor de performanță este certificată pe baza rezultatelor financiare anuale.

6. Referitor la numărul de acțiuni și opțiuni pe acțiuni acordate sau oferite, precum și principalele condiții pentru exercitarea drepturilor aferente, inclusiv prețul de exercitare și data, împreună cu orice modificări ale acestora aferente anului financiar 2025, conform prevedere art. 21.1 din actul constitutiv al societății, remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale adunării generale ordinare a acționarilor societății. Remunerația variabilă poate fi acordată atât în numerar cât și/sau prin alocare de instrumente financiare și/sau instrumente financiare derivate (acțiuni, opțiuni acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan etc). Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, directorilor și salariaților societății, conform limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor. Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de venituri și cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale. În cadrul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile actului constitutiv.

Precizăm că, până în prezent, pe ordinea de zi a adunării generale ordinare și/sau extraordinare a acționarilor nu a fost inclusă o astfel de solicitare, respectiv administratorii și/sau directorii executivi nu au beneficiat de această facilitate.

7. Referitor la remunerații, inclusiv a tuturor beneficiilor, indiferent de formă, acordate sau datorate pe parcursul anului financiar anterior, conducătorilor în mod individual, inclusiv celor nou recrutați și foștilor conducători în conformitate cu Politica de Remunerare.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 28.04.2025 – referitor la remunerația fixă aferentă anului 2025

a) Membrii Consiliului de Administrație

Conform actului constitutiv, coroborat cu *Politica de remunerare*, Societatea se obligă să plătească administratorului o remunerație reprezentând suma netă lei/lună stabilită anual de Adunarea Generală a Acționarilor.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 28 aprilie 2025 a stabilit:

- remunerația membrului Consiliului de Administrație - 5.000 lei net/lună;
- remunerația Președintelui Consiliului de Administrație - 10.000 lei net/lună;
- remunerația membrului Comitetului de Audit și Risc - 25% din remunerația netă lunară a administratorului.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 28 aprilie 2025 a aprobat, la propunerea Consiliului de Administrație, să nu fie acordate remunerației variabile membrilor Consiliului de Administrație aferente activității desfășurate în anul 2024.

b) Directorii executivi

În ceea ce privește directorii executivi, întrucât anul 2024 a fost dificil din punct de vedere economic, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 28 aprilie 2025 a aprobat, la propunerea Consiliului de Administrație, neacordarea remunerației variabile directorilor executivi.

8. Remunerația conducătorilor și a foștilor conducători aferentă anului 2025 (sume brute din care sunt plătite impozitele și taxele aferente)

Nume și prenume	Funcția deținută	Perioada realizării mandatului	Remunerația fixă (lei)	Remunerația totală (lei)	Remunerație totală primită de la orice entitate care aparține Grupului Electromagnetica S.A.
Cucu Daniela-Adi	Director General / Președinte CA	01.01.2025-30.06.2025 01.01.2025-31.12.2025	485.483	485.483	0
Cioacă Sorin Iulian	Membru CA	01.01.2025-31.12.2025	131.080	131.080	0
Gagea Cristina Gabriela	Membru CA	01.01.2025-31.12.2025	131.080	131.080	0
Trifu Mihai	Membru CA	01.01.2025-31.12.2025	131.080	131.080	0
Zoescu Mihai	Membru CA	01.01.2025-31.12.2025	104.884	104.884	0
Ion Robert - Ștefan	Director executiv	01.01.2025-13.02.2025	127.927	127.927	0
George - Alin Ștefan	Director executiv	22.05.2025-31.12.2025	171.873	171.873	0
			1.283.408	1.283.408	0

9. Informații comparative privind modificarea remunerației și a performanței emitentului în ultimii 5 ani (remunerațiile reprezintă sume brute din care sunt plătite impozitele și taxele aferente)

Modificarea anuală procentuală	2021	2022	2023	2024	2025
Remunerația conducătorilor și a membrilor C.A.					
Cucu Daniela - Adi - Președinte C.A. - Director General	-	-	628.812	918.860	485.483
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	46,13%	-47,16%
Cioacă Sorin - Iulian - membru C.A.	-	-	57.772	131.084	131.080
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	126,90%	0,00%
Trifu Mihai - membru C.A.	-	-	32.227	131.084	131.080
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	306,75%	0,00%
Gagea Cristina Gabriela - membru C.A.	-	18.025	109.649	131.435	131.080
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	508,30%	19,87%	-0,27%
Zoescu Mihai - membru C.A.	12.084	43.261	100.216	103.136	104.884
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	257,99%	131,65%	2,91%	1,69%
Scheușan Eugen - Președinte C.A. - Director General	735.836	759.232	806.057	1.748	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-1,01%	3,18%	6,17%	N/A	N/A
Ion Robert - Ștefan - Director executiv	-	-	-	200.121	127.927
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	N/A	-36,08%
George - Alin Ștefan - Director executiv	-	-	-	-	171.873
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ELECTROMAGNETICA

Radu Cristian - Iulian - Director executiv	-	-	73.885	620.164	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	739,36%	N/A
Bobar Andrei - Director executiv	-	-	239.734	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Busu Cristian - membru C.A.	9.798	38.214	100.216	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	290,01%	162,25%	N/A	N/A
Stanila Antoaneta Monica - Director executiv	-	-	557.677	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Calitoiu Elena - membru C.A.	32.660	-	-	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-30,44%	N/A	N/A	N/A	N/A
Hodea Cristina Ioana Rodica - membru C.A.	46.704	-	13.755	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-0,53%	N/A	N/A	N/A	N/A
Macovei Octavian - membru C.A. - Director executiv	593.763	631.251	875.227	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-1,99%	6,31%	38,65%	N/A	N/A
Sichigea Elena - membru C.A.	26.128	-	-	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-30,33%	N/A	N/A	N/A	N/A
Stancu Ioan - membru C.A.	37.559	34.609	84.103	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	0,15%	-7,86%	143,01%	N/A	N/A
Stancu Traian - membru C.A.	37.559	34.609	84.103	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	0,15%	-7,86%	143,01%	N/A	N/A
Florea Cristina - Director executiv	615.646	632.693	809.595	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-2,69%	2,77%	27,96%	N/A	N/A
Stoica Mihail - Director executiv	611.073	634.135	762.041	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-1,51%	3,77%	20,17%	N/A	N/A
Roman Ileana - membru C.A.	9.145	7.210	-	-	-
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-0,02%	-21,16%	N/A	N/A	N/A
Total remunerație conducători	2.767.957	2.833.240	5.335.069	2.237.632	1.283.408
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	-1,77%	2,36%	88,30%	-58,06%	-42,64%
Remunerația medie pe baza echivalentului normă întreagă a angajaților					
Angajații societății - remunerație medie	6.297	7.196	7.715	9.466	11.332
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	7,71%	14,28%	7,21%	22,70%	19,71%
Performanța societății					
Profit / (pierderea) net (lei)	(16.113.467)	23.312.293	(31.033.088)	(7.407.144)	(10.728.051)
<i>Variație față de anul precedent (%)</i>	N/A	N/A	N/A	-76,13%	44,83%

ELECTROMAGNETICA

10. Principiile privind recuperarea remunerației variabile

Conform Politicii de remunerare, remunerația variabilă se acordă doar în situația realizării indicatorului de profit stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli și este supusă aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

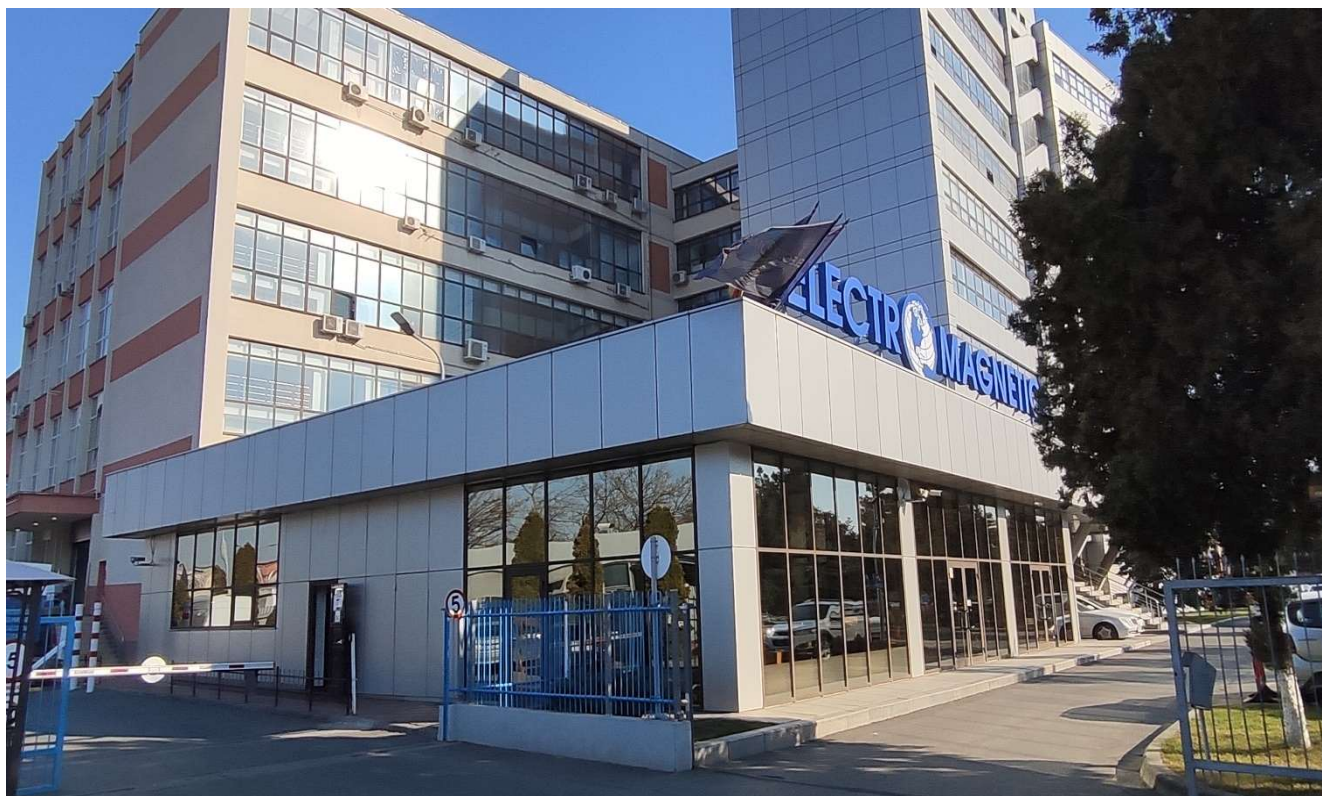
Societatea poate să solicite recuperarea remunerației variabile dacă se constată că aceasta a fost acordată pe baza datelor eronate sau false, a unor erori materiale din documentele în baza cărora a fost determinată remunerația.

Recuperarea remunerației variabile începe din momentul constatării și poate fi solicitată de Electromagnetica S.A. a fi restituită în termen de 3 ani de la data constatării.

11. Abateri de la prevederile Politicii de remunerare

În cursul anului 2025, remunerațiile acordate de societate s-au realizat cu respectarea principiilor stabilite prin Politica de remunerare.

Electromagnetica S.A. nu a înregistrat nicio abatere de la prevederile Politicii de remunerare sau care să se încadreze în derogările prevăzute la art. 106, alin. (6) din Legea nr. 24/2017 Republicată.



ELECTROMAGNETICA S.A.
RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PENTRU ANUL 2025
- SITUAȚII CONSOLIDATE -

conform prevederilor art. 63 din Legea nr. 24/2017 privind emisiții de instrumente financiare și operațiuni de piață, anexei 15 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emisiții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Codului BVB

CUPRINS :		Pagina
1.	DATELE DE IDENTIFICARE ALE ELECTROMAGNETICA S.A.	3
2.	INFORMAȚII GENERALE ȘI PREZENTAREA GRUPULUI	3
3.	ANALIZA ACTIVITĂȚII GRUPULUI	4
4.	PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII-MAMĂ	8
5.	OBIECTIVELE ȘI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI	8
6.	ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ	9
7.	SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ CONSOLIDATĂ LA 31.12.2025	10
8.	CONTRIBUȚIA SOCIETĂȚII-MAMĂ LA REZULTATUL GRUPULUI	11
9.	EVENIMENTE ULTERIOARE	12
10.	POLITICA DE DIVIDENDE	12

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE ELECTROMAGNETICA S.A.

Denumire Societate:	Electromagnetica S.A.
Sediul Social:	București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, cod poștal 050912
Tel/ Fax:	021 404 21 02/ 021 404 21 95
CUI:	414118
Nr. înreg la ORCTB:	J1991000019408
Piața reglementată:	BVB, Sector titluri de capital, Acțiuni, Categoria Premium
Simbol de piață:	ELMA
Numar de acțiuni:	676.038.704
Valoarea nominală:	0,1000 RON
Capital social:	67.603.870,40 RON
Cod LEI:	254900MYW7D8IGEFRG38

2. INFORMAȚII GENERALE ȘI PREZENTAREA GRUPULUI

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni înființată în 1930 cu personalitate juridică română și durata de viață nelimitată care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu respectarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central SA.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost aprobată modificarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3). Anterior, obiectul principal de activitate al Societății era CAEN 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație.

Electromagnetica S.A., în calitate de societate ale cărei acțiuni sunt admise pe o piață reglementată (Bursa de Valori București, categoria Premium, simbol ELMA) a adoptat IFRS (Standardele Internaționale de Raportare Financiară) începând cu exercițiul financiar al anului 2012. Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană.

Grupul de firme în cadrul căruia Electromagnetica S.A. este societate-mamă a fost format din Procetel S.A., Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., reprezentând în principal externalizări ale unor servicii. În urma analizei operațiunilor derulate de filiale, a rezultat necesitatea implementării de măsuri de reducere a costurilor și îmbunătățire a eficienței operaționale, ce s-au concretizat în decizia de dizolvare și lichidare a acestor companii.

Procetel S.A. este o societate pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J1991010437403, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. Procetel S.A. este o societate pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piața de capital) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În anul 2025, societatea nu a mai realizat activitatea de cercetare, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații. Conducerea administrativă este asigurată de Business Recovery BD&A S.P.R.L. În Adunarea Generală a Acționarilor a societății Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A. În data de 21.07.2025 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Procetel S.A., în cadrul căreia a fost aprobat bilanțul de început de lichidare la data de 31.03.2025. La 31.12.2025 procesul de dizolvare era în curs de desfășurare.

Electromagnetica Prestserv S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/1528/2003, CUI 15182750, care a prestat servicii de curățenie (cod CAEN 4311). Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Prestserv S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator. La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

Electromagnetica Fire S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 ½ - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15634/2006, CUI 19070708, și a desfășurat activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă (cod CAEN 8299). Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Fire S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator. La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A., iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

Cadrul legal

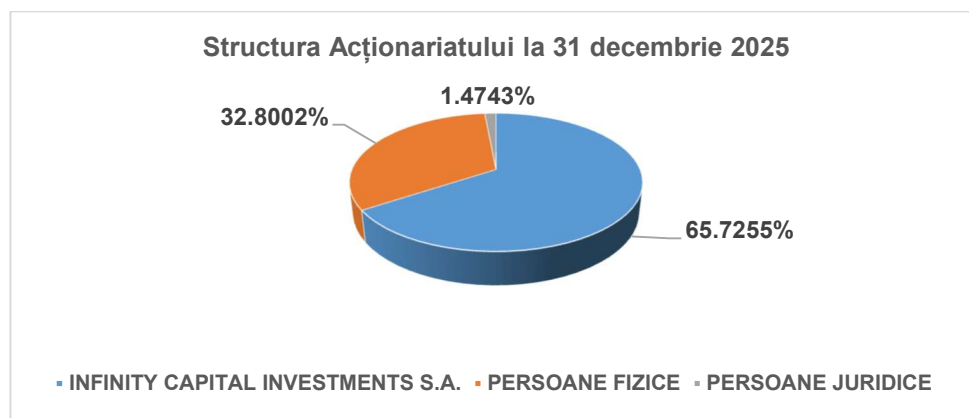
În perioada de raportare, Grupul și-a desfășurat activitatea cu respectarea prevederilor legale cuprinse, în special, în:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată;
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul A.S.F. nr. 5 /2018, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul A.N.R.E nr. 5 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de furnizare a energiei electrice la clienții finali, precum și pentru modificarea și completarea unor ordine ale președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei;
- Codul Bursei de Valori București,

precum și în alte reglementări ale legislației primare și secundare din domeniile de activitate în care activează, precum și cu respectarea prevederilor din Actul Constitutiv al Societății-mamă, actualizat conform hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 28 aprilie 2025.

Structura acționariatului Societății - mamă

La 31.12.2025 Societatea-mamă avea un număr de **6.062** acționari. Conform evidențelor Depozitarului Central S.A., structura sintetică la sfârșitul anului 2025 este următoarea:



3. ANALIZA ACTIVITĂȚII GRUPULUI

În anul 2025, Grupul Electromagnetica a avut ca linie principală de business - activitatea de închiriere spații (chirii, taxă de mentenanță și alte servicii conexe).

Începând cu anul 2024, grupul a implementat un proces amplu de eficientizare operațională, orientat către consolidarea liniilor de activitate generatoare de valoare adăugată și reducerea expunerii pe segmente cu risc ridicat sau rentabilitate redusă.

În semestrul II 2024, ca urmare a vânzării microhidrocentralelor din județul Suceava, grupul a ieșit din piața de producere a energiei electrice.

În anul 2025, a continuat procesul de eficientizare al activității de producție de bunuri, în contextul demersurilor de renegociere a relațiilor comerciale și de restrângere a operațiunilor la parteneriatele profitabile. În trimestrul III 2025, a fost vândută linia de producție relee, iar procesul de optimizare a activității va continua și în anul 2026.

Activele corporale ale Grupului

Spațiile de închiriere sunt situate exclusiv în București și Vârteju, județul Ilfov, majoritatea aflându-se la sediul central din Calea Rahovei nr. 266–268.

Grupul administrează o suprafață totală închirială (GLA) de aproximativ 60.400 mp (inclusiv spații comune) situată în București, Calea Rahovei nr. 266–268, precum și aproximativ 3.400 mp în Vârteju, oraș Măgurele, județul Ilfov.

Grupul deține terenuri și construcții în București, județul Ilfov și județul Dâmbovița. Grupul nu are litigii legate de dreptul de proprietate asupra terenurilor sale.

3.1. CIFRE FINANCIARE CHEIE ȘI PRINCIPALII INDICATORI AI GRUPULUI

Indicator	2024	2025	Variație
Cifra de afaceri (RON)	97,670,343	29,266,489	-70%
EBITDA (RON)	(188,164)	(1,379,135)	633%
Profitul net (RON)	(10,993,979)	(12,750,096)	16%
Rata profitului net	-11.3%	-43.6%	287%
Numărul mediu de salariați	235	60	-74%

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul, cheltuielile cu amortizarea și deprecierea, cheltuielile și veniturile financiare, venituri din investiții și rezultatul net din reevaluarea investițiilor imobiliare.

Cifra de afaceri în anul 2025 a fost de 29,3 milioane RON, în scădere cu 70% față de anul precedent, pe fondul măsurilor adoptate în vederea eficientizării activităților grupului și renunțării/diminuării semnificative a resurselor alocate către liniile de activitate ce nu generau valoare adăugată pentru grup (*precum producția de corpuri de iluminat, producția de stații de încărcare mașini electrice sau injecție mase plastice*).

Veniturile din închiriere au crescut cu 3,5% față de 2024, confirmând consolidarea acestui segment drept principal motor operațional.

Veniturile aferente activității de producție au scăzut de la 38,2 milioane RON în 2024 la 4,8 milioane RON în 2025, în contextul reducerii implicării în proiecte guvernamentale care au o colectare lentă a creanțelor și al măsurilor de aliniere a operațiunilor pe segmentul producției de stații de încărcare mașini electrice și producției de corpuri de iluminat la piețele de referință.

În 2025 nu au fost înregistrate venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice, deoarece activitatea de producție de energie electrică a fost vândută pe parcursul anului 2024. Veniturile în 2024 au fost în valoare de 35,7 mil RON.

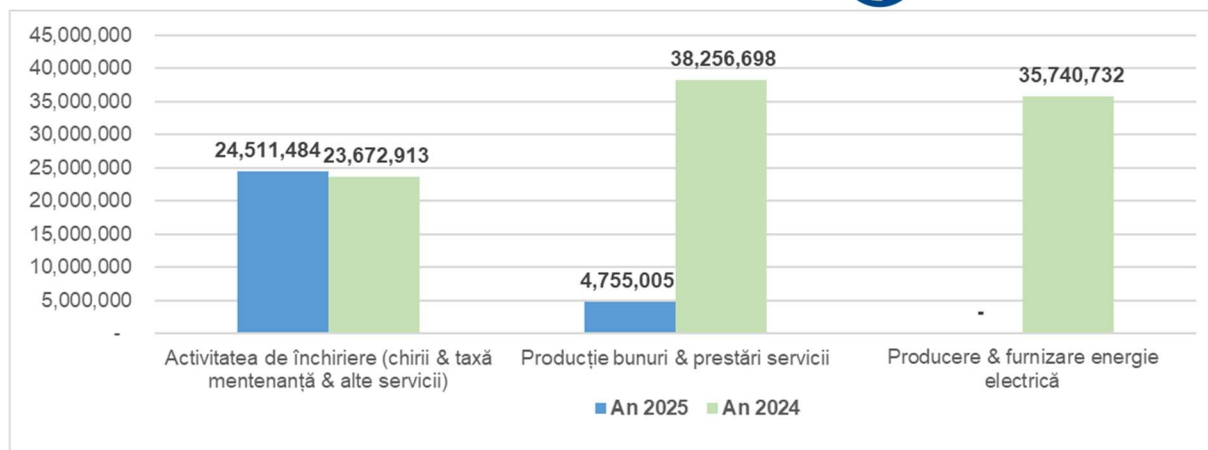
Procesul de eficientizare implementat în perioada analizată a vizat optimizarea portofoliului, îmbunătățirea fluxurilor de numerar și stabilizarea performanței financiare într-un context economic dificil.

Mai multe detalii se găsesc în Situațiile Financiare și în Notele Explicative la acestea.

3.2. STRUCTURA CIFREI DE AFACERI (CA)

Structura cifrei de afaceri reflectă procesul strategic de re poziționare a activității societății, cu accent pe consolidarea segmentului de închiriere și redimensionarea activității de producție ținând cont de mediul concurențial din piețele pe care activa grupul.

În anul 2025, principala contribuție la cifra de afaceri a fost generată de activitatea de închiriere, în timp ce segmentul de producție de bunuri a avut o pondere semnificativ redusă, în linie cu măsurile de eficientizare și optimizare implementate începând cu anul 2024.



Activitatea de închiriere

Grupul administrează o suprafață totală închirială (GLA) de aproximativ 60.400 mp (inclusiv spații comune) situată în București, Calea Rahovei nr. 266–268, precum și aproximativ 3.400 mp în Vârteju, oraș Măgurele, județul Ilfov.

La data de 31 decembrie 2025, gradul de ocupare înregistrat a fost de 51% pentru proprietatea din Calea Rahovei nr. 266–268, București, și de 83% pentru proprietatea din Vârteju. Comparativ cu sfârșitul exercițiului financiar 2024, suprafața totală închiriată la finalul anului 2025 a înregistrat o scădere de 2%.

Pe parcursul anului 2025, Grupul a avut aproximativ 300 de chiriași. Primii 10 chiriași, în funcție de ponderea în veniturile din chirii, au generat aproximativ 35% din totalul acestor venituri, în timp ce primii 20 au contribuit cu aproximativ 48%, evidențiind un grad moderat de concentrare a portofoliului.

Structura destinației spațiilor închiriate la finalul anului 2025 a fost următoarea:

- spații pentru depozitare – 30%;
- spații pentru birouri – 27%;
- spații pentru prestări servicii – 25%;
- spații pentru producție – 18%.

În anul 2025, activitatea de închiriere a reprezentat principalul segment operațional al Grupului. Strategia implementată a fost orientată spre creșterea profitabilității și consolidarea performanței financiare, prin:

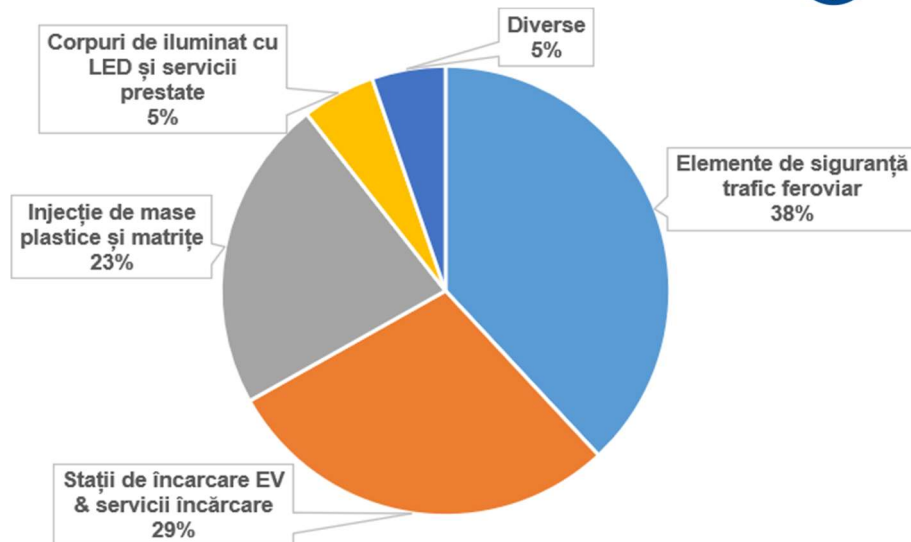
- optimizarea costurilor operaționale;
- gestionarea eficientă a resurselor;
- atragerea și menținerea chiriașilor cu profil stabil și bonitate adecvată.

La 31.12.2025, ca urmare a încetării utilizării în scopuri proprii de producție a unor proprietăți imobiliare, acestea au fost reclasificate din categoria imobilizărilor corporale în categoria investițiilor imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) și politicile contabile aplicabile.

Această reclasificare reflectă schimbarea destinației activelor, acestea fiind deținute în principal pentru obținerea de venituri din chirii și/sau creșterea valorii capitalului, fără a exista un plan activ de vânzare. Transferul s-a realizat la valoarea justă determinată pe baza unui raport de evaluare independent la data de 31 decembrie 2025.

Producția de bunuri

Ponderea principalelor grupe de produse în cifra de afaceri aferentă producției de bunuri (excluzând serviciile), este prezentată mai jos:



În anul 2025, Grupul a continuat procesul de eficientizare a activității de producție prin corelarea producției de corpuri și sisteme de iluminat LED și stații de încărcare pentru autovehiculele electrice cu nivelul cererii, optimizarea gestionării stocurilor și orientarea către parteneri cu termene de încasare mai scurte (0–90 zile), în vederea îmbunătățirii fluxurilor de numerar și a predictibilității încasărilor.

Având în vedere nivelul semnificativ al stocurilor de stații de încărcare pentru vehicule electrice și de produse din gama iluminat LED, grupul s-a axat pe valorificarea stocurilor existente și gestionarea contractelor în vigoare cu diverse autorități publice, fără a mai fi alocate resurse pentru producția de asemenea bunuri. La finalul exercițiului financiar 2025, grupul deține exclusiv stocuri de produse finite destinate vânzării. O parte din stocurile de corpuri de iluminat LED este menținută sub forma unui stoc tampon, destinat eventualelor înlocuiri în perioada de garanție aferentă produselor deja comercializate către autoritățile publice cu care grupul are contracte în vigoare.

În ceea ce privește activitatea aferentă elementelor de siguranță a traficului feroviar, aceasta a fost afectată de ritmul lent al proiectelor de modernizare a infrastructurii feroviare, beneficiarul final fiind CFR Infrastructură. În acest context, Grupul a decis valorificarea activelor aferente acestei linii de producție. Astfel, la data de 8 octombrie 2025 a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru linia de producție relee, adjudecată în cadrul unei licitații competitive deschise cu strigare, organizate la data de 26 septembrie 2025. Măsura se înscrie în strategia de concentrare pe activități cu potențial sustenabil și generatoare de valoare adăugată.

Producția și furnizarea de energie electrică

În 2024, segmentul de producție și furnizare de energie al Grupului a fost reprezentat de operarea a 10 microhidrocentrale în bazinul râurilor Suceava și Brodina, cu o putere instalată de 5,5 MW. Aceste active au fost vândute de către Grup în cadrul licitației organizate pe 7 august 2024.

În 2025, Grupul nu a realizat achiziții de energie electrică destinată activității de furnizare, motiv pentru care nu a generat venituri din această activitate.

3.3. RESURSE UMANE ȘI CONFORMITATE SSM & MEDIU

În anul 2025, numărul mediu de salariați a fost de 60, reducerea personalului fiind determinată de consolidarea proceselor interne și optimizarea portofoliului de activități, în vederea creșterii profitabilității și stabilizării performanței financiare. Relațiile dintre management și angajați s-au desfășurat în condiții normale, fără conflicte semnificative.

Totodată, Grupul a asigurat conformarea cu cerințele legale privind protecția mediului și securitatea și sănătatea în muncă, gestionând corespunzător deșeurile și îndeplinind obligațiile de raportare. Monitorizarea factorilor de mediu și măsurile de prevenție în domeniul SSM au fost menținute la standardele impuse de reglementările în vigoare, fără înregistrarea unor incidente relevante.

4. PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII-MAMĂ

În anul 2025 au avut loc mai multe evenimente, cele mai importante fiind expuse mai jos, în ordine cronologică:

14.02.2025	Încetarea mandat Director Comercial Robert - Ștefan Ion (ultima zi a mandatului fiind 13.02.2025).
19.02.2025	Demersuri privind vânzare Mașină injecție mase plastice.
28.04.2025	Desfășurare Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor. Se aprobă situațiile financiare, schimbarea obiectului principal de activitate al societății, dobândirea, înstrăinarea, schimbul sau constituirea în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare, individual sau cumulată, este de cel mult 50% din total activelor imobilizate, mai puțin creanțele.
30.04.2025	Demersuri privind vânzare stații de încărcare mașini electrice.
15.05.2025	Publicare raport trimestrul I 2025
12.05.2025	Demersuri privind vânzare imobil (teren situat în București, str. Petre Ispirescu nr. 23-37).
12.06.2025	Încheiere act privind vânzare imobil (teren situat în București, str. Petre Ispirescu nr. 23-37).
21.05.2025	Numire Director General Adjunct - George - Alin Ștefan (începând cu data de 22 mai 2025)
27.06.2025	Încetare mandat Director General - Daniela Cucu (ultima zi fiind 30 iunie 2025) / Numire Director General - George - Alin Ștefan (începând cu data de 1 iulie 2025).
10.07.2025	Demersuri privind vânzare Linie SMD.
15.07.2025	Radiere filială Electromagnetica Prestserv S.R.L.
04.08.2025	Subscriere obligațiuni emise de PK Development Holding S.A.
18.08.2025	Publicare raport semestrul I 2025
26.09.2025	Vânzare linie de producție relee.
08.10.2025	Încheiere act privind vânzare linie de producție relee.
17.11.2025	Publicare raport trimestrul III 2025
31.12.2025	Rambursare anticipată obligațiuni corporative PK Development Holding S.A.

Informații detaliate sunt disponibile la:

<https://www.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=ELMA>

5. OBIECTIVELE ȘI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI. FACTORI DE RISC

Politica privind administrarea riscurilor la nivelul Grupului cuprinde ansamblul principiilor, procedurilor și mecanismelor de control necesare identificării, evaluării, monitorizării și gestionării riscurilor semnificative care pot influența atingerea obiectivelor strategice și desfășurarea activității în condiții de eficiență și conformitate legală.

Managementul riscurilor reprezintă o componentă esențială a guvernancei corporative și este integrat în procesele decizionale curente, fiind adaptat specificului activităților derulate în cadrul Grupului Electromagnetica.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul de piață;
- riscul de credit (neplată);
- riscul de lichiditate și cash-flow;
- riscul operațional (inclusiv juridic și de conformitate);
- riscul privind protecția și prelucrarea datelor;
- riscul de sancțiuni;
- riscul aferent litigiilor;
- riscuri acoperite prin polițe de asigurare.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi ca urmare a evoluțiilor nefavorabile ale variabilelor de piață, precum ratele dobânzilor, cursurile de schimb valutar, prețurile materiilor prime sau prețurile de vânzare ale bunurilor și serviciilor.

Grupul monitorizează permanent evoluțiile macroeconomice și sectoriale, având ca obiectiv menținerea unui echilibru între rentabilitate și riscul asociat activităților desfășurate.

Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul de pierderi generate de fluctuațiile cursurilor de schimb. Expunerea Grupului este limitată, întrucât majoritatea aprovizionărilor și tranzacțiilor sunt realizate pe piața internă.

Pentru diminuarea impactului variațiilor cursului de schimb, Grupul corelează calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută și monitorizează permanent pozițiile valutare. În mod obișnuit, fluxurile de numerar generează un excedent care contribuie la atenuarea riscului valutar. Nu sunt utilizate instrumente financiare derivate pentru acoperirea acestui risc.

Riscul de neplată

Riscul de credit constă în posibilitatea ca partenerii contractuali să nu își îndeplinească obligațiile asumate, generând pierderi financiare. Creanțele comerciale provin de la un număr divers de clienți, în principal autorități publice sau agenți economici activi în domenii variate.

Grupul aplică politici prudente de selecție a partenerilor și, acolo unde practica pieței permite, solicită garanții contractuale. De asemenea, monitorizează permanent situația creanțelor și întreprinde demersuri pentru recuperarea acestora, inclusiv notificări, somații de plată, acțiuni în instanță (ordonanțe de plată) și, după caz, executare silită.

Expunerea la riscul de credit este analizată periodic, iar ajustările pentru deprecierea creanțelor sunt constituite conform reglementărilor contabile aplicabile.

Riscul de lichiditate și cash-flow

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca Grupul să nu își poată onora obligațiile de plată la scadență.

Gestionarea acestui risc se realizează prin:

- elaborarea de prognoze privind fluxurile de numerar;
- menținerea unui nivel adecvat al rezervelor de lichiditate;
- monitorizarea scadențelor creanțelor și datoriiilor;
- stabilirea priorităților investiționale în funcție de resursele disponibile.

Investițiile au fost realizate în principal din surse proprii, în funcție de necesitățile curente ale Grupului Electromagnetica S.A. și de sectoarele considerate profitabile sau în dezvoltare. Riscul de lichiditate este strâns corelat cu riscurile de piață și de credit, fiind monitorizat integrat în cadrul sistemului de management al riscurilor.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul Electromagnetica respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de sancțiuni

Grupul gestionează acest risc prin acțiuni preventive. Aceasta presupune printre altele monitorizarea modificărilor legislative și informarea angajaților, participări la cursuri și seminarii (legislația muncii, a concurenței, GDPR - protecția datelor cu caracter personal, managementul riscului și guvernanta corporativă, etc).

Litigii. Riscul aferent litigiilor

Grupul este implicat în litigii specifice activității curente, însă valorile acestora nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară. În majoritatea cazurilor, Grupul are calitatea de creditor.

Pentru toate dosarele aflate pe rol, inclusiv cele privind societăți aflate în insolvență sau faliment, sunt formulate poziții procesuale și sunt urmărite activ demersurile legale pentru protejarea intereselor Grupului.

Riscuri acoperite prin polițe de asigurare

În vederea diminuării impactului unor evenimente neprevăzute, Grupul încheie polițe de asigurare adecvate, care pot acoperi, după caz: riscul de calamități naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de întrerupere a activității, riscul de accidentare a angajaților expuși, protecția activelor prin asigurare, răspunderea față de terți, răspunderea în calitate de producător, răspundere profesională pentru unele profesii, răspunderea administratorilor.

6. ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ

În 2026, Grupul estimează creșterea gradului de ocupare a spațiilor prin identificarea de noi oportunități de închiriere, inclusiv prin amenajarea unor suprafețe suplimentare, precum și prin actualizarea chiriilor în funcție de evoluțiile pieței.

De asemenea, Grupul Electromagnetica va continua să mențină un nivel redus al activității de producție, concentrându-se în principal pe valorificarea eficientă a produselor existente în stoc, cu accent pe sistemele de iluminat

LED și stațiile de încărcare pentru vehicule electrice și gestionarea contractelor încheiate cu autoritățile publice. Prioritatea Grupului va fi optimizarea procesului de vânzare și reducerea costurilor asociate stocării prin măsuri de eficientizare comercială și logistică.

Investițiile Grupului în 2026 se vor orienta în principal către activități de mentenanță și modernizare, majoritatea proiectelor fiind planificate la sediul central al Electromagnetica S.A. din București.

7. SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ CONSOLIDATĂ LA 31 DECEMBRIE 2025

7.1 Poziția financiară

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
ACTIVE		
Active imobilizate		
Imobilizări corporale	56.167.055	298.383.201
Investiții imobiliare	173.052.674	24.903.878
Imobilizări necorporale	163.894	360.237
Alte active imobilizate pe termen lung	2.851.070	4.519.717
Active aferente drepturilor de utilizare	-	27.996
Total active imobilizate	232.234.693	328.195.029
Active circulante		
Stocuri	1.284.983	7.308.363
Creanțe comerciale	6.559.303	12.933.198
Numerar și echivalente de numerar	101.156.925	75.704.694
Depozite plasate la bănci	173.642	10.000.000
Alte active circulante	10.069.087	3.320.621
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	841.296
Creanța privind impozitul curent	1.233.974	1.676.704
Total active circulante	120.477.914	111.784.876
Total active	352.712.607	439.979.905
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII		
Capitaluri proprii		
Capital social	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	153.787.097	223.797.142
Rezultat reportat	103.732.098	101.385.735
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății	325.123.065	392.786.747
Interese minoritare	273.765	342.253
Total capitaluri proprii	325.396.830	393.129.000
Datorii pe termen lung		
Datorii comerciale și alte datorii	2.893.237	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	15.369.118	29.214.286
Datorii de leasing	139.819	187.608
Total datorii pe termen lung	18.402.174	31.119.293
Datorii curente		
Datorii comerciale și alte datorii	7.456.223	13.148.776
Provizioane	1.411.452	2.511.532
Datorii de leasing	45.928	71.304
Total datorii curente	8.913.603	15.731.612
Total datorii	27.315.777	46.850.905
Total capitaluri proprii și datorii	352.712.607	439.979.905

7.2 Rezultatul de profit sau pierdere

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Venituri	29.266.489	97.670.343
Rezultat net din reevaluarea investițiilor imobiliare	(12.377.851)	1.334.586
Alte venituri și cheltuieli nete	(685.141)	3.139.468
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	(1.443.584)	(2.447.031)
Materiile prime și consumabile utilizate	(4.172.770)	(56.061.510)
Cheltuieli cu angajații	(9.443.081)	(26.257.762)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	(12.385.020)	(9.682.080)
Alte cheltuieli	(14.901.048)	(16.231.672)
Venituri financiare	10.194.530	1.998.133
Cheltuieli financiare	(136.733)	(135.104)
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	(16.084.209)	(6.672.629)
Impozit pe profit	3.334.113	(4.321.350)
Profitul / (Pierdere) perioadei	(12.750.096)	(10.993.979)

7.3 Situația fluxurilor de trezorerie

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Numerar net din activități de exploatare	17.479.905	10.895.027
Numerar net utilizat în activități de investiții	13.071.736	34.120.607
Numerar net utilizat în activități de finanțare	(5.099.410)	(199.119)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	25.452.231	44.816.515
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	75.704.694	30.888.179
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	101.156.925	75.704.694

8. CONTRIBUȚIA SOCIETĂȚII-MAMĂ LA REZULTATUL GRUPULUI

În tabelul de mai jos se poate observa ponderea semnificativă a societății-mamă în rezultatele consolidate:

	31 decembrie 2025			31 decembrie 2024		
	Grup	Societatea - mamă	% Societatea-mamă	Grup	Societatea - mamă	% Societatea-mamă
	RON	RON		RON	RON	
Active imobilizate	232.234.693	230.958.022	99,45%	328.195.029	322.667.295	98,32%
Active circulante	120.477.914	117.978.784	97,93%	111.784.876	109.521.681	97,98%
Capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății	325.123.065	319.530.643	98,28%	392.786.747	384.722.511	97,95%
Datorii pe termen lung	18.402.174	19.689.849	107,00%	31.119.293	31.358.324	100,77%
Datorii curente	8.913.603	9.716.314	109,01%	15.731.612	16.108.141	102,39%
Venituri (cifra de afacere)	29.266.489	29.317.963	100,18%	97.670.343	97.667.983	100,00%
Profitul / (Pierdere) perioadei	(12.750.096)	(10.728.051)	84,14%	(10.993.979)	(7.407.144)	67,37%

9. EVENIMENTE ULTERIOARE

Prin decizia adoptată la data de 15.01.2026, Societatea-mamă a aprobat numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01.02.2026.

În perioada 21.01.2026–03.02.2026, Societatea-mamă a derulat o ofertă publică de cumpărare a propriilor acțiuni, în baza Deciziei A.S.F. nr. 25/15.01.2026, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață. Oferta a fost finalizată prin achiziționarea unui număr de 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

În ședința Consiliului de Administrație al Electromagnetica S.A. din 10.02.2026 s-a aprobat înregistrarea valorii actualizate a imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare la 31.12.2025 în valoare de 219.789.868 RON, rezultând o diferență negativă totală netă din reevaluare de 77.804.415 RON față de valoarea anterior reevaluării de 297.594.283 RON.

De asemenea, în cadrul ședinței din 10.02.2026, în conformitate cu manualul de politici contabile, Consiliul de Administrație al Electromagnetica S.A. a aprobat reclasificarea la 31.12.2025 din imobilizări corporale în investiții imobiliare a unor active în valoare de 160.526.647 RON, reprezentând clădiri și terenuri.

De asemenea, în data de 25.02.2026, la sediul din București, Calea Rahovei nr. 266–268, sector 5, a fost organizată o licitație competitivă deschisă cu strigare, în cadrul căreia au fost adjudecate o serie de bunuri din patrimoniul societății, la prețul total de 115.000 euro, la care se adaugă T.V.A. Contractul de vânzare-cumpărare a fost semnat cu ofertantul adjudecatar.

În data de 27.02.2026, Electromagnetica S.A. a publicat pe site-ul propriu și pe site-ul Bursei de Valori București rezultatele financiare preliminare aferente anului 2025.

10. POLITICA DE DIVIDENDE

Electromagnetica S.A.:

Având în vedere că, în anul 2025, s-a înregistrat un rezultat negativ, propunerea Consiliului de Administrație este de acoperire a pierderii prin utilizarea contului „alte rezerve”.

Proctel S.A.:

În contextul procesului de dizolvare și lichidare, politica de dividende va fi adaptată conform evoluției acestui proces. În acest sens, distribuirea de dividende va fi suspendată până la finalizarea procesului de lichidare, având în vedere că activele și pasivele acestora vor fi gestionate conform procedurilor legale.

NOTĂ: În materialul de față sunt prezentate doar elementele caracteristice situațiilor consolidate respectiv, cele referitoare la grupul de firme controlat de Electromagnetica S.A.. Întrucât activitatea grupului este determinată în cea mai mare parte de activitatea Societății-mamă, toate celelalte aspecte descrise în *Raportul Administratorilor – Situații separate* sunt valabile și pentru *Raportul Administratorilor – Situații consolidate*, fără a mai fi reluate în acest material.

Președinte CA
Daniela – Adi Cucu

Director General
George – Alin Ștefan

Contabil Șef
Maria Gârzu

ELECTROMAGNETICA

DECLARAȚIE
în conformitate cu prevederile
Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare
și operațiuni de piață

Prin prezenta, confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă anuală, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Electromagnetica S.A. și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

De asemenea, confirmăm că:

- a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate sunt în conformitate cu Reglementările contabile aplicabile;
- b) situațiile financiare anuale consolidate oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată;
- c) Societatea își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Președinte CA
Daniela – Adi Cucu

Director General
George – Alin Ștefan

Contabil Șef
Maria Gârzu



ELECTROMAGNETICA S.A.

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Întocmite în conformitate cu

Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană

și

conform prevederilor art.63 din Legea 24/2017, anexei 15 la Regulamentul ASF nr. 5/2018 și Codului BVB

CUPRINS

PAGINA

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Raportul auditorului independent	1 – 4
Situația consolidată a rezultatului global	5
Situația consolidată a poziției financiare	6
Situația consolidată a fluxurilor de trezorerie	7
Situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii	8 – 9
Note explicative la situațiile financiare consolidate	10 – 51

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii
ELECTROMAGNETICA S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinie

- Am auditat situațiile financiare consolidate ale Societății ELECTROMAGNETICA S.A. și ale filialelor sale ("Grupul"), cu sediul social în București, Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 414118, care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidată a fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare consolidate care includ informații semnificative privind politicile contabile.
- Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 325.396.830 Lei
 - Pierdere netă a exercițiului financiar: 12.750.096 Lei
- În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară consolidată a Grupului la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară consolidată și fluxurile sale de trezorerie consolidate aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („OMF 2844/2016”).

Baza pentru opinie

- Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (denumit în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate" din raportul nostru. Suntem independenți față de Grup, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), așa cum este aplicabil auditului situațiilor financiare ale entităților de interes public, împreună cu cerințele etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea 162/2017. Ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

- Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Am determinat că nu există aspecte cheie de comunicat în raportul nostru.

Alte informații

- Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul consolidat al administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare consolidate și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Deloitte se referă la una sau mai multe dintre societățile Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), rețeaua sa globală de firme membre și entitățile afiliate acestora (colectiv, "organizația Deloitte"). DTTL (denumită și "Deloitte Global") și fiecare dintre societățile sale membre și entitățile afiliate, sunt societăți independente și separate din punct de vedere legal, care nu se pot obliga ori angaja reciproc cu privire la terțe părți. DTTL și fiecare societate membră DTTL și entitate asociată își asumă răspunderea exclusiv în limita propriilor acțiuni și omisiuni, iar nu și pentru cele ale altor entități. DTTL nu furnizează servicii către clienți. Pentru a afla mai multe, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul consolidat al administratorilor

În ceea ce privește Raportul consolidat al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMF 2844/2016.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare consolidate, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul consolidat al administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare consolidate;
- b) Raportul consolidat al administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMF 2844/2016.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Grup și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul consolidat al administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul de remunerare

Cu privire la Raportul de remunerare, am citit Raportul de remunerare pentru a determina dacă acesta prezintă, sub toate aspectele semnificative, informațiile cerute de articolul 107, alin. (1) și (2) din Legea 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare consolidate

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate în conformitate cu OMF 2844/2016 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
 - Planificăm și efectuăm auditul Grupului pentru a obține probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau departamentelor din cadrul Grupului, ca bază pentru exprimarea unei opinii cu privire la situațiile financiare ale Grupului. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și revizuirea activității de audit efectuate pentru auditul Grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.
14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 28 aprilie 2025 să audităm situațiile financiare ale ELECTROMAGNETICA S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 10 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2016 până la 31 decembrie 2025.

Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit

16. Pentru exercițiul financiar anterior exercițiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare, Grupul nu a avut obligația, conform OMF 2844/2016, punctele 602-606, de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Grupului, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu au fost furnizate serviciile non-audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Răzvan Ungureanu.

Raport privind conformitatea cu Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea 162/2017”) și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF”).

17. Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare consolidate incluse în raportul financiar anual al ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”) astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale care includ codul unic în LEI 254900MYW7D8IGEFRG38 („Fișierele Digitale”).

(I) *Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernanta pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF*

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- selectarea și aplicarea etichetelor iXBRL corespunzătoare;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare consolidate care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016.

Persoanele însărcinate cu guvernanta sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

(II) Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare consolidate incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditerile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

Societatea noastră aplică Standardul Internațional privind Managementul Calității 1 („ISQM 1”) și, în consecință, menține un sistem cuprinzător de control al calității, inclusiv politici și proceduri documentate privind conformitatea cu cerințe etice, standarde profesionale și cerințe legale și de reglementare aplicabile.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amplasarea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

- obținerea unei înțelegeri a procesului Societății de pregătire a Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale care includ datele etichetate cu situațiile financiare consolidate auditate ale Societății care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016;
- evaluarea dacă toate situațiile financiare incluse în raportul anual consolidat au fost întocmite într-un format XHTML valabil;
- evaluarea dacă etichetările iXBRL, inclusiv etichetările voluntare, respectă cerințele ESEF.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră.

În opinia noastră, situațiile financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare consolidate. Opinia noastră asupra situațiilor financiare consolidate ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 este inclusă în secțiunea „Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale consolidate” de mai sus.

Răzvan Ungureanu, Partener de audit

*Înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor
financiar și firmelor de audit cu numărul AF 4866*

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor
financiar și firmelor de audit cu numărul FA 25*

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
18 martie 2026

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Venituri	20	29.266.489	97.670.343
Rezultat net din reevaluarea investițiilor imobiliare	6	(12.377.851)	1.334.586
Alte venituri și cheltuieli nete	20	(685.141)	3.139.468
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(1.443.584)	(2.447.031)
Materiile prime și consumabile utilizate	21	(4.172.770)	(56.061.510)
Cheltuieli cu angajații	21,24	(9.443.081)	(26.257.762)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	21	(12.385.020)	(9.682.080)
Alte cheltuieli	21	(14.901.048)	(16.231.672)
Venituri financiare	22	10.194.530	1.998.133
Cheltuieli financiare	22	(136.733)	(135.104)
Profit / (Pierderea) înainte de impozitare		(16.084.209)	(6.672.629)
Impozit pe profit	23	3.334.113	(4.321.350)
Profitul / (Pierderea) perioadei		(12.750.096)	(10.993.979)
Alte elemente ale rezultatului global:		(54.535.111)	46.461.440
Elemente care nu pot fi reclasificate în contul de profit sau pierdere:			
- Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit		(54.535.111)	46.461.440
Rezultat global al perioadei		(67.285.207)	35.467.461
Profitul / (Pierderea) perioadei atribuibil:			
A acționarilor Societații-mamă		(12.681.608)	(11.065.339)
Intereselor care nu controlează		(68.488)	71.360
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	26	(0,0188)	(0,0164)

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	56.167.055	298.383.201
Investiții imobiliare	6	173.052.674	24.903.878
Imobilizări necorporale	7	163.894	360.237
Alte active imobilizate pe termen lung	9	2.851.070	4.519.717
Active aferente drepturilor de utilizare	8	-	27.996
Total active imobilizate		232.234.693	328.195.029
Active circulante			
Stocuri	10	1.284.983	7.308.363
Creanțe comerciale	11	6.559.303	12.933.198
Numerar și echivalente de numerar	13	101.156.925	75.704.694
Depozite plasate la bănci	13	173.642	10.000.000
Alte active circulante	12	10.069.087	3.320.621
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării		-	841.296
Creanța privind impozitul curent	23	1.233.974	1.676.704
Total active circulante		120.477.914	111.784.876
Total active		352.712.607	439.979.905
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	14	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	15	153.787.097	223.797.142
Rezultat reportat	16	103.732.098	101.385.735
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății		325.123.065	392.786.747
Interese minoritare		273.765	342.253
Total capitaluri proprii		325.396.830	393.129.000
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	18	2.893.237	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	23	15.369.118	29.214.286
Datorii de leasing		139.819	187.608
Total datorii pe termen lung		18.402.174	31.119.293
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	18	7.456.223	13.148.776
Provizioane	17	1.411.452	2.511.532
Datorii de leasing		45.928	71.304
Total datorii curente		8.913.603	15.731.612
Total datorii		27.315.777	46.850.905
Total capitaluri proprii și datorii		352.712.607	439.979.905

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Profitul/(pierderea) perioadei	(12.750.096)	(10.993.979)
Ajustări :		
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- stocuri	4.417.995	5.011.322
- creanțe	(957.819)	(3.261.991)
- beneficiile angajaților	(183.171)	(71.460)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(916.909)	1.177.556
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	8.579.564	8.431.626
Subvenții pentru investiții	-	(3.920.652)
Reevaluarea imobilizărilor și investițiilor	16.183.307	(84.132)
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(1.262.088)	(1.169.524)
Pierdere din scoaterea din evidență a imobilizărilor corporale	700.466	-
Cheltuiala cu dobânda	22.518	12.503
Venituri din dobânzi	(9.651.874)	(1.905.780)
Cheltuiala (venitul) cu impozitul amânat	(3.900.493)	4.183.024
Cheltuiala cu impozitul pe profit	566.380	138.326
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	847.780	(2.453.161)
Plăți pentru depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	-	(10.000.000)
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	9.826.358	-
(Creșterea)/scăderea stocurilor	1.605.385	6.434.304
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	7.270.559	27.883.657
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(1.899.569)	(10.852.575)
Impozit pe profit plătit	(170.608)	(117.198)
Numerar net din activități de exploatare	17.479.905	10.895.027
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții		
Cumpărare de imobilizări corporale	(79.489)	(1.412.612)
Încasări din vânzare de imobilizări	3.504.595	33.627.439
Dobânzi încasate	9.646.630	1.905.780
Numerar net utilizat în activități de investiții	13.071.736	34.120.607
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare		
Plăți aferente garanției planului de răscumparare acțiuni proprii	(5.000.000)	-
Leasing plătit	(70.039)	(144.466)
Dobânzi plătite	(22.518)	(12.503)
Dividende plătite	(6.853)	(42.150)
Numerar net utilizat în activități de finanțare	(5.099.410)	(199.119)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	25.452.231	44.816.515
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	75.704.694	30.888.179
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	101.156.925	75.704.694

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Capital social</u>	<u>Rezultatul reportat</u>	<u>Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat</u>	<u>Alte elemente</u>	<u>Rezerva legală</u>	<u>Interese care nu controlează</u>	<u>Total capitaluri proprii</u>
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	101.385.735	163.040.115	48.193.085	12.563.942	342.253	393.129.000
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	(12.681.608)	-	-	-	(68.488)	(12.750.096)
Alte elemente ale rezultatului global	-	15.474.934	(62.580.901)	(7.407.144)	(22.000)	-	(54.535.111)
Surplus / (diminuare) net din reevaluare miloace fixe, net de impozit amânat	-	-	(54.535.111)	-	-	-	(54.535.111)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat	-	8.041.851	(8.041.851)	-	-	-	-
Transferul altor rezerve la rezultat reportat	-	25.939	(3.939)	-	(22.000)	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	2.793.326	(62.580.901)	(7.407.144)	(22.000)	(68.488)	(67.285.207)
Alte elemente	-	(446.963)	-	-	-	-	(446.963)
Sold la 31 decembrie 2025	67.603.870	103.732.098	100.459.214	40.785.941	12.541.942	273.765	325.396.830

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Capital social</u>	<u>Rezultatul reportat</u>	<u>Rezerve reevaluare active corporale</u>	<u>Alte elemente</u>	<u>Rezerva legală</u>	<u>Impozit amânat recunoscut în rezerve</u>	<u>Interese care nu controlează</u>	<u>Total capitaluri proprii</u>
Sold la 01 ianuarie 2024	67.603.870	71.976.006	147.390.995	81.371.341	12.563.942	(23.515.508)	392.409	357.783.055
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exercițiului	-	(11.065.339)	-	-	-	-	71.360	(10.993.979)
Alte elemente ale rezultatului global	-	40.475.068	46.757.182	(33.178.256)	-	(7.592.554)	-	46.461.440
Surplus net din reevaluare mloace fixe	-	-	55.198.510	-	-	-	-	55.198.510
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	(8.737.070)	-	(8.737.070)
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve la rezultatul raportat reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din	-	-	-	-	-	-	-	-
evidență a activelor corporale reevaluate	-	8.441.328	(8.441.328)	-	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezervă din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.144.516)	-	-	-	1.144.516	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	33.178.256	-	(33.178.256)	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	29.409.729	46.757.182	(33.178.256)	-	(7.592.554)	71.360	35.467.461
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	(121.516)	(121.516)
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024	67.603.870	101.385.735	194.148.177	48.193.085	12.563.942	(31.108.062)	342.253	393.129.000

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP

Electromagnetica S.A. – societatea-mamă este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1991 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societate-mamă are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 64021, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

Capitalul social al societății-mamă este de 67.603.870,40 lei împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost cuprinsă și aprobată schimbarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Anterior, conform statutului, obiectul principal de activitate al Societății era fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

Procetel S.A. este o societate pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J40/10437/1991, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. Procetel SA este o societate comercială pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piață) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În prezent, activitatea de cercetare s-a redus drastic, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații. Conducerea administrativă este asigurată de Business Recovery BD&A S.P.R.L.

În Adunarea Generală a Acționarilor a societății Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A., data dizolvării fiind stabilită la 30 de zile de la publicarea Deciziei A.G.E.A. în Monitorul Oficial.

În data de 21 iulie 2025 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Procetel S.A., în cadrul căreia a fost aprobat bilanțul de început de lichidare la data de 31.03.2025. La 31.12.2025 procesul era în curs de desfășurare.

Electromagnetica Prestserv S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/1528/2003, CUI 15182750, care a prestat servicii de curățenie (cod CAEN 4311).

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Prestserv S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

Electromagnetica Fire S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 ½ - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15634/2006, CUI 19070708, și a desfășurat activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă (cod CAEN 8299).

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Fire S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile consolidate, iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP (continuare)

Electromagnetica Prestserv S.R.L. și Electromagnetica Fire S.R.L. au fost constituite prin externalizarea unor servicii din cadrul Electromagnetica S.A., respectiv servicii de curățenie, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă.

Detaliile investițiilor Societății-mamă în filiale la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt următoarele:

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)
Procetel S.A.	42.483	96,548%

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	300	100%
Electromagnetica Fire S.R.L.	800	100%
Procetel S.A.	42.483	96,548%

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declarația de conformitate

Situațiile financiare consolidate ale Grupului Electromagnetica împreună cu filialele sale au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Societății-mamă, respectiv 31 decembrie 2025 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Situațiile financiare sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare consolidate sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru imobilizări corporale (terenuri și construcții) și investiții imobiliare. Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost amortizat sau cost istoric.

Baza consolidării

Grupul înregistrează evidența contabilă în RON și își întocmește situațiile financiare consolidate în conformitate cu IFRS.

Situațiile financiare consolidate includ situațiile financiare ale Electromagnetica S.A. (Societatea-mamă) și entități controlate de Electromagnetica S.A. (împreună „Grupul”). Controlul este obținut atunci când Societatea deține controlul asupra entității în care a investit, atunci când are expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care a investit pentru a influența valoarea rezultatelor.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii și în alte rezultate globale de la data efectivă a achiziției sau până la data efectivă a cedării, după caz.

Acolo unde este necesar, se fac ajustări la situațiile financiare ale filialelor pentru a le alinia politicile contabile cu cele aplicate de Societatea-mamă.

Toate tranzacțiile intra-grup, soldurile, veniturile și cheltuielile au fost eliminate integral la consolidare.

Interesele care nu controlează în activele nete (excluzând fondul comercial) ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale Grupului. Interesele care nu controlează constau din valoarea respectivelor interese la data combinării inițiale de întreprinderi și din cota minoritară din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Grupul va atribui, de asemenea, rezultatul global total proprietarilor societății-mamă și intereselor care nu controlează, chiar dacă rezultă un sold deficitar al intereselor care nu controlează.

Principiul continuității activității

Situațiile financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, ceea ce presupune că Grupul va putea să-și realizeze activele și să-și achite datoriile în condiții normale de activitate.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situații financiare consolidate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Grupului.

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în RON la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în RON la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

Ratele de schimb la sfârșitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	<u>31 decembrie</u> <u>2025</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2024</u>
Curs de schimb la EUR la sfârșitul perioadei	5,0985	4,9741
Curs de schimb la USD la sfârșitul perioadei	4,3417	4,7768

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Grupului consideră că orice diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicându-se principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierei creanțelor și stocurilor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

Prin natura lor, situațiile neprevăzute vor fi clarificate doar atunci când unul sau mai multe evenimente viitoare au loc sau nu. Evaluarea acestor situații implică în mod inerent utilizarea de ipoteze și estimări semnificative cu privire la apariția și la rezultatul evenimentelor viitoare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE

Amendamente la standardul de contabilitate IFRS, care sunt în vigoare pentru anul curent

În anul curent, Grupul a aplicat amendamente la IAS 21 „Lipsa convertibilității” emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt obligatorii pentru perioadele de raportare începând cu sau după 1 ianuarie 2025. Adoptarea acestor amendamente nu a avut impact semnificativ asupra informațiilor care trebuie furnizate sau asupra sumelor raportate în aceste situații financiare.

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

Standard de contabilitate	Titlu	Data intrării în vigoare stabilită de IASB
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare	1 ianuarie 2026
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale	1 ianuarie 2026
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11	1 ianuarie 2026

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de standardele de contabilitate IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la data autorizării prezentelor situații financiare.

Standard de contabilitate	Titlu	Stadiu adoptare UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19 cu amendamentele ulterioare	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 21	Tranziția la o monedă de prezentare hiperinflaționistă (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Grupului, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE
(continuare)

SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ȘI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE

- **IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la: (a) introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii; (b) introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor; (c) introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024 și modificat de IASB în 21 august 2025. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.
- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar: Tranziția la o monedă de prezentare hiperinflaționistă** emise de IASB în 13 noiembrie 2025. Amendamentele clarifică modul în care societățile trebuie să treacă de la o monedă non-hiperinflaționistă la o monedă hiperinflaționistă în situațiile financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanta corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 – Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale** emise de IASB în 18 decembrie 2024. Cerințele de uz propriu din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să includă factorii pe care o entitate trebuie să-i ia în calcul atunci când aplică IFRS 9:2.4 în contractele de achiziție și livrare de energie electrică din surse regenerabile pentru care sursa de producere a energiei electrice depinde de condițiile naturale. Dispozițiile privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să permită unei entități care aplică un contract de energie electrică din surse regenerabile care depind de condițiile naturale, specificat drept element de acoperire împotriva riscurilor să desemneze un volum variabil de tranzacții de energie electrică previzionate ca fiind instrumentul acoperit împotriva riscurilor dacă sunt îndeplinite anumite criterii și să evalueze elementul acoperit împotriva riscurilor folosind același ipoteze legate de volum ca cele folosite pentru elementul de acoperire împotriva riscurilor. Amendamentele la IFRS 7 și IFRS 19 vor introduce cerințe de prezentare de informații cu privire la contractele de energie electrică dependente de condițiile naturale cu anumite caracteristici specificate.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

- **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asocierie în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor

Grupul își prezintă activele și datoriile în situația poziției financiare ca fiind clasificate pe termen scurt /termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) dacă:

- se așteaptă să valorifice activul, sau intenționează să vândă sau să utilizeze în timpul ciclului normal de exploatare;
- este deținut în principal în scopul tranzacționării;
- se așteaptă să valorifice activul în termen de 12 luni după data de raportare; sau
- activul reprezintă numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioadă de cel puțin 12 luni după perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

O datorie este clasificată pe termen scurt (curentă) dacă:

- se așteaptă să fie decontată în ciclul normal de funcționare al societății;
- este deținută cu scopul principal de a fi tranzacționată;
- se decontează în termen de 12 luni după data de raportare;
- nu există niciun drept necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin 12 luni după data de raportare.

Grupul clasifică toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă prețul care ar putea fi primit în urma vânzării unui activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție desfășurată în cursul normal al activității între participanții pe piață la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă se bazează pe prezumția că tranzacția de vânzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piața principală a activului și datoriei;
- în lipsa unei piețe principale, pe piața cea mai avantajoasă pentru un activ sau o datorie.

Grupul evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului sau al datoriei, presupunând că participanții acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justă a unui activ non-financiar ia în considerare abilitatea participanților la piață de a genera beneficii economice prin cea mai intensă și cea mai bună utilizare a activului sau prin vânzarea unui alt participant din piață care, la rândul său, i-ar acorda utilizarea cea mai intensă și mai bună.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate ținând cont de circumstanțele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justă, maximizându-se folosirea datelor de intrare observabile și minimizându-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizat ori de câte ori este disponibil;
- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Grupul trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

Departamentul financiar al Grupului determină procedurile aplicabile pentru evaluările de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobilizări corporale unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatorii externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare. Această implicare este determinată anual de către Departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață ale evaluatorului, reputația, independența și dacă standardele profesionale sunt respectate.

Venituri din contractele cu clienții

Veniturile din contractele cu clienții sunt recunoscute atunci când se transferă controlul asupra bunurilor și serviciilor la o valoare care reflectă contraprestația la care Grupul se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Grupul a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Grupul are în derulare din anii anteriori contracte pe termen lung cu primăriile, care se plătesc în rate, acestea conform IFRS 15 au inclusă o componentă finanțatoare semnificativă.

Grupul avea înțelegeri contractuale agreeate între vânzător și cumpărător, prin care se acordă dreptul clientului de a returna produsele pentru diverse motive. Această operațiune de returnare de bunuri poate genera mai multe situații:

- clientul are dreptul la restituirea, integral sau în parte, a sumei plătite inițial pentru bunuri;
- clientul poate primi o factură de reducere care va diminua plățile viitoare ale acestuia în relația cu vânzătorul;
- clientul are dreptul să primească un alt bun la schimb, sau
- combinație a celor de mai sus.

În situația transferurilor de bunuri, când există drept de retur, Grupul recunoaște următoarele:

1. veniturile pentru bunurile transferate la nivelul valorii la care entitatea consideră că are dreptul, așadar Grupul nu va recunoaște bunurile care se așteaptă a se returna;
2. datorie de restituit; și
3. un activ, concomitent cu ajustarea aferentă a costului bunurilor vândute, pentru a reflecta dreptul vânzătorului de a recupera bunurile de la client în vederea constituirii datoriei de restituit.

De asemenea, Grupul are în vedere că este posibil că starea bunurilor returnate să fie mult diferită de cea din momentul livrării, existând chiar riscul că bunurile să nu poată fi utilizate în continuare. În aceste condiții, valoarea activului recunoscut va trebui să se facă la valoarea contabilă a bunurilor de la momentul vânzării, diminuată cu orice alte deprecieri de valoare sau costuri necesare recuperării lor. Grupul va evalua și va ajusta corespunzător, la data întocmirii situațiilor financiare, nivelul preconizat al retururilor și al datoriei de restituit aferentă, modificând corespunzător nivelul veniturilor. Mai mult,

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

valoarea activului recunoscut se va modifica ori de câte ori valoarea datoriei se modifică sau sunt indicii că există o depreciere de valoare. În cazul în care entitatea nu poate estima nivelul retururilor, veniturile nu vor fi recunoscute până la data la care estimarea se poate face în mod rezonabil, dată care poate corespunde cu sfârșitul perioadei în care clientul are drept de retur.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare, pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare, trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie identificat în mod distinct ca aparținând clientului;
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a îl atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauză de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Mai multe detalii se regăsesc la Nota 20, unde sunt prezentate principalele activități generatoare de venituri ale Grupului.

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzacțiile privind mărfurile care sunt în sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum și venituri din închirieri.

Veniturile din închiriere spații sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viață a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Grupul în calitate de locatar

Grupul evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Grupul recunoaște un drept de utilizare al activului și o datorie de leasing corespunzătoare în legătură cu toate contractele de închiriere în care este locatar/utilizator, cu excepția contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioadă de închiriere de 12 luni sau mai puțin) și închirieri de active cu valoare mică (sub 24.500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing, Grupul recunoaște plățile ca și cheltuieli operaționale liniar pe durata contractului de leasing.

Grupul Electromagnetica încadrează ca și contracte de leasing pe cele care vizează închiriere spații. Întrucât închirierea se realizează pe perioade de un an sau mai mult, ele sunt tratate contabil în mod unitar prin recunoașterea unui drept de utilizare al activului și o datorie de leasing.

Grupul evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Datoria de leasing

La data de începere a contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de împrumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Grupul utilizează o rată de împrumut din informațiile primite din zona financiar-bancară.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprind următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării;
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea; și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

Datoria de leasing este prezentată ca linie separată în *Situația Poziției financiare*.

Grupul reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Grupul determină plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare;
- c. Grupul determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Grupul reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Grupul determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Grupul determină plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea inițială a datoriei de leasing corespondente, plățile de leasing efectuate la sau înainte de ziua de începere, minus stimulentele de leasing primite și orice costuri directe inițiale. Ulterior, acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurtă dintre termenul de închiriere și durata de viață utilă a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active	Durata amortizare (ani)
Spații	1-5
Mijloace de transport	3-5

Grupul în calitate de locator

Grupul încheie contracte de închiriere în calitate de locator pentru spațiile din clădirile înregistrate atât ca imobilizări corporale, cât și ca investiții imobiliare.

Toate contractele de închiriere sunt recunoscute drept leasing operațional.

Veniturile din chirii din contractele de leasing operațional sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Grupul a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de închiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile îndatorării

Costurile îndatorării constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție și se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2025 și, respectiv, 31 decembrie 2024, Grupul nu a capitalizat cheltuieli cu dobânda în valoarea activelor, întrucât nu a contractat niciun împrumut pentru investiții.

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale.

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Grupul nu este angajat în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de obligații în acest sens.

Grupul nu este angajat în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent, nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Grupului de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege la sfârșitul anului. În prezent, cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

Pierderea fiscală raportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent, pierderile fiscale generate de societățile din România se recuperează din profiturile impozabile realizate, în limita a 70% inclusiv, în următorii 5 ani consecutivi.

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleași entități și dacă sunt datorate aceleiași autorități fiscale.

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global* sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global*, respectiv capitaluri proprii.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA)

Veniturile, cheltuielile aferente activele sunt recunoscute nete de TVA cu excepția:

- situației în care taxa aferentă achiziției unui activ sau prestării unui serviciu nu este recuperabilă de la autoritatea fiscală, caz în care TVA-ul se recunoaște ca parte a costului de achiziție al activului sau al serviciului, după caz;
- situației în care creanțele și datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, când suma netă de plată sau de recuperat de la autoritatea fiscală este inclusă în creanțe sau datorii în *Situația poziției financiare*.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente tehnologice, aparate și instalații, mijloace de transport și altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective, precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile și clădirile utilizate în activitatea de producție sau pentru furnizarea de bunuri și servicii sau în scopuri administrative sunt prezentate în *Situația poziției financiare* la cost minus amortizare cumulată și minus pierderi cumulate din depreciere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizările corporale (continuare)

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Alte imobilizări corporale (echipamente, aparate, instalații) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere.

Imobilizările corporale în curs de execuție ce urmează a fi utilizate în producție sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierderea cumulată din depreciere. Aceste active sunt clasificate în categoriile corespunzătoare de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de a fi utilizate în scopurile pentru care au fost prevăzute.

De asemenea, amortizarea începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Grupul a optat să utilizeze ca metodă de amortizare metoda liniară, care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Conducerea Grupului a estimat următoarele durate de viață utilă pentru diferite categorii de imobilizări corporale ca fiind adecvate:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca urmare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultate din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

Investiții imobiliare

Investițiile imobiliare ale Grupului sunt evaluate inițial la cost care este format din prețul de achiziție plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxe pentru transferul dreptului de proprietate etc.).

Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile imobiliare sunt recunoscute în situațiile financiare la valoare justă. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse în profitul sau pierderea perioadei în care apar.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizări necorporale

Imobilizări necorporale achiziționate separat

Imobilizările necorporale cu durata de viață finită care sunt achiziționate separat sunt recunoscute inițial la cost și sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderea din depreciere. Amortizarea este recunoscută liniar de-a lungul duratelor de viață utilă a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viață utilă a acestora și metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecărei perioade de raportare, având ca efect faptul că orice modificări ale estimărilor sunt contabilizate pe bază prospectivă.

Imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată care sunt achiziționate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din depreciere.

Imobilizările necorporale generate intern-cheltuieli de cercetare și de dezvoltare

Cheltuielile pentru activități de cercetare sunt recunoscute ca atare în perioada în care au fost efectuate.

O imobilizare corporală generată intern, care rezultă din dezvoltare (sau din etapa dezvoltării unui proiect intern) este recunoscută dacă toate criteriile următoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnică necesară finalizării imobilizării necorporale astfel încât aceasta va fi disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- intenția de a finaliza imobilizarea necorporală și de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporală;
- modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare și de alta natură adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizării necorporale și pentru utilizarea sau vânzarea acesteia;
- capacitatea de a evalua în mod credibil costurile atribuibile imobilizării necorporale în timpul dezvoltării sale.

Valoarea recunoscută inițial pentru imobilizări necorporale generate intern reprezintă suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporală îndeplinește pentru prima dată criteriile de recunoaștere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscută nicio imobilizare necorporală generată intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute în profit și pierdere în perioada în care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoașterii inițiale, imobilizările necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere, pe aceeași bază ca și imobilizările necorporale achiziționate separat.

Derecunoașterea imobilizărilor necorporale

O imobilizare necorporală este derecunoscută la cedare sau atunci când se preconizează că nu se va mai obține niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Câștigurile sau pierderile rezultate din derecunoașterea unei imobilizări necorporale, evaluate ca diferență dintre încasările nete din vânzare și valoarea contabilă netă a activului, sunt recunoscute în profit și pierdere atunci când activul este derecunoscut.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporală sau necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul analizează conform IAS 36 pentru a identifica dacă există indicii de depreciere.

Pentru imobilizările necorporale cu durata de viață nedeterminată, testele de depreciere se efectuează anual. Acest lucru este aplicabil chiar dacă nu există indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectuează la nivelul unităților generatoare de numerar care generează intrări de numerar în mare măsură independente de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale (continuare)

Pentru activele reprezentând imobilizări corporale, dacă există un indiciu sau când este necesar un test anual de depreciere, Grupul estimează valoarea recuperabilă a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea sa de utilizare.

În evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezentă utilizând o rată de actualizare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau unităților generatoare de numerar.

În cazul în care valoarea contabilă netă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în *Situația de profit și pierdere* la linia *Amortizare și ajustări din deprecierea activelor imobilizate*.

Dacă motivele care au stat la baza deprecierei nu mai sunt aplicabile într-o perioadă ulterioară, este recunoscută o reversare de depreciere în *Situația de profit și pierdere*. Valoarea contabilă majorată prin reversarea unei ajustări de depreciere nu va depăși valoarea contabilă (netă de amortizare) care ar fi fost determinată dacă nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscută în anii anteriori.

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

Costurile de inspecție asociate cu programe majore de întreținere sunt capitalizate și amortizate până la următoarea inspecție. Costurile activităților de reparații capitale pentru microhidrocentrale au fost de asemenea capitalizate. Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Grupul recunoaște ca stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare; sau
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni, pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime și materiale, precum și pentru cele de produse finite se constituie ajustări pe baza politicii de provizionare aprobată. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Cheltuieli în avans

Cheltuielile în avans sunt sume plătite în avans de regulă pentru servicii care privesc o perioadă de până la un an sau mai mare. Partea care vizează perioada de până la un an se reflectă în Situația poziției financiare la active circulante. Porțiunea care depășește un an se reflectă la imobilizări.

Instrumente financiare

Recunoașterea și măsurarea inițială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naștere unui activ financiar al unei entități și unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entități. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanț atunci când Grupul devine parte la obligațiile contractuale ale instrumentului. Grupul determină clasificarea activelor și datorii sale financiare la recunoașterea inițială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat și evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI și este efectuată la nivel de instrument.

Modelul de afaceri al Grupului pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care își gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual, imobilizările financiare deținute de Grup sunt reprezentate de creanțe și garanții. Modelul de afaceri folosit este de genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câștigurile și pierderile vor fi înregistrate în contul de profit și pierdere, sau în rezultatul global. Pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deținute pentru tranzacționare, aceasta va depinde de faptul dacă Grupul a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoașterii inițiale de a contabiliza investiția în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar și o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situația poziției financiare dacă, și numai dacă, Grupul are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute și intenționează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul și să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Grupului includ în principal numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale și alte creanțe, investiții în capitaluri proprii.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Grupul și-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau și-a asumat obligația de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terțe părți, în cadrul unui acord de „transfer”; și fie: (a) Grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului; sau (b) Grupul nu a transferat și nici nu a reținut în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, data la care Grupul se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate și Grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența de până la 3 luni.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculelor de depreciere. Cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume, precum BCR, EXIM și BT.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Alte active financiare la costuri amortizate

Grupul își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și de dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și este prezentat în alte cheltuieli.

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate de către clienții Grupului pentru produsele vândute de Grup în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 30-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, caz în care sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Electromagnetica S.A. deține creanțe comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Cea mai mare parte a creanțelor comerciale ale Grupului nu conțin componentă de finanțare.

Pentru creanțele cu scadență depășită de până la 90 zile, Electromagnetica S.A. a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanțelor la o sumă egală cu ECL ("Estimated Credit Losses" - Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a pierderii de credit așteptate va fi înregistrată drept câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor, precum și ajustările înregistrate pentru creanțe cu vechime mai mare de 90 zile analizate individual și cele pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent, sunt clasificate ca *alte cheltuieli*.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Grup. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Grupul își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Grupului cuprind în principal datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii, iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat, utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Grup au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Grupul nu are instrumente derivate.

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Grupul are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Grupul să fie obligat să stingă obligația și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări și tehnic cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină și ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare;
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Provizioane (continuare)

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane pentru concedii de odihnă rămase neefectuate și alte provizioane conform contractelor de muncă. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere că acțiunile Electromagnetica SA sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu *IFRS 8 - Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

În anul 2025, Grupul nu a desfășurat activități licențiate (furnizarea și producerea energiei electrice), rămânând activ doar segmentul nelicențiat. Prin urmare, criteriile de prezentare separată pe segmente prevăzute de IFRS 8 nu mai sunt îndeplinite, iar raportarea financiară pe segmente nu este aplicabilă pentru perioada de raportare.

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale Grupului în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționarii Grupului și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

4.2. Judecăți contabile, estimări și ipoteze

Situațiile financiare consolidate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe și investițiilor imobiliare care sunt la valoare reevaluată. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.2. Judecăți contabile, estimări și ipoteze (continuare)

Managementul Grupului consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40.

Pentru stocuri se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului cu privire la valoarea realizabilă netă. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere.

Creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile sunt analizate individual la fiecare dată de raportare și se ajustează în funcție de informațiile obținute, în corelație cu riscul de neîncasare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte immobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	11.338.464	2.422.536	1.301.685	305.296.791
Intrări	133.202	599.423	124.063	64.170	59.250	980.108
- din care: reevaluare	133.202	59.632	-	-	-	192.834
- din care: transferuri	-	539.791	72.751	31.886	-	644.428
Iesiri	(120.638.597)	(119.270.623)	(938.085)	(424.211)	(1.358.435)	(242.629.951)
- din reevaluare	(16.017.752)	(59.748.650)	-	-	-	(75.766.402)
- din transfer către investiții imobiliare	(101.004.674)	(59.521.973)	-	-	-	(160.526.647)
- din transferuri	-	-	-	-	(644.428)	(644.428)
La 31 decembrie 2025	48.674.578	2.382.933	10.524.442	2.062.495	2.500	63.646.948
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.136.160)	(653.635)	-	(4.789.795)
Amortizarea anului	(59.468)	(6.809.816)	(2.025.488)	(326.638)	-	(9.221.410)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	6.809.816	518.605	419.697	-	7.807.586
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	6.809.816	-	-	-	6.869.284
La 31 decembrie 2025	-	-	(5.643.043)	(560.576)	-	(6.203.619)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	847.521	-	-	847.521
La 31 decembrie 2025	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	5.078.509	1.768.901	1.301.685	298.383.201
La 31 decembrie 2025	48.674.578	2.382.933	3.605.125	1.501.919	2.500	56.167.055

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2023	157.971.181	113.954.255	15.344.428	2.743.825	1.218.688	291.232.377
Intrări	19.740.449	36.232.224	789.811	539.591	868.467	58.170.542
- din care: reevaluare	19.740.449	36.232.224	-	-	-	55.972.673
- din care: transferuri	-	-	341.626	443.844	-	785.470
Iesiri	(8.531.657)	(29.132.346)	(4.795.775)	(860.880)	(785.470)	(44.106.128)
- din reevaluare	(1.596.700)	(427.917)	-	-	-	(2.024.617)
- din transfer către active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	-	(1.053.609)	-	-	(1.053.609)
- din transferuri	-	-	-	-	(785.470)	(785.470)
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	11.338.464	2.422.536	1.301.685	305.296.791
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2023	-	-	(1.291.887)	(245.722)	-	(1.537.608)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.511.769)	(3.573.624)	(617.210)	-	(9.762.071)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	5.511.769	729.351	209.297	-	6.509.885
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	4.888.058	-	-	-	4.947.526
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.136.160)	(653.635)	-	(4.789.795)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2023	(3.714.679)	-	-	-	-	(3.714.679)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	3.714.679	-	-	-	-	3.714.679
La 31 decembrie 2023	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2023	154.256.502	113.954.256	14.052.541	2.498.103	1.218.688	285.980.090
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	5.078.509	1.768.901	1.301.685	298.383.201

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 31 decembrie 2025, imobilizările corporale au înregistrat o diminuare de 81% față de 31 decembrie 2024. Această scădere se datorează în principal reclasificării din imobilizări corporale în investiții imobiliare și reevaluării periodice a activelor Grupului.

Pentru majoritatea clădirilor durata de viață utilă rămasă este cuprinsă între 26-69 ani.

Valoarea justă a imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale ale Grupului sunt reprezentate de terenuri și construcții, echipamente de lucru și mobilier. Terenurile, clădirile și construcțiile speciale au fost evaluate la 31 decembrie 2025. Reevaluarea a fost efectuată de către un evaluator autorizat, respectiv Darian DRS SA, membru corporativ ANEVAR.

Referitor la baza de evaluare:

1. Evaluări conform IAS 16 - (active corporale imobilizate deținute în scopul producției sau furnizării de bunuri și servicii sau în scopuri administrative) – atunci când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare pe baza valorii juste conform IAS16, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă, după cum urmează :
 - a. Valoarea justă a terenurilor și construcțiilor este stabilită de regulă pe baza informațiilor de piață prin evaluarea efectuată, în mod normal, de evaluatori calificați profesional. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este, de regulă, valoarea de piață determinată prin evaluare.
 - b. În cazul în care informațiile de piață privind valoarea justă a unui element specializat de imobilizări corporale nu sunt disponibile, iar elementul este rar tranzacționat, cu excepția cazului în care face parte din activitatea continuă de afaceri, entitatea va trebui să estimeze valoarea justă a activului specializat prin abordarea prin venit sau prin abordarea prin costul de înlocuire net.

IVSC consideră că un evaluator calificat trebuie să raporteze valoarea de piață a activului, atunci când efectuează o evaluare cu acest scop.

2. Evaluări conform IAS 40 – Investiții imobiliare – (proprietăți imobiliare deținute mai degrabă în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii capitalului) – în cazul în care entitatea alege pentru contabilitatea investițiilor imobiliare modelul bazat pe valoarea justă, IVSC consideră că cerințele acestui model sunt îndeplinite de evaluator în adoptarea valorii de piață.

Astfel, activele imobilizate ale Grupului au fost clasificate ca active imobilizate corporale deținute în scopul producției sau furnizării de bunuri și servicii sau în scopuri administrative: terenurile, clădirile, construcțiile speciale deținute de companie aferente locațiilor, aflate în proprietatea și exploatarea Grupului.

Abordările aplicate în estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare au fost:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, cât și a proprietăților de tip rezidențial (apartament). În cazul amplasamentului din Calea Rahovei, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda prin parcelare și dezvoltare, având în vedere dimensiunea acestuia.
- abordarea prin cost, respectiv metoda costului de înlocuire net pentru estimarea valorii construcțiilor. Rezultatele obținute în cadrul acestei metode au fost testate pentru depreciere.
- abordarea prin venit pentru estimarea valorii de piață a proprietăților situate în Calea Rahovei, Amplasament Vârteju, Amplasament Veseliei, în vederea testării deprecierei. Din valoarea de piață obținută pentru fiecare proprietate s-a scăzut valoarea de piață a terenului, iar diferența a fost alocată pe construcții.

În urma aplicării abordării prin venit pentru testarea deprecierei externe, spre a fi aplicată în cadrul abordării prin cost, pentru amplasamentul din Calea Rahovei a reieșit că există o depreciere externă de 46,75%.

Variabilele neobservabile utilizate în abordarea prin venit aplicată pentru a testa existența unei deprecierei externe în aplicarea metodei costului de înlocuire net sunt următoarele:

- Pentru birouri – chiria medie de piață lunară (8,89 EUR/m²), rata de ocupare (65%). O potențială creștere a acestor variabile ar determina creșterea valorii juste a proprietăților, implicit o și mai mare diferență între valoarea proprietății estimate prin abordarea prin venituri și cea estimată prin abordarea prin cost;
- Rata de capitalizare utilizată în modelul de evaluare a proprietăților (pentru birouri 10%) – o potențială creștere a acestei variabile va genera o scădere a valorii juste a proprietății estimate prin abordarea prin venituri și a celei estimate prin abordarea prin cost.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Valoarea justă a imobilizărilor corporale (continuare)

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	Valoarea justă la 31 decembrie 2025
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	48.674.578	48.674.578
Construcții	-	-	2.382.933	2.382.933
				Valoarea justă la 31 decembrie 2024
	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	169.179.973	169.179.973
Construcții	-	-	121.054.133	121.054.133

Atât în cursul anului 2025 cât și în cursul anului 2024 nu au existat transferuri între nivelurile aferente valorii juste.

În cursul exercițiului financiar 2025, Grupul a reclasificat anumite proprietăți imobiliare din categoria imobilizărilor corporale în categoria investițiilor imobiliare, ca urmare a încetării utilizării acestora în scopuri proprii și a schimbării destinației în vederea închirierii. Reclasificarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile IAS 40 „Investiții imobiliare”, întrucât activele nu mai îndeplinesc criteriile de recunoaștere prevăzute de IAS 16 „Imobilizări corporale” și nu sunt deținute pentru vânzare conform IFRS 5.

În cazul proprietăților ce includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii și o altă parte care este deținută în scopuri administrative, au fost transferate doar acele proprietăți pentru care partea utilizată în scopuri administrative este nesemnificativă.

La data transferului, proprietățile au fost evaluate la valoarea justă, diferențele dintre valoarea contabilă și valoarea justă fiind tratate ca reevaluare în conformitate cu IAS 16. Rezerva din reevaluare existentă a fost menținută în capitalurile proprii, urmând a fi transferată în rezultatul reportat la momentul cedării activelor, fără impact asupra contului de profit sau pierdere.

Reclasificarea a fost efectuată la data de 31 decembrie 2025, iar valoarea reclasificării a fost de 160.526.647 RON.

La 31 decembrie 2025, diminuările din reevaluare înregistrate au totalizat 75.766.402 RON, în timp ce surplusurile din reevaluare au însumat 192.834 RON. Diminuările și surplusurile din reevaluare au fost recunoscute fie în contul de profit și pierdere, fie în alte elemente ale rezultatului global, în funcție de existența unei rezerve din reevaluare aferente activelor respective.

Valoarea netă contabilă a construcțiilor folosite în scopuri proprii de Grup (atât în scopuri administrative, cât și în alte activități) este de 2.382.934 RON (2024: 121.054.133 RON).

Depreciere active imobilizate

La 31 decembrie 2025, Grupul înregistrează în continuare în sold o ajustare pentru deprecierea echipamentelor tehnologice și a vehiculelor în valoare de 1.276.274 RON, recunoscută în anii anteriori ca urmare a pierderii de valoare generate de încetinirea activității de producție.

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Grupul deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere sub formă de birouri. În general, contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2025 s-a efectuat de către Darian DRS, evaluator independent autorizat ANEVAR. Darian DRS este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare și modelul de evaluare folosit este conform cu Standardele de Evaluare Internaționale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

La data de 31 decembrie 2025 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	2025	2024
Sold inițial	24.903.878	23.569.292
Intrări din care:	160.526.647	1.334.586
- din evaluare la valoare justă	-	1.334.586
- transferuri	160.526.647	-
leșiri din care:	12.377.851	-
- din evaluare la valoare justă	12.377.851	-
- transferuri	-	-
Sold final	173.052.674	24.903.878

Veniturile aferente investițiilor imobiliare obținute în anul 2025 sunt în valoare de 4.136.353 RON (2024: 5.284.428 RON) și acoperă cheltuielile suportate de proprietar.

Intrările sunt reprezentate de reclasificarea imobilizărilor corporale în investiții imobiliare, în timp ce diminuările sunt reprezentate de reevaluarea investițiilor imobiliare.

În anul 2025, reevaluarea investițiilor imobiliare a generat un rezultat net negativ, reprezentând o cheltuială în valoare de 12.337.851 RON, comparativ cu anul 2024, când s-a înregistrat un rezultat net pozitiv (venit) de 1.334.586 RON.

Nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2025
Investiții imobiliare	-	-	173.052.674	173.052.674
	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2024
Investiții imobiliare	-	-	24.903.878	24.903.878

Abordările aplicate în estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare au fost:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, cât și a proprietăților de tip rezidențial (apartament). În cazul amplasamentului din Calea Rahovei, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda prin parcelare și dezvoltare, având în vedere dimensiunea acestuia.
- abordarea prin cost, respectiv metoda costului de înlocuire net pentru estimarea valorii construcțiilor. Rezultatele obținute în cadrul acestei metode au fost testate pentru depreciere.
- abordarea prin venit pentru estimarea valorii de piață a proprietăților situate în Calea Rahovei, Amplasament Vârteju, Amplasament Veseliei, în vederea testării deprecierei. Din valoarea de piață obținută pentru fiecare proprietate s-a scăzut valoarea de piață a terenului, iar diferența a fost alocată pe construcții.

Variabilele observabile utilizate sunt:

- Tarifele de închiriere de pe piață, ratele de ocupare și costurile proprietarului – creșterea variabilelor considerate va determina o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

Variabilele neobservabile sunt:

- Ratele de capitalizare (10%) utilizate în modelele de evaluare a investițiilor imobiliare - creșterea ratelor de capitalizare va determina o scădere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară.

În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la data de 31 decembrie 2025 se prezintă astfel:

	<u>Concesiuni brevete licențe</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Total</u>
COST			
La 31 decembrie 2024	1.182.983	3.377.108	4.560.091
Intrări	-	-	-
Ieșiri	(3.398)	(14.453)	(17.851)
La 31 decembrie 2025	1.179.585	3.362.655	4.542.240
AMORTIZARE CUMULATĂ			
La 31 decembrie 2024	(1.181.984)	(3.017.870)	(4.199.854)
Amortizarea anului	(266)	(196.077)	(196.343)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	3.398	14.453	17.851
La 31 decembrie 2025	(1.178.852)	(3.199.494)	(4.378.346)
VALOARE CONTABILĂ NETĂ			
La 31 decembrie 2024	999	359.238	360.237
La 31 decembrie 2025	733	163.161	163.894
	<u>Concesiuni brevete licențe</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Total</u>
COST			
La 31 decembrie 2023	1.236.393	3.397.126	4.633.519
Intrări	213	-	213
Ieșiri	(53.623)	(20.018)	(73.641)
La 31 decembrie 2024	1.182.983	3.377.108	4.560.091
AMORTIZARE CUMULATĂ			
La 31 decembrie 2023	(1.224.461)	(2.841.731)	(4.066.193)
Amortizarea anului	(11.146)	(196.157)	(207.303)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	53.623	20.018	73.641
La 31 decembrie 2024	(1.181.984)	(3.017.870)	(4.199.854)
VALOARE CONTABILĂ NETĂ			
La 31 decembrie 2023	11.932	555.395	567.327
La 31 decembrie 2024	999	359.238	360.237

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

	<u>Clădiri</u>	<u>Vehicule</u>	<u>Total</u>
COST			
La 31 decembrie 2024	-	111.982	111.982
Intrări	-	-	-
Ieșiri	-	(111.982)	(111.982)
La 31 decembrie 2025	-	-	-
AMORTIZARE CUMULATĂ			
La 31 decembrie 2024	-	(83.986)	(83.986)
Amortizarea anului	-	(9.332)	(9.332)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	93.318	93.318
La 31 decembrie 2025	-	-	-
VALOARE CONTABILĂ NETĂ			
La 31 decembrie 2024	-	27.996	27.996
La 31 decembrie 2025	-	-	-

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	9.332	53.136
Dobânda pentru datoriile de leasing	347	12.503
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	-	-
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	9.679	65.639

La 31 decembrie 2025, datoriile din leasing erau în valoare de 185.747 RON, din care datoriile pe termen scurt în valoare de 45.928 RON și datoriile pe termen lung în valoare de 139.819 RON.

La 31 decembrie 2024 valoarea datoriilor din leasing era de 258.912 RON (71.304 RON termen scurt și 187.608 RON pe termen lung).

9. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Garanții de bună execuție acordate clienților	2.772.986	3.631.213
Creațe comerciale eșalonate pe termen lung	69.492	1.062.244
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale eșalonate pe termen lung	(3.271)	(185.243)
Alte active imobilizate pe termen lung	11.863	11.503
Total	2.851.070	4.519.717

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

10. STOCURI

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Materii prime	6.478.549	6.564.941
Materiale consumabile	1.511.037	1.615.365
Produce finite	10.987.958	11.924.376
Produce în curs de execuție	60.889	563.646
Alte stocuri	994.782	970.272
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	<u>(18.748.232)</u>	<u>(14.330.237)</u>
Total	<u>1.284.983</u>	<u>7.308.363</u>

În Alte stocuri se regăsesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți și ambalaje.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	<u>(14.330.237)</u>	<u>(9.318.915)</u>
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(4.526.834)	(5.011.322)
Reversare ajustare de depreciere	<u>108.839</u>	<u>-</u>
Sold la sfârșitul perioadei	<u>(18.748.232)</u>	<u>(14.330.237)</u>

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la ajustări pentru depreciere pentru stocurile cu mișcare lentă, în baza celei mai bune estimări ale managementului.

Grupul nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

11. CREANȚE COMERCIALE NETE

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe comerciale	16.059.048	22.807.312
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	<u>(9.499.745)</u>	<u>(9.874.114)</u>
Total	<u>6.559.303</u>	<u>12.933.198</u>

Scăderea creanțelor comerciale la 31 decembrie 2025 față de 31 decembrie 2024 a fost determinată de reducerea volumului vânzărilor și de recuperarea creanțelor cu scadență depășită.

Grupul a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Grupului, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul. Acest model se aplică creanțelor în sold care nu au scadența depășită sau care au scadența depășită cel mult 90 zile.

Totodată, Grupul evaluează individual pierderile din depreciere pentru creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile dacă există indicii ale creșterilor semnificative ale riscului de credit. Mai multe informații sunt prezentate în Nota 27.

Conducerea Grupului consideră că nu sunt necesare alte ajustări pentru pierderi din depreciere decât cele prezentate în situațiile financiare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. CREANȚE COMERCIALE NETE (continuare)

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	(9.874.114)	(13.136.105)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(2.620.674)	(1.812.898)
Reversare ajustare de depreciere	2.995.043	5.074.889
Sold la sfârșitul perioadei	(9.499.745)	(9.874.114)

12. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Debitori	63.917	2.548
Cheltuieli în avans	110.750	254.224
Avansuri către furnizori	90.031	89.593
Creanța aferentă exproprierei terenului	1.416.422	1.486.948
Creanță din vânzarea terenului	3.001.290	-
Creanța aferentă TVA de recuperat	-	697.862
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	5.000.000	-
Alte active curente	386.677	789.446
Total	10.069.087	3.320.621

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 110.750 RON reprezintă în principal plăți în avans aferente primelor de asigurare pentru asigurări și diverse abonamente.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 336.720 RON.

13. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Numerar în casierie	38.069	11.907
Disponibilități în bănci	101.118.856	75.692.787
Total	101.156.925	75.704.694

Grupul nu are numerar restricționat la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024. Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt: 31 decembrie 2025: 100.395.243 RON (31 decembrie 2024: 74.373.912 RON).

În anul 2024, Grupul a constituit un depozit colateral în valoare de 10.000.000 RON, destinat emiterii de garanții bancare. Acesta a fost prezentat în Situația separată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, fiind un depozit cu o perioadă de plasament mai mare de 3 luni. Soldul acestui depozit colateral la 31 decembrie 2025 este de 173.642 RON.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

14. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat al Societății-mamă este în valoare de 67.603.870 RON, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor Electromagnetica S.A. la data de 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 este următoarea, conform registrului furnizat de Depozitarul Central:

Acționar	31 decembrie 2025		31 decembrie 2024	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	444.329.974	65,7255	442.465.466	65,4497
Persoane fizice	221.742.042	32,8002	212.498.105	31,4328
Persoane juridice	9.966.688	1,4743	21.075.133	3,1174
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

În cadrul AGOA Electromagnetica S.A. din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În data de 15 ianuarie 2026 Electromagnetica S.A. a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, oferta cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În data de 6 februarie 2026, Electromagnetica S.A. a informat acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

La data de 31 decembrie 2025, Grupul nu deținea acțiuni răscumpărabile, obligațiuni, sau alte titluri de portofoliu.

15. REZERVE

Rezerva legală

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	12.563.942	12.563.942
Creșteri	-	-
Diminuări	(22.000)	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.541.942	12.563.942

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

15. REZERVE (continuare)

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, Grupul poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

În perioada de raportare nu a fost constituită rezerva legală.

Rezervele din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat sunt în sumă de 100.459.214 RON la data de 31 decembrie 2025. Comparativ cu soldul existent la începutul perioadei, acestea au înregistrat o diminuare, determinată de pierderile din reevaluare recunoscute în cursul exercițiului, precum și de transferurile efectuate în rezultatul reportat, corespunzător amortizării activelor reevaluate și cedării acestora.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	163.040.115	123.875.487
Creșteri din reevaluare	-	46.461.440
Diminuări	(62.580.901)	(7.296.812)
Sold la sfârșitul perioadei	100.459.214	163.040.115

Grupul înregistrează la 31 decembrie 2025 *alte rezerve și elemente de capitaluri proprii* în valoare de 40.785.941 RON din care sursele proprii de finanțare reprezintă 99%.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	48.193.085	81.371.341
Creșteri	-	-
Diminuări	(7.407.144)	(33.178.256)
Sold la sfârșitul perioadei	40.785.941	48.193.085

În cadrul AGOA Electromagnetica S.A din data de 28 aprilie 2025 s-a aprobat acoperirea pierderii contabile înregistrate la 31.12.2024 în sumă de 7.407.143 RON din rezerve.

16. REZULTAT REPORTAT

La 31 decembrie 2025 rezultatul reportat provenit din transferul rezervelor din reevaluare nete aferente activelor amortizate sau scoase din funcțiune a fost de 8.041.851 RON.

17. PROVIZIOANE

Denumire	<u>Sold 1 ianuarie 2025</u>	<u>Intrări (constituire)</u>	<u>Ieșiri (anulare)</u>	<u>Sold 31 decembrie 2025</u>
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.952.556	-	(840.777)	1.111.779
Provizion pentru beneficiile angajaților	294.678	613.672	(796.843)	111.507
Provizion privind litigiile cu angajații	264.298	65.468	(141.600)	188.166
TOTAL	2.511.532	679.140	(1.779.220)	1.411.452

Grupul are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat și a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

17. PROVIZIOANE (continuare)

În anul 2025, provizionul pentru garanțiile de bună execuție acordate clienților a fost recalculat pe baza celei mai bune estimări a managementului, având în vedere informațiile disponibile la data raportării.

Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate.

Grupul a constituit un provizion pentru litigii aflate în desfășurare cu angajații, estimând valoarea potențialelor obligații pe baza celor mai relevante informații disponibile la data raportării.

18. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Datorii comerciale curente		
Datorii comerciale interne	693.030	1.187.439
Datorii comerciale estimate	2.216.784	4.078.630
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	27.246	2.024.991
Salarii și asigurări sociale	328.711	1.666.638
Venituri în avans	1.010.652	1.011.532
Alte datorii	3.179.800	3.179.546
Total	<u>7.456.223</u>	<u>13.148.776</u>

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Grupul nu înregistrează datorii comerciale restante.

Grupul nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii decembrie 2025 și achitate la termenul scadent din ianuarie 2026.

Grupul nu are contractate împrumuturi la data de 31 decembrie 2025.

La data de 31 decembrie 2025, Societatea-mamă dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 173.642 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție. Situația acestora este prezentată în Nota 28 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componență garanții primite de la chiriași, TVA de plată, alte taxe și impozite.

Garanțiile primite de la chiriași și cele reținute furnizorilor la data de 31 decembrie 2025 sunt în valoare de 2.605.536 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite la 31 decembrie 2025	2.605.536	832.914	1.772.622
Garanții primite la 31 decembrie 2024	2.333.977	616.579	1.717.398

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung sunt în valoare de 2.893.237 RON (31 decembrie 2024: 1.717.399 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

Datoriile de leasing sunt prezentate în cadrul datoriilor curente și a celor pe termen lung. Valoarea totală a acestora este de 185.747 RON (Nota 8).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

19. GRUPUL CA ȘI LOCATOR

Grupul a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție (a se vedea Nota 6). Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 1 și 10 ani.

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acoperă riscurile pe care le are locatarul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Veniturile din chirii recunoscute de Grup în cursul anului 2025 sunt în valoare de 17.678.343 RON (2024: 17.017.576 RON).

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional nerevocabile la 31 decembrie 2025 sunt după cum urmează:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- 1 an	15.615.562	11.556.044
- între 1 și 2 ani	11.212.318	8.227.345
- între 2 și 3 ani	7.020.161	4.198.915
- peste 3 ani	9.968.202	4.129.214
TOTAL	43.816.243	28.111.518

20. VENITURI

VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	-	35.740.732
Venituri din vânzările de produse finite, mărfuri și altele (corpuri de iluminat cu LED-uri, stații de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, elemente de siguranță a traficului feroviar)	3.479.178	33.436.366
Venituri din servicii prestate (în principal lucrări de sisteme și soluții pentru iluminat și încărcare vehicule electrice)	1.275.827	4.820.332
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	4.755.005	73.997.430
VENITURI DIN ACTIVITATEA DE ÎNCHIRIERE*	24.511.484	23.672.913
VENITURI TOTALE	29.266.489	97.670.343

*Veniturile din activitatea de închiriere includ atât venituri din chirii, taxa de mentenanță, venituri din utilități și alte servicii conexe.

Momentul recunoașterii veniturilor din contractele cu clienții	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	3.479.178	33.436.366
Bunuri și servicii transferate în timp	25.787.311	64.233.977
Venituri totale din contractele cu clienții	29.266.489	97.670.343

Majoritatea veniturilor sunt generate în România.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

20. VENITURI (continuare)

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	1.369.171	5.769.804
Aparataj electric	-	12.124.959
Elemente de siguranță trafic CFR	1.809.853	4.283.973
Injecții de masa plastică și matrițe	1.071.987	9.535.702
Corpuri de iluminat cu LED și servicii prestate	252.065	4.546.021
Altele	251.929	1.996.239
TOTAL PRODUȚIE	<u>4.755.005</u>	<u>38.256.698</u>

ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Venituri din Certificate Verzi	-	836.971
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	(2.360.094)	(3.264.940)
Venituri din subvenții	-	3.920.652
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	1.262.088	1.169.524
Alte venituri nete/(cheltuieli)	412.865	477.261
TOTAL	<u>(685.141)</u>	<u>3.139.468</u>

Linia *Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor* reprezintă ajustările nete privind activele (creanțe, stocuri), precum și provizioane pentru garanții acordate clienților, beneficii ale angajaților și litigii cu angajații.

21. CHELTUIELI

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli materiale		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	347.325	14.278.187
- Cheltuieli privind mărfurile	373.432	34.325.524
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	3.452.013	7.457.799
Total cheltuieli materiale	<u>4.172.770</u>	<u>56.061.510</u>
Total cheltuieli cu angajații	<u>9.443.081</u>	<u>26.257.762</u>
Alte cheltuieli		
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	302.300	360.282
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	821.352	651.613
- Cheltuieli cu chirii	127.816	230.043
- Cheltuieli de publicitate și protocol	41.394	84.359
- Cheltuieli cu asigurările	348.460	577.152
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	43.814	617.797
- Cheltuieli alte impozite și taxe	2.802.137	1.697.510
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	1.229.473	1.509.066
- Cheltuieli cu certificatele verzi	-	1.992.490
- Contribuție la Fond de tranziție energetică	-	110.313
- Alte cheltuieli de exploatare	9.184.302	8.401.047
Total alte cheltuieli	<u>14.901.048</u>	<u>16.231.672</u>
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea		
- Cheltuieli cu amortizarea	9.427.085	10.022.509
- Pierdere/câștig din depreciere și reevaluare	2.957.935	(340.429)
Total cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	<u>12.385.020</u>	<u>9.682.080</u>
Total cheltuieli	<u>40.901.919</u>	<u>108.233.024</u>

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

22. CHELTUIELI și VENITURI FINANCIARE

Cheltuieli financiare	2025	2024
Cheltuieli cu dobânda	22.518	12.503
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	94.094	116.013
Alte cheltuieli financiare	20.121	6.588
Total cheltuieli financiare	136.733	135.104
Venituri financiare	2025	2024
Venituri din dobânzi	9.651.874	1.905.780
Venituri cu diferențe de curs valutar	534.499	92.345
Alte venituri financiare	8.157	8
Total venituri financiare	10.194.530	1.998.133

Veniturile din dobânzi aferente exercițiului financiar 2025 includ atât dobânzile obținute din disponibilitățile plasate la instituții bancare, cât și veniturile din dobânzi generate de deținerile de obligațiuni.

La 1 august 2025, Electromagnetica S.A. a subscris 17.000.000 de obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., în cadrul unei emisiuni private în valoare totală de 100.000.000 EUR. Obligațiunile au avut o valoare nominală de 1 EUR fiecare, o maturitate maximă de 36 de luni de la data alocării și erau rambursabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform prevederilor documentației de ofertă.

Obligațiunile au fost garantate prin ipotecă de rang I asupra centrului comercial „Mall Moldova” și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Hermes Holding S.R.L.. Instrumentele financiare nu au făcut obiectul unei oferte publice și nu au fost admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent au fost destinate finanțării activităților operaționale și investiționale ale grupului din care acesta face parte.

La 30 decembrie 2025, obligațiunile emise de PK Development Holding S.A. au fost rambursate anticipat.

23. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

Impozit pe profit curent	2025	2024
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	566.380	138.326
Impozit pe profit amânat		
Venituri cu impozitul amânat	(4.230.827)	(2.186.068)
Cheltuieli cu impozit amânat	330.334	6.369.092
Total cheltuială / (venit) cu impozit pe profit	(3.334.113)	4.321.350

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	2025	2024
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare	(16.084.209)	(6.672.629)
Impozit aplicat la rata locală (16%)	(2.573.473)	(1.067.621)
Efectul cheltuielilor nedeductibile	3.485.597	7.905.775
Efectul veniturilor neimpozabile	(2.466.311)	(2.544.015)
Alte elemente	(1.779.926)	27.211
Total cheltuială/(venit) cu impozitul pe profit	(3.334.113)	4.321.350

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

23. IMPOZIT PE PROFIT (continuare)

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 31 decembrie 2025 total creanță privind impozitul pe profit curent este în valoare de 1.233.974 RON (31 decembrie 2024: 1.676.704 RON).

Analiza impozitului pe profit amânat pentru 2025 și 2024 este prezentată mai jos:

	Sold inițial 1 ianuarie 2025	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2025
Imobilizări corporale și investiții imobiliare	33.622.192	(3.523.956)	(9.944.675)	20.153.561
Ajustare active imobilizate	(339.807)	135.603	-	(204.204)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(105.967)	94.780	-	(11.187)
Ajustări de valoare creanțe	(1.579.858)	58.471	-	(1.521.387)
Ajustări valoare stocuri	(2.292.838)	(706.879)	-	(2.999.717)
Beneficiile angajaților	(89.436)	41.488	-	(47.948)
TOTAL	29.214.286	(3.900.493)	(9.944.675)	15.369.118

	Sold inițial 1 ianuarie 2024	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2024
Imobilizări corporale	20.760.159	4.039.595	8.822.438	33.622.192
Ajustare active imobilizate	(594.349)	254.542	-	(339.807)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(185.525)	79.558	-	(105.967)
Ajustări de valoare creanțe	(2.101.776)	521.918	-	(1.579.858)
Ajustări valoare stocuri	(1.568.815)	(724.023)	-	(2.292.838)
Beneficiile angajaților	(100.870)	11.434	-	(89.436)
TOTAL	16.208.824	4.183.024	8.822.438	29.214.286

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

24. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	2025	2024
Grup	60	235
Societatea-mamă	60	211

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate sunt următoarele:

	2025	2024
Grup	9.443.081	26.257.762
Societatea-mamă	9.442.162	25.297.143

Grupul nu are un program de pensii pentru personal în mod special contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

25. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

La 31 decembrie 2025 și respectiv 31 decembrie 2024, Grupul nu avea părți afiliate în afara filialelor incluse în consolidare. Soldurile și tranzacțiile cu acestea au fost eliminate în scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate.

Compensarea personalului cheie

Remunerația directorilor și a altor membri ai conducerii în perioada 2025 și 2024 a fost următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salarii management	602.683	1.448.327
Compensație membru management	-	184.620
Beneficii consiliu de administrație	681.644	625.511
Total	<u>1.284.327</u>	<u>2.258.458</u>

Grupul nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Grupul nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

26. REZULTATUL PE ACȚIUNE

Rezultatul pe acțiune de bază

În perioada de raportare nu au intervenit modificări în structura capitalului social. Rezultatul pe acțiune de bază reprezintă profitul (pierderea) net atribuit acționarilor ordinari ai societății-mamă, raportat la media ponderată a acțiunilor ordinare aflate în circulație.

Rezultatul pe acțiune diluat

Pentru calculul rezultatului pe acțiune diluat, Grupul ajustează rezultatul atribuibil acționarilor ordinari ai societății-mamă și media ponderată a acțiunilor în circulație cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențial diluate.

Pentru anii 2025 și 2024 Grupul înregistrează rezultatul pe acțiune de bază egal cu rezultatul pe acțiune diluat întrucât nu există anumite titluri care dau posibilitatea să fie convertite în acțiuni ordinare la un moment dat în viitor.

27. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al societății-mamă are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Grupului.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operațional și financiar al grupului, precum și a structurii corporative.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de capital (continuare)

În condițiile de piață și în activitățile societății. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al Grupului supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă. Activitățile pe care le derulează Grupul îl expun la o serie de riscuri financiare: riscul de piață (inclusiv riscul de curs valutar, riscul de rata a dobânzii, riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate.

Grupul este expus următoarelor riscuri:

Managementul riscului de capital

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității Grupului de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, Grupul a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend menită să asigure sursele proprii de finanțare.

Grupul monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

Gradul de îndatorare la 31 decembrie 2025 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Total datorii pe termen lung și scurt	27.315.777	46.850.905
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(101.156.925)	(75.704.694)
Total	(73.841.148)	(28.853.789)
Capitaluri proprii	325.396.830	393.129.000
Rata îndatorării	(0,2269)	(0,0734)

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a materialelor și de vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Grupul a fost expus *riscului valutar* din cauza aprovizionării cu materiale în principal din importuri și a activităților de export. Pentru a limita efectul schimburilor valutare s-a corelat calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută, Grupul realizând, de regulă, excedent de cash-flow. Grupul monitorizează și gestionează în permanență expunerea la variația de curs valutar.

Expunerea la risc valutar a Grupului rezultă din:

- tranzacții (vânzări/cumpărări) în valute străine;
- angajamente;
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale).

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR și USD.

Activele în valută sunt reprezentate de clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de furnizori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului valutar (continuare)

Valoarea contabilă a activelor și a datoriilor monetare ale Grupului denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite Moneda funcțională	EUR RON	USD RON	Alte valute RON	Total RON
31 decembrie 2025				
Total active monetare	94.706.176	87.584	89.463	94.883.223
Total datorii monetare	21.708	-	-	21.708
31 decembrie 2024				
Total active monetare	1.787.473	97.163	86.654	1.971.290
Total datorii monetare	10.631	-	-	10.631

Analiza de sensibilitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON față de EUR și USD, așa cum este indicat mai jos, la 31 decembrie, ar crește/(scădea) profitul sau pierderea și capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fără impactul în impozitul pe profit).

Moneda de denominare Moneda funcțională	EUR RON	USD RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
31 decembrie 2025		
Situația de profit și pierdere	9.468.447	8.758
Alte capitaluri proprii	-	-
31 decembrie 2024		
Situația de profit și pierdere	177.684	9.716
Alte capitaluri proprii	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul valutar la sfârșitul anului. Cu toate acestea, expunerea la riscul valutar din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către Grup.

Managementul riscului de dobândă

Riscul cu privire la *modificarea ratelor de dobândă* este ținut sub control datorită politicii de investiții a societății din surse proprii de finanțare.

La data de 31 decembrie 2025 și pe parcursul anului 2025, Grupul nu a contractat credite.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit constă în eventualitatea ca părțile contractante să își încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru Grup. Grupul este expus riscului de credit provenind din activitățile sale operaționale, în special activități comerciale (Nota 11).

Creanțe

Creanțele comerciale provin de la o gamă largă de clienți care activează în diverse domenii de activitate. Datorită incidenței crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor și/sau a serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Grupul și-a propus să acorde atenție sporită bonității și disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Grupul a adoptat politica de a tranzacționa doar cu parteneri de încredere și de a obține garanții suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligațiilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Creanțe (continuare)

Expunerea la riscul de credit este controlată prin monitorizarea permanentă a fiecărui debitor. Grupul evaluează permanent riscul de credit al acestora luând în considerare performanța financiară, istoricul de plată și atunci când este cazul, solicită asigurarea riscului de neplată.

Profilul de risc de credit al creanțelor comerciale este prezentat pe baza scadenței lor în termenii matricei de ajustări depreciere. Această matrice se bazează inițial pe ratele istorice de neplată observate ale Grupului, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, atunci când este cazul. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobânzi și sunt, în general, în termen de 30-90 zile. Există totuși în derulare o serie de contracte din anii anteriori cu autorități ale statului care cuprind clauze de credit furnizor cu plata pe o perioadă de până la 5 ani.

Pentru aceste contracte, Grupul a calculat ajustări la valoarea prezentă și nu estimează alte pierderi.

Metodologia utilizată de Grup pentru a măsura pierderile preconizate pentru creanțele comerciale ar putea fi descrisă după cum urmează:

- determinarea unei perioade adecvate de observație de urmărire a ratei istorice de pierdere. Grupul a selectat 2 perioade anterioare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 pentru colectarea datelor;
- colectarea datelor privind creanțele comerciale și gruparea lor în funcție de stadiul scadent al acestora în fiecare perioadă analizată și pe activități principale;
- analizarea evoluției acestor solduri pe o perioadă de 12 luni și determinarea sumelor încă neplătite din fiecare grup restant pentru a determina proporția soldurilor din fiecare categorie de scadență care nu a fost colectată în cele din urmă;
- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) în funcție de starea scadentă pentru cele 2 perioade analizate;
- aceasta rată va fi aplicată pentru a determina pierderea din depreciere a creanțelor comerciale la 31 decembrie 2025.

Suplimentar față de analiza creanțelor descrisă mai sus, Grupul a analizat clienții cu creanțe ale căror scadențe au depășit 90 de zile la data de 31 decembrie 2025, precum și unitățile administrativ teritoriale cu creanțe cu scadențe depășite mai mult de un an în sold la data de 31 decembrie 2025 și, în funcție de informațiile disponibile, a calculat și a înregistrat ajustări la valoarea creanțelor de la data de 31 decembrie 2025, corelat cu probabilitatea de recuperare a acestora.

Următorul tabel prezintă profilul de risc al creanțelor comerciale pe baza matricei de ajustări depreciere a Grupului. Întrucât experiența istorică a pierderilor de credit a Grupului prezintă modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienți, ajustările pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplată se diferențiază între diferitele segmente de clienți a Grupului.

Creanțe comerciale curente	31 decembrie 2025		
	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	4.274.006	(99.460)	2%
1 – 30 zile	949.974	(160.484)	17%
31 – 60 zile	352.192	(71.499)	20%
61 – 90 zile	178.014	(40.856)	23%
Total creanțe analizate global	5.754.186	(372.299)	6%
Creanțe cu autoritățile statului (primării)	2.956.420	(2.151.347)	73%
Alte creanțe 90-180 zile	505.001	(251.482)	50%
Alte creanțe peste 180 zile	2.181.712	(2.062.888)	95%
Creanțe incerte	4.661.729	(4.661.729)	100%
Total creanțe analizate individual	10.304.862	(9.127.446)	89%
Total	16.059.048	(9.499.745)	59%

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Creanțe (continuare)

Creanțe comerciale curente	31 decembrie 2024		
	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	5.871.226	-	-
1 – 30 zile	790.547	(31.275)	4%
31 – 60 zile	159.283	(31.275)	20%
61 – 90 zile	258.758	(31.275)	12%
Total creanțe analizate global	7.079.814	(93.825)	1%
Creanțe activități licențiate	2.255.450	(12.304)	1%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	3.844.485	(1.015.554)	26%
Alte creanțe 90-180 zile	277.856	(93.825)	34%
Alte creanțe peste 180 zile	3.976.760	(3.285.659)	83%
Creanțe incerte	5.372.947	(5.372.947)	100%
Total creanțe analizate individual	15.727.498	(9.780.289)	62%
Total	22.807.312	(9.874.114)	43%

Instrumente financiare și depozite

Riscul de credit rezultând din tranzacțiile cu băncile este gestionat de către departamentul specializat din cadrul Grupului. Investirea lichidităților în exces se face doar la bănci solide din sistemul bancar intern.

Se estimează că nu există o expunere semnificativă din posibila neonorare a obligațiilor contractuale de către contrapartide în ceea ce privește instrumentele financiare.

Managementul riscului de lichiditate

Grupul întocmește prognoze privind rezerva de lichidități și menține un nivel adecvat al facilităților de credit astfel încât să poată gestiona prudent riscurile de lichiditate și de cash-flow. Totodată, investițiile s-au limitat la sursele proprii de finanțare și la cele care au o contribuție directă la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate și cash-flow se adaptează la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se află în strânsă legătură cu riscurile prezentate anterior. Mai jos este prezentată situația creanțelor și a datoriilor în funcție de scadență:

	31 decembrie 2025	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe	20.713.434	17.862.364	2.851.070	-	-
Datorii comerciale și alte datorii	10.535.207	7.502.151	961.637	1.957.922	113.497
Poziția netă	10.178.227	10.360.213	1.889.433	(1.957.922)	(113.497)
	31 decembrie 2024	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe	22.450.240	17.930.523	4.453.060	66.657	-
Datorii comerciale și alte datorii	15.125.087	13.407.688	616.392	921.302	179.705
Poziția netă	7.325.153	4.522.835	3.836.668	(854.645)	(179.705)

Pozițiile nete negative pentru benzile de scadență 2-5 ani și > 5 ani sunt nesemnificative, fiind acoperite de excedentul de lichiditate cumulativ.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de lichiditate (continuare)

Categoriile de instrumente financiare

	2025	2024
Active financiare (cost amortizat)		
Creanțe comerciale termen scurt și lung	20.713.434	22.450.240
Numerar și echivalente de numerar	101.156.925	75.704.694
Total	121.870.359	98.154.934

	2025	2024
Datorii financiare (cost amortizat)		
Datorii comerciale și alte datorii	10.349.460	14.866.175
Datorii de leasing termen scurt și lung	185.747	258.912
Total	10.535.207	15.125.087

Datorii de leasing

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	258.912	84.476
Intrări	(3.126)	318.902
Plăți de leasing	(70.039)	(144.466)
Cheltuieli cu dobânzile	22.518	12.530
Plăți de dobânzi	(22.518)	(12.530)
Sold la sfârșitul perioadei	185.747	258.912

28. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 31 decembrie 2025, Societatea-mamă dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 173.642 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2024: 10.000.000 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea-mamă a constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral, în valoare de 173.642 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 decembrie 2025 sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicat Grupul sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a Grupului. Grupul gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați.

29. ALTELE

Situațiile financiare consolidate ale Grupului au fost auditate de către Deloitte Audit S.R.L., tariful aferent auditului anului 2025 a fost 41.500 EUR (2024: 61.300 EUR).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. EVENIMENTE ULTERIOARE

- ***Finalizarea ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii***

Electromagnetica S.A. a finalizat oferta publică de cumpărare a propriilor acțiuni, derulată în perioada 21.01.2026–03.02.2026, în baza Deciziei A.S.F. nr. 25/15.01.2026, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață. În cadrul ofertei, Electromagnetica S.A. a achiziționat un număr de 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

- ***Numire Director General Adjunct***

Prin decizia adoptată la data de 15.01.2026, Electromagnetica S.A. a aprobat numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01.02.2026.

- ***Demersuri privind vânzarea unor bunuri***

În cadrul unei licitații competitive deschise cu strigare, organizată de Electromagnetica S.A. în data de 25.02.2026, la sediul din București, Calea Rahovei nr. 266–268, sector 5, au fost adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul total de 115.000 Euro, la care se adaugă T.V.A. Contractul de vânzare-cumpărare a fost semnat cu ofertantul adjudecatar.

De asemenea, conducerea nu are cunoștințe de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile Grupului, altele decât cele menționate.

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef