

To: **Bucharest Stock Exchange  
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

**Important events to be reported:**

## Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 16 March 2026, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and Chairperson of the Nomination and Remuneration Committee, who acquired shares of the Issuer on 12 March 2026, as per the attached annex.
- On 16 March 2026, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and Chairperson of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 13 March 2026, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Daniel NAFTALI**  
Permanent Representative

**Report date:**  
17 March 2026

**Name of the issuing entity:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Registered office:**  
76-80 Buzesti Street  
7<sup>th</sup> floor, district 1,  
Bucharest, 011017

**Phone/fax number:**  
Tel.: + 40 21 200 96 00  
Fax: +40 31 630 00 48

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Sole Registration Code with  
the Trade Register Office:**  
18253260

**Order number in the Trade  
Register:**  
J2005021901408

**Subscribed and paid-up  
share capital:**  
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue  
and paid-up:**  
3,200,784,516

**Regulated market on which  
the issued securities are  
traded:**

Shares on Bucharest Stock  
Exchange

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

| Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/sale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta | Motivul notificării                                               |                                 | Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatei de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor |                       | Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)<br>Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile |                    |                     |                    |        |                 |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------|-----------------|------------------|-----------------------|
|                                                                                                                    |                                                                   |                                 |                                                                                                                                                                      |                       | Prețul (prețurile) și volumul (volumele)                                                                                                                                                                                                 |                    | Informații agregate |                    |        |                 |                  |                       |
| Numele                                                                                                             | Poziție/funcție                                                   | Notificarea inițială/Modificare | Denumirea                                                                                                                                                            | Cod LEI               | Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare                                                                                                                                                       | Natura tranzacției | Prețul (prețurile)  | Volumul (volumele) | Preț   | Volumul agregat | Data tranzacției | Locul tranzacției     |
| Andrei Octav Moise                                                                                                 | Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A. | initala                         | Fondul Proprietatea S.A.                                                                                                                                             | 549300PVO1VWBF H3D007 | Actiuni - ROFPTAACNOR5                                                                                                                                                                                                                   | cumparare          | 0.5760              | 112245             | 0.5760 | 112245          | 2026-03-12       | B.V.B. Regular (REGS) |

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

Nr.

216

LEȘIRE

Ziua 16 Luna 03 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

| Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta | Motivul notificării                                                  |                                 | Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor |                          | Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)<br>Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție;<br>(iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile |                    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                           |        |                  |                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                                                                                   |                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                        |                          | Prețul (prețurile) și volumul (volumele)                                                                                                                                                                                                    |                    | Informații agregate                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |        | Data tranzacției | Locul tranzacției |                       |
| Numele                                                                                                            | Poziție/funcție                                                      | Notificarea inițială/Modificare | Denumirea                                                                                                                                                              | Cod LEI                  | Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument<br>Codul de identificare                                                                                                                                                       | Natura tranzacției | Prețul (prețurile)                                                                                                                                                                           | Volumul (volumele)                                                                                                                                                        | Preț   |                  |                   | Volumul agregat       |
| Andrei Octav Moise                                                                                                | Membru al Comitetului Reprezentanților<br>Fondului Proprietatea S.A. | initiala                        | Fondul Proprietatea S.A.                                                                                                                                               | 549300PVO1VWBF<br>H3D007 | Actiuni - ROFPTAACNORS                                                                                                                                                                                                                      | vanzare            | 0.585<br>0.585<br>0.585<br>0.585<br>0.586<br>0.586<br>0.586<br>0.588<br>0.59<br>0.587<br>0.587<br>0.587<br>0.588<br>0.59<br>0.59<br>0.59<br>0.59<br>0.59<br>0.591<br>0.591<br>0.592<br>0.593 | 501<br>13<br>8500<br>2000<br>1150<br>6000<br>200<br>2600<br>922<br>1000<br>30000<br>200<br>4000<br>13400<br>1683<br>1000<br>10000<br>100<br>1800<br>4000<br>2623<br>20009 | 0.5889 | 111701           | 13/03/2026        | B.V.B. Regular (REGS) |

FONDUL PROPRIETATEA S.A.  
 INTRARE Nr. 217  
 IESIRE  
 Ziua 16 Luna 03 Anul 2026