

To: **Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**

Current report according to Art. 74 paragraph (6) of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations

Important events to be reported:

Disclosure of holding over 15% of the total voting rights held by Lion Capital S.A. in Fondul Proprietatea S.A.

Franklin Templeton International Services S.À R.L., as alternative investment fund manager and sole director (the “**Fund Manager**”) of Fondul Proprietatea SA (the “**Fund**” or “**Fondul Proprietatea**”), would like to inform investors that, on 19 August 2026, **Lion Capital S.A.** sent a disclosure of holding over 15% of the total voting rights held in Fondul Proprietatea, as reflected in the attached annex.

According to the disclosure of 19 August 2026 (“**Report date**”), **Lion Capital S.A.** held at 18 August 2026 (“**Date of exceeding the 15% threshold**”) a number of **578,865,547 voting rights**, representing **18.085% of the total voting rights**¹ in Fondul Proprietatea at 18 August 2026 (i.e., 3,200,784,516).

Franklin Templeton International Services S.À R.L. in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
19 August 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Sole Registration Code with the Trade Register Office:
18253260

Order number in the Trade Register:
J2005021901408

Subscribed and paid-up share capital:
RON 1,664,407,948.32

Number of shares in issue and paid-up:
3,200,784,516

Regulated market on which the issued securities are traded:
Shares on Bucharest Stock Exchange

¹ According to the current report dated 10 August 2026, available [here](#), as of 31 July 2026:

- Total voting rights = **3,200,784,516**
- Exercisable voting rights = **2,948,687,179**.

LC nr. iesire 1118/19.08.2026

Către,

FONDUL PROPRIETATEA

STR. BUZESTI NR.76 - 80, ET. 7, sector 1, BUCURESTI, România

În atenția domnului Daniel-Adrian Naftali, în calitate de Reprezentant Permanent al Administratorul Fondului, Franklin Templeton International Services S.Ă R.L

Ref: Notificare conf. art. 71 din Legea 24/2017

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, LION CAPITAL SA **notifică** prin prezenta că, în urma tranzacțiilor din data de 18.08.2026, drepturile de vot deținute la emitentul FONDUL PROPRIETATEA SA, au depășit pragul de 15% din totalul drepturilor de vot.

Anexat sunt prezentate informațiile suplimentare, conform Anexei 18 la Regulamentul ASF nr. 5/2018.

În conformitate cu prevederile art. 74 alin (6) din Legea nr. 24/2017, emitentul FONDUL PROPRIETATEA are obligația de a aduce la cunoștința publicului informațiile conținute în notificare (anexa 18) în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Bogdan-Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

**DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU**

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.08.19
13:18:37 +03'00'

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by
CĂTĂLIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.19 13:04:05 +03'00'

Anexa nr. 18, Reg. ASF nr.5/2018

Raportare deținere peste 15%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
CUI :18253260
Cod Registrul Comerțului J2005021901408

2. Motivele notificării:

- ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
☒ **O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare**
☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:
☐ Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:**Numele/Denumirea:****LION CAPITAL SA****Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)**

Str. S.V. Rahmaninov 46-48, Et. 3, Sector 2,
București, Romania

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scaderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 18.08.2026**6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:**

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	18,085%	-	18,085%	3.200.784.516
Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	11,274%	-	11,274%	3.200.784.516

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect
	Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROFPTAACNOR5	578.865.547		18,085%	
SUBTOTAL A	578.865.547		18,085%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 -

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadență)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2		

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuta corespunzătoare)

[X] Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

[] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data].

10. Informații suplimentare

Întocmit la data de 19 august 2026.

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte, Director General

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by
CATALIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.19 13:05:00 +03'00'

DRAGOI
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
DRAGOI BOGDAN-
ALEXANDRU
Date: 2026.08.19
13:19:01 +03'00'