

To: **Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

Important events to be reported:

Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.Â R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 13 October 2026, by Ms. Ileana Herling, a person closely associated with a person discharging managerial responsibilities, namely Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Fund's Board of Nominees and Chairman of the Nomination and Remuneration Committee, who purchased shares of the Issuer on 12 October 2026, as detailed in the attached annex.
- On 13 October 2026, by Mr. Thomas Moise, a person closely associated with a person discharging managerial responsibilities, namely Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Fund's Board of Nominees and Chairman of the Nomination and Remuneration Committee, who purchased shares of the Issuer on 12 October 2026, as detailed in the attached annex.
- On 13 October 2026, by Ms. Livia Moise, a person closely associated with a person discharging managerial responsibilities, namely Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Fund's Board of Nominees and Chairman of the Nomination and Remuneration Committee, who purchased shares of the Issuer on 12 October 2026, as detailed in the attached annex.
- On 13 October 2026, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Fund's Board of Nominees and Chairman of the Nomination and Remuneration Committee, who purchased shares of the Issuer on 12 October 2026, as detailed in the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.Â R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
13 October 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Sole Registration Code with
the Trade Register Office:**
18253260

**Order number in the Trade
Register:**
J2005021901408

**Subscribed and paid-up
share capital:**
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue
and paid-up:**
3,200,784,516

**Regulated market on which
the issued securities are
traded:**

Shares on Bucharest Stock
Exchange

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IESIRE

Nr. 837

Ziua 13

Luna 10

Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		Motivul notificării	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Ileana Herling	notificarea se referă la o persoană care are legături strânse cu o persoană ce exercită responsabilități de conducere	initiala	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VW8F H3DQ07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6100 0.6100 0.6090 0.6080	57699 12277 7639 7385	0.6097	85000	2026-12-10	B.V.B. Regular (REGS)

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE
IESIRE

Nr. 838

Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)			Informații agregate				
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Thomas Moise	Fiul D-lui Andrei Octav Moise (Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.)	Initiala	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VWBF H3DO07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6140 0.6130 0.6130 0.6130 0.6130 0.6130	22830 170 2000 18000 100000 30000	0.6131	173000	2026-12-10	B.V.B. Regular (REGS)

INTRARE _____ Nr. 839
IESIRE _____
Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

[illegible]

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE
IESIRE

Nr. 840

Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.	Initiala	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBF H3DO07	Actiuni - ROFPTAACNORS	cumparare	0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100 0.6100	2246 100000 1500 5000 600 426 16927 1000 42301	0.6100	170000	2026-12-10	B.V.B. Regular (REGS)