



RAPORT ANUAL 2025

**GREEN TECH INTERNATIONAL S.A.
ȘI FILIALELE**



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER

CONȚINUT

INFORMAȚII DESPRE EMITENT INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT	3
MESAJ DIN PARTEA CONDUCERII.....	4
EVENIMENTE ULTERIOARE.....	6
PERSPECTIVE	6
PROIECTE STRATEGICE ÎN DEZVOLTARE	6
INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ ÎN 2025	8
ACȚIONARIAT ȘI CAPITAL.....	10
CONDUCEREA GRUPULUI	11
DESPRE GREEN TECH INTERNATIONAL	14
STRUCTURA GRUPULUI	15
PREZENTAREA ACTIVITĂȚII	16
Geotherm Distribution S.A.	16
Horti Green Invest S.A.	17
ABORDAREA NOASTRĂ PRIVIND DURABILITATEA	17
REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE	28
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI ȘI PIERDERII	30
MANAGEMENTUL RISCURILOR INSTRUMENTELOR FINANCIARE	35
DECLARAȚIE PRIVIND GUVERNANȚA CORPORATIVĂ	26
DECLARAȚIE DE MANAGEMENT	32

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT

Tipul raportului	Raport Anual
Pentru anul financiar	01.01.2025 – 31.12.2025
Data publicării	27.03.2026
Conform	Anexa 15 Regulamentul ASF 5/2018

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume	Green Tech International S.A.
Cod fiscal	29647812
Numărul de înregistrare în	J2012001110406
Registrul Comerțului	
Sediul social	Strada Sofia, nr. 5, etajul 2, sector 1, București, România

INFORMAȚII DESPRE INSTRUMENTELE FINANCIARE

Capital subscris și vărsat	7.992.112,8 Lei
Piața pe care sunt tranzacționate	Bursa de Valori București,
valorile mobiliare	Piața Principală, Categoria Standard
Număr de acțiuni	79.921.128
Simbol	GREEN

DATE DE CONTACT PENTRU INVESTITORI

Telefon/Mobil	+40 722.219.275
Email	investors@green-tech.energy
Website	www.green-tech.energy

MESAJ DIN PARTEA CONDUCERII

Dragi acționari și parteneri,

Anul 2025 a marcat o etapă importantă în evoluția Green Tech International, odată cu listarea în Piața Reglementată a Bursei de Valori București, și a confirmat direcția noastră strategică orientată către creștere sustenabilă și dezvoltare pe termen lung. În acest context, ne-am concentrat pe demararea etapizată a proiectelor incluse în prospectul de listare, precum și pe acțiuni pentru alinierea la standardele de guvernanta și transparență specifice statutului de companie listată. Strategia noastră vizează investiții în industrii sinergice, cum sunt agricultura sustenabilă, și în platforme de producție cu zero emisii de carbon, adaptate pentru industrii care necesită sisteme constante de încălzire și răcire și termoficare centralizată cu zero emisii de carbon. În toate aceste domenii, energia geotermală oferă un avantaj competitiv major datorită costurilor reduse și stabilității de furnizare.

În acest sens, în 2025 am început implementarea unor proiecte strategice cu impact structural pe termen lung. În zona Capitalei, Green Tech International a demarat un proiect pentru modernizarea și decarbonizarea sistemului de termoficare al Municipiului București, prin integrarea energiei geotermale locale în sistemul SACET, cu o capacitate de peste 595 mii MWh energie termică curată anual și un impact estimat de reducere a emisiilor cu aproximativ 127 mii tone CO₂ pe an. Vom contribui astfel la diminuarea dependenței de gaz natural și la stabilizarea pe termen lung a costurilor pentru consumatori.

În vestul țării, proiectul de modernizare și extindere a complexului de sere din localitatea Ciocaia, jud. Bihor, a progresat semnificativ. Proiectul are ca obiectiv dezvoltarea unei sere modulare de 9 hectare destinată producției de roșii cherry și cocktail în sistem hidroponic, investiție care răspunde unei oportunități majore din piață, în contextul unui deficit anual în România de peste 100.000 tone de tomate. Tot în zona de vest, la Lovrin, jud. Timiș, am obținut avizul de mediu pentru dezvoltarea unui complex de 19 hectare de seră hidroponică, integrând 9 sonde geotermale și un sistem de trigenerare cu două motoare de cogenerare de câte 1,2 MW. Proiectul se află în etapa finală de obținere a autorizației de construire. În plus, avem un potențial suplimentar de construire a serelor pe încă 50 hectare de teren.

În ce privește activitatea curentă, la baza noastră de operare din Călimănești-Căciulata, unde apa geotermală este utilizată pentru sisteme de încălzire, și facilități de agrement, proiectele pe care le dezvoltăm sunt menite să crească gradul de utilizare al capacității instalate disponibile. Activitatea a generat o cifră de afaceri 10,7 milioane lei, iar veniturile totale din exploatare au depășit 14,8 milioane lei. Profitul înainte de impozitare a fost de 2,2 milioane lei, iar profitul net a ajuns la 530 mii lei. Evoluția profitului net a fost influențată de creșterea cheltuielilor operaționale, asociate unei activități de dezvoltare mai intense, alături de listarea la bursă.

În 2026, ne vom concentra să creștem gradul de utilizare a capacităților existente și să avansăm cu implementarea proiectelor aflate în dezvoltare. Cu un portofoliu de peste 80 de sonde geotermale aflate în proprietate/administrare, și o capacitate instalată de aproximativ 300 MWth, Green Tech International este bine poziționată pentru a valorifica aceste resurse în proiecte integrate, energia geotermală oferind un avantaj competitiv important prin constanță, independent de condițiile meteorologice sau de fluctuațiile piețelor energetice.

Obiectivul nostru rămâne acela de a transforma resursele geotermale într-un pilon de creștere sustenabilă și de a contribui la procesul de decarbonizare, generând în același timp valoare pe termen lung pentru acționari.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată.

Horia Pitulea,

CEO Green Tech International S.A.



EVENIMENTE ULTERIOARE

Până la data aprobării acestor situații financiare, nu au existat evenimente semnificative ulterioare datei bilanțului, care să necesite ajustarea situațiilor financiare sau prezentarea în notele la situațiile financiare.

PERSPECTIVE

- Green Tech International urmărește activ obiectivele de creștere, vizând extinderea influenței sale în soluții energetice sustenabile. Până în 2030, compania vizează operarea a peste 100 de sonde geotermale.
- Ca parte a planului său strategic, Green Tech International intenționează să își extindă prezența în agricultura sustenabilă prin investiții în sere ecologice, facilități de procesare a alimentelor și soluții de depozitare frigorifică.
- În plus, compania se angajează să îmbunătățească sistemele de termoficare urbană din orașele din România prin soluții geotermale pentru a crește eficiența energetică. O altă inițiativă importantă se axează pe investiții în sisteme de răcire alimentate cu energie geotermală, destinate centrelor de date pregătite pentru AI în mai multe locații.

PROIECTE STRATEGICE ÎN DEZVOLTARE

Sectorul agro-alimentar

1. Dezvoltare horticultură – Ciocaia, Jud. Bihor

Compania a semnat un contract pentru modernizarea și extinderea complexului de sere din localitatea Ciocaia, jud. Bihor, care are ca obiectiv dezvoltarea unei sere modulare de 9 hectare destinată producției de roșii cherry și cocktail în sistem hidroponic. Investiția răspunde unei oportunități majore din piață, România având în continuare un deficit anual de peste 100.000 tone de tomate, ceea ce creează un spațiu comercial semnificativ pentru producția locală modernă și sustenabilă.

Totodată, filiala Horti Green Invest SA mai deține, în aceeași zonă, un teren de 14 hectare, securizând astfel oportunitatea de dezvoltare și scalare ulterioară a proiectului, cu o perspectivă solidă de investiții pe termen lung. Proiectul are o importanță strategică datorită eficienței energetice ridicate, a producției continue pe durata a 10–11 luni pe an și a poziționării premium pe piață, prin calitate superioară, trasabilitate și sustenabilitate. Totodată, proiectul contribuie la reducerea dependenței de importuri, la stabilizarea prețurilor alimentare și la dezvoltarea unei capacități locale competitive la nivel european.

2. Dezvoltare horticultură – Lovrin, Jud. Timiș

Horti Green Invest SA dezvoltă în localitatea Lovrin, județul Timiș, un complex de 19 hectare de seră hidroponică, realizat cu tehnologie de ultimă generație. Structura proiectului include 12 hectare dedicate producției de roșii cherry și 7 hectare destinate roșiilor cocktail. La începutul anului 2026 s-a primit avizul de mediu de la APM Timiș aferent acestui proiect, intrând astfel în linie dreaptă pentru obținerea autorizației de construire.

Un avantaj competitiv major îl reprezintă integrarea resursei geotermale: societatea deține în zona 9 sonde de apă geotermală, utilizate atât pentru încălzirea sustenabilă a serelor, cât și pentru un sistem avansat de trigenerare. Gazele extrase din apa geotermală vor alimenta două motoare de cogenerare de câte 1,2 MW, producând energie electrică destinată consumului intern, cu posibilitatea ca surplusul să fie livrat în rețeaua națională, optimizând costurile și creând fluxuri suplimentare de venit.

Totodată, Horti Green Invest SA mai deține în zonă, terenuri în suprafață de 50 hectare, securizând astfel oportunitatea de dezvoltare și scalare ulterioară a proiectului, cu o perspectivă robustă pentru investiții strategice pe termen lung. Proiectul se află în etapa finală de obținere a autorizației de construire.

Sectorul termoficare centralizată

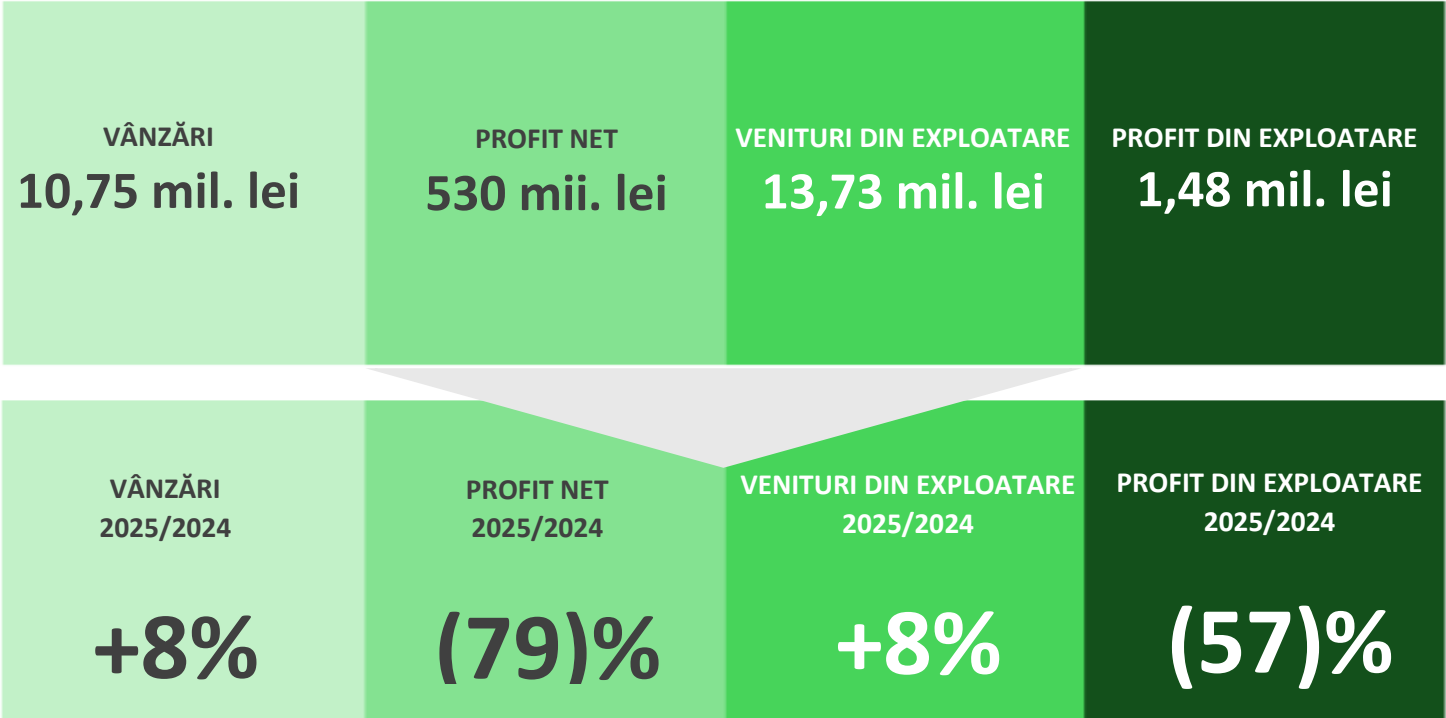
Proiect strategic – Decarbonarea sistemului de termoficare București

Green Tech International S.A. a demarat un proiect strategic semnificativ pentru modernizarea și decarbonarea sistemului de termoficare al Municipiului București, prin integrarea energiei geotermale locale în sistemul centralizat SACET. Investiția, estimată la aproximativ 200 milioane euro, pentru care compania a solicitat sprijin din partea Fondului de Modernizare, reprezintă una dintre cele mai importante inițiative de infrastructură energetică verde din România.

Proiectul presupune conectarea sondelor geotermale existente din nordul Capitalei la o centrală geotermală modernă, capabilă să producă anual peste 595 mii MWh energie termică curată. Implementarea sa va conduce la reducerea emisiilor cu aproximativ 127 mii tone CO₂ pe an și la evitarea a peste 1,9 milioane tone CO₂ pe durata de analiză a proiectului.

Beneficiile sunt directe și structurale: diminuarea dependenței de gaz natural și de volatilitatea certificatelor CO₂, reducerea costurilor de producție a energiei termice, și stabilizarea pe termen lung a prețurilor pentru populație. În plus, utilizarea unei resurse locale, deja forate și testate, reduce semnificativ riscurile de dezvoltare și accelerează implementarea.

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ ÎN 2025



RAPORTUL CONSOLIDAT AL ADMINISTRATORILOR PENTRU ANUL 2025



ACȚIONARIAT ȘI CAPITAL

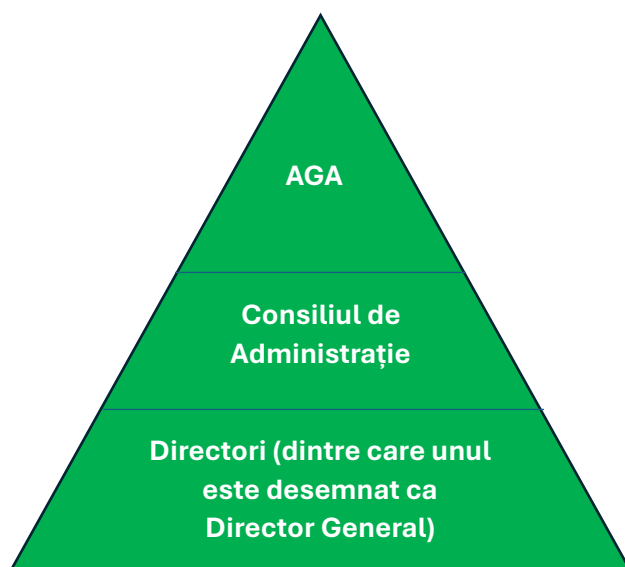
Capitalul social al Green Tech International S.A. la data de 31 decembrie 2025 a fost de 7.992.112,80 lei, împărțit în 79.921.128 acțiuni ordinare, cu o valoare nominală de 0,10 lei pe acțiune, integral subscrise și vărsate.

La data prezentului raport, acțiunile companiei sunt listate la Bursa de Valori București, având următoarea structură a acționariatului (la 31 decembrie 2025):

Acționar	Număr de acțiuni	Procent din capitalul social (%)
HENRI MAILLARDET AG	28.639.045	35,8341%
GEM GLOBAL YIELD LLC SCS	22.562.753	28,2312%
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	16.900.994	21,1471%
LEGAL ENTITIES	11.263.431	14,0934%
INDIVIDUALS	554.905	0,6943%

CONDUCEREA GRUPULUI

Emitentul este administrat în sistem unitar, având o structură alcătuită dintr-un Consiliu de Administrație cu atribuții delegate către directori, dintre care un membru este numit Director General. Figura de mai jos prezintă structura de guvernare corporativă a Emitentului:



Consiliul de Administrație

La data de 31 decembrie 2025, Consiliul de Administrație al Emitentului este format din cinci membri, numiți prin hotărâre ordinară a Adunării Generale a Acționarilor, dintre care unul deține funcția de Președinte.

La data de 24 iulie 2025, societatea a luat act de renunțarea la mandatul de administrator, formulată de domnul Nae Cristian Alexandru, cu efect de la data de 31 iulie 2025. Începând cu aceeași dată, domnul Străuț Radu Răzvan a fost numit administrator provizoriu și membru al Consiliului de Administrație, până la întrunirea Adunării Generale a Acționarilor.

La data de 28 iulie 2025, societatea a primit demisia cu efect imediat a domnului Robert Pană din funcția de membru al Consiliului de Administrație.

La data prezentului raport, membrii Consiliului de Administrație sunt următorii:

Nume	Data nașterii	Funcție	Data expirării mandatului	Perioada în care persoana a ocupat funcția/poziția actuală
Lars Alexander Haussmann	22.04.1969	membru și președinte	2027	01.10.2021 – prezent
Gabriel Dumitrașcu	26.10.1964	membru	2027	01.10.2021 – prezent
Horia Pitulea	07.09.1966	membru	2027	27.06.2024 - prezent

Radu Răzvan Străuț	04.07.1984	membru	2027	31.07.2025-27.06.2027
Bruce Borntraeger	05.06.1957	membru	2027	05.11.2025-27.06.2027

Detalii biografice ale membrilor Consiliului de Administrație

Lars Alexander Haussmann

Domnul Lars Alexander Haussmann are o vastă experiență ca director și/sau manager al mai multor companii, având în vedere că este membru și președinte al Consiliului de Administrație al Emitentului din 2021, președinte al Consiliului de Administrație al Alpeurope Investment GmbH din 2021 și CEO al Haussmann Treuhand AG (Zurich) din 2009.

A studiat la Facultatea de Economie a Universității din Zurich și a obținut o calificare ca Expert Contabil Swiss la Swiss Accounting Institute și o calificare ca auditor autorizat în Liechtenstein la Liechtenstein Audit Association. Istoricul său profesional include funcții deținute în Haussmann & Partner (Zurich) între 1999 și 2008, precum și în PricewaterhouseCoopers (Zurich) între 1995 și 1999, companii în cadrul cărora domnul Lars Alexander Haussmann și-a dezvoltat domeniile de practică, cum ar fi contabilitatea, legislația fiscală, servicii de salarizare, management corporativ, taxa pe valoarea adăugată și auditul. Experiența sa este esențială pentru activitatea zilnică, precum și pentru managementul corporativ al Emitentului, în special în dezvoltarea proiectelor prevăzute de Grup.

Gabriel Dumitrașcu

Domnul Gabriel Dumitrașcu este membru al Consiliului de Administrație al Emitentului din 2021 și are o experiență impresionantă în domeniul energiei, având un istoric extins la companii care activează în acest domeniu. A studiat la Facultatea de Inginerie și Management al Sistemelor Tehnologice din cadrul Universității Politehnica din București. De asemenea, a urmat: (i) Cursuri postuniversitare la Colegiul Național de Apărare; (ii) Masterat în Management și Comunicare în Afaceri la Școala Națională de Studii Politice și Administrative și (iii) Managementul Energiei la Universitatea de Economie din Viena. În ceea ce privește experiența sa, domnul Gabriel Dumitrașcu a fost președinte al Consiliului de Administrație al RADET S.A (furnizorul de încălzire centralizată al Bucureștiului) între 2015-2016, consultant independent pentru piețele de energie și restructurare de afaceri între 2016-2017, consilier al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (2018-2019) și consilier management al Directorului General al Electrica Transilvania Sud S.A.

Horia Pitulea

Domnul Horia Pitulea este un executiv cu o vastă experiență, de peste 30 de ani în domeniile finanțelor, metalelor și mineritului, precum și în industria petrolului și gazelor. Deține un masterat în Electronică și Telecomunicații de la Universitatea Politehnica din București și un MBA în Finanțe din cadrul Programului Canadian MBA, realizat în parteneriat cu Universitatea McGill și Université du Québec.

Domnul Pitulea și-a început cariera în tehnologie și inginerie la Electronica S.A., unde a contribuit la dezvoltarea sistemelor avansate de testare. Apoi, a făcut tranziția către domeniul bancar, ocupând funcții de conducere la Chase Manhattan Bank și Citibank România, unde a gestionat portofolii de clienți de top din România și multinaționali din diverse industrii.

Din 2003, a deținut funcții executive în mai multe companii private, dobândind o perspectivă operațională detaliată și experiență în leadership strategic în sectorul industrial. Experiența sa multidisciplinară îi permite să aducă un puternic simț financiar și expertiză de sector la fiecare proiect pe care îl susține.

Radu Răzvan Străuț

Domnul Radu Răzvan Străuț este membru al Consiliului de Administrație începând cu anul 2025. Are experiență solidă în domeniul juridic, cu specializare în guvernanță corporativă, conformitate și consultanță legală. În prezent, ocupă poziția de Head of Legal Compliance în cadrul Swiss Capital SA, unde coordonează activitățile de conformitate și reglementare. Anterior, a deținut funcția de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație și Deputy CEO la Lion Capital SA și SIF Banat Crișana SA, unde a fost implicat în procese decizionale strategice și în management operațional. Și-a început cariera în consultanță juridică în cadrul Deloitte și Reff & Asociații, unde a ocupat poziția de Senior Legal Associate. Ulterior, a activat ca partener în propria firmă de avocatură. A absolvit Facultatea de Drept din cadrul Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca și a urmat studii internaționale la Université de Genève. Deține un master în drept european obținut la Universitatea din București și certificarea Claritas Investment Certificate emisă de CFA Institute.

Are peste 15 ani de experiență în domeniul juridic și financiar, cu focus pe conformitate, reglementare și structurare corporativă.

Bruce Borntraeger

Bruce Borntraeger este un profesionist în domeniul investițiilor alternative, cu experiență solidă în relațiile cu investitori instituționali și dezvoltarea de business în piețele financiare europene. De-a lungul carierei sale, Bruce a acumulat o experiență vastă în sectorul bancar și de asset management, în companii de renume cum ar fi ABN AMRO sau Credit Suisse, ceea ce i-a oferit o bază solidă în finanțe tradiționale înainte de a se orienta către investițiile alternative. Activitatea sa este concentrată în principal pe atragerea de capital (fundraising) și pe construirea de relații pe termen lung cu investitori.

Cu excepția celor menționate în secțiunea „Management - Alte funcții deținute de membrii Consiliului de Administrație și de manageri”, membrii Consiliului de Administrație nu desfășoară activități principale în afaceri externe Emitentului care să fie semnificative pentru acesta.

Biroul Consiliului de Administrație este situat la sediul central al Emitentului.

Directorii Emitentului

Emitentul are următorii directori desemnați:

Nume	Funcție
Horia Pitulea	CEO
Magdalena Livia Bărgan	CFO
Dragoș Gavriliuță	COO

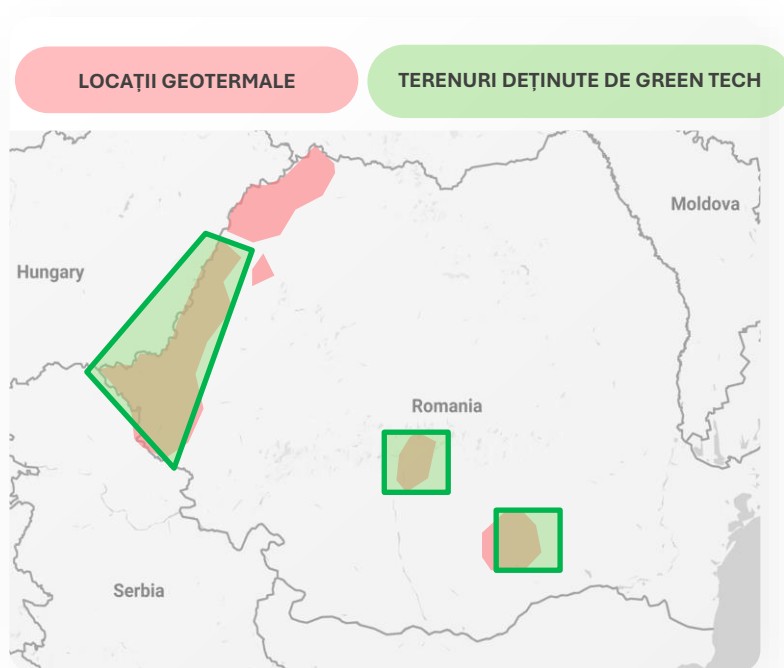
Dna. Magdalena Livia Bărgan este Directorul Financiar (CFO) al Emitentului. Directorul Financiar este împuternicit să reprezinte Emitentul în proceduri și în fața terților, împreună cu Directorul General, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) clienți, furnizori, angajați; (ii) instituții bancare, în baza unei Decizii a Consiliului de Administrație; (iii) autorități fiscale, Oficiul Registrului Comerțului, autorități din domeniul muncii și alte autorități relevante; (iv) organisme de reglementare a pieței, instituții și organisme guvernamentale competente; (v) notari publici, cu competențe depline și în

limitele stabilite prin Actul Constitutiv, în măsura în care acestea sunt necesare pentru realizarea corespunzătoare și la timp a obiectului de activitate al Emitentului.

Domnul Dragoș Gavriluță este un executiv cu experiență, având peste 25 de ani de experiență în finanțe internaționale, operațiuni și managementul proiectelor industriale. Începând cu ianuarie 2025, el ocupă funcția de Chief Operating Officer la Green Tech International. Anterior, a condus proiectul de biocombustibil avansat al companiei Clariant în România, în calitate de Country Head și Director de Proiect, și a deținut funcții de conducere în America de Nord, inclusiv Vicepreședinte și Director General al Clariant Canada. Dragoș și-a început cariera la Procter & Gamble și deține o diplomă în Cibernetică Economică de la Academia de Studii Economice din București, precum și un MBA în Finanțe Internaționale.

DESPRE GREEN TECH INTERNATIONAL

- **Green Tech International S.A.** este un lider european în domeniul energiei geotermale, cu o experiență de peste 12 ani în dezvoltarea și gestionarea a 83 de sonde geotermale adânci - 42 deținute direct și 41 aflate în administrare - constituind unul dintre cele mai mari portofolii din Europa.
- **Cu o capacitate instalată de încălzire și răcire de 300 MWth**, compania este poziționată să valorifice resursele sale substanțiale, fără risc geologic, prin investiții în industrii din aval care oferă sinergii optime: Alimentație Durabilă, Sisteme de Încălzire Centralizată și Soluții de Răcire pentru Centre de Date.
- Toate investițiile Green Tech International se concentrează pe industrii sinergice, unde produsele realizate necesită cantități semnificative de căldură și răcire - resurse pe care compania le are din abundență și sunt disponibile pentru a le oferi cu ușurință.
- În conformitate cu strategia sa de creștere și sustenabilitate, Green Tech International a finalizat cu succes o ofertă publică inițială (IPO) la Bursa de Valori București în decembrie 2024.



ROMÂNIA

Potențial geotermal ridicat, în mare parte neexploatat

✓ SITUAȚIA ACTUALĂ A GREEN TECH

80+ sonde, capacitate de 300 MWth

🔒 ACOPERIRE MAJORITARĂ

3 din 4 zone principale sunt controlate de Green Tech

✅ CONTROL EXCLUSIV

București-Otopeni și Cozia-Căciulata

STRUCTURA GRUPULUI

Compania deține participații în diverse societăți cu activități similare sau complementare. Compania deține participații care îi conferă controlul în mai multe societăți subsidiare (denumite împreună „Grupul”).

Următoarele societăți au intrat în procesul de consolidare:

	2025			2024		
	Deținere în capitalul social	Tip Control	Tip consolidare	Deținere în capitalul social	Tip Control	Tip consolidare
Geotherm Distribution SA	85%	Direct	Integral	85%	Direct	Integral
Apoterm Nădlac SRL	72,73%	Direct & indirect	Integral	72,73%	Direct & indirect	Integral
Horti Green Invest SA	100%	Direct	Integral	100%	Direct	Integral
Eco Procesare SRL	99,9%	Direct	Integral	-	-	-
Creativ Invest Imobiliare SRL	100%	Direct	Integral			
Prodbiorom SRL	100%	Direct	Integral			

Achiziția pachetului de acțiuni al Horti Green Invest SA

Pe 17 iulie 2024, compania a achiziționat 100% din activele nete ale Horti Green Invest SA de la acționari. Prețul tranzacției a constat într-o contribuție în natură la capitalul social al companiei din partea acționarilor vânzători, în valoare totală de 621.070 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei fiecare. Prețul tranzacției a fost de 422.600 mii lei, stabilit pe baza valorii juste a activelor nete ale Horti Green Invest SA la data achiziției. La data achiziției, conform cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, activele nete ale Horti Green Invest SA au fost evaluate de un evaluator extern independent, autorizat de ANEVAR. Evaluarea a fost realizată utilizând metoda venitului, cu fluxuri de numerar actualizate, calculate la o rată de 14,66% și o valoare terminală de 2,1%. Prețul tranzacției a fost alocat activelor și pasivelor identificate la data tranzacției, iar diferența rămasă între prețul tranzacției și valoarea corectă a activelor și pasivelor identificate a fost recunoscută ca fond comercial pozitiv, în valoare de 66.779 mii lei.

Achiziția pachetului de acțiuni în Apoterm Nădlac SA în etape

În 14 februarie 2023, compania a achiziționat 21,05% din activele nete ale Apoterm Nădlac SA. Prețul tranzacției, estimat la costul activului net, a fost de 336 mii lei. La 31 decembrie 2023, Societatea deținea direct și indirect controlul de facto și s-a aplicat contabilizarea prin combinări de întreprinderi, metoda achiziției globale.

În 14 iunie 2024, compania a achiziționat încă 44,66% din activul net ale Apoterm Nădlac SA. Prețul tranzacției, estimat la costul activului net, a fost de 715 mii lei.

La 31 decembrie 2024, compania deținea, direct și indirect, pachetul majoritar de acțiuni (72,73%). Deoarece Green Tech International SA deținea controlul de facto înainte de a achiziționa pachetul

majoritar, această achiziție a fost tratată ca având loc în condițiile unui control existent. Impactul financiar a fost reflectat în capitalul propriu atribuibil acționarilor companiei și intereselor minoritare. Pentru detalii suplimentare, consultați Nota 10 din situațiile financiare.

Achiziția pachetului de acțiuni în Geotherm Distribution SA

În 28 mai 2021, compania a achiziționat un pachet de 20% din activul net ale Geotherm Distribution SA. În 20 iulie 2021, compania a achiziționat încă 65% din activul net, deținând astfel pachetul majoritar (85%). Prețul total de achiziție, stabilit pe baza costului activului net, a fost de 4.433 mii lei. Diferența dintre prețul tranzacției și valoarea activului nete s-a constituit într-un fond comercial negativ de 2.364 mii lei. Fondul comercial negativ a fost recunoscut ca venit și reluat în capitaluri proprii (rezultat reportat) în perioadele financiare ulterioare.

Achiziții în 2025

În anul 2025, în perimetrul de consolidare s-a mai adăugat compania Eco Procesare, ca urmare a conversiei în acțiuni a împrumutului acordat de către una din subsidiarele Grupului acestei societăți. Ca urmare a acestei tranzacții, deținerea în compania Eco Procesare a devenit semnificativă.

La finalul anului 2025, Grupul, prin una din subsidiarele sale, a achiziționat integral două societăți, Creativ Invest și Prodbiorom. Scopul acestei achiziții este extinderea activității Grupului în vestul țării. Aceste tranzacții au fost tratate în situațiile financiare consolidate ca achiziții de active, deoarece nu se îndeplineau criteriile pentru a fi recunoscute ca și combinări de întreprinderi, conform IFRS 3.

PREZENTAREA ACTIVITĂȚII

Grupul are o experiență de peste 12 ani în furnizarea de căldură verde către comunități mici, dar și către clienți mai mari și mai complecși, precum rețele de încălzire centralizată, clienți industriali de mari dimensiuni și dezvoltări imobiliare noi aflate în căutarea unui impact ecologic mai curat. Activitatea principală a Grupului se desfășoară în prezent în perimetrul Călimănești-Căciulata – exploatarea apelor geotermale. Grupul furnizează apă geotermală către diverși beneficiari locali și, prin intermediul uneia dintre sonde, furnizează și energie termică.

Geotherm Distribution S.A.

Compania operează sonde în perimetrul Călimănești – Căciulata și livrează apă geotermală către diverși beneficiari locali. Noul proiect, denumit Proiectul Călimănești, prevede utilizarea resurselor geotermale în principal pentru pregătirea încălzirii și apei calde pentru consum în sere, depozite frigorifice, unități de procesare a alimentelor, păstrând și extinzând în același timp utilizarea actuală pentru încălzirea centralizată a clădirilor rezidențiale, blocurilor și caselor, unităților turistice (hoteluri și pensiuni) și de agrement, facilităților militare, locașurilor de cult, anexelor industriale, spațiilor de servicii (birouri, spații comerciale și sociale, spitale, școli etc.) sau unităților de alimentație publică, etc. Gazele asociate apelor geotermale vor fi utilizate, prin investiția propusă, pentru producerea de energie electrică și termică printr-un sistem de cogenerare de înaltă eficiență. Utilizarea secundară a apei geotermale va fi destinată balneoterapiei și activităților de agrement.

Horti Green Invest S.A.

Prin intermediul Horti Green Invest S.A. compania modernizează și extinde complexul de sere din localitatea Ciocaia, jud. Bihor, care are ca obiectiv dezvoltarea unei sere modulare de 9 hectare destinată producției de roșii cherry și cocktail în sistem hidroponic. Totodată, este planificată construirea a două sere hidroponice în apropierea localităților Lovrin și Tomnatic. Proiectul presupune reabilitarea, echiparea și reluarea exploatării și producției sondelor deținute de Horti Green, precum și echiparea acestora cu pompe submersibile. Două centrale termice, amplasate în apropierea sondelor, urmează să fie construite pentru a procesa căldura din apa geotermală colectată prin intermediul unor schimbătoare de căldură și pompe de căldură, astfel încât să fie asigurată temperatura optimă în serele hidroponice ce vor fi dezvoltate. Gazul asociat cu apa geotermală extrasă va fi, de asemenea, colectat în cele două centrale electrice, fiind uscat, tratat și utilizat în unități de cogenerare care vor produce atât căldură, cât și electricitate. Energia electrică astfel produsă va fi folosită pentru alimentarea pompelor de căldură, iar CO₂-ul recuperat din apa geotermală va fi utilizat în sere. Două sere hidroponice, de 20, respectiv 30 de hectare, sunt în curs de dezvoltare în cadrul acestui proiect, având scopul de a susține cultivarea de roșii cherry și alte legume începând din 2027, când se estimează că prima seră hidroponică de 20 ha va deveni operațională.

ABORDAREA NOASTRĂ PRIVIND DURABILITATEA

Cadrul de raportare ESG

Green Tech International publică pentru prima dată o secțiune ESG dedicată în Raportul Anual 2025, în conformitate cu cerințele Anexei 15 a Regulamentului ASF 5/2018 privind emitenții listați în Piața Reglementată a BVB.

Parametru	Detalii
Cadru obligatoriu	Anexa 15, Regulamentul ASF 5/2018 — declarație nefinanciară
Taxonomia UE	Reg. (UE) 852/2020 + Actul Delegat 2021/2139 (CCM) + Reg. 2021/2178 (KPI)
Perimetru consolidare	Green Tech International S.A. + Geotherm Distribution S.A. + Apoterm Nădlac S.R.L. + Horti Green Invest S.A. + Eco Procesare S.R.L. + Creativ Invest S.R.L. + Prodbiorom S.R.L.
Perimetru date operaționale	Geotherm Distribution S.A. - sondele 1006, 1008, 1009, 1010, Călimănești- Căciulata. Date complete disponibile. Celelalte entități - vor fi integrate în raportarea 2026.
An de referință	Exercițiul financiar 2025 (1 ian.–31 dec. 2025)
Verificare externă	Nu a fost realizată pentru exercițiul 2025
Standard declarat	Primul an de raportare ESG - structură compatibilă cu ESRS

Grupul aderă în mod voluntar la principiile SFDR (*Sustainable Finance Disclosure Regulation*) ca referință de bune practici pentru transparența ESG, în linie cu angajamentele asumate public și cu așteptările investitorilor instituționali. Grupul urmărește alinierea progresivă la cerințele SFDR, nu doar ca exercițiu de transparență, ci ca direcție strategică pentru facilitarea accesului la capital instituțional.

În mod specific, Grupul se adresează investitorilor care gestionează produse financiare încadrate la Articolul 9 din SFDR, respectiv fonduri dedicate investițiilor sustenabile cu obiective clare de impact. Activitatea Green Tech International, fundamentată pe utilizarea energiei geotermale — o resursă regenerabilă stabilă, fără emisii directe de CO₂ — este, prin natura sa, aliniată cu astfel de mandate investiționale.

În perspectiva exercițiilor de raportare viitoare, Grupul își propune să dezvolte cadrul ESG prin:

- implementarea unui sistem de colectare sistematică a datelor nefinanciare pentru toate entitățile consolidate;
- constituirea unui comitet de durabilitate la nivel de Consiliu de Administrație;
- adoptarea formală a politicilor privind garanțiile sociale minime (Cod de Etică, Politică de Mediu, Politică SSM);
- extinderea perimetrului de raportare operațională la toate entitățile active ale Grupului.

Pe măsură ce cadrul de guvernanță ESG va fi consolidat, prin formalizarea politicilor relevante și alinierea progresivă la cerințele EU Taxonomy și ale SFDR, Grupul urmărește să se poziționeze ca o oportunitate investițională compatibilă cu cerințele investitorilor care gestionează produse financiare clasificate conform Articolului 9. Grupul are în vedere dezvoltarea unor proiecte cu impact de mediu măsurabil, aliniate cu obiectivele climatice europene și cu principiile DNSH și garanțiile sociale minime.

Această abordare reflectă ambiția de a poziționa compania nu doar ca operator energetic, ci ca un emitent relevant în ecosistemul finanțărilor sustenabile europene.

1. PRINCIPALII INDICATORI ESG

Indicator	2025	Observații
Sonde geotermale operaționale	3	Geotherm Distribution
Sonde deținute (total Grup)	42	Portofoliu național
Capacitate instalată	~300 MWth	Energie termică
Volum apă geotermală extrasă	~970.723mc	3 sonde
Incidente de mediu	0	2024–2025
Accidente de muncă	0	2024–2025
Număr angajați	27	Consolidat

KPI Taxonomie	Valoare (mii lei)	% din total/ obs
Cifra de afaceri eligibilă	10.493	97,6%
Cifra de afaceri aliniată	Parțial - finalizare LCA și a cadrului de garanții minime	
CAPEX eligibil	11.799	99,7%
CAPEX aliniat	Parțial - finalizare LCA și a cadrului de garanții minime	

Activitatea Green Tech International este, prin natura sa, aliniată cu obiectivele tranziției energetice, prin utilizarea energiei geotermale - o sursă regenerabilă stabilă, utilizată direct în producerea de energie termică, fără procese de ardere și fără emisii directe de CO₂.

Modelul operațional al Grupului integrează exploatarea resursei, distribuția și utilizarea finală în aplicații reale, inclusiv termoficare, turism și agricultură, generând un impact direct în comunitățile în care operează.

Analiza realizată pentru 2025 indică:

- un nivel ridicat de **eligibilitate conform Taxonomiei UE (~97,6% din cifra de afaceri)**;
- o **alinie evaluată ca și parțială la nivelul anului 2025**, limitată în prezent doar de dezvoltarea cadrului de guvernanță ESG și formalizarea evaluării LCA;
- un **profil operațional stabil**, fără incidente de mediu sau accidente de muncă raportate.

Investițiile realizate în 2025 sunt orientate către extinderea utilizării energiei geotermale și dezvoltarea de aplicații integrate.

În acest context, Grupul este bine poziționat pentru accesarea de finanțări verzi, având un model de afaceri compatibil cu criteriile utilizate de investitori pentru evaluarea investițiilor sustenabile.

Dezvoltarea cadrului ESG în perioada următoare are ca obiectiv consolidarea acestei poziționări și creșterea transparenței.

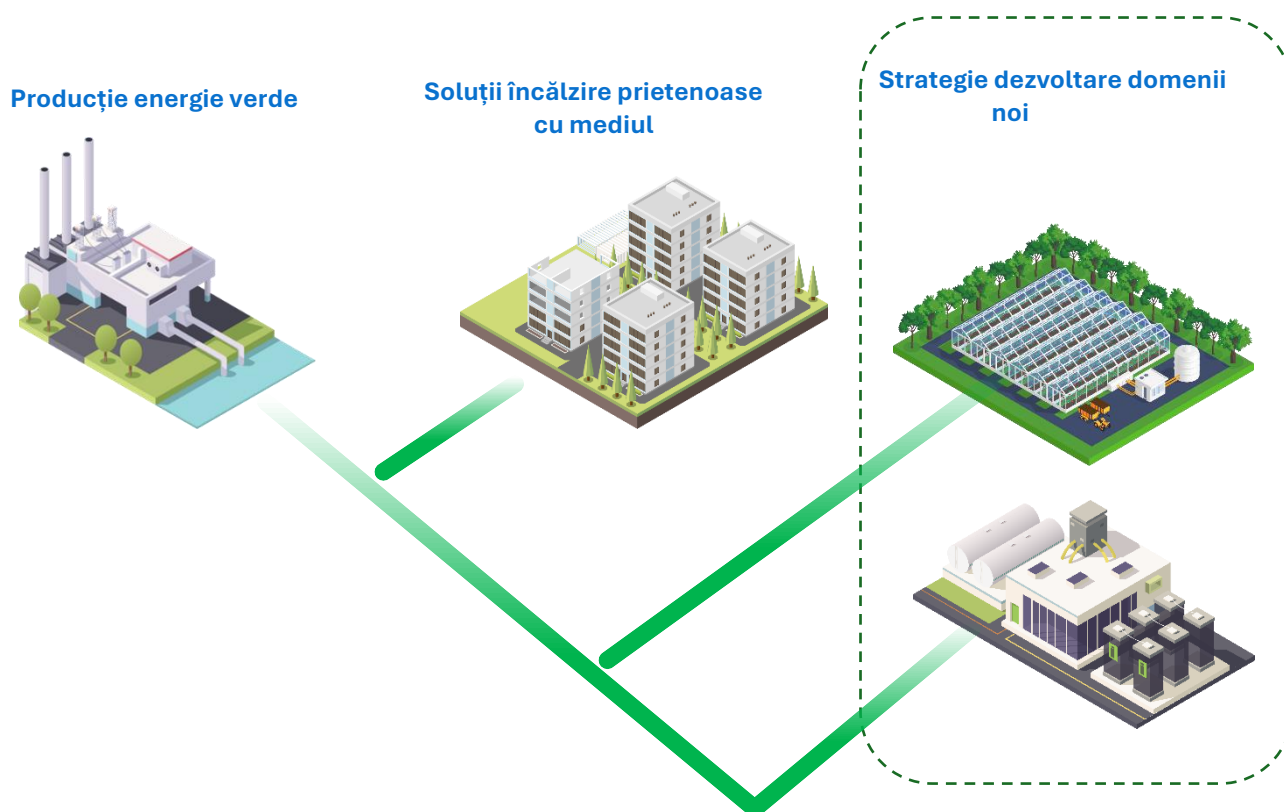
2. PERIMETRUL OPERAȚIONAL AL GRUPULUI

Activitatea Grupului Green Tech International este construită în jurul exploatării resurselor geotermale, în principal în zona Călimănești - Căciulata. Aceasta permite producerea de energie termică fără procese de ardere și, implicit, fără emisii directe de CO₂, fiind utilizată direct în încălzire, agricultură și alte aplicații industriale.

Energia este extrasă din subteran prin sonde geotermale, folosind mecanisme naturale de tip termo-lift și gaz-lift, care permit ridicarea apei la suprafață fără un consum energetic semnificativ.

Apa geotermală este separată de gazele asociate și apoi distribuită către beneficiari. În majoritatea cazurilor, aceasta este utilizată direct de clienți pentru încălzire, prepararea apei calde sau aplicații balneare.

În 2025, activitatea operațională a fost concentrată în principal pe trei sonde active, care au generat un volum total de aproximativ 970.000 metri cubi de apă geotermală. Această producție susține un număr variat de utilizatori, de la instituții publice și unități turistice, până la consumatori rezidențiali.



În paralel, Grupul dezvoltă proiecte noi, inclusiv integrarea energiei geotermale în sisteme urbane de termoficare și utilizarea acesteia în agricultură, prin sere hidroponice.

Aceste proiecte extind impactul activității dincolo de zona de exploatare și contribuie la diversificarea modelului de business.

3. ANALIZA IMPACTURILOR, RISCURILOR ȘI OPORTUNITĂȚILOR (IRO)

Activitatea Grupului, bazată pe exploatarea și utilizarea energiei geotermale, generează un profil favorabil din perspectiva mediului, prin reducerea dependenței de combustibili fosili și furnizarea de energie termică cu emisii reduse. În același timp, aceasta implică o serie de impacturi și riscuri specifice, în principal legate de exploatarea resurselor naturale și de cerințele de conformare ESG.

Analiza de mai jos sintetizează principalele impacturi, riscuri și oportunități identificate la nivelul Grupului pentru exercițiul 2025, pe baza profilului de activitate și a informațiilor operaționale disponibile.

Domeniu	Impacturi principale	Riscuri principale	Oportunități
Mediu	Utilizarea energiei geotermale, fără procese de ardere, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	Emisii marginale de gaze asociate (metan); presiune asupra resursei geotermale; cerințe de reglementare	Extinderea utilizării energiei geotermale; integrarea în sisteme de termoficare; dezvoltarea cogenerării
Apă și resurse	Utilizare controlată a acviferului geotermal, fără incidente raportate	Necesitatea monitorizării pe termen lung a resursei	Stabilitate operațională pe termen lung; eficiență ridicată a utilizării resursei

Social	Furnizarea de energie termică pentru comunități; susținerea economiei locale	Riscuri operaționale (activități tehnice); dependența comunităților de infrastructură	Extinderea serviciilor de termoficare; dezvoltare regională
Forță de muncă	Activitate realizată de personal specializat; zero accidente raportate	Riscuri SSM specifice activităților industriale	Consolidarea practicilor de sănătate și securitate
Guvernanță	Structură de companie listată; conformare operațională	Lipsa politicilor ESG formalizate; limitări în colectarea datelor	Dezvoltarea cadrului ESG; creșterea transparenței pentru investitori
Finanțare și piață	Activitate compatibilă cu tranziția energetică	Cerințe crescute de conformare ESG și Taxonomie	Acces la finanțări verzi; poziționare favorabilă în raport cu investitorii

Analiza indică un **profil pozitiv al impactului de mediu**, susținut de natura activității, și un set de riscuri gestionabile, concentrate în zona de reglementare și guvernanță ESG.

În același timp, **oportunitățile identificate** sunt relevante, în special în contextul tranziției energetice și al accesării de finanțări verzi.

Această evaluare are caracter preliminar și va fi extinsă în exercițiile viitoare, pe măsura dezvoltării cadrului intern de raportare ESG.

4. ANGAJAMENTUL NOSTRU PRIVIND DURABILITATEA

Green Tech International integrează principiile de mediu, sociale și de guvernanță în modul în care își desfășoară activitatea și își dezvoltă proiectele. Abordarea noastră pornește de la natura activității - valorificarea energiei geotermale - și este extinsă printr-un cadru structurat de analiză, investiții și guvernanță.

Criteriile de durabilitate sunt integrate atât în operațiunile curente, cât și în procesul de investiții, cu obiectivul de a crea valoare pe termen lung pentru investitori și pentru comunitățile în care Grupul operează.

În acest sens, ne ghidăm după principii și cadre recunoscute la nivel internațional, inclusiv reglementările europene privind finanțarea sustenabilă, precum SFDR și Taxonomia UE.

Cum aplicăm aceste principii în activitate

Responsabilitatea față de mediu

Activitatea Grupului contribuie la decarbonizarea sectorului de încălzire prin utilizarea energiei geotermale, o resursă regenerabilă și stabilă. Ne concentrăm pe utilizarea eficientă a resurselor, reducerea impactului asupra mediului și monitorizarea parametrilor de mediu, inclusiv a emisiilor și calității aerului.

Responsabilitatea socială

Ne desfășurăm activitatea în conformitate cu legislația muncii și principiile privind drepturile omului, asigurând condiții de muncă sigure și corecte. În același timp, contribuim la dezvoltarea comunităților locale prin furnizarea de energie și prin susținerea activităților economice în zonele în care operăm.

Guvernanță și etică

Activitatea Grupului se bazează pe principii de transparență, responsabilitate și conduită etică. Sunt avute în vedere politici privind prevenirea corupției, protecția datelor și respectarea cerințelor de reglementare, în paralel cu consolidarea cadrului intern de guvernanță ESG.

5. IMPACTUL ACTIVITĂȚII ASUPRA MEDIULUI

Unul dintre cele mai importante efecte ale activității Grupului este reducerea dependenței de combustibili fosili în producerea energiei termice. Energia geotermală este utilizată direct, fără procese de ardere, ceea ce elimină emisiile directe de CO₂ asociate producției.

În același timp, utilizarea acestei resurse presupune o gestionare atentă a mediului. Apa geotermală conține gaze dizolvate, în principal metan, care sunt separate în procesul de exploatare și eliberate controlat, în conformitate cu autorizațiile de mediu. Grupul analizează posibilitatea valorificării acestor gaze în viitor, prin proiecte de cogenerare.

Un aspect esențial al activității este legat de protecția resurselor subterane. Exploatarea se realizează în condiții controlate, iar designul tehnic al sondelor, inclusiv cimentarea coloanelor de exploatare, elimină riscul de contaminare a apelor subterane.

Stabilitatea operațională, demonstrată pe o perioadă de peste 40 de ani, fără scăderi de presiune sau debit, confirmă sustenabilitatea utilizării resursei.

Pe parcursul anilor analizați, nu au fost înregistrate incidente de mediu, iar activitatea se desfășoară în baza unor autorizații de mediu valabile și monitorizate periodic.

Indicatori operaționali

Sondă	An punere în funcțiune	Capacitate omologată	Adâncime	Temp. cap puț	Producție 2025 (mc)
1008 Cozia	1983	20 l/s	2.641 m	până la 91°C	473.073
1006 Căciulata	1982	9 l/s	3.250 m	până la 91°C	178.396
1009 Călimănești	1992	20 l/s	3.250 m	până la 94°C	319.254
1010 Seaca (pusă în funcțiune apr. 2024)	apr. 2024	—	—	—	0
TOTAL					970.723

Protecția acviferului

Protecția acviferului geotermal este asigurată prin trei elemente documentate:

- Design constructiv: coloana de exploatare definitivă a fiecărei sonde este cimentată, eliminând posibilitatea contaminării apelor subterane. Autorizațiile de mediu APM Vâlcea confirmă că monitorizarea apei subterane nu este necesară tocmai pentru că riscul este eliminat constructiv.
- Stabilitate operațională pe 40+ ani: presiunea la capul puțului s-a menținut constantă la 40/38 bari fără niciun fenomen de scădere, din 1982/1983/1992 până în prezent.
- Confirmare anuală: autorizațiile de mediu sunt vizate anual fără condiții sau măsuri corective referitoare la acvifer.

Autorizații de mediu și conformarea cu reglementările de mediu

Activ / Locație	Document	Autoritate	Status
Sondele 1006, 1008, 1009 (Călimănești-Căciulata)	Autorizații de mediu	APM Vâlcea	Valabile (până în 2026; cu viză anuală, unde este cazul)
Sondele 1006, 1008, 1009	Aviz de mediu	RNP Romsilva – Parcul Național Cozia	Valabil
Perimetrul Călimănești-Căciulata	Licență de exploatare	ANRMPSG	Valabilă până în 2028 (cu posibilitate de prelungire)
Perimetrul Seaca (Sonda 1010)	Licență de exploatare	ANRMPSG	În curs de obținere
Seră Lovrin (19 ha)	Aviz de mediu	APM Timiș	Obținut (2025); autorizație de construire în curs

Gaze asociate apei geotermale

Gazele asociate ($\text{CH}_4 \approx 95\%$, $\text{CO}_2 \approx 3\%$), nerecuperate în prezent, sunt eliberate în atmosferă prin procedura standard de degazare la capul puțului, conform autorizațiilor de mediu.

Valorile măsurate anual se situează sub limitele legale.

Indicatori de mediu

Indicator	2024	2025	U.M.
Sonde geotermale operaționale - Geotherm Distribution	3	3	nr.
Sonde geotermale deținute direct - TOTAL	42	42	nr.
Capacitate termică instalată (total portofoliu)	300	300	MWth
Volum fluid extras — Sonda 1006 Căciulata	—	178.396	mc
Volum fluid extras — Sonda 1008 Cozia	—	473.073	mc
Volum fluid extras — Sonda 1009 Călimănești	—	319.254	mc
Volum fluid extras — TOTAL Geotherm 2025	—	970.723	mc
Presiune la cap puț (sondele 1006, 1008, 1009)	40/38 bar	40/38 bar	bar
Fenomene de scădere debit/presiune raportate	0	0	nr.
Incidente de mediu raportate (total Grup)	0	0	nr.
Autorizații de mediu valabile — Geotherm Distribution	Da	Da	Da/Nu
Aviz de mediu APM Timiș (seră Lovrin)	n/a	Da	Da/Nu
Monitorizare anuală emisii/zgomot/vibrații sonde	Da	Da	calitativ
Gaze asociate eliberate atmosferic (degazare cap puț)	Da	Da	calitativ

6. IMPACTUL SOCIAL

Forță de muncă

La nivelul exercițiului 2025, Grupul numără în medie 27 de angajați la nivel consolidat. Cheltuielile cu beneficiile angajaților au crescut cu ~10%, la 4 milioane lei.

Indicator	2024	2025
Număr mediu angajați (consolidat)	27	27
Cheltuieli cu beneficiile angajaților (mii lei)	3.648	4.008
Accidente de muncă cu incapacitate temporară	0	0
Zile pierdute din accidente de muncă	0	0
Proceduri SSM documentate (Geotherm Distribution)	Da	Da
Acorduri de negociere colectivă	Nu	Nu

Sănătate și securitate în muncă

Activitățile Grupului implică riscuri tehnice specifice: instalații geotermale sub presiune, instalații electrice, supravegherea cazanelor și lucrări la înălțime.

Procedurile SSM sunt documentate la nivelul companiilor operaționale, iar pe parcursul exercițiilor 2024 și 2025, **nu au fost înregistrate accidente de muncă cu incapacitate temporară la nivelul Grupului.**

La nivelul Grupului nu există acorduri de negociere colectivă în vigoare.

Comunitate și beneficiari

Geotherm Distribution furnizează apă geotermală unui număr extins de beneficiari locali în perimetrul Călimănești–Căciulata.

Apoterm Nădlac S.R.L. asigură serviciile tehnice și de management pentru sistemul public de termoficare al orașului Nădlac, județul Arad, furnizând energie termică, apă caldă menajeră și abur pentru consumatori casnici, agenți economici și instituții publice.

7. GUVERNANȚĂ ESG

Structura de administrare, Consiliu de Administrație, conducerea executivă și acționariatul sunt prezentate în secțiunile dedicate ale Raportului Anual 2025. Această secțiune prezintă exclusiv elementele cu relevanță directă pentru durabilitate și Taxonomia UE.

Angajamentul față de durabilitate

Emitentul are publicată pe site-ul oficial (www.green-tech.energy) o politică ESG prin care își asumă angajamente privind minimizarea impactului asupra mediului, practicile etice și bunăstarea angajaților și comunităților.

Implementarea structurilor formale și dezvoltarea unui cadru de guvernanță ESG este în curs de realizare.

Element de guvernanță ESG	Status 2025	Observații
Comitet ESG la nivel CA	Neconstituit	Obiectiv 2026 - Secțiunea E.1.1 Cod BVB
Responsabil intern ESG desemnat	Da	Contact: Dragos Gavriluta (dgavriluta@green-tech.energy)
Politică ESG publicată pe site	Da	Publicată pe www.green-tech.energy
Cod de Conduită (etică, anticorupție)	În elaborare	Secțiunea E.3.2 Cod BVB - obiectiv 2026
Politică de mediu formalizată	În elaborare	Secțiunea E.1.2 Cod BVB și condiție garanții sociale Taxonomie Art. 18
Politică SSM formalizată	În elaborare	Proceduri operaționale SSM existente; politică formalizată - obiectiv 2026
Regulament intern CA	În elaborare	Secțiunea A.1.1 Cod BVB
Regulament intern	În curs de revizuire	Obiectiv 2026

8. EVALUAREA ALINIERII LA TAXONOMIA UE

Activitatea Grupului este în mod predominant eligibilă conform Taxonomiei UE, având la bază producția și utilizarea energiei geotermale. Alinierea completă nu este încă declarată, fiind condiționată de dezvoltarea cadrului ESG la nivel de Grup și de clarificarea anumitor activități operaționale. Investițiile realizate în 2025 sunt orientate aproape integral către activități eligibile, susținând extinderea utilizării energiei geotermale și dezvoltarea de aplicații conexe.

Taxonomia UE (Regulamentul 852/2020) clasifică activitățile economice durabile. Această secțiune reflectă o primă etapă de dezvoltare a cadrului ESG și va fi extinsă progresiv în exercițiile următoare.

Prezenta evaluare distinge explicit între eligibilitate - activitatea se regăsește în Nomenclatorul Taxonomiei, și aliniere - toate condițiile sunt documentate și îndeplinite.

Alinierea presupune îndeplinirea cumulativă a patru condiții:

- contribuție substanțială la un obiectiv de mediu;

- principiul DNSH față de cele cinci obiective de mediu;
- garanții sociale minime;
- conformitatea cu criteriile tehnice de examinare.

Activități analizate din punctul de vedere al Taxonomiei UE:

- Producția de căldură/răcire din energie geotermală;
- Distribuția agentului termic în rețele centralizate;
- Cultivarea plantelor (sere cu energie geotermală);
- Producție energie electrică din surse solare fotovoltaice.

Cifra de afaceri - eligibilitate și aliniere

Indicator	Valoare	Observații
Cifra de afaceri totală	10.753 mii lei	
Eligibil Taxonomie	~97,6%	Furnizare energie termică din surse geotermale
Aliniat Taxonomie	Aliniere parțială, condiționată de adoptarea cadrului privind garanțiile minime și verificarea independentă a evaluării emisiilor GES pe ciclu de viață (<i>Life Cycle Assessment — LCA</i>)	

Investițiile (CAPEX) - eligibilitate și aliniere

Indicator	Valoare	Observații
CAPEX total	11.836 mii lei	100%
CAPEX eligibil	~99,7%	Preponderent geotermal, sere și energie verde.
CAPEX aliniat	Aliniere parțială, condiționată de adoptarea cadrului privind garanțiile minime și verificarea independentă a evaluării emisiilor GES pe ciclu de viață (<i>Life Cycle Assessment — LCA</i>)	

Evaluarea alinierii la Taxonomia UE

Criteriu aliniere Taxonomie	Evaluare Green Tech
Contribuție substanțială la obiectiv de mediu	Producția și utilizarea energiei geotermale contribuie la reducerea emisiilor și la decarbonizarea sectorului de încălzire.
DNSH – utilizarea durabilă a apei	Criteriul DNSH privește demonstrarea că exploatarea puțurilor geotermale nu deteriorează acviferul geotermal (Obiectivul 4 Taxonomie — Utilizarea durabilă a resurselor de apă). Stabilitatea operațională și lipsa unor efecte adverse identificate, susțin un regim de utilizare sustenabilă a acviferului.

Garanții sociale minime (Art. 18)	Politici și practici privind etica, drepturile angajaților și sănătatea și securitatea în muncă sunt în curs de formalizare la nivel de Grup, cu implementare planificată în 2026.
Criterii tehnice de examinare (TSC)	Activitățile sunt eligibile și compatibile în principiu cu cerințele Taxonomiei UE. Confirmarea alinierii complete este condiționată de realizarea și verificarea independentă a unei analize LCA (Life Cycle Assessment) și de consolidarea cadrului de guvernanță ESG.

Criteriul DNSH

Exploatarea resursei geotermale se realizează în baza autorizațiilor de mediu emise de autoritățile competente și este supusă unui sistem continuu de monitorizare a parametrilor hidrogeologici, inclusiv debite și presiuni. Stabilitatea acestor parametri pe termen lung, coroborată cu lipsa unor efecte adverse identificate asupra mediului, indică un regim de utilizare sustenabilă a resursei. Aceste elemente susțin respectarea principiului DNSH în ceea ce privește utilizarea durabilă a resurselor de apă.

Garanțiile minime sociale

Condiția de garanții minime sociale (Art. 18, Reg. 852/2020) impune respectarea Principiilor Directoare ONU privind Afacerile și Drepturile Omului, a convențiilor fundamentale OIM și a Liniilor Directoare OCDE pentru întreprinderi multinaționale. La data raportului, Grupul nu dispune de politici formalizate în aceste domenii.

Adoptarea unui Cod de Conduită și a politicilor de mediu și SSM este prevăzută pentru 2026 și reprezintă condiția pentru declararea alinierii complete a activității.

Aceasta este o condiție administrativă, nu tehnică. Activitățile Grupului sunt, prin natura lor, compatibile cu criteriile tehnice de durabilitate prevăzute de Taxonomia UE - energia geotermală este o sursă regenerabilă fără emisii de CO₂ la producție.

Evaluarea ciclului de viață

Emisiile asociate operării sondelor geotermale sunt monitorizate anual de un terț acreditat, în conformitate cu cerințele autorizațiilor de mediu emise de ANMAP.

Valorile înregistrate se situează constant sub limitele legale, fără solicitări de măsuri corective din partea autorității competente.

Grupul apreciază că aceste date sunt compatibile cu prevederile Taxonomiei UE, urmând să fie evaluate inclusiv în cadrul unui studiu LCA formal.

REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE

Situațiile Financiare Consolidate Auditate incluse în acest Raport au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeană („IFRS-UE”). Situațiile Financiare Consolidate Auditate sunt prezentate în lei, moneda funcțională a Grupului. Exercițiul financiar al Emitentului începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie.

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE

(mii lei)	31- Dec- 25	31- Dec- 24	(%)
Activ			
Imobilizări corporale	666.278	642.814	4%
Drept de utilizare al activelor	67.403	69.177	(3)%
Imobilizări necorporale	199	301	(34)%
Investiții imobiliare	584	604	(3)%
Fond comercial	67.196	67.196	0%
Imobilizări financiare	122	131	(7)%
Total active pe termen lung	801.781	780.223	3%
Stocuri	39	36	8%
Creanțe comerciale	5.928	3.255	82%
Alte active curente	12.615	16.764	(25)%
Numerar și echivalente de numerar	154	284	(46)%
Total active curente	18.736	20.339	(8)%
Total activ	820.517	800.563	2%
Capitaluri proprii și datorii			
Capital social	7.992	7.939	1%
Acțiuni proprii	(1.117)	-	n.m
Rezerve	652.792	646.483	1%
Rezultatul reportat	8.845	5.572	59%
Rezultatul curent	740	2.428	(70)%
Interese care nu controlează	13.936	14.154	(2)%
Total capitaluri proprii	683.189	676.576	1%
Datorii financiare pe termen lung	189	302	(37)%
Datorii de leasing pe termen lung	2.554	3.500	(27)%
Împrumuturi de la părți afiliate	2.350	2.904	(19)%
Datorii privind impozitul pe profit amânat	110.928	109.547	1%
Provizioane	671	540	24%
Total datorii pe termen lung	116.693	116.793	0%
Datorii comerciale	6.790	2.410	182%
Datorii financiare pe termen scurt	725	715	1%
Datorii de leasing pe termen scurt	1.303	1.024	27%
Datorii fiscale și sociale curente	1.627	861	89%
Alte datorii	10.190	2.183	367%
Total datorii curente	20.636	7.194	187%
Total capitaluri proprii și datorii	820.517	800.563	2%

Active pe termen lung

În 2025, activele pe termen lung ale Grupului au crescut la aproximativ 802 milioane lei, cu 3% peste nivelul din 2024, în principal datorită investițiilor în imobilizări corporale, care au compensat scăderile din imobilizări necorporale și financiare generate de amortizare.

Active curente

Activele curente au ajuns la aproximativ 19 milioane lei în 2025, în scădere cu 8% față de 2024.

Creanțele comerciale au ajuns la aproximativ 6 milioane lei, un avans de 82% față de anul anterior, ceea ce indică o colectare mai lentă a creanțelor.

În același timp, numerarul și echivalentele de numerar au ajuns la 152 mii lei în 2025, față de 284 mii lei în 2024, reprezentând o scădere de 46%, ceea ce indică utilizarea lichidităților pentru finanțarea activității sau a investițiilor.

Datorii pe termen lung

În 2025, datoriile pe termen lung au înregistrat o ușoară scădere, ajungând la aproximativ 116,7 milioane lei, comparativ cu aproximativ 116,8 milioane lei în 2024. Această evoluție se datorează în principal reducerii datoriilor de leasing și a împrumuturilor de la părți afiliate, care au compensat creșterea datoriilor privind impozitul amânat și a provizioanelor.

Capitaluri proprii

În 2025, capitalurile proprii ale Grupului au crescut ușor la aproximativ 683,2 milioane lei, față de 676,6 milioane lei în 2024, o majorare de circa 1%, determinată în principal de creșterea rezultatului reportat și a rezultatului curent.

IMOBILIZARI CORPORALE, NECORPORALE SI DREPTURI DE UTILIZARE

(mii lei)

Valoare contabilă netă	Terenuri	Construcții	Echipamente și alte imobilizări	Investiții în curs și avansuri	Total
La 1 Ian 2025	29.655	603.663	1.288	8.208	642.814
Intrări	4.802	9.749	346	9.200	24.097
Ieșiri			(46)	(3)	(49)
Transferuri din investiții în curs	281	4.286	507	(5.073)	-
Transferuri în drepturi de utilizare/leasing	-	1.957	-	-	1.957
Amortizări	-	(2.328)	(213)	-	(2.541)
La 31 Dec 2025	34.739	617.326	1.881	12.332	666.278
La 1 Ian 2024	23.758	210.864	1.313	1.750	237.685
Intrări	5.897	414.500	134	13.635	434.165
Transferuri din investiții în curs	-	-	-	(7.177)	(7.177)
Transferuri în drepturi de utilizare/leasing	-	(20.971)	-	-	(20.971)
Amortizări	-	(730)	(158)	-	(888)
La 31 Dec 2024	29.655	603.663	1.288	8.208	642.814

Intrările de terenuri și construcții din anul 2025 se referă la achiziția de active recunoscută în urma tranzacției de achiziție a societăților Creativ Invest și Prodbiorom de la finalul anului. Majorarea valorii investițiilor în curs de pe parcursul anului 2025 au urmat proiectele de investiții ale Grupului și se referă la construcția de sere.

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI ȘI PIERDERII

(mii lei)	31- Dec- 25	31- Dec- 24	(%)
Venituri din vânzare servicii	10.753	9.935	8%
Alte venituri	4.094	2.784	47%
Total venituri din exploatare	14.847	12.719	17%
Cheltuieli materiale	(417)	(188)	122%
Amortizări	(2.713)	(2.592)	5%
Alte cheltuieli de exploatare	(10.234)	(6.469)	58%
Total cheltuieli de exploatare	(13.363)	(9.250)	44%
Rezultat din exploatare	1.483	3.469	(57)%
Venituri financiare	1.382	1.225	13%
Cheltuieli financiare	(631)	(1.282)	(51)%
Profit înainte de impozitare	2.234	3.413	(35)%
Impozit pe profit	(1.703)	(857)	99%
Profit net	531	2.556	(79)%
Atribuibil:			
Proprietarilor	740	2.428	(70)%
Intereselor care nu controlează	(208)	127	n.m

Venituri din exploatare

Veniturile totale din exploatare au crescut cu 17%, fiind susținute de o creștere de 8% a veniturilor din vânzări.

Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile de exploatare au crescut cu 44%, în principal ca urmare a majorării semnificative a altor cheltuieli de exploatare, care au înregistrat un avans de 58%, acesta fiind principalul factor de creștere, la care s-au adăugat creșterea cheltuielilor cu materialele cu 122% și majorarea amortizării cu 5%, pe fondul dezvoltării activității și al investițiilor realizate.

Venituri financiare

În 2025, veniturile financiare totale au crescut cu 13%, ajungând la aproximativ 1,38 milioane lei, comparativ cu 1,22 milioane lei în 2024. Această creștere se datorează în principal creșterii veniturilor din dobânzi.

Cheltuieli financiare

Cheltuielile financiare au scăzut cu 51%, ajungând la 631 mii lei în 2025, față de 1,28 milioane lei în 2024. Această reducere se datorează în principal diminuării cheltuielilor cu dobânzile, care au scăzut la 350 mii lei în 2025, față de 625 mii lei în 2024, având un impact pozitiv asupra rezultatului

financiar. În același timp, cheltuielile cu diferențele de curs valutar au crescut la 200 mii lei în 2025, față de 56 mii lei în 2024, ceea ce a avut un impact negativ asupra rezultatului financiar, diminuând parțial efectul pozitiv al reducerii cheltuielilor cu dobânzile.

Profit Net

Profitul net a înregistrat o scădere în 2025, ajungând la aproximativ 531 mii lei, față de 2,56 milioane lei în 2024, pe fondul diminuării rezultatului din exploatare, determinată de creșterea cheltuielilor operaționale, asociate unei activități de dezvoltare mai intense, alături de listarea la bursă.

Rezultatul din exploatare

Rezultatul din exploatare a scăzut cu 57%, până la 1.483 mii lei în 2025, în contextul unei creșteri a activității reflectate în avansul veniturilor din exploatare, care nu a fost însă susținută în aceeași măsură la nivelul eficienței operaționale, pe fondul majorării costurilor de exploatare.

ANALIZA VENITURILOR DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ

(mii lei)	2025	2024
Venituri de exploatare		
Venituri din servicii prestate	2.765	2.104
Venituri din activități furnizare produse geotermale	7.728	7.819
Venituri din vânzarea mărfurilor	260	11
Total	10.753	9.935
Alte venituri		
Venituri din producția de imobilizări	1.202	-
Venituri din anularea deprecierii activelor curente	2.741	2.383
Alte venituri din exploatare	151	401
Total	4.094	2.784

Grupul înregistrează majoritatea veniturilor din exploatare din activități de furnizare de produse geotermale și servicii conexe.

Veniturile sunt recunoscute la momentul prestării serviciilor furnizate.

ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

(mii lei)	2025	2024
Cheltuieli cu utilități	332	384
Întreținere și reparații	67	42
Colaboratori	683	582
Cheltuieli cu servicii	3.273	500
Costuri cu personalul	4.008	3.648
Despăgubiri, amenzi și penalități	-	37
Provizioane	51	440
Impozite și taxe	1.386	536

Alte cheltuieli de exploatare	434	315
Total	10.234	6.469

Pe poziția de Cheltuieli cu impozite și taxe este inclusă și cheltuiala cu redevența minieră înregistrată de Geotherm Distribution, conform legii 8518/2003.

Salarii și alte beneficii acordate angajaților

Cheltuielile cu beneficiile angajaților înregistrate în 2025 au crescut cu aproximativ 10%, ajungând la 4 milioane lei, față de 3,6 milioane lei în 2024, pe fondul creșterilor salariale.

Numărul mediu de angajați a fost de 27 la data de 31 decembrie 2025 același nivel ca în anul precedent.

FLUX DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE

(mii lei)	2025	2024
Profit net	531.247	2.556
Ajustări de reconciliere profit net pentru elemente nemonetare	-	-
Amortizări și deprecieri	3.073	2.592
Câștiguri din deprecieri	(114)	(2.099)
Ajustări valoare justă	51	183
Alte elemente nemonetare	131	7
Corectare erori	(30)	41.330
Modificări ale activelor și pasivelor:		
Creanțe comerciale, net	(2.672)	(1.569)
Stocuri	(2)	-
Alte active	(4.212)	(2.470)
Datorii comerciale	(19.717)	653
Datorii și active fiscale curente	557	3.838
Alte datorii	(18.503)	-
Numerar generat din activități de exploatare	32.842	45.020
Impozit pe profit	(1.018)	(409)
Flux net de trezorerie din activități de exploatare	31.824	44.611
Flux de trezorerie din activități de investiții		
Achiziții de imobilizări corporale	(317)	(4.489)
Achiziții de imobilizări necorporale	(227)	(36.804)
Vânzări/Achiziții de active financiare	9	-
Dobânzi/penalități	-	-
Flux net de trezorerie din activități de investiții	(535)	(41.293)
Flux de trezorerie din activități de finanțare		
Trageri/rambursări împrumuturi	26.477	1.572
Trageri/rambursări leasing financiar	(1.137)	(4.200)
Emiterea de acțiuni	6.521	-
Dividende	-	(200)
Dobânzi	367	(297)

(mii lei)	2025	2024
Flux net de trezorerie din activități de finanțare	(32.229)	(3.125)
Creștere (descreștere) netă a disponibilităților	(130)	192
Disponibilități la începutul perioadei	284	92
Disponibilități la sfârșitul perioadei	154	284

TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

Au fost identificate părți afiliate cu care Societatea și Grupul au desfășurat tranzacții în perioada de raportare. Acestea sunt descrise mai jos:

- Alpeurope Investment GmbH
- Antrepriza de Construcții CCR SRL
- SSIF Swiss Capital
- Foradex Vest SA
- Instyle Design & Communication
- Transporturi Auto Giulesti SA
- HP Management Services SRL
- Green Advanced Technologies SRL

Situațiile financiare consolidate ale Grupului includ situațiile financiare ale Green Tech International și ale filialelor sale. (prezentate în Nota 2).

În tabelul de mai jos sunt prezentate soldurile și tranzacțiile cu părțile afiliate. Tranzacțiile și soldurile din cadrul Grupului au fost eliminate la consolidare.

(mii lei)

Solduri cu părți afiliate	31- Dec- 25	31- Dec- 24
Împrumuturi luate de la acționari		
Cionca Madalina	1.717	2.089
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	4	18
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	-
SSIF SWISS CAPITAL SA	-	766
FORADDEX VEST SA	19	19
HENRI MAILLARDET AG	-	12
	1.740	2.904
Datorii față de părțile afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	393	649
FORADDEX VEST SA	62	224
ANTREPRIZA CONSTRUCTT CCR SRL	55	-
SSIF SWISS CAPITAL SA	-	-
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	-	1.140
	510	2.013
Împrumuturi și alte creanțe acordate părților afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	258	425

ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	449	3.692
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	10.037	4.608
FORADEX VEST SA	447	450
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	40	8
MBE MINERAL RESOURCES SRL	-	6.454
	11.231	15.637

Tranzacții cu părți afiliate	31- Dec- 25	31- Dec- 24
Venituri din servicii		
FORADEX VEST SA	751	1.492
Venituri financiare		
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	328	194
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	-	48
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	16	98
MBE MINERAL RESOURCES SRL	858	94
FORADEX VEST SA	17	22
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	2	2
	1.221	458
Cheltuieli financiare		
FORADEX VEST SA	3	2
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	30	16
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	16
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	27	88
SSIF SWISS CAPITAL	2	166
CIONCA MADALINA ELENA	3	5
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	2	1
	67	294
Servicii & redevențe		
HP MANAGEMENT SERVICES S.R.L.	546	29
FORADEX VEST SA	752	233
PRIMARIA ORAS NADLAC	28	9
	1.326	271

INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI

Indicatori de Lichiditate, Solvabilitate și de Risc	31- Dec- 25	31- Dec- 24
Lichiditate curentă (AC/DC)	0,91	2,83
Ind. Gradului de îndatorare (Capital împrumutat/Cap. Proprii)	0,01	0,01
Ind. Gradului de îndatorare (Capital împrumutat /Cap. angajat)	0,01	0,01
Viteza de rotație a debitelor (CA / Soldul mediu al clienților)	2,34	4,02
Viteza de rotație a activelor imobilizate CA/AC	0,57	0,49

MANAGEMENTUL RISCURILOR INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin natura activităților efectuate, Grupul este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de trezorerie și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Grupului privind managementul riscului se concentrează asupra imprevizibilității piețelor financiare și caută să minimizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Grupului. Grupul nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul își gestionează capitalul pentru a se asigura că va putea continua să funcționeze pe principiu de continuitate a activității, maximizând în același timp rentabilitatea pentru părțile interesate prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii.

Structura de capital a Grupului constă în datorii, care includ împrumuturi, numerar și echivalente de numerar și capitaluri proprii, care cuprind capital social emis, rezerve și profituri reținute.

(i) Riscul de piață

Activitățile Grupului o expun în principal riscurilor financiare ale schimbărilor în ratele dobânzilor și ratele de schimb valutar.

(a) Managementul riscului dobânzii

Riscul ratei dobânzii este riscul ca valoarea justă sau fluxurile de numerar viitoare ale instrumentelor financiare să fluctueze ca urmare a modificărilor ratelor dobânzilor de pe piață. Creanțele și datoriile comerciale sunt active și pasive financiare care nu sunt purtătoare de dobânzii.

Împrumuturile sunt expuse riscului de rată a dobânzii al fluxurilor de numerar prin fluctuațiilor valorii de piață a facilităților de credit pe termen scurt și lung purtătoare de dobândă, întrucât unele împrumuturi au rate ale dobânzii variabile (rata interbancară BNR).

În momentul contractării împrumuturilor, conducerea Grupului folosește raționamentul în a decide dacă o rată a dobânzii fixă sau variabilă este mai favorabilă Grupului.

Rata variabilă pentru majoritatea împrumuturilor este stabilită ca fiind rata interbancară BNR, cu stabilitate istorică. Conducerea estimează că analiza sensibilității nu ar reliefa un impact semnificativ al variației ratei dobânzii.

(b) Managementul riscului valutar

Grupul are și anumite tranzacții denominate în valute străine. Prin urmare, apar expuneri la fluctuațiile ratelor de schimb. Expunerile la ratele de schimb sunt gestionate în cadrul parametrilor politici aprobați.

Grupul consideră că riscul valutar este mic, întrucât expunerea la tranzacții derulate în moneda străină este nesemnificativă. Prin urmare, Societatea nu întreprinde acțiuni formale de minimalizare a riscului valutar aferent operațiunilor sale.

(ii) Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiară care apare ca urmare a neplății de către un debitor sau o terță parte a obligației lor față de Grup. Creanțele comerciale prezentate în bilanț sunt diminuate cu ajustările de depreciere. Grupul aplică metoda simplificată conform IFRS 9 pentru evaluarea pierderilor de credit preconizate în cazul creanțelor comerciale. Pentru a evalua pierderile de credit preconizate, creanțele comerciale au fost grupate pe baza caracteristicilor comune privind riscul de credit și pe intervale determinate de numărul de zile restante la plată. Expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale este limitat prin stabilirea unei perioade maxime de plată între 30 și 60 zile.

O mare parte a expunerii Grupului la riscul de credit apare în legătură cu împrumuturi acordate către diferite companii. Grupul apreciază stadiul de depreciere a împrumuturilor acordate în conformitatea cu prevederile IFRS 9. Pentru acele expuneri de credit pentru care există o creștere semnificativă a riscului de creditare de la recunoașterea inițială, este necesar o reducere pentru pierderi, așteptate pe durata de viață rămasă a expunerii, indiferent de momentul în care s-a produs neplată.

Astfel, ajustarea pentru depreciere este calculată în funcție de valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar estimate în comparație cu cele stabilite prin contractul inițial. Grupul monitorizează performanța expunerilor individuale la riscul de credit, utilizând mai multe criterii. Expunerea pe regiuni geografice este concentrată pe societăți din România.

Numerarul este plasat în instituții financiare, care sunt considerate, la momentul depunerii, a avea un risc minim de neplată.

(iii) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile sale financiare. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și disponibilitatea de fonduri printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate.

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de departamentul financiar al Societății, care monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale.

GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



DECLARAȚIE PRIVIND GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Declarația rezumă principiile Codului de Guvernare Corporativă; versiunea completă a Codului poate fi consultată în cadrul website-ului Bursei de Valori București: www.bvb.ro.

DISPOZIȚIILE CODULUI DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ AL BURSEI DE VALORI BUCUREȘTI ¹	CONFORM	PARȚIAL	NECONFORM	EXPLICAȚII
Secțiunea A – Organele de conducere				
A.1.1 Consiliul trebuie să aibă un regulament intern care să formalizeze și să precizeze în mod clar rolul și responsabilitățile sale. Actul constitutiv, regulamentul intern al Consiliului și alte reglementări interne trebuie să delimiteze în mod clar rolul și competențele între Consiliu, adunarea generală a acționarilor (AGA) și conducerea executivă.			X	În prezent, compania nu dispune de un regulament intern al Consiliului de Administrație, însă elaborarea unui astfel de document este urmărită pentru următoarele exerciții de raportare. Rolul Consiliului de Administrație este definit în detaliu în Actul Constitutiv al societății.
A.1.2 Regulamentul intern al Consiliului trebuie să includă, printre altele, atribuțiile Consiliului, precum și responsabilitățile fiduciare ale membrilor de Consiliu de a acționa în deplină cunoștință de cauză, cu bună-credință, cu diligența și grija cuvenite și în interesul Societății, al acționarilor săi și luând în considerare interesele altor părți interesate, în conformitate cu cerințele legale.			X	În prezent, compania nu dispune de un regulament intern al Consiliului de Administrație, însă elaborarea unui astfel de document este urmărită pentru următoarele exerciții de raportare.
A.1.3 - Pentru a susține viabilitatea și succesul pe termen lung al Societății, Consiliul ar trebui: Să supravegheze elaborarea și să aprobe strategia Societății și să se asigure că aceasta integrează și aspecte de durabilitate, inclusiv considerente sociale și de mediu (E&S) și riscurile și oportunitățile legate de climă; - Să numească și să demită directorul general și alți membri ai conducerii executive cărora le-au fost delegate responsabilități de conducere executivă (numiți “conducere executivă”) și să asigure planificarea succesiunii pentru aceștia; - Să supravegheze performanța conducerii executive, rolul conducerii executive în abordarea riscurilor și oportunităților materiale legate de durabilitate și să alinieze		X		Consiliul de Administrație are în vedere aspectele prezentate, însă, pentru moment, acestea nu sunt formalizate în documente interne, precum proceduri specifice. Este avută în vedere formalizarea acestora ca pas ulterior.

remunerația conducerii executive la interesele pe termen lung și durabilitatea Societății, în conformitate cu prevederile politicii de remunerare a Societății;				
- Să se asigure că există un cadru solid pentru controlul intern și administrarea riscurilor; - Să se asigure că Societatea dispune de proceduri care să permită comunicarea eficientă cu acționarii și alte părți interesate.				
A.1.4 Durata numirii membrilor Consiliului și ai conducerii executive trebuie stabilită în mod clar și trebuie, pe cât posibil, să promoveze stabilitatea și predictibilitatea.	X			Conform Actului Constitutiv, durata mandatului membrilor Consiliului de Administrație este de 3 ani. De asemenea, durata numirii membrilor conducerii executive promovează stabilitatea și predictibilitatea, în linie cu hotărârile Consiliului de Administrație.
A.2.1 Consiliul trebuie să aibă cel puțin cinci membri.	X			Consiliul de Administrație este format din cinci membri.
A.2.2 Consiliul trebuie să aibă o politică privind diversitatea Consiliului și a conducerii executive și să se asigure că diversitatea în ceea ce privește genul, vârsta, experiența și competențele este încorporată în Politica de Nominalizare.			X	Compania nu dispune, în prezent, de o astfel de politică. Oportunitatea elaborării unui astfel de document va fi analizată intern pentru următoarele exerciții de raportare.
A.2.3 Consiliul trebuie să elaboreze un profil al Consiliului care să specifice caracteristicile și trăsăturile dorite ale membrilor săi, inclusiv factori precum independența, diversitatea, integritatea, competențele și experiența specifice, cunoștințele despre industrie, capacitatea și disponibilitatea de a dedica timp și efort adecvat responsabilităților Consiliului, în contextul nevoilor Consiliului și ale comitetelor sale și al exercitării de către acestea a rolului strategic și de supraveghere al Consiliului. Profilul Consiliului poate fi parte din Politica de Nominalizare.			X	Până în prezent, un astfel de document nu a fost elaborat de către Consiliul de Administrație, însă este avută în vedere pentru următoarele cicluri de nominalizare a membrilor CA.
A.2.4 Majoritatea membrilor Consiliului trebuie să fie neexecutivi. Cel puțin o treime din membrii Consiliului trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului trebuie să prezinte o declarație privind independența sa în momentul nominalizării sale pentru alegere sau realegere, precum și atunci când apare orice modificare a statutului său, în conformitate cu criteriile de independență prevăzute în legislație și în Anexa A la Cod.	X			În componența actuală a Consiliului de Administrație, 4 din 5 membri sunt neexecutivi și independenți.
A.2.5 Comitetul de Nominalizare și Remunerare (sau întregul Consiliu în cazul în care nu există un Comitet de Nominalizare și	X			Comitetul de Nominalizare și Remunerare urmărește independența membrilor Consiliului.

Remunerare) va evalua dacă membrii Consiliului pot fi considerați independenți în temeiul factorilor avuți în vedere, examinând dacă există relații de afaceri sau alte relații personale care ar putea afecta în mod semnificativ independența și obiectivitatea membrului de Consiliu și a capacității acestuia de a acționa în interesul Societății, al acționarilor și al părților interesate.				
A.2.6 Funcțiile de Președinte al Consiliului și Director General este recomandabil să fie deținute de persoane diferite.	X			Funcția de Președinte al Consiliului de Administrație este exercitată de domnul Lars Alexander Haussmann, în timp ce funcția de Director General este exercitată de domnul Horia Pitulea.
A.2.7 Dacă funcțiile de Președinte al Consiliului și Director General sunt deținute de aceeași persoană, este recomandabil ca Societatea să numească un Vicepreședinte independent.				Nu se aplică.
A.3.1 Societatea va dezvolta și publica o Politică de nominalizare a membrilor Consiliului care trebuie să definească procesele și procedurile pentru nominalizarea, alegerea sau înlocuirea unui membru al Consiliului. Politica de nominalizare, aprobată de organul de guvernare competent, va descrie modul în care Societatea primește și evaluează nominalizările din partea acționarilor (inclusiv a acționarilor minoritari) sau din partea membrilor Consiliului, inclusiv în ceea ce privește profilul Consiliului, independența și diversitatea.			X	În prezent, compania nu dispune o Politică de Nominalizare, însă elaborarea unui astfel de document este urmărită pentru următoarele exerciții de raportare.
A.3.2 Consiliul, prin Comitetul de Nominalizare și Remunerare, dacă există, trebuie să monitorizeze procesul de nominalizare a candidaților pentru poziția de membru în Consiliu.	X			Comitetul de Nominalizare și Remunerare monitorizează procesul de nominalizarea candidaților pentru poziția de membru CA.
A.3.3 Societatea va informa acționarii cu privire la experiența și CV-ul candidaților la funcția de membru în Consiliu, de care aceștia au nevoie pentru a lua o decizie informată cu privire la numirea sau reînnoirea mandatului membrilor de Consiliu, inclusiv următoarele: - angajamentele și implicările profesionale ale candidaților, inclusiv funcții executive și neexecutive în societăți, autorități publice, organizații non-profit și în alte organizații. - orice conflict de interese existent sau potențial, inclusiv dacă au relații de afaceri, de familie sau de altă natură		X		Informațiile sunt prezentate parțial pe website-ul emitentului, în secțiunea Relația cu Investitorii.

care le-ar putea afecta performanța în calitate de membru în Consiliu.				
care acționar sau membru al Consiliului a propus fiecare candidat pentru poziția de membru în Consiliu.				
A.4.1 Consiliul va înființa un Comitet de Audit pentru a-și spori capacitatea de supraveghere asupra raportării financiare, cadrului de control intern, a proceselor de audit intern și extern și a conformității cu legile și reglementările aplicabile. În cazul în care nu este obligatoriu potrivit legii sau nu este deja înființat un comitet dedicat pentru administrarea riscurilor, Comitetul de Audit va include, de asemenea, responsabilități de monitorizare a eficacității cadrului de administrare a riscurilor.	X			Compania dispune de un Comitet de Audit care supraveghează procesele menționate
A.4.2 Este recomandabil ca în componența Comitetului de Audit să se regăsească doar membrii neexecutivi ai Consiliului. Este de asemenea recomandabil ca majoritatea membrilor Comitetului să fie independenți, inclusiv președintele Comitetului. Comitetul de Audit trebuie să dețină, per ansamblu, competențe relevante în domeniul în care Societatea își desfășoară activitatea. Comitetul și membrii săi trebuie să respecte cerințele legislației naționale și europene aplicabile.		X		Doi dintre cei trei membri ai Comitetului de Audit sunt neexecutivi și independenți.
A.4.3 Consiliul Societăților listate la Categoria Premium trebuie să înființeze un Comitet de Nominalizare și Remunerare format din membrii neexecutivi ai Consiliului. Este recomandabil ca majoritatea membrilor Comitetului să fie independenți, inclusiv președintele Comitetului. Consiliul poate, de asemenea, să înființeze distinct un Comitet de Nominalizare, respectiv un Comitet de Remunerare, în cazul în care componența Consiliului permite acest lucru și dacă aceasta este justificată, având în vedere dimensiunea și complexitatea afacerii și structurile de guvernare ale Societății.				Nu se aplică.
A.4.4 În plus față de responsabilitățile sale specifice, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Cod, Comitetul de Nominalizare și Remunerare: i. Revizuieste și recomandă Consiliului dimensiunea și componența Consiliului și conduce crearea și revizuirea continuă a profilului Consiliului;		X		Atribuțiile enunțate sunt îndeplinite parțial de către Comitetul de Nominalizare și Remunerare. Formalizarea tuturor atribuțiilor menționate va fi analizată în vederea exercițiilor de raportare ulterioare.

ii. Identifică persoanele calificate pentru a deveni membri ai Consiliului și ai conducerii executive, dacă ii este solicitat; evaluează candidații pentru poziții de conducere executivă; evaluează candidații propuși de acționari sau de membrii Consiliului pentru poziții de membru de Consiliu și informează AGA întocmai; iii. Face recomandări Consiliului cu privire la numirile în comitete (altele decât Comitetul de Nominalizare și Remunerare); iv. Coordonează o evaluare anuală a Consiliului, a membrilor de Consiliu și a comitetelor în conformitate cu prevederile Principiului A.5.; v. Asistă Consiliul în îndeplinirea responsabilităților sale legate de politica de remunerare a Societății; vi. Asistă Consiliul în elaborarea planurilor de succesiune pentru conducerea executivă, precum și a planurilor de succesiune în regim de urgență și a procesului de recrutare a Directorului General, după caz; vii. Supraveghează administrarea planurilor de compensare și beneficii ale Societății."				
A.4.5 Rolul și responsabilitățile comitetelor Consiliului trebuie definite în regulamente interne distincte (regulamente de funcționare) și publicate pe website-ul Societății. În cazul în care Societatea alege să nu înființeze niciunul dintre comitetele Consiliului care nu sunt cerute de lege, sarcinile și responsabilitățile corespunzătoare vor fi realizate de către Consiliu și trebuie să fie menționate în mod corespunzător în regulamentul intern al Consiliului.			X	Societatea nu dispune, în prezent, de regulamente interne distincte pentru comitetele Consiliului, însă acesta este un aspect avut în vedere pentru viitor.
A.4.6 Evaluarea independenței membrilor comitetelor, inclusiv în cazul membrilor comitetelor numiți de AGA, se realizează după aceeași procedură aplicabilă în cazul membrilor independenți ai Consiliului.	X			Cele două evaluări sunt efectuate conform aceleiași proceduri.
A.4.7 Președinții Comitetului de Audit și Comitetului de Nominalizare și Remunerare nu trebuie să fie Președintele Consiliului sau al altor comitete, cu excepția cazului în care acest lucru este justificat de dimensiunea Consiliului.	X			Președintele Consiliului de Administrație nu face parte din Comitetul de Audit și nici din Comitetul de Nominalizare și Remunerare.

A.5.1 Președintele Consiliului este responsabil în principal pentru a se asigura că Consiliul funcționează corespunzător. Regulamentul intern al Consiliului trebuie să conțină rolul și responsabilitățile Președintelui Consiliului, iar Președintele Consiliului trebuie, cel puțin: • Să stabilească ordinea de zi a ședințelor Consiliului, să prezideze aceste ședințe și să se asigure că se întocmesc procese-verbale ale acestor ședințe; • Să se asigure că Consiliul primește informații precise, la timp, utile, succinte, pentru a permite Consiliului să ia decizii corecte; • Să se asigure că Consiliul dispune de suficient timp pentru consultare și luarea deciziilor; • Să permită funcționarea corespunzătoare a comitetelor și existența unei comunicări eficiente cu comitetele Consiliului, inclusiv rapoarte operative și pertinente ale comitetelor către întregul Consiliu; • Să se asigure că performanța Consiliului este evaluată și discutată cel puțin o dată pe an și diseminată public conform prevederii D.1., 3; • Să se asigure că Consiliul are o relație de lucru adecvată cu conducerea executivă. Directorul general și Președintele Consiliului (în cazul în care funcțiile sunt deținute de persoane diferite) se întâlnesc în mod periodic; Să abordeze și să gestioneze disputele interne și conflictele de interese privind membrii Consiliului."	X			Președintele Consiliului îndeplinește în mare măsură atribuțiile prezentate, însă acestea nu sunt formalizate în cadrul unui Regulament CA.
A.5.2 Consiliul trebuie să se întrunească ori de câte ori este necesar, dar nu mai puțin de șase (6) ori pe an.	X			Consiliul s-a întrunit, în anul 2025, de 8 ori.
A.5.3 Consiliul poate solicita desemnarea Secretarului General, care să asiste Consiliul în respectarea obligațiilor sale conform legii, regulamentului intern al Consiliului și altor politici. Secretarul General trebuie să fie un expert senior în cadrul Societății, însărcinat cu asistarea Consiliului și a comitetelor sale în organizarea activităților lor, pregătirea ședințelor, evaluarea anuală a performanței Consiliului și a comitetelor, precum și programele de formare a membrilor de Consiliu, dacă este nevoie.	X			Consiliul a desemnat un Secretar General care să îl asiste în respectarea obligațiilor sale.

A.5.4 Consiliul trebuie să definească în mod clar drepturile și responsabilitățile, domeniul de autoritate și alte aspecte legate de Secretarul General.			X	Aceste drepturi și responsabilități vor fi formalizate într-un document corespunzător în exercițiile financiare următoare.
A.5.5 Consiliul și comitetele sale trebuie să elaboreze și să aprobe un plan anual intern de lucru care să identifice subiectele ce trebuie abordate în cursul anului înainte de sfârșitul anului precedent. Planul trebuie să țină cont de deciziile necesar a fi propuse AGA, de raportarea de către funcțiile de conducere executivă și de control intern, de frecvența necesară a întâlnirilor Consiliului și comitetelor, și trebuie să fie revizuit de Președinte cu sprijinul Secretarului General.			X	În prezent, nu este elaborat un astfel de plan, însă oportunitatea elaborării unui astfel de document va face subiectul analizei interne.
A.5.6 Consiliul trebuie să efectueze o evaluare anuală a componenței, activității și dinamicii Consiliului și a comitetelor sale, individual și per ansamblu, evaluare care trebuie să fie coordonată de Comitetul de Nominalizare și Remunerare.			X	În perioada de raportare, nu a fost efectuată o astfel de evaluare, însă este avută în vedere pentru următoarele exerciții.
A.5.7 Comitetul de Nominalizare și Remunerare trebuie să împărtășească rezultatele evaluării Consiliului cu întregul Consiliu și să stabilească acțiuni ulterioare, dacă este necesar, inclusiv planuri de dezvoltare profesională și de formare pentru Consiliu, pentru a umple lacunele.			X	În perioada de raportare, nu a fost efectuată o astfel de evaluare, însă este avută în vedere pentru următoarele exerciții.
A.5.8 Regulamentul intern al Consiliului trebuie să impună programe de orientare (induction) pentru membrii de Consiliu nou numiți, asigurate de personalul intern al Societății. Regulamentul intern al Consiliului poate face referire la programe de formare continuă pentru membri de Consiliu, dacă este necesar. Punerea în aplicare a programelor de orientare și formare continuă pentru membrii de Consiliu (conform deciziei Consiliului) se face sub supravegherea Comitetului de Nominalizare și Remunerare, cu sprijinul Secretarului General. Pe baza rezultatelor evaluării anuale a Consiliului, Comitetul de Nominalizare și Remunerare împreună cu Președintele Consiliului vor elabora programe de dezvoltare profesională axate pe domeniile în care ar trebui construită capacitatea în rândul membrilor de Consiliu.			X	În prezent, compania nu dispune de un regulament intern al Consiliului de Administrație, însă elaborarea unui astfel de document este urmărită pentru următoarele exerciții de raportare.
A.6.1 Conducerea executivă trebuie să conducă Societatea și să răspundă în fața Consiliului. Împărțirea responsabilităților între Consiliu și conducerea executivă și între diferiți membri ai conducerii executive trebuie să fie clar articulată în actul constitutiv al Societății și reglementările interne ale Societății.	X			Conducerea executivă conduce activitatea Societății și răspunde în fața Consiliului de Administrație, conform prevederilor Actului Constitutiv.

A.6.2 Atunci când rolurile de Președinte al Consiliului și Director General sunt exercitate de aceeași persoană, responsabilitățile diferite ale Președintelui Consiliului și ale Directorului General trebuie să fie clar definite și diferențiate în actul constitutiv al Societății.				Nu se aplică
A.6.3 Consiliul trebuie să se asigure că conducerea executivă este formată din persoane cu cunoștințe, competențe, diversitate și experiență adecvate pentru a sprijini succesul performanței Societății și că există măsuri în vigoare care să asigure succesiunea ordonată a conducerii executive.	X			Consiliul are în vedere asigurarea competenței membrilor conducerii executive, respectând atribuțiile de delegare din Actul Constitutiv.
A.6.4 Consiliul, cu sprijinul Comitetului de Nominalizare și Remunerare, trebuie să evalueze anual performanța conducerii executive, eficacitatea cooperării sale cu Consiliul, inclusiv informația furnizată Consiliului.			X	În anul 2025 nu a fost desfășurată o astfel de evaluare, însă este avută în vedere pentru exercițiile următoare.
Secțiunea B - Cadrul de administrare a riscurilor și control intern				
B.1.1 Consiliul stabilește natura și amploarea riscurilor pe care Societatea este dispusă să și le asume ca necesare pentru atingerea obiectivelor strategice ale Societății (și anume apetitul pentru risc al Societății) și trebuie să se asigure că există structuri, politici și proceduri clare care identifică, evaluează, raportează, gestionează și monitorizează riscurile semnificative și emergente, inclusiv riscurile legate de durabilitate, securitatea cibernetică și utilizarea tehnologiilor digitale. Consiliul trebuie să explice în raportul anual mecanismele și procesele instituite pentru identificarea și administrarea riscurilor.	X			Consiliul stabilește natura și amploarea riscurile pe care Societatea este dispusă să și le asume. Aspectele menționate sunt prezentate în raportul anual.
B.1.2 Consiliul trebuie să adopte o politică formală privind administrarea riscurilor, pentru a asigura identificarea, măsurarea și raportarea corectă, completă și în timp util a riscurilor, existența unor măsuri adecvate și fezabile de control al riscurilor, precum și integrarea riscurilor E&S în cadrul de administrare a riscurilor, în vederea implementării strategiei Societății.			X	În prezent, nu este adoptată o astfel de politică, însă oportunitatea elaborării unui astfel de document va fi analizată intern.
B.1.3 Consiliul și Comitetul de Audit trebuie să înțeleagă schimbările emergente legate de tehnologia informației și inteligența artificială, astfel încât să atenueze riscurile de securitate cibernetică. Pe agenda Consiliului trebuie să se acorde timp riscurilor și oportunităților IA și securității cibernetice, pentru a asigura înțelegerea protecției cibernetice.			X	Consiliul și Comitetul de Audit au în vedere schimbările emergente legate de tehnologia informației.

B.1.4 Este recomandabil ca Societatea să înființeze o funcție de administrare a riscurilor responsabilă pentru asigurarea identificării corecte, complete și în timp util a riscurilor, asigurându-se că sunt instituite măsuri adecvate și fezabile de control al riscurilor și monitorizarea procedurilor de administrare a riscurilor. Funcția de administrare a riscurilor, prin Ofițerul de Administrare a Riscurilor (CRO), dacă există, trebuie să aibă comunicare directă și raportare funcțională către Consiliu și Comitetul de Audit (dacă nu există un Comitet de Risc dedicat).			X	În prezent, Societatea nu dispune de o funcție internă de administrare a riscurilor, însă acest aspect va fi analizat intern.
B.1.5 Consiliul, asistat de Comitetul de Audit, trebuie să evalueze cel puțin anual adecvarea și eficacitatea cadrului de administrare a riscurilor și control intern al Societății (inclusiv controalele operaționale și de conformitate) și să facă recomandări relevante. Evaluarea trebuie să ia în considerare eficacitatea și sfera de aplicare a funcției de audit intern, caracterul adecvat al administrării riscurilor și al conformității, rapoartele de control intern, dacă acestea sunt cerute de legislația aplicabilă, adresate Comitetului de Audit al Consiliului, capacitatea de reacție și eficacitatea conducerii în tratarea deficiențelor sau punctelor slabe identificate în materie de control intern și transmiterea rapoartelor relevante către Consiliu.			X	În anul 2025 nu a fost desfășurată o astfel de evaluare, însă este avută în vedere pentru exercițiile următoare.
B.1.6 Consiliul trebuie să dezvolte și să pună la dispoziție pe website-ul Societății, cu titlu gratuit, un mecanism de avertizare (whistleblowing) care să permită angajaților și altor părți interesate să facă dezvăluiri cu privire la presupuse încălcări sau nereguli conform legislației aplicabile în vigoare.			X	În prezent nu este prevăzut un astfel de mecanism, însă este avut în vedere pentru viitor. Societatea susține, în schimb, prin cultura organizațională, respectarea legislației în vigoare.
B.2.1 În plus față de responsabilitățile sale menționate în legislație și în alte părți ale Codului, Comitetul de Audit trebuie: - Să revizuiască controalele interne și cadrul de administrare a riscurilor în Societate; - Să monitorizeze elaborarea și aplicarea politicilor Societății privind conflictele de interese și tranzacțiile cu părțile afiliate;		X		Comitetul de Audit îndeplinește parțial responsabilitățile prezentate, însă acestea nu sunt formalizate într-un regulament al comitetului.

- Să asigure independența și să revizuiască eficacitatea funcției de audit intern a Societății și să înainteze recomandări Consiliului; - Să supravegheze funcția de audit intern; - Să supravegheze pregătirea rapoartelor legate de durabilitate și informațiile incluse în acestea, cu excepția cazului în care această sarcină este atribuită unui alt comitet; Să supravegheze cadrul pentru asigurarea conformității Societății cu cerințele legale și de reglementare aplicabile, precum și cu reglementările interne ale Societății (precum procedurile de raportare a încălcărilor legii sau ale Codului de conduită al Societății), cu excepția cazului în care această sarcină este atribuită unui alt comitet."				
B.2.2 Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de către Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anuale) sau ad-hoc, care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	X			Comitetul de Audit trimite în mod regulat rapoarte Consiliului privind problemele care i-au fost atribuite.
B.2.3 Comitetul de Audit trebuie să monitorizeze independența și obiectivitatea auditorului extern. Comitetul ar trebui să aprobe o politică privind furnizarea serviciilor non-audit permise de către auditorul extern, în conformitate cu cerințele legale, și să asigure implementarea acestei politici. Constatările Comitetului cu privire la independența auditorului extern trebuie făcute publice în raportul anual.		X		Comitetul de audit monitorizează independența și obiectivitatea auditorului extern, însă nu a aprobat, până în prezent, o politică privind furnizarea serviciilor non-audit.
B.2.4 Comitetul de Audit trebuie să discute planul anual de lucru cu auditorul extern, acoperind sfera și materialitatea activităților care urmează să fie auditate. Comitetul de Audit trebuie să se întâlnească cu auditorul extern ori de câte ori este necesar pentru a discuta problemele identificate și pentru a monitoriza calitatea serviciilor furnizate.			X	Este avută în vedere formalizarea unor astfel de întâlniri pentru exercițiile următoare.
B.3.1 Consiliul trebuie să se asigure ca auditul intern are autoritatea, resursele și procedurile adecvate pentru a asista Consiliul în asigurarea eficacității și eficienței cadrului de administrare a riscurilor și de control intern al Societății.	X			Consiliul are în vedere eficacitatea funcției de audit intern.
B.3.2 Pentru a asigura îndeplinirea funcțiilor de bază ale auditului intern, responsabilul de această funcție trebuie să fie numit și să raporteze funcțional direct Consiliului, prin	X			Linile de raportare sunt respectate, Departamentul de Audit având o linie de raportare către Directorul General și către Consiliul de Administrație, prin intermediul Comitetului de Audit.

intermediul Comitetului de Audit, care are sarcina de a aproba numirea și demiterea acestuia. Acest lucru nu aduce atingere raportării administrative către Directorul General și schimbului de informații cu conducerea executivă a Societății, în conformitate cu cerințele legale și standardele profesionale.				
B.3.3 Funcția de audit intern trebuie instituită în conformitate cu cerințele legale aplicabile și cu standardele industriei (de ex, ale Institute of Internal Auditors). Autoritatea de audit intern, componența, remunerarea, bugetul anual, procedurile de lucru și alte aspecte relevante vor fi reglementate într-un regulament intern de audit intern, aprobat de către Consiliu, ca urmare a recomandării Comitetului de Audit.		X		Funcția de audit intern este instituită în conformitate cu cerințele legale aplicabile, însă nu este aprobat, în prezent, un regulament de audit intern.
B.3.4 Comitetul de Audit trebuie să convină asupra unui plan anual de lucru privind auditul intern împreună cu auditorul intern, să primească rapoarte de audit intern, actualizări privind aspectele-cheie ale auditului, să monitorizeze punerea în aplicare a recomandărilor de audit intern și să ofere orientările necesare.			X	Este avută în vedere elaborarea unui astfel de plan pentru exercițiile următoare.
Secțiunea C – Performanță, motivație și recompensă				
C.1.1 Membrii de Consiliu trebuie să primească o remunerație, conform Politicii de remunerare a Societății. Membrii care fac parte și din comitetele Consiliului trebuie să primească remunerații suplimentare pentru această activitate. Dar, în niciun caz, remunerația nu va fi legată de numărul de ședințe ale Consiliului sau ale Comitetului.		X		Conform Politicii de remunerare, remunerația nu este legată de numărul de ședințe ale Consiliului, însă nu este prevăzută o remunerație suplimentară pentru activitatea în comitetele Consiliului. LINK
C.2.1 Consiliul trebuie să stabilească remunerația anuală a conducerii executive, pe baza recomandărilor Comitetului de Nominalizare și Remunerare și în conformitate cu Politica de remunerare a Societății. Politica de remunerare trebuie să fie elaborată în conformitate cu cerințele legale relevante.	X			Remunerația conducerii executive este stabilită conform Politicii de remunerare și a recomandărilor Comitetului de Nominalizare și Remunerare. LINK
C.2.2 Nivelurile de remunerare pentru membrii conducerii executive și indicatorii-cheie de performanță luați în considerare la stabilirea părții variabile (bazate pe performanță) a remunerației trebuie să fie stabilite în prealabil și să fie măsurabile și adecvate în raport cu strategia agreată și cu apetitul pentru risc, cu mediul economic în care Societatea își desfășoară activitatea, precum și cu remunerarea și condițiile angajaților din cadrul Societății. În special, acestea ar trebui să	X			Indicatorii-cheie de performanță sunt stabiliți de către Consiliul de Administrație, în conformitate cu Politica de remunerare. LINK

includă indicatori referitori la performanța nefinanciară și obiective de durabilitate adecvate.				
C.2.3 Acțiunile Societății și/sau opțiunile de cumpărare de acțiuni trebuie să reprezinte o parte semnificativă (de ex, nu mai puțin de 10%) din remunerația variabilă totală a membrului conducerii executive.			X	Politica de remunerare nu include o componentă în acțiuni. LINK
Secțiunea D – Raportarea și Relația cu Investitorii				
D.1.1 Societatea trebuie să se asigure că furnizează informații financiare și operaționale exacte, complete și în timp util, inclusiv rapoarte trimestriale, semestriale și anuale, precum și rapoarte curente. Societățile trebuie să se asigure că toate informațiile relevante sunt ușor accesibile investitorilor, inclusiv prin intermediul site-ului web al Societății și al altor surse de informare publică, după caz.	X			Societatea furnizează informații financiare și operaționale exacte în cadrul website-ului, în secțiunea "Investor Relations". LINK
D.1.2 Este recomandabil ca Societatea să aibă o funcție de relația cu investitorii (IR) și trebuie să numească o persoană dedicată responsabilă de funcția de IR. Datele de contact ale persoanei sau persoanelor responsabile cu funcția de IR vor fi disponibile pe website-ul Societății. Funcția de IR va raporta direct Directorului General/Directorului Financiar, subliniind importanța sa în ierarhia Societății și accentuând rolul său central în gestionarea și comunicarea angajamentelor și statutului Societății pe piața de capital. Societatea trebuie să organizeze cursuri de inițiere și instruire periodică, dacă este necesar, pentru funcția de IR, adaptate nevoilor și responsabilităților specifice ale acesteia.		X		În cadrul Societății, există persoane desemnate pentru a prelua responsabilitățile ce țin de Relația cu Investitorii, însă nu există personal dedicat.
D.1.3 Societatea trebuie să includă pe site-ul său web o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, disponibile atât în limba română, cât și în limba engleză.		X		Societatea dispune de o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, însă, în prezent, aceasta nu este bilingvă. Este avută în vedere actualizarea. LINK
D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: Principalele reglementări corporative: actul constitutiv actualizat, procedurile AGA, regulamentul intern al Consiliului și regulamentele interne ale comitetelor Consiliului;		X		Documentele prezentate se regăsesc parțial în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii. LINK

D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: Lista membrilor actuali ai Consiliului, ai comitetelor Consiliului și ai Conducerii executive, cu menționarea statutului lor de independență actualizat, CV-urile profesionale (conținând cel puțin: numele, prenumele, genul, naționalitatea, vârsta; experiența profesională pe ani, funcția și societatea; studiile, domeniu de studiu și instituția academică sau profesională care acordă diploma), alte angajamente profesionale, inclusiv funcții executive și neexecutive în consilii de administrație în societăți, organizații non-profit și instituții de stat; relația cu acționarii care dețin cel puțin 5% din drepturile de vot/acțiunile emise de Societate; durata numirii membrilor Consiliului, a comitetelor și a conducerii executive, precizând data de la care au fost numiți;		X		Informațiile se regăsesc parțial, actualizarea fiind analizată pentru următorul exercițiu de raportare. LINK
D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: Rapoarte curente și periodice (rapoarte trimestriale, semestriale și anuale).	X			Rapoartele curente și periodice sunt incluse în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii. LINK
D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: Informații referitoare la AGA: ordinea de zi, materialele suport și hotărârile luate; procedura pentru desfășurarea AGA; Politica de Nominalizare, împreună cu CV-urile profesionale (conținând cel puțin: numele, prenumele, genul, naționalitatea, vârsta; experiența profesională pe ani, funcția și societatea; studiile, domeniu de studiu și instituția academică sau profesională care acordă diploma), precum și orice altă informație precizată la A.3., 3; canalele de comunicare prin care acționarii pot adresa întrebări Societății; răspunsurile la întrebările acționarilor legate de ordinea de zi; declarațiile de independență ale candidaților la Consiliu și evaluările făcute de Comitetul de Nominalizare și Remunerare/Consiliu pentru candidați, inclusiv privind respectarea criteriilor de independență de către aceștia;		X		Documentele prezentate se regăsesc parțial în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii. LINK
D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii:			X	În prezent, nu sunt incluse informații referitoare la o astfel de evaluare. Includerea, în viitor, a acestora va face subiectul unei analize interne.

Informații privind evaluarea Consiliului, realizată conform prevederii A.5., 7 inclusiv criteriile și procesul de evaluare, precum și un rezumat al rezultatelor evaluării și al acțiunilor care au fost sau vor fi întreprinse ca rezultat al evaluării;				
D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: Informații despre evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuții către acționari sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele și principiile aplicate unor astfel de operațiuni. Aceste informații trebuie publicate într-un interval de timp care să permită investitorilor să ia decizii de investiții.				Nu se aplică, întrucât nu au avut loc astfel de evenimente corporative până în prezent.
D.1.3 Societatea trebuie să includă în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii: Politicele corporative, printre care Codul de conduită, Politica de dividende, Politica de remunerare, Politica de prognoză, Politica de comunicare cu investitorii, Politica de responsabilitate socială (CSR) / sponsorizare, Politica pentru tranzacțiile cu părți afiliate, Politica pentru diversitate, echitate și incluziune și Politica de whistleblowing (dacă nu este deja parte a Codului de Conduită).		X		Documentele prezentate se regăsesc parțial în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii. LINK
D.1.4 Societatea trebuie să organizeze cel puțin două întâlniri / conferințe telefonice cu analiști și investitori în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii trebuie publicate în secțiunea IR a website-ului Societății la momentul întâlnirilor/teleconferințelor.	X			Green Tech International organizează patru întâlniri anual, iar informațiile sunt publicate în secțiunea dedicată Relației cu Investitorii. LINK
D.1.5 Societatea trebuie să dezvăluie aspectele non-financiare și de durabilitate semnificative și raportabile, cu accent pe problemele de mediu, sociale și de guvernare (ESG) ale afacerii și operațiunilor sale, în conformitate cu standardul recunoscut de raportare a durabilității. Declarațiile de durabilitate ale Societății vor fi publicate pe website-ul său.		X		În prezent, nu este publicată o raportare dedicată în materia durabilității, însă website-ul companiei include o secțiune cu informații referitoare la acest subiect. LINK
D.1.6 Societatea trebuie să aibă o politică CSR / sponsorizare pentru a ghida activitatea în domeniul susținerii activităților CSR și sponsorizării.			X	Societatea nu dispune, în prezent, de o astfel de politică, însă va fi analizată intern elaborarea unui astfel de document.

D.2.1 Societatea trebuie să aibă o politică de dividende ca un set de direcții pe care Societatea intenționează să le urmeze în ceea ce privește distribuirea profitului net.			X	Societatea nu dispune, în prezent, de o astfel de politică, însă va fi analizată intern elaborarea unui astfel de document.
D.2.2 Procedura pentru desfășurarea AGA nu trebuie să restricționeze participarea acționarilor la AGA și exercitarea drepturilor acestora. Modificările procedurii pentru desfășurarea AGA trebuie să intre în vigoare, cel mai devreme, de la următoarea AGA.	X			Procedura pentru desfășurarea AGA nu restricționează participarea acționarilor.
D.2.3 Auditorii externi trebuie să participe la AGA în care le sunt prezentate rapoartele, pentru a răspunde la întrebările acționarilor.	X			Auditorii externi participă la AGA pentru a răspunde la întrebările acționarilor.
D.2.4 Consiliul trebuie să prezinte la AGA anuală un rezumat al evaluării caracterului adecvat și al eficacității cadrului de administrare a riscurilor și control intern, conform informațiilor incidente incluse în raportul anual.			X	Este avută în vedere prezentarea unui astfel de rezumat în exercițiile următoare.
D.2.5 Societatea trebuie să stimuleze angajamentul față de acționari și investitori prin: • Încurajarea participării active a acționarilor la Adunările Generale ale Acționarilor, inclusiv asigurarea condițiilor pentru participarea virtuală; • Organizarea de informări și actualizări periodice pentru investitori, în special în timpul evenimentelor corporative semnificative; • Stabilirea canalelor prin care acționarii să ofere feedback și să pună întrebări, asigurându-se că răspunsurile sunt oferite la timp și cuprinzătoare.		X		Societatea publică informațiile referitoare la AGA pentru a facilita și stimula accesul acționarilor, există canale dedicate pentru feedback, însă nu este posibilă participarea online în prezent.
D.2.6 Orice profesionist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la AGA la invitația prealabilă a Președintelui Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot participa, de asemenea, la AGA, cu excepția cazului în care Președintele decide altfel.	X			Prevederile sunt respectate de către Societate.
Secțiunea E – Durabilitate și Părțile interesate				
E.1.1 Consiliul trebuie să se asigure că durabilitatea, considerentele de mediu și sociale sunt integrate în strategia și operațiunile Societății, în administrarea riscurilor și în practicile de remunerare și supraveghează această integrare. Un comitet		X		Durabilitatea este integrată în strategia și operațiunile Societății, însă nu există un comitet dedicat acestui subiect.

specializat în materie de durabilitate sau unul dintre comitetele permanente ale Consiliului asistă Consiliul în îndeplinirea acestor sarcini.				
E.1.2 Consiliul trebuie să se asigure că operațiunile Societății se derulează în conformitate cu standardele naționale și internaționale de E&S și că politicile E&S ale Societății sunt în concordanță cu obiectivele sale pe termen lung. În special, Societatea trebuie să dețină documente interne referitoare la responsabilitățile sale pe aspecte de mediu și sociale, precum și politici și proceduri care îi permit să identifice factorii semnificativi și să evalueze impactul asupra activităților Societății.			X	În anul 2025 nu a fost desfășurată o astfel de analiză, însă este avută în vedere pentru exercițiile următoare, sub îndrumarea Comitetului ESG.
E.1.3 Ori de câte ori o decizie care urmează să fie luată de Consiliu are un potențial impact semnificativ și negativ în sfera E&S, Consiliul trebuie să primească de la conducerea executivă (i) o analiză a modului în care această decizie este aliniată cu obiectivele de durabilitate ale Societății și cu politicile E&S sau (ii) propunerea de măsuri de atenuare a impactului negativ E&S.			X	În anul 2025 nu a fost realizată o astfel de analiza, însă este avută în vedere pentru exercițiile următoare, sub îndrumarea Comitetului ESG.
E.2.1 Consiliul trebuie să se asigure că există un proces formal de identificare a părților interesate ale Societății, inclusiv investitori, creditori, clienți, angajați și furnizori, precum și abordări specifice pentru implicarea părților interesate prioritare.			X	În anul 2025 nu a fost implementat un astfel de proces, însă el este avut în vedere pentru exercițiile următoare, sub îndrumarea Comitetului ESG.
E.3.1 Consiliul trebuie să elaboreze o declarație de scop și o declarație de viziune, precum și să articuleze valorile Societății, astfel încât întreaga organizație să înțeleagă direcția strategică a Societății.			X	Societatea nu a elaborat, până în prezent, aceste declarații, însă va fi analizată intern elaborarea.
E.3.2 Consiliul trebuie să adopte un Cod de Conduită pentru membrii Consiliului, conducerea executivă și angajații Societății, cu dispoziții clare menite să prevină și să sancționeze fraudă și mită. Consiliul nu trebuie să permită nicio derogare de la cerințele de etică pentru niciun membru al Consiliului, al conducerii executive sau angajat.			X	Societatea nu dispune, în prezent, de un astfel de document, însă este avută în vedere elaborarea acestuia pentru următoarele exerciții.
E.3.3 Consiliul trebuie să se asigure că politicile din Codul de Conduită sunt integrate în practicile Societății și încorporate în procesul de integrare în Societate al noilor angajați. Consiliul trebuie să asigure punerea în aplicare și monitorizarea eficientă a respectării Codului de Conduită și să îl revizuiască periodic.			X	Societatea nu dispune, în prezent, de un astfel de document, însă este avută în vedere elaborarea acestuia pentru următoarele exerciții.

DECLARAȚIE DE MANAGEMENT

Conform celor mai bune informații disponibile, confirmăm că situațiile financiare individuale și consolidate întocmite pentru exercițiul financiar 2025 reflectă în mod fidel și corect situația financiară a societății la data de 31 decembrie 2025, performanța economică și fluxurile de numerar, în conformitate cu standardele financiare și contabile aplicabile la această dată, iar Raportul Anual pentru perioada 1 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025, transmis operatorului pieței, Bursa de Valori București, și Autorității de Supraveghere Financiară, prezintă informații corecte și complete despre societate.



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER



Contact

Website - <https://www.green-tech.energy>

Email - investors@green-tech.energy

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA

31 DECEMBRIE 2025

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor
Publice nr 2844/2016**

Cuprins	Pagina
Informatii generale	3
Situația poziției financiare consolidate	4
Situația consolidata a profitului sau a pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	5
Situația consolidata a modificărilor capitalurilor poprii	6
Situația consolidata a fluxurilor de trezorerie	7
Note la situațiile financiare consolidate	8-45

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

INFORMATII GENERALE

Administratori:

Lars Alexander Haussman

Bruce Chet Borntraeger

Gabriel Dumitrascu

Radu Răzvan Străuț

Horia Pitulea

Sediul:

Str. Sofia nr 5, et.2, sector 1, Bucuresti, Romania

Auditori:

AUDIT CONSULT GROUP SRL

Auditor Adriana Diaconescu

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	Note	31 Dec 2025	31 Dec 2024
ACTIV			
Imobilizări corporale	4	666,278	642,814
Drept de utilizare al activelor	4	67,403	69,177
Imobilizări necorporale	4	199	301
Investitii imobiliare	4	584	604
Fondul comercial	5	67,196	67,196
Imobilizări financiare	6	122	131
Total active pe termen lung		801,781	780,223
Stocuri		39	36
Creanțe comerciale		5,928	3,255
Alte active curente	7	12,615	16,764
Numerar si echivalente de numerar	8	154	284
Total active curente		18,736	20,339
Total activ		820,517	800,563
Capitaluri proprii si datorii			
	9		
Capital social		7,992	7,939
Actiuni proprii		(1,117)	-
Rezerve		652,792	646,483
Rezultatul reportat		8,845	5,572
Rezultatul curent		740	2,428
Interese care nu controlează	10	13,936	14,154
Total capitaluri proprii		683,189	676,576
Datorii financiare pe termen lung	4	189	302
Datorii de leasing pe termen lung	11	2,554	3,500
Imprumuturi de la parti afiliate	14	2,350	2,904
Impozitul pe profit amânat	12	110,928	109,547
Provizioane		671	540
Total datorii pe termen lung		116,693	116,793
Datorii comerciale	13	6,790	2,410
Datorii financiare pe termen scurt		725	715
Datorii de leasing pe termen scurt	11	1,303	1,024
Datorii fiscale si sociale curente		1,627	861
Alte datorii		10,190	2,183
Total datorii curente		20,636	7,194
Total capitaluri proprii si datorii		820,517	800,563

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU A PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	Note	2025	2025
Venituri din vânzare servicii	15	10,753	9,935
Alte venituri	15	4,094	2,784
Total venituri din exploatare		14,847	12,719
Cheltuieli materiale		(417)	(188)
Amortizări		(2,713)	(2,592)
Alte cheltuieli de exploatare	16, 17	(10,234)	(6,469)
Total cheltuieli de exploatare		(13,363)	(9,250)
Rezultat din exploatare		1,483	3,469
Venituri financiare	18	1,382	1,225
Cheltuieli financiare	18	(631)	(1,282)
Profit înainte de impozitare		2,234	3,413
Impozit pe profit	12	(1,703)	(857)
Profit net		531	2,556
<i>Atribuibil:</i>			
<i>Proprietarilor</i>		<i>740</i>	<i>2,428</i>
<i>Intereselor care nu controlează</i>		<i>(208)</i>	<i>127</i>

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Mii RON	Capital social	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capital propriu atribuibil proprietarilor Societatii	Interese minoritare	Total capitaluri proprii
Sold la 1 Ian 2025	7,939	427,787		221,084	8,000	612	662,422	14,154	676,576
Rezultat global al exercitiului									
Profitul exercitiului	-	-		-	740		740	(208)	532
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-			(366)		(366)	(9)	(375)
Constituire rezerve	-	-		-	29	162	191	-	191
Interese minoritare	-	-		-	(208)	-	-	-	(208)
Transfer amortizare reevaluare	-	-		(1,436)	1,445		-	-	9
Corectare erori*	-	-		(2)	(55)	-	-	-	(57)
Tranzactii cu proprietarii recunoscute direct in capitalurile proprii									
Rascumparare actiuni			(1,117)						(1,117)
Emisiune de actiuni (Nota 9)	53	7,585		-	-	-	7,638	-	7,638
Modificari ale participatiilor in filiale									
Emisiune de actiuni pentru actionari minoritari (Nota 5)				-		-		-	
Sold la 31 Dec 2025	7,992	432,372	(1,117)	219,647	9,584	774	669,252	13,936	683,189

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Mii RON	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capital propriu atribuibil proprietarilor Societatii	Interese minoritare	Total capitaluri proprii
Sold la 1 Ian 2024	4,671	283	264,033	5,718	673	275,378	15,290	290,668
Rezultat global al exercitiului								
Profitul exercitiului	-	-	-	2,428		2,428	127	2,556
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-		(250)	(61)	(311)	(100)	(412)
Transfer amortizare reevaluare	-	-	(1,384)	1,384		-	-	-
Corectare erori*	-	-	(41,516)	(1,191)	-	(42,755)	(1,163)	(43,918)
Tranzactii cu proprietarii recunoscute direct in capitalurile proprii								
Emisiune de actiuni (Nota 9)	334	4,838	-	-	-	5,172	-	5,172
Modificari ale participatiilor in filiale								
Emisiune de actiuni pentru actionari minoritati (Nota 5)	2,934	419,666	-	(89)	-	422,511	-	422,511
Sold la 31 Dec 2024	7,939	424,787	221,084	8,000	612	662,422	14,154	676,576

*La 31 decembrie 2024 s-a calculat si inregistrat impozit amanat. Impactul aferent perioadei anterioare de raportare a fost inclus in Rezerva de reevaluare (pentru diferentele temporare din reevaluari) si Rezultatul reportat (pentru alte elemente care au determinat diferente temporare)

La 31 decembrie 2024 s-a corectat portiunea de rezerve aferente intereselor care nu controleaza din consolidarile anterioare perioadei de raportare. Diferenta a fost recunscuta in Rezultatul temporar.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	2025	2024
Fluxuri din activități de exploatare		
Profit net	531,247	2,556
Ajustări de reconciliere profit net pentru elemente nemonetare	-	-
Amortizări si deprecieri	3,073	2,592
Castiguri din deprecieri	(114)	(2,099)
Ajustari valoare justa	51	183
Alte elemente nemonetare	131	7
Corectare erori	(30)	41,330
Modificări ale activelor si pasivelor:		
Creanțe comerciale, net	(2,672)	(1,569)
Stocuri	(2)	-
Alte active	(4,212)	(2,470)
Datorii comerciale	(19,717)	653
Datorii si active fiscale curente	557	3,838
Alte datorii	(18,503)	-
Numerar generat din activitati de exploatare	32,842	45,020
Impozit pe profit	(1,018)	(409)
Flux net de trezorerie din activități de exploatare	31,824	44,611
Flux de trezorerie din activități de investiții		
Achiziții de imobilizări corporale	(317)	(4,489)
Achiziții de imobilizări necorporale	(227)	(36,804)
Vânzări/Achiziții de active financiare	9	-
Dobânzi/penalități	-	-
Flux net de trezorerie din activități de investiții	(535)	(41,293)
Flux de trezorerie din activități de finanțare		
Trageri/rambursari imprumuturi	26,477	1,572
Trageri/rambursari leasing financiar	(1,137)	(4,200)
Emiterea de actiuni si rascumparare de actiuni	6,521	-
Dividende	-	(200)
Dobanzi	367	(297)
Flux net de trezorerie din activități de finanțare	(32,229)	(3,125)
Creștere (descreștere) neta a disponibilităților	(130)	192
Disponibilități la începutul perioadei	284	92
Disponibilități la sfârșitul perioadei	154	284

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

1. ASPECTE GENERALE

GREEN TECH INTERNATIONAL S.A. („Societatea” sau „Compania”) a fost înființată la București și are sediul social în București, Strada Sofia, nr. 5, sector 1, România. Activitatea principală a Companiei constă în exploatarea apelor geotermale din București, județul Ilfov, Valcea, Arad și Timiș.

2. DESCRIEREA GRUPULUI

Societatea are participații în diverse societăți cu activitate similară sau complementară.

Societatea deține participații care îi conferă controlul în mai multe filiale (denumite împreună „Grupul”).

În perimetrul de consolidare au intrat următoarele societăți:

	2025			2024		
	Deținere în capitalul social	Tip control	Tip consolidare	Deținere în capitalul social	Tip control	Tip consolidare
Geotherm Distribution SA	85%	Direct	Integrală	85%	Direct	Integrală
Apoterm Nadlac SRL	72.73%	Direct & indirect	Integrală	72.73%	Direct & indirect	Integrală
Horti Green Invest SA	100%	Direct	Integrală	100%	Direct	Integrală
Eco Procesare SRL	99.90%	Direct	Integrală	-	-	-

În anul 2025, în perimetrul de consolidare s-a mai adăugat compania Eco Procesare ca urmare a conversiei în acțiuni a împrumutului acordat de către una din subsidiarele Grupului acestei societăți. Ca urmare a acestei tranzacții deținerea în compania Eco Procesare a devenit semnificativă.

La finalul anului 2025, Grupul, prin una din subsidiarele sale, a achiziționat integral două societăți, Creativ Invest și Prodbiorom. Scopul acestei achiziții este extinderea activității Grupului în vestul țării. Aceste tranzacții au fost tratate în situațiile financiare consolidate ca și achiziții de active, deoarece nu se îndeplineau criteriile pentru a fi recunoscute ca și combinații de întreprinderi, conform IFRS3.

Au fost identificate părți afiliate cu care Societatea și Grupul au desfășurat tranzacții în perioada de raportare. Acestea sunt descrise mai jos:

Alpeurope Investment GmbH
Antrepriza de Construcții CCR SRL
SSIF Swiss Capital
Foradex Vest SA
Instyle Design & Communication
Transporturi Auto Giulești SA
HP Management Services SRL
Green Advanced Technologies SRL

3. REZUMATUL PRINCIPALELOR POLITICI CONTABILE

3.1 PRINCIPALELE POLITICI CONTABILE

a) Bazele întocmirii

Societatea a întocmit situații financiare individuale în conformitate cu OMFP 1802/2014 la 31 decembrie 2024. Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”)(Ordinul Ministerului de Finanțe nr 2844/2016), situațiile financiare individuale conform OMFP 1802/2014 ale Societății și ale fiecărei filiale au fost retratate la IFRS. Începând cu exercitiul financiar al anului 2025, odata cu listarea la Bursa de Valori București. Societatea întocmește situații financiare consolidate conform IFRS.

b) Declarația de conformitate

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană (UE), cu modificările și completările ulterioare. Scopul principal al întocmirii acestor situații financiare consolidate este de a furniza informații financiare cuprinzătoare despre Grup, care să ajute la nevoile sale de finanțare și cerințele de raportare, precum și la încheierea potențială a tranzacțiilor pe piețe de capital în viitor. Acestea nu sunt situațiile financiare statutare ale Societății.

c) Baza de evaluare

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite în baza convenției privind costurile istorice, cu excepția cazului echipamentelor specifice de exploatare a apelor geotermale (clasificate la imobilizări corporale), care sunt declarate la valoare justă (reevaluată) și a investițiilor în imobiliare care sunt declarate la valoare justă.

Compania își menține evidențele contabile în RON și își întocmește situațiile financiare statutare conform principiilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană (IFRS).

d) Principiul continuității activității

Directorii Societății au întocmit situațiile financiare consolidate IFRS pe baza principiului continuității activității, care presupune ca activitatea va continua și în viitorul previzibil, directorii considerând ca perspectivele viitoare ale afacerii vor permite Grupului să obțină rezultate și fluxuri de numerar pozitive în viitorul apropiat.

În ultimii ani, Grupul a realizat investiții semnificative în dezvoltarea echipamentelor necesare pentru activitatea de exploatare a apelor geotermale, reușind să genereze venituri stabile în principal din prestarea serviciilor de furnizare a energiei.

Capitalurile proprii sunt pozitive atât în perioada curentă cât și în perioadele anterioare prezentate în situațiile financiare consolidate.

Grupul își finanțează activitatea pe baza de leasing financiar, prin împrumuturi de la acționari sau alți parteneri de afaceri.

Directorii Grupului urmăresc îndeaproape evoluția veniturilor și a finanțării, ceea ce le conferă rapiditate și flexibilitate în a lua decizii de contracarare a evenimentelor neașteptate.

Pentru a stabili ca utilizarea principiului continuității activității este adecvată, Consiliul de administrație a luat în considerare următoarele elemente:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

- Creantele comerciale și alte active consolidate
- Soldul de disponibilități la banca
- Datorii curente
- Datorii financiare pe termen scurt/lung

Astfel, Consiliul de Administrație consideră că Grupul își va continua activitatea pentru cel puțin 12 luni de la data aprobării acestor situații financiare consolidate și nu există o incertitudine semnificativă. Prin urmare, a considerat oportun să se întocmească aceste situații financiare consolidate utilizând principiul continuității activității.

e) Utilizarea estimărilor și a raționamentelor

În aplicarea politicilor contabile ale Companiei, descrise în această notă, conducerea este obligată să facă judecăți, estimări și ipoteze cu privire la valorile contabile ale activelor și pasivelor care nu sunt evidente din alte surse. Estimările și ipotezele asociate se bazează pe experiența istorică și pe alți factori considerați relevanți. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări.

Estimările și ipotezele subiacente sunt revizuite continuu. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada revizuirii și perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioadele curente, cât și cele viitoare.

Principalele estimări și raționamente înregistrate de Companie se referă la:

Nota	Subiect	Raționamente	Estimări
4	Valoare justă (reevaluată) imobilizări corporale	X	X
4	Valoare justă (reevaluată) investiții imobiliare	X	X
	Provizioane		X
12	Impozit pe profit curent și impozit amnat	X	X
18	Valoarea justă a instrumentelor financiare		X
18	Deprecierea creanțelor comerciale și a altor active curente		X
11	Datorii din contracte de leasing	X	X
10	Interese care nu controlează	X	X
5	Testarea deprecierei fondului comercial		X

Utilizarea raționamentelor

Pe lângă politicile contabile aplicate, conducerea utilizează și anumite raționamente pentru anumite elemente și tranzacții contabile:

Nota	Subiect	Raționamente
4	Valoare justă (reevaluată) imobilizări corporale	Determinarea clasificării activelor după scopul utilizării de către Grup
4	Valoare justă (reevaluată) investiții imobiliare	Determinarea clasificării activelor ca investiție imobiliară
12	Impozit pe profit curent și impozit amnat	Aplicarea interpretărilor și cerințele legislative privind clasificarea

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

		elementelor din sfera aplicarii impozitului pe profit curent si determinarea diferentelor temporare de impozitare, din sfera impozitului amanat.
11	Datorii din contracte de leasing	Determinarea duratei contractelor in cazul optiunilor de prelungire, aplicarea exceptiilor de aplicare a standardului IFRS 16
10	Interese care nu controleaza	Evaluarea controlului si evaluarea transferului riscurilor si beneficiilor aferente drepturilor de proprietate intre proprietarii Grupului si interese care nu controleaza

Utilizarea estimarilor

In realizarea situatiilor financiare, Conducerea realizeaza estimari pentru elementele care nu pot fi masurate cu precizie. Aceste estimari sunt revizuite pe masura ce apar informatii sau circumstante noi.

Principalele estimari la 31 decembrie 2025 sunt:

Nota	Subiect	Estimari
4	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	Evaluarea duratei de viata, determinarea valorii juste a terenurilor si constructiilor
4	Valoare justa (reevaluata) investitii imobiliare	Determinarea valorii juste
	Provizioane	Determinarea valorii actualizate, rata de actualizare
12	Impozit pe profit curent si impozit amanat	Determinarea diferentelor temporare sau permanente pentru calculul impozitului amanat
18	Valoarea justa a instrumentelor financiare	Modele, selectarea parametrilor, ierarhia valorii juste, evaluarea riscurilor de neperformanta.
18	Deprecierea creantelor comerciale si a altor active curente	Ipotezele utilizate in determinarea ratei medii ponderate a pierderii asteptate.
11	Datorii din contracte de leasing	Analiza modificarilor aduse anumitor contracte de leasing si incadrarea acestor modificari ca remasurare sau leasing nou, durata contractelor de leasing, rata marginala de dobanda
5	Testarea deprecierei fondului comercial	Stabilirea ratelor de actualizare, rata cresterii in perpetuitate si planurile de afaceri viitoare estimate

f) Informații comparative

Acolo unde este necesar, cifrele comparative au fost ajustate pentru a se conforma schimbărilor de prezentare din anul curent.

g) Conversia monedei străine**i. Moneda funcțională și de prezentare**

Situațiile financiare sunt prezentate în moneda mediului economic principal în care Societatea își desfășoară activitatea (moneda sa funcțională). Pentru scopul acestor situații financiare, rezultatele și poziția financiară a Societății sunt exprimate în RON, care este moneda funcțională a Societății și moneda de prezentare pentru situațiile financiare.

ii. Tranzacții și solduri denominate în monedă străină

Tranzacțiile în monede diferite de moneda funcțională a Societății (monede străine) sunt convertite în moneda funcțională utilizând cursurile de schimb prevalente la datele tranzacțiilor. La fiecare dată a bilanțului, elementele monetare denominate în monede străine sunt reconvertite la cursurile de schimb prevalente la data bilanțului. Elementele nemonetare evaluate la valoarea justă, care sunt denominate în monede străine, sunt reconvertite la cursurile prevalente la data la care a fost determinată valoarea justă.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar rezultate din decontarea acestor tranzacții și din conversia la cursurile de schimb de la sfârșitul anului a activelor și pasivelor monetare denominate în monede străine sunt recunoscute în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care sunt amânate în capitaluri proprii ca acoperiri de fluxuri de trezorerie.

Diferențele de conversie pentru titlurile de creanță și alte active financiare monetare evaluate la valoarea justă sunt incluse în câștigurile și pierderile din schimburile valutare.

Politicile contabile materiale adoptate în pregătirea situațiilor financiare ale Societății sunt prezentate mai jos.

Următoarele cursuri de schimb au fost utilizate în timpul conversiilor.

Data	Cursul de schimb la sfârșitul perioadei RON/EUR	Cursul de schimb mediu RON/EUR perioade 12 luni
31 decembrie 2025	5.0963	5.0415
31 decembrie 2024	4.9741	4.9746

h) Bazele consolidării

Situațiile financiare consolidate ale Grupului cuprind situațiile financiare ale societății-mama GREEN TECH INTERNATIONAL S.A. și situațiile financiare ale filialelor sale precum și interesele Grupului în entitățile asociate așa cum se menționează la Nota 2. Dacă este necesar se efectuează ajustări ale situațiilor financiare ale filialelor pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele utilizate de ceilalți membri ai Grupului și la standardele de raportare financiară.

Combinari de întreprinderi

Grupul contabilizează combinarile de întreprinderi aplicând metoda achiziției atunci când activitățile și activele achiziționate reprezintă o întreprindere și controlul este transferat Grupului. Pentru a stabili dacă anumite activități și active pot fi considerate o întreprindere, Grupul evaluează dacă activele și

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

activitățile achiziționate includ cel puțin un proces de intrare (“input”) și dacă au capacitatea de a produce (“outputs”).

Contravaloarea transferată în cadrul achiziției este evaluată în general la valoarea justă, la fel și activele nete identificabile achiziționate.

Orice câștig obținut dintr-o cumpărare în condiții avantajoase este recunoscut în contul de profit sau pierdere. Orice fond comercial care apare ca urmare a achiziției este testat anual pentru depreciere. Costurile tranzacțiilor sunt recunoscute drept cheltuieli atunci când apar, cu excepția cazului în care sunt legate de emiterea de titluri de capital.

Contravaloarea transferată nu include sumele aferente decontării unor relații existente anterior. În cazul în care combinarea de întreprinderi în vigoare decontează o relație existentă anterior, achizitorul recunoaște un câștig sau o pierdere.

Filiale

Filialele sunt acele entități pe care Grupul le controlează deoarece Grupul (i) are puterea de a direcționa activitățile relevante ale entităților în care s-a investit, care le afectează în mod semnificativ randamentele, (ii) are expunere sau drepturi la randamente variabile din implicarea sa în entitățile în care s-a investit, și (iii) are capacitatea de a-și folosi puterea asupra entităților în care a investit pentru a afecta valoarea rentabilității investitorului. Existența și efectul drepturilor substanțiale, inclusiv drepturile de vot potențiale substanțiale, sunt luate în considerare atunci când se evaluează dacă Grupul are putere asupra unei alte entități.

Grupul poate avea putere asupra unei entități în care a investit, chiar și atunci când deține mai puțin decât majoritatea puterii de vot într-o entitate în care a investit. Într-un astfel de caz, Grupul evaluează mărimea drepturilor sale de vot în raport cu mărimea și dispersia participațiilor celorlalți detinători de voturi pentru a determina dacă are putere de facto asupra entității în care se investește. Filialele sunt consolidate de la data la care controlul este transferat Grupului (data achiziției) și sunt deconsolidate de la data la care controlul încetează.

Interesele care nu controlează (minoritare)

Pentru fiecare combinație de întreprinderi, Grupul alege să evalueze interesele care nu controlează în entitatea dobândită, fie:

- la valoarea justă; sau
- la cota proporțională din activul net identificabil al entității dobândite, care sunt în general la valoarea justă.

Modificările în interesul Grupului într-o filială, care nu are ca rezultat pierderea controlului, sunt contabilizate ca tranzacții de capital.

Pierderile aplicabile intereselor care nu controlează într-o filială sunt alocate intereselor care nu controlează, chiar dacă aceasta conduce la un sold negativ al intereselor care nu controlează.

Tranzacții eliminate la consolidare

Soldurile și tranzacțiile cu societăți în cadrul grupului, precum și orice venituri și cheltuieli nerealizate rezultate din tranzacțiile cu societăți din cadrul grupului sunt eliminate din situațiile financiare consolidate. Câștigurile nerealizate rezultate din tranzacțiile cu entități în care s-a investit contabilizate prin punere în echivalență sunt eliminate în raport cu investiția în măsura în care grupul deține o participație în entitatea în care s-a investit. Pierderile nerealizate sunt eliminate în același mod precum câștigurile nerealizate, dar numai în măsura în care nu există dovezi de depreciere.

i) Imobilizări corporale

Imobilizarile corporale sunt înregistrate:

- folosind modelul bazat pe cost, la costul de achiziție sau de construcție minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere acumulate: echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsură, mobilier și aparatură birotică, mijloace de transport; și
- folosind modelul evaluării la valoarea justă, mai puțin amortizarea acumulată și pierderile din depreciere ulterioare acumulate: terenuri, construcții/echipamente de extracție.

Imobilizari corporale care utilizeaza modelul bazat pe cost

Valoarea inițială a imobilizărilor corporale include costul de achiziție, inclusiv taxele vamale pentru import și alte taxe nerecuperabile, precum și orice costuri direct atribuibile pentru a aduce activul în condițiile de lucru și locația destinate utilizării sale.

Imobilizari corporale care utilizeaza modelul de reevaluare

Începând cu exercițiul financiar 2022 societatea a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale de tip construcții și echipamente de extracție conform cu IAS 16, tratamentul bazat pe valori reevaluate. Reevaluare a fost realizată de către un evaluator autorizat la data de 31 decembrie 2022. La data de 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 reevaluarea nu a fost actualizată, conducerea considerând că pentru tipul de active pe care le deține grupul (exploatare ape geotermale) condițiile de piață nu s-au schimbat în mod semnificativ. Diferențele din reevaluare sunt recunoscute în capitalurile proprii și prezentate în *Situația rezultatului global*, net de impozit amânat.

Reevaluările sunt efectuate cu suficientă regularitate pentru a asigura că valoarea contabilă nu diferă semnificativ de cea care ar fi determinată utilizând valoarea justă la sfârșitul perioadei de raportare.

Câștigul sau pierderea rezultată din cedarea sau retragerea unui element de imobilizări corporale este determinată ca diferență între veniturile din vânzări și valoarea contabilă a activului și este recunoscută în contul de profit și pierdere.

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai dacă este probabil că vor exista beneficii economice viitoare asociate cheltuielilor.

Amortizarea este înregistrată în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe durata de viață utilă estimată a activelor, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare. Duratele de viață utilă estimate sunt următoarele:

	Ani
Construcții	50
Echipamente	10 - 15
Alte imobilizări corporale	3 - 10

j) Investiții imobiliare

Investitiile imobiliare sunt evaluate inițial la cost și ulterior la valoarea justă, cu diferența fiind recunoscută în contul de profit sau pierdere. Orice câștig sau pierdere din cedarea investițiilor

imobiliare (calculată ca diferență dintre veniturile nete din cedare și valoarea netă contabilă a investiției) este recunoscută în contul de profit sau pierdere. Grupul deține investiții imobiliare în scopul închirierii acestora.

k) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate inițial la cost. Imobilizările necorporale sunt recunoscute dacă este probabil ca beneficiile economice viitoare care sunt atribuibile activului să curgă către întreprindere și costul activului poate fi evaluat în mod fiabil.

După recunoașterea inițială, imobilizările necorporale sunt contabilizate la cost minus amortizarea cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

Imobilizările necorporale sunt amortizate utilizând metoda liniară pe o perioadă de 3 ani.

l) Fond comercial

Fondul comercial generat la achiziția de filiale este evaluat la valoarea fondului comercial la recunoașterea inițială, așa se vede la Nota 3 (h). Fondul comercial nu se amortizează și este evaluat ulterior la cost minus pierderile din depreciere acumulate, fiind testat pentru depreciere cel puțin anual.

m) Drepturi de utilizare a activelor

Grupul recunoaște un activ aferent dreptului de utilizare la data începerii contractului de leasing.

Grupul alocă contraprestarea din contractele de leasing fiecărei componente de leasing pe baza prețurilor relative de sine statatoare la începutul sau la modificarea unui contract care conține o componentă de leasing.

Activele aferente dreptului de utilizare sunt evaluate inițial la cost, care cuprinde valoarea inițială a datoriei de leasing ajustată pentru orice plăți de leasing efectuate la sau înainte de data de începere.

Activul recunoscut aferent dreptului de utilizare este amortizat în mod liniar pe durata contractului de leasing, în cazul în care dreptul de proprietate asupra activului închiriat nu se va transfera Grupului la sfârșitul duratei contractului de leasing.

n) Active financiare

Activele financiare sunt clasificate, la recunoașterea lor inițială, ca măsurate ulterior la costul amortizat, la valoarea lor justă prin alte elemente ale rezultatului global și la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere.

Grupul clasifică activele financiare în următoarele categorii: numerar și echivalente de numerar, active financiare la cost amortizat, și active financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere.

n.i) Imobilizări financiare

Societatea deține participații în diverse societăți prezentate inițial la costul de achiziție în cadrul poziției de imobilizări financiare. Ajustări de depreciere se înregistrează pentru a evalua participațiile la valoarea justă, cu diferența înregistrată prin contul de profit sau pierdere.

n.ii) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar cuprind numerar în casă, conturi curente bancare și depozite bancare pe termen scurt evaluate la cost.

n.iii) Active financiare evaluate la cost amortizat (instrumente de datorie)

Grupul evaluează activele financiare la costul amortizat dacă ambele din următoarele condiții sunt îndeplinite:

- activul financiar este detinut în cadrul unui model de afaceri cu obiectivul de a menține activele financiare pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale, și
- condițiile contractuale ale activului financiar dau naștere, la date specificate, la fluxuri de numerar care sunt numai plătite de principal și dobândă privind cuantumul principalului restant.

Activele financiare evaluate la cost amortizat sunt evaluate ulterior utilizând metoda dobânzii efective (EIR) și sunt supuse evaluării pentru depreciere. Castigurile și pierderile sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere când activul este derecunoscut, modificat sau depreciat. Activele financiare ale Grupului evaluate la cost amortizat sunt în principal creanțe comerciale și creanțe de la alți debitori.

Alte creanțe sunt evaluate la valoarea lor nominală.

o) Stocuri

Stocurile, care constau în principal din piese de schimb și consumabile, sunt evaluate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul estimat de vânzare în cursul normal al activității, mai puțin costurile estimate de finalizare și cheltuielile de vânzare.

Costul stocurilor se bazează pe metoda primul intrat-primul ieșit și include cheltuielile efectuate pentru achiziționarea stocurilor și aducerea lor în locația și condiția existentă.

p) Deprecierea activelor

p.i) Depreciere active nefinanciare

Imobilizări corporale, investiții imobiliare, drepturi de utilizare și active necorporale, altele decât fondul comercial

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor corporale, a investițiilor imobiliare, a drepturilor de utilizare și a imobilizărilor necorporale, altele decât fondul comercial, ale Grupului, este revizuită anual la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă există indicii de depreciere. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, se estimează valoarea recuperabilă a activului.

Testul de depreciere

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar reprezintă cea mai mare valoare dintre valoarea justă a activului sau a unității generatoare de numerar minus costurile generate de cedare și valoarea sa de utilizare și este determinată pentru un activ individual, cu excepția cazului în care activul nu generează intrări de numerar independente într-o mare măsură de intrările de numerar generate de alte active sau grupuri de active.

La evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de numerar viitoare estimate sunt măsurate la valoarea lor actualizată utilizând o rată înainte de impozitare care să reflecte evaluările curente ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului.

Când valoarea contabilă a unui activ depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și valoarea sa contabilă netă este redusă până la valoarea sa recuperabilă.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere, cu excepția imobilizărilor corporale reevaluate, pentru care reevaluarea a fost recunoscută la alte elemente ale rezultatului global.

p.ii) Depreciere fond comercial

Fondul comercial este testat pentru depreciere cel puțin anual, pe baza valorilor recuperabile ale unității generatoare de numerar care i-a fost alocat fondul comercial.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

In scopul efectuării testelor pentru depreciere, fondul comercial dobandit dintr-o combinatie de intreprinderi este alocat, de la data dobandirii, fiecărei unitati generatoare de numerar sau grupuri de unitati generatoare de numerar ale Grupului despre care se considera ca va beneficia de combinatie, indiferent daca alte active sau datorii ale entitatii dobandite sunt alocate acelor unitati sau grupuri de unitati. Fiecare unitate sau grup de unitati carora le este alocat fondul comercial reprezinta nivelul cel mai redus din cadrul Grupului la care fondul comercial este monitorizat in scopuri de gestiune interna si nu ar trebui sa fie mai mare decat un segment de operare.

Deprecierea este determinata prin evaluarea valorii recuperabile a fiecărei unitati generatoare de numerar (grup de unitati generatoare de numerar) la care se refera fondul comercial. O pierdere din depreciere este recunoscuta in contul de profit sau pierdere atunci cand valoarea recuperabila a unitatii generatoare de numerar (grup de unitati generatoare de numerar) este mai mica decat valoarea contabilă neta a sa.

Pierderile din depreciere recunoscute pentru fondul comercial nu pot fi reluate ulterior.

p.iii) Depreciere active financiare

Grupul recunoaste ajustari de valoare pentru pierderile din credit preconizate ("ECL") pentru activele financiare care nu sunt detinute la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere. Riscul de creditare este riscul de pierdere financiara pentru Grup in cazul in care un client sau un tert al unui instrument financiar nu isi indeplineste obligatiile contractuale si rezulta in principal din creantele Grupului de incasat de la clienti din alte active financiare curente (alti debitori).

In ceea ce priveste creante comerciale, activele aferente contractelor si alte active financiare curente, Grupul aplica o abordare simplificata in calcularea ECL. Prin urmare Grupul nu tine o evidenta a modificarilor privind riscul de creditare, dar in schimb recunoaste o pierdere sub forma unui provizion bazat pe pierderile de credit anticipate pe baza statistica istorica, la fiecare data a raportarii. Grupul a stabilit matrici de provizionare care contin grupari de clienti, in functie de tipare similare de nerecuperabilitate.

Pentru creantele comerciale cu scadentele depasite cu mai mult de 12 luni se inregistreaza o ajustare de valoare pentru 65%-100% din valoarea a acestora. Grupul considera un activ financiar ca fiind in situatie de neplata cand platile conform contractului sunt scadente de mai mult de 60 zile.

In anumite situatii, Grupul poate considera un activ financiar ca fiind in situatie de neplata cand informatii interne sau externe indica faptul ca Grupul, cel mai probabil, nu va primi sumele contractuale restante partial sau in intregime.

Ajustarile pentru pierderile din activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

q) Datorii financiare

Datoriile financiare sunt clasificate, la recunoasterea initiala, ca imprumuturi purtatoare de dobanda, datorii, alte datorii financiare.

Toate datoriile financiare sunt recunoscute initial la valoarea justa si, in cazul imprumuturilor, creditelor, datoriilor si altor datorii financiare, net de costurile tranzactiei direct atribuibile.

Dupa recunoasterea initiala, datoriile financiare sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective ("EIR"). Castigurile si pierderile sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere cand datoriile sunt derecunoscute de asemenea prin procesul de amortizare EIR.

O datorie financiara este derecunoscuta cand obligatia contractuala este descarcata, anulata sau expira.

r) Datorii comerciale și alte datorii

Datoriile comerciale și alte datorii nu poartă dobândă și sunt evaluate la valoarea lor nominală.

s) Contracte de Leasing

La intrarea în vigoare a unui contract, Grupul evaluează dacă contractul este sau conține un contract de leasing. Un contract este sau conține un contract de leasing în cazul în care contractul transmite dreptul de a controla un activ identificabil pentru o perioadă de timp în schimbul unei contraprestatii.

Politica contabilă aferentă recunoașterii Drepturilor de utilizare a activelor este prezentată la Nota 3 m).

Datorii de leasing

La data începerii contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing evaluate la valoarea actualizată a plăților de leasing care nu sunt plătite la data începerii contractului de leasing, actualizate utilizând rata dobânzii implicită în leasing sau, în cazul în care aceasta rată nu poate fi determinată cu ușurință cu o rată marginală aproximată la valoarea ratei de referință interbancară a Băncii Naționale a României.

După data începerii contractului, valoarea datoriilor de leasing este majorată pentru a reflecta acumularea de dobânzi și redusă pentru plățile de leasing efectuate. De asemenea, valoarea contabilă a datoriilor de leasing este remăsurată în cazul în care există o modificare în privința duratei contractului de leasing, o modificare în plățile de leasing sau o modificare în evaluarea opțiunii de cumpărare a activului de bază.

Grupul determină durata contractului de leasing ca fiind durata care nu poate fi anulată a contractului de leasing, împreună cu orice perioade acoperite de o opțiune de prelungire a contractului de leasing în cazul în care este în mod rezonabil sigur că aceasta va fi exercitată, sau orice perioade acoperite de o opțiune de a rezilia contractul.

Compania a ales să utilizeze excepțiile prevăzute de standard pentru leasingurile pentru care durata contractului de leasing este de 12 luni sau mai puțin de la data aplicării inițiale și pentru leasingurile pentru care activele suport au o valoare mică.

t) Provizioane

Un provizion este recunoscut în bilanț atunci când Compania are o obligație legală sau implicită ca rezultat al unui eveniment trecut și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru a îndeplini obligația. Dacă efectul este material, provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate la o rată de pre-impozitare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea timpului banilor și, unde este cazul, riscurile specifice pasivului, aproximată a fi la valoarea ratei de referință interbancară a Băncii Naționale a României.

u) Capital social

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitaluri proprii. Costurile direct atribuibile emiterii de acțiuni ordinare sunt recunoscute ca deducere din capitalurile proprii.

Tranzacțiile cu acțiunile Societății între acționari sunt considerate finalizate la data la care a fost convenit transferul dreptului de proprietate între părți, în cadrul unui contract scris.

Tranzacțiile cu interesele care nu controlează și care conduc la un surplus sau un deficit aferent tranzacției, sunt creditate sau debitate în rezultatul reportat.

v) Rezerve

Rezerve legale

Conform legislației române, rezerva legală este stabilită ca un transfer de profit net. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor, dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor.

Rezerve din reevaluare

Rezervele din reevaluare sunt înregistrate datorită diferenței dintre valoarea justă a activelor necurente și valoarea netă contabilă la data reevaluării. Reevaluarea se efectuează cu suficientă regularitate pentru a asigura că variațiile semnificative ale valorii juste sunt capturate în situațiile financiare.

Alte rezerve

Alte rezerve au fost create pe baza deciziei asociaților și pot fi distribuite sau utilizate în funcție de deciziile asociaților.

w) Venituri

Veniturile sunt măsurate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt nete de estimări pentru returnările clienților, rabaturi și alte concesiuni similare.

Grupul realizează activități legate de exploatarea apelor geotermale și furnizează apă geotermală și energie termică unor clienți finali persoane fizice și juridice.

w.i) Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute în perioada contabilă în care serviciile sunt prestate.

w.ii) Veniturile din dobânzi

Veniturile din dobânzi sunt acumulate pe o bază temporală, prin referire la suma principală restantă și la rata efectivă a dobânzii aplicabile, care este rata care exact actualizează încasările viitoare estimate de numerar pe durata de viață preconizată a activului financiar la valoarea sa contabilă netă.

x) Taxare

Cheltuiala cu impozitul pe venit reprezintă suma impozitului curent și a impozitului amânat.

x.i) Impozitul pe venit curent

Compania înregistrează impozitul pe venit pe baza venitului net conform situațiilor financiare statutare, în conformitate cu legislația fiscală românească.

Impozitul curent de plătit se bazează pe profitul impozabil pentru anul respectiv. Profitul impozabil diferă de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elementele de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alte perioade și exclude, de asemenea, elementele care nu sunt niciodată impozabile sau deductibile. Obligația Companiei pentru impozitul curent este calculată utilizând cotele de impozit care au fost adoptate sau substanțial adoptate până la data bilanțului.

x.ii) Impozitul pe venit amânat

Impozitul amânat este recunoscut pe diferențele dintre valorile contabile ale activelor și pasivelor din situațiile financiare și bazele fiscale corespunzătoare utilizate în calculul profitului impozabil și este contabilizat utilizând metoda datoriei bilanțiere. Pasivele din impozitul amânat sunt, în general, recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile, iar activele din impozitul amânat sunt, în general, recunoscute pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile împotriva cărora aceste diferențe temporare deductibile pot fi

utilizate. Astfel de active și pasive nu sunt recunoscute dacă diferența temporară rezultă din fondul comercial sau din recunoașterea inițială (alta decât într-o combinație de afaceri) a altor active și pasive într-o tranzacție care nu afectează nici profitul impozabil, nici profitul contabil.

Impozitul amânat este determinat utilizând cote de impozit (și legi) care au fost adoptate sau substanțial adoptate până la data bilanțului și care se așteaptă să se aplice atunci când activul de impozit amânat respectiv este realizat sau pasivul de impozit amânat este decontat.

Valoarea contabilă a activelor din impozitul amânat este revizuită la fiecare dată de bilanț și redusă în măsura în care nu mai este probabil că vor fi disponibile suficiente profituri impozabile pentru a permite recuperarea totală sau parțială a activului.

Impozitul pe venit amânat este recunoscut pentru diferențele temporare apărute din investițiile în filiale, cu excepția cazului în care momentul inversării diferenței temporare este controlat de Companie și este probabil că diferența temporară nu se va inversa în viitorul apropiat. Activele din impozitul amânat rezultate din diferențele temporare deductibile asociate cu astfel de investiții și interese sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile suficiente împotriva cărora să se utilizeze beneficiile diferențelor temporare și se așteaptă să se inverseze în viitorul apropiat.

Activele și pasivele din impozitul amânat sunt compensate atunci când există un drept executoriu legal de a compensa activele curente din impozit împotriva pasivelor curente din impozit și când acestea se referă la impozite pe venit impuse de aceeași autoritate fiscală și Compania intenționează să-și deconteze activele curente din impozit și pasivele curente din impozit pe o bază netă.

y) Părți afiliate

Părțile sunt considerate afiliate atunci când o parte, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relație familială sau altfel, are capacitatea de a controla direct sau de a influența semnificativ cealaltă parte.

Părțile afiliate includ și persoanele fizice cum ar fi asociații care au control sau influența semnificativă, membrii ai personalului cheie al Grupului și membrii apropiat ai familiilor lor.

z) Costuri de împrumut

Toate împrumuturile și datoriile sunt inițial recunoscute la valoarea justă a contraprestației primite, mai puțin costurile tranzacției direct atribuibile. Costurile tranzacției suportate la emiterea datoriei sunt amortizate pe durata de viață a împrumutului.

3.2 AMENDAMENTE CONTABILE NOI

Standarde și amendamente în vigoare în mod obligatoriu de la 1 ianuarie 2024

Aranjamentele de finanțare a furnizorilor – Amendamente la IAS 7 și IFRS 7

IASB a emis noi cerințe de prezentare despre aranjamentele de finanțare a furnizorilor ('SFA'), după feedback la o decizie pe agenda Comitetului de Interpretări IFRS care a evidențiat că informațiile cerute de IAS 7 Declarația Fluxurilor de Numerar și IFRS 7 Instrumente Financiare: Prezentările nu sunt suficiente pentru a satisface nevoile de informare ale utilizatorilor.

Obiectivul noilor prezentări este de a oferi informații despre SFA care permit investitorilor să evalueze efectele asupra pasivelor entității, fluxurilor de numerar și expunerii la riscul de lichiditate. Noile prezentări includ informații despre următoarele:

Obligația de Leasing într-o Vânzare și Leaseback – Amendamente la IFRS 16 (Ianuarie 2024)

În septembrie 2022, IASB a finalizat amendamente cu domeniu restrâns la cerințele pentru tranzacțiile de vânzare și leaseback în IFRS 16 Lease-uri care explică cum contabilizează o entitate o vânzare și

leaseback după data tranzacției. Amendamentele specifică că, la măsurarea obligației de leasing ulterioară vânzării și leaseback-ului, vânzătorul determină ‘plățile de leasing’ și ‘plățile de leasing revizuite’ într-un mod care nu duce la recunoașterea de către vânzător a oricărei părți a câștigului sau pierderii care se referă la dreptul de utilizare pe care îl reține. Acest lucru ar putea afecta în special tranzacțiile de vânzare și leaseback în cazul în care plățile de leasing includ plăți variabile care nu depind de un indice sau o rată.

Clasificarea Datoriilor în Datorii Curente sau Necurente – Amendamente la IAS 1 Datorii Necurente cu Convenții – Amendamente la IAS 1 (Ianuarie 2024)

Amendamentele aduse la IAS 1 Prezentarea Situațiilor Financiare în 2020 și 2022 au clarificat că datoriile sunt clasificate ca fiind curente, sau necurente, în funcție de drepturile care există la sfârșitul perioadei de raportare. Clasificarea nu este afectată de așteptările entității sau de evenimentele de după data raportării (de exemplu, primirea unei derogări sau o încălcare a convenției).

Convențiile aranjamentelor de împrumut nu vor afecta clasificarea unei datorii în curentă sau necurentă la data raportării dacă entitatea trebuie să se conformeze convențiilor doar după data raportării. Cu toate acestea, dacă entitatea trebuie să se conformeze unei convenții fie înainte, fie la data raportării, acest lucru va afecta clasificarea ca curentă sau necurentă, chiar dacă convenția este testată pentru conformitate doar după data raportării. Amendamentele necesită prezentări dacă o entitate clasifică o datorie ca necurentă și acea datorie este supusă convențiilor pe care entitatea trebuie să le respecte în termen de 12 luni de la data raportării.

Clasificarea Datoriilor din contractele de împrumut cu condiționalități în Datorii Curente sau Necurente – Amendamente la IAS 1

Ulterior publicării modificărilor la IAS 1 Clasificarea datoriilor în curente sau necurente, IASB a modificat în continuare IAS 1 în octombrie 2022. Dacă dreptul unei entități de a amâna o datorie este supus conformității de către entitate cu condiții specificate, astfel de condiții afectează dacă dreptul de amanare există la sfârșitul perioadei de raportare. Modificările oferă, de asemenea, clarificări cu privire la semnificația termenului „decontare” în scopul clasificării unei datorii drept curente sau necurente.

Standarde și amendamente în vigoare începând cu 1 ianuarie 2025

Amendamente IAS 21 în legătură cu lipsa de convertibilitate a unor monede

IAS 21, anterior acestor Amendamente, nu a inclus cerințe explicite pentru determinarea cursului de schimb atunci când o monedă nu este convertibilă într-o altă monedă, ceea ce a dus la diversitate în practică. Amendamentele introduc cerințe pentru a evalua când o monedă este convertibilă în altă monedă și când nu este. Amendamentele impun ca o entitate să estimeze cursul de schimb spot atunci când concluzionează că o monedă nu este convertibilă în altă monedă.

Amendamente privind Clasificarea și Măsurarea Instrumentelor financiare (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Amendamentele modifică următoarele cerințe din IFRS 9 și IFRS 7:

- Derecunoașterea datoriilor financiare decontate prin transferuri electronice
- Recunoașterea dobanzii într-un contract de împrumut (testul SPPI)
- Condiții contractuale care modifică momentul sau valoarea fluxurilor de numerar contractuale
- Active financiare fără recurs
- Investiții în instrumente financiare legate

Amendamentele pot afecta semnificativ modul în care entitățile contabilizează derecunoașterea datoriilor financiare și cum sunt clasificate activele financiare.

Contractele referitoare la energia dependentă de natură (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Contractele de energie electrică dependente de natură ajută companiile să își asigure alimentarea cu energie electrică din energia eoliană și solară. Deoarece cantitatea de energie electrică generată sub aceste contracte poate varia în funcție de factori necontrolați legați de condițiile meteorologice, cerințele contabile curente nu pot surprinde în mod adecvat modul în care aceste contracte afectează performanța unei companii. Ca răspuns, IASB a făcut amendamente la IFRS 9 și IFRS 7:

- Clarificarea aplicării cerințelor de „utilizare proprie”.
- Permitearea contabilității de hedging pentru contractele care sunt detinute pentru acest scop
- Adăugarea unor cerințe de prezentare care să permită investitorilor să înțeleagă impactul acestor contracte asupra fluxurilor de numerar și a performanței financiare a companiei.

Alte modificări aduse standardelor:

- Contabilitatea instrumentelor de hedging la adoptarea pentru prima dată a IFRS (modificări aduse IFRS 1)
- Prezentări necesare în legătură cu diferența dintre Valoarea justă și prețul de tranzacționare (amendamente privind împlinirea IFRS7)
- Castiguri și pierderi la derecunoaștere (amendamente privind implementarea IFRS7)
- Prezentări în legătură cu Riscul de Credit (amendamente privind implementarea IFRS7)
- Derecunoașterea datoriilor de leasing (amendamente privind IFRS9)
- Determinarea “De facto Agent” în cazul IFRS 10
- Metoda costului istoric (Amendamente aduse IAS7)

Standarde și amendamente în vigoare începând cu 1 ianuarie 2027

IFRS 8 Prezentarea situațiilor financiare

IFRS 18, care a fost publicat de IASB la 9 aprilie 2024, stabilește noi cerințe semnificative privind modul în care situațiile financiare sunt prezentate, cu accent deosebit pe:

- Contul de profit sau pierdere, inclusiv cerințe pentru a fi prezentate subtotaluri obligatorii. IFRS 18 introduce cerințe pentru clasificarea elementelor de venit și cheltuieli într-una din cele cinci categorii din contul de profit sau pierdere.
- Agregarea și dezagregarea informațiilor, inclusiv introducerea unor principii generale pentru modul în care informația trebuie să fie agregată și dezagregată în situațiile financiare
- Prezentări legate de indicatori de performanță definiți de management (MPM), care sunt indicatori financiari de performanță bazați pe un total sau subtotal cerut de Standardele IFRS cu anumite ajustări (de exemplu, „profit sau pierdere ajustat”).

IFRS 19 Prezentări pentru entități care nu sunt de interes public

Părțile interesate au cerut IASB să permită unei filiale care raportează către o societate-mamă care aplică standardele de contabilitate IFRS în situațiile sale financiare consolidate să aplice IFRS cu cerințe reduse de prezentare în situațiile sale financiare.

3.3 DETERMINAREA VALORILOR JUSTE

Unele dintre politicile contabile ale Grupului și prezentările efectuate implică determinarea valorii juste pentru activele și datoriile financiare și nefinanciare.

La evaluarea la valoarea justă a unui activ sau a unei datorii, Grupul utilizează informații de piață observabile în măsura posibilului. Valorile juste sunt clasificate în nivele diferite ale unei ierarhii a valorii juste, pe baza informațiilor folosite în cadrul tehnicilor de evaluare, după cum urmează:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Nivelul 1 : preturi de piata cotate (neajustate) pe piete active pentru active sau datorii identice

Nivelul 2 : informatii, altele decat preturile de piata cotate incluse la nivelul 1 si care sunt observabile pentru activul sau datoria respectiva fie direct (si anume, ca preturi), fie indirect (respectiv, derivate din preturi).

Nivelul 3: informatii pentru activ sau datorie care nu se bazeaza pe date de piata observabile (informatii neobservabile).

Daca informatiile folosite pentru evaluarea la valoarea justa a unui activ sau a unei datorii ar putea fi clasificata la nivele diferite ale ierarhiei valorii juste, evaluarea la valoarea justa este clasificata in intregime la acelasi nivel al ierarhiei ca reprezentand cel mai jos nivel semnificativ pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile dintre nivele ale ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a avut loc schimbarea.

Valorile juste au fost determinate pentru evaluare si /sau prezentare pe baza urmatoarelor metode, cand a fost cazul, mai multe informatii cu privire la ipotezele emise pentru determinarea valorilor juste sunt prezentate in notele specifice pentru activul sau datoria specifica.

4. IMOBILIZARI CORPORALE, NECORPORALE SI DREPTURI DE UTILIZARE**4.1 Imobilizari corporale**

Valoare contabila neta	Terenuri	Construcții	Echipamente si alte imobilizări	Investiții i in curs si avansuri	Total
La 1 Ian 2025	29,655	603,663	1,288	8,208	642,814
Intrări	4,802	9,749	346	9,200	24,097
Iesiri			(46)	(3)	(49)
Transferuri din investitii in curs	281	4,286	507	(5,073)	-
Transferuri n drepturi de utilizare/leasing	-	1,957	-	-	1,957
Amortizări	-	(2,328)	(213)	-	(2,541)
La 31 Dec 2025	34,739	617,326	1,881	12,332	666,278
La 1 Ian 2024	23,758	210,864	1,313	1,750	237,685
Intrări	5,897	414,500	134	13,635	434,165
Transferuri din investitii in curs	-	-	-	(7,177)	(7,177)
Transferuri n drepturi de utilizare/leasing	-	(20,971)	-	-	(20,971)
Amortizări	-	(730)	(158)	-	(888)
La 31 Dec 2024	29,655	603,663	1,288	8,208	642,814

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Intrarile de terenuri si constructii din anul 2025 se refera la achizitia de active recunoscuta in urma tranzactiei de achizitie a societatilor Creativ Invest si Prodbiorom de la finalul anului.

Majorarea valorii investitiilor in curs de pe parcursul anului 2025 au urmat proiectele de investitii ale Grupului si se refera la constructia de sere.

In iulie 2024, Societatea a achizitionat participatia majoritara in compania Horti Green Invest SA. Intrarile de imobilizari corporale sunt rezultatul combinarii de intreprinderi prin metoda achizitiei globale. La data achizitiei s-a evaluat valoarea justa a activului net al filialei, care a rezultat intr-un surplus de valoare a activelor imobilizate. Pentru mai multe detalii, a se vedea Nota 5.

In data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. a incheiat o tranzactie de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finanțare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești cu o valoare de 1,444,100 EUR pentru o perioada de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipoteca imobiliara asupra imobilului proprietatea Green Tech International SA compus din teren 1050 mp din comuna Balotești, jud., Ilfov si construcția sonda geotermală din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plata asumate de Geotherm Distribution S.A.

La 31 decembrie 2024, suma de 493 mii lei a fost reclasificata de la pozitia de Imobilizari corporale la pozitia de ajustari de depreciere, conform naturii sale.

La 31 decembrie 2025 si 2024, drepturile de utilizare ale activelor au fost prezentate separat de imobilizarile corporale.

4.2 Imobilizari necorporale

Societatea Apoterm Nadlac SA detine un contract de concesiune incheiat cu Consiliul Local Nadlac in anul 2008 referitor la producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice in orasul Nadlac.

Mai jos sunt prezentate principalele prevederi ale contractului:

Principalii termeni contractuali	Contract concesiune din 2008
Contract	Contract de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciului public de producere, transport, distributie, furnizare a energiei termice
Perioada concesiunii	49 de ani
Baza de stabilire a pretului	Pretul si tariful aferent serviciului public se stabileste conform metodologiei de calcul ale autoritatilor competente, pe baza costurilor si cheltuielilor operatorului legate de aceasta activitate Redeventa anuala pentru operator in valoare de 1.000 EUR/an, actualizata annual cu rata inflatiei sau ori de cate ori intervin modificari in legislatie
Natura concesiunii	
Dreptul de utilizare a unor active	Permisiunea de exploatare comerciala a unitatilor de productie a energiei termice, a activitatii de transport a energiei termice prin retele, de distributie de energie termica prin instalatii concesionate (statii termice, puncte termice, retele de distributie), activitati de furnizare a energiei termice

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Obligatia de a presta servicii	Obligatia de prestare a serviciilor de mai sus pe raza orasului Nadlac
Obligatia de a achizitiona/construi/dezvolta imobilizari corporale	Investitii pentru extindere, modernizare si re tehnologizare
Optiune de reinnoire si terminare	Exista optiune de reinnoire, in anumite conditii
Clasificarea angajamentului de concesiune	Concesiune a fost clasificata sub sfera de aplicare a IFRIC 12 Angajamente de concesiune a serviciilor

Datoria aferenta angajamentului de concesiune este considerată datorie financiara pe termen lung in Situatia consolidata a pozitiei financiare.

4.3 Drept de utilizare al activelor

Grupul a incheiat contracte de leasing pentru echipamente de exploatare, spatii de birouri si sile imobilizari (autoturisme).

Grupul a aplicat exceptiile de valoarea minima din IFRS 16 Leasinguri in analiza contractelor care intra sub sfera de aplicare a standardului (spre exemplu contractul de concesiune pentru terenuri incheiat intre Geotherm Distribution SA si Primaria Calimanesti).

	Constructii	Alte imobilizari	Total
La 1 Ian 2025	69,128	48	69,177
Intrari	350	-	350
Iesiri	-	-	-
Amortizare	(1,722)		(1,722)
Reclasificare amortizare cumulata	(401)		(401)
La 31 Dec 2025	67,355	48	67,403
La 1 Ian 2024	49,841	64	49,906
Intrari	20,971	-	20,971
Iesiri	-	-	-
Amortizare	(1,684)	(16)	(1,700)
La 31 Dec 2024	69,128	48	69,177

La 31 decembrie 2024, drepturile de utilizare ale activelor au fost prezentate separat de imobiliarile corporale. Pentru respectarea principiului comparabilitatii prezentarii, soldul respectiv a fost reclasificat si din soldul de deschidere, de la 31 decembrie 2023.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)***4.4 Investitii imobiliare**

Grupul detine cateva apartamente in scopul inchirierii. Acestea sunt evaluate la valoarea reevaluada (valoarea justa) si sunt clasificate in conformitate cu IAS 40 Investitii imobiliare.

In 2022 valoarea justa a acestor active a fost determinata de un evaluator extern independent. Evaluarea valorii juste pentru investitia imobiliara a fost clasificata ca valoare justa de nivel 2 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate, in special date observabile privind vanzarile din piata observata.

5. FONDUL COMERCIAL

	Fond Comercial
Cost	
La 1 Ian 2025	67,196
Intrari	-
Iesiri	-
La 31 Dec 2024	67,196
Depreciere	
La 1 Ian 2025	-
Depreciere	-
Iesiri	-
La 31 Dec 2025	-
Valoare contabila neta	
La 1 Ian 2025	67,196
La 31 Dec 2025	67,196

	Fond Comercial
Cost	
La 1 Ian 2024	-
Intrari	66,779
Corectii aferente perioadelor anterioare	417
Iesiri	-
La 31 Dec 2024	67,196
Depreciere	
La 1 Ian 2024	-
Depreciere	-
Iesiri	-
La 31 Dec 2024	-
Valoare contabila neta	
La 1 Ian 2024	-
La 31 Dec 2024	67,196

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

In cursul anului 2024, Societate a achizitionat participatii majoritare la Horti Green Invest SA si a achizitionat un pachet suplimentar de parti sociale in compania Apoterm Nadlac SA.

5.1 Achizitia participatiei in Horti Green Invest SA

Pe data de 17 iulie 2024, Societatea a achizitionat 100% din activul net al Horti Green Invest SA de la actionarii. Pretul tranzactiei a constat intr-un aport in natura la capitalul social al Societatii de la actionarii vanzatori, intr-un numar total de 621,070 actiuni cu val nominala de 10 lei.

Pretul tranzactiei a fost de 422,600 mii lei, stabilit pe baza valorii juste a activului net al Horti Green Invest SA la data achizitiei.

La data achizitiei, in conformitate cu cerintele Standardelor de Raportare Financiara Internationala, activul net al Horti Green Invest SA a fost evaluat de catre un evaluator extern independent, autorizat ANEVAR. Evaluarea a fost realizata prin abordarea prin venit- metoda fluxurilor de numerar actualizate la o rata de actualizate de 14.66% si o valoare terminala de 2.1%.

Pretul tranzactiei a fost alocat pe activele si datoriile identificabile la data tranzactiei, iar diferenta ramasa intre pretul tranzactiei si valoarea justa a activelor si datoriilor identificate s-a constituit in fond comercial pozitiv, in valoare de 66,779 mii lei.

5.2 Achizitia in etape a participatiei in Apoterm Nadlac SA

In data de 14 Februarie 2023, Societatea a achizitionat 21.05% din activul net al Apoterm Nadlac SA. Pretul tranzactiei estimat la costul activului net a fost de 336 mii lei.

La 31 decembrie 2023, Societatea detinea direct si indirect controlul de facto si s-a aplicat contabilizarea prin combinari de intreprinderi, metoda achizitiei globale.

Fondul comercial generat a fost in valoare de 417 mii lei.

La 14 iunie 2024, Societate a achizitionat o participatie suplimentara de 44.66% din activul net al Apoterm Nadlac SA. Pretul tranzactiei estimat la costul activului net a fost de 715 mii lei.

La 31 decembrie 2025 Societatea detine direct si indirect pachetul majoritar de actiuni (72.73%).

Intrucat inainte de data achizitiei participatiei majoritare, Green Tech International SA detinea control de facto, s-a considerat ca aceasta achizitie in etape a fost realizata in conditii de control existent. Impactul financiar a fost reflectat in capitaluri proprii detinute de proprietari si interese care nu controleaza. Pentru detalii, a se vedea Nota 10.

5.3 Achizitia participatiei in Geotherm Distribution SA

La data de 28 mai 2021 Societatea a achizitionat o participatie de 20% din activul net al Geotherm Distribution SA. La data de 20 iulie 2021 Societate a mai achizitionat o participatie suplimentara de 65% din activul net, detinand pachetul majoritar (85%).

Pretul total al detinerilor, stabilit pe baza costului activului net, a fost de 4,433 mii lei.

Diferenta dintre pretul tranzactiei si valoarea activului net s-a constituit intr-un fond comercial negativ in valoare de 2,364 mii lei. Fondul comercial negativ a fost recunoscut ca si venit si reluat in capitaluri proprii (rezultat reportat) in perioadele financiare ulterioare.

Pentru detalii legate de Interesele care nu detin controlul, a se vedea Nota 10.

Testarea privind ajustările pentru pierdere de valoare (depreciere) a unităților generatoare de numerar ce conțin fond comercial

În conformitate cu cerințele Standardului Internațional de Raportare Financiară IAS 36 – Deprecierea activelor, s-a efectuat testarea pentru pierdere de valoare a unităților generatoare de numerar care includ fond comercial.

Testarea a constat în:

- Identificarea unităților generatoare de numerar (UGN) relevante, respectiv acele entități din cadrul grupului cărora le este alocat fondul comercial înregistrat.
- Determinarea valorii recuperabile pentru fiecare UGN identificată, aceasta fiind reprezentată de valoarea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea utilizării (valoarea actualizată a fluxurilor de numerar viitoare estimate).
- Estimarea fluxurilor de numerar viitoare pe baza planurilor financiare aprobate de conducere, ajustate pentru a reflecta condiții de piață rezonabile și justificabile.
- Aplicarea unei rate de actualizare adecvate, care reflectă riscurile specifice UGN-ului testat.
- Compararea valorii recuperabile cu valoarea contabilă a UGN-ului, inclusiv fondul comercial aferent.

În urma testării, nu au fost identificate indicii de depreciere care să conducă la înregistrarea unei pierderi din depreciere pentru fondul comercial aferent UGN-urilor analizate.

Nota privind testarea pierderii de valoare a fondului comercial – Apoterm Nădlac SRL

Conform prevederilor IAS 36 – *Deprecierea activelor*, societatea a efectuat testarea anuală pentru deprecierea fondului comercial aferent unității generatoare de numerar (UGN) **Apoterm Nădlac SRL**. Aceasta este necesară întrucât fondul comercial nu este amortizat, ci testat anual din punct de vedere al valorii recuperabile.

1. Metodologia aplicată

Testarea s-a realizat utilizând metoda Actualizării fluxurilor de numerar (**Discounted Cash Flow “DCF”**), pornind de la bugetul actualizat al societății pentru perioada 2026–2028. Estimarea fluxurilor de numerar disponibile pentru firmă (FCFF) s-a bazat pe următoarele:

- Creșterea veniturilor de exploatare anuală în intervalul 20%–50%, conform noilor prognoze ale conducerii.
- Cheltuieli de exploatare menținute la niveluri planificate anterior.
- Impozit pe profit de **16%**, CAPEX anual de **50.000 RON**, modificări ale fondului de rulment de **10.000 RON/an**.
- Rată de actualizare (WACC): **12%**
- Rată de creștere pe termen lung (post-2028): **2%**

2. Rezultatul testului și concluzii

Pe baza rezultatelor obținute, valoarea recuperabilă a UGN este **semnificativ mai mare decât valoarea sa contabilă**, incluzând fondul comercial. Astfel, **nu este necesară recunoașterea unei pierderi din depreciere** pentru fondul comercial aferent Apoterm Nădlac SRL.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

Această evaluare reflectă planurile financiare revizuite și ipotezele rezonabile privind condițiile economice viitoare.

Nota privind testarea pierderii de valoare a fondului comercial – Horti Green Invest SA

În conformitate cu cerințele IAS 36 – *Deprecierea activelor*, societatea a efectuat testarea anuală pentru deprecierea fondului comercial înregistrat la data de 31.12.2025, în valoare de **66.778.571 RON**.

1. Metodologie utilizată

Testarea a fost realizată prin metoda Actualizării fluxurilor de numerar (**Discounted Cash Flow “DCF”**), utilizând proiecțiile financiare incluse în **Business Plan-ul Horti Green**, care acoperă activitățile consolidate ale fermelor **Lovrin** și **Tomnatic** pentru perioada 2026–2030.

Ipotezele de bază au inclus:

- Fluxuri de numerar operaționale bazate pe venituri și cheltuieli actualizate anual
- Rată de actualizare (WACC): **12%**
- Rată de creștere perpetuă post-2030: **2%**
- Investiții anuale (CAPEX): 10.000 RON
- Modificări anuale în capitalul de lucru: 5.000 RON

2. Rezultatele testului și concluzii

Rezultatele testului indică o **valoare recuperabilă semnificativ mai mare** decât valoarea contabilă a fondului comercial, demonstrând că acesta este **pe deplin justificat** de performanțele economice viitoare ale entității.

Prin urmare, **nu este necesară recunoașterea unei pierderi din depreciere** a fondului comercial în situațiile financiare la data de 31.12.2025.

6. IMOBILIZARI FINANCIARE

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
Participații la societăți comerciale	-	-
Garanții	122	131
Total	122	131

7. ALTE ACTIVE CURENTE

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
Debitori diverși	13,194	19,257
Ajustări pentru depreciere	(1,447)	(4,053)
Cheltuieli înregistrate în avans	102	144
Alte active curente	765	1,416
Total	12,615	16,764

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

Creanțele din debitori diverși constau în principal din sume de încasat pentru tranzacții din vânzări sau cesiuni de creanță privind active, cât și împrumuturi acordate.

Grupul utilizează o matrice de stabilire a pierderilor de credit (ECL) așteptate aferente creanțelor comerciale și debitorilor diverși. Aceasta se bazează pe probabilitatea ca o creanță să progreseze în etape succesive de neîncasare pentru a fi înregistrată pe cheltuieli.

Pentru detalii legate de ajustările pentru depreciere, a se vedea Nota 18.

8. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	31 Dec 25	31 Dec 24
Conturi bancare	131	273
Casa	23	11
Total	154	284

9. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social

Prin Decizia nr. 1 din 03.01.2025, Consiliul de Administrație a luat cunoștință că, în urma închiderii ofertei publice de vânzare a acțiunilor emise de Societate, derulată în conformitate cu prevederile prospectului și ale reglementărilor incidente, în vederea admiterii acestora la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A., a fost subscris un număr de 534.422 Acțiuni Noi de către persoane fizice și juridice, fiecare având o valoare nominală de 0,1 LEI, valoarea nominală totală fiind de 53.442,20 LEI.

Ca urmare, capitalul social al Societății a fost majorat de la valoarea de 7.938.670,60 LEI la valoarea de 7.992.112,80 LEI, prin emiterea unui număr de 534.422 acțiuni noi, nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 LEI fiecare și o valoare nominală totală de 53.442,20 LEI. Suma de 7.584.688 LEI reprezintă prima de emisiune.

În conformitate cu prevederile prospectului privind oferta publică, aprobat, au fost răscumpărate un număr de 79.584 acțiuni listate la Bursa de Valori București, cu pretul de 1.116.535 lei.

La 31 decembrie 2025, capitalul social al Green Tech International este format din 79,921,128 acțiuni în valoare totală de 7,992,112.80 RON.

Rezerve

Prime de emisiune

Diferența dintre valoarea nominală și valoarea emisiunilor ulterioare de noi acțiuni este recunoscută în Prime de emisiune în Situația consolidată a poziției financiare.

Rezerva din reevaluare

Rezerva din reevaluare se referă la reevaluarea construcțiilor și terenurilor.

Transferul rezervei din reevaluare prin amortizare la rezultatul reportat reprezintă surplusul realizat din rezerve de reevaluare, constituit prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzătoare

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

activelor reevaluate pe masura ce acestea au fost folosite de Grup. Surplusul realizat din rezerve de reevaluare astfel creat este distribuibil, in timp ce rezerva de reevaluare nu este distribuibila. In situatia in care surplusul realizat din rezerve de reevaluare este distribuit, din punct de vedere fiscal acesta va fi impozitat in masura in care, in conformitate cu legislatia fiscala aplicabila la data efectuarii reevaluarii, cheltuielile cu amortizarea aferenta cladirilor reevaluate au fost considerate cheltuieli deductibile in calculul impozitului pe profit si respectiv surplusul realizat din rezerve de reevaluare nu a fost deja asimilat veniturilor pentru calculul impozitului pe profit.

Rezultatul reportat

Rezultatele financiare ale perioadelor anterioare nedistribuite actionarilor sunt recunoscute in rezultatul reportat si alte rezerve.

10. INTERESE CARE NU CONTROLEAZA

Grupul este format din mai multe subsidiare, al caror control a fost obtinut direct si indirect prin achizitii din 2021, 2023, 2024 si 2025. Pentru detalii, a se vedea Nota 5.

Tabelul de mai jos sumarizeaza procentul de detinere al intereselor care nu controleaza la 31 decembrie 2025:

31 Dec 2024			
	Deținerea parintelui in capitalul social	Tip control	Detinerea intereselor care nu controleaza
Geotherm Distribution SA	85%	Direct	15%
Apoterm Nadlac SRL	72.73%	Direct & indirect	27.27%
Horti Green Invest SA	100%	Direct	-
Eco Procesare SRL	99.9%	Direct	0.1%

Pentru detalii referitoare la portiunea atribuita intereselor care nu controleaza din rezultatul perioadei si al altor elemente ale rezultatului global, a se vedea Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global.

11. DATORII DE LEASING

Grupul a incheiat contracte de leasing pentru echipamente de exploatare, spatii de birouri si autoturisme (prin Geotherm Distribution SA).

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
La 1 ianuarie	4,524	1,527
Intrari	350	7,305
Cheltuieli cu dobanzile	5	310
Plati de dobanda	-	(297)
Plati de principal pentru datoriile de leasing	(1,137)	(4,342)
Efectul modificarilor cursurilor de schimb	115	22

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate**

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

La 31 decembrie	3,857	4,524
<i>Pe termen scurt</i>	<i>1,333</i>	<i>1,025</i>
<i>Pe termen lung</i>	<i>2,554</i>	<i>3,500</i>

Sumele prezentate in tabelul de mai jos reprezinta sumele recunoscute in situatia consolidata a profitului sau pierderii:

	2025	2024
Cheltuiala cu amortizarea drepturilor de utilizare	1,722	1,700
Cheltuiala cu dobanzile aferente datoriilor de leasing	5	13

12. IMPOZIT PE PROFIT

In tabelul de mai jos sunt prezentate miscarile aferente impozitului amanat la data raportarii:

Descriere	31 Dec 25	31 Dec 24
Sold initial	109,547	-
Corectii erori ani precedenti:		
Ajustari valori juste consolidare		43,918
Alte elemente ale rezultatului global	340	65,313
Cheltuiala / (venituri) impozit amanat	1,042	316
Sold final	110,929	109,547

Impozitul amânat aferent diferitelor categorii de active si datorii care au generat diferentele temporare este prezentat in tabelul de mai jos:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Mijloace fixe	100,595	99,374
Drepturi de utilizare	10,784	11,068
Investitii imobiliare	93	25
Imobilizari financiare	(80)	(80)
Creante	(82)	(92)
Alte active circulante	(231)	(648)
Datorii	(43)	(13)
Provizioane	(107)	(86)
Total	110,929	109,547

Impozitul pe profit amanat reprezinta impozitul care ar fi datorat pe masura realizarii activelor (vanzare sau utilizare).

Mai jos sunt prezentate cheltuielile si/sau veniturilor aferente perioadelor raportate pentru impozitul pe profit si impozitul pe profit amanat:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

	2025	2024
Cheltuiala impozit pe profit	661	541
Cheltuiala impozit amanat	1,042	316
TOTAL CHELTUIALA	1,703	857

13. DATORII COMERCIALE

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
Avansuri de primit de la clienti	-	61
Furnizori	6,788	2,337
Facturi de primit	2	13
Total	6,790	2,410

14. PARTI AFILIATE

Situațiile financiare consolidate ale Grupului includ situațiile financiare ale lui Green Tech International și ale filialelor sale (prezentate în Nota 2).

În tabelul de mai jos sunt prezentate soldurile și tranzacțiile cu partile afiliate. Tranzacțiile și soldurile din Grup au fost eliminate la consolidare.

Solduri cu parti afiliate	31-Dec-25	31-Dec-24
Imprumuturi luate de la actionari		
Cionca Madalina	1,717	2,089
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	4	18
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	-
SSIF SWISS CAPITAL SA	-	766
FORADEX VEST SA	19	19
HENRI MAILLARDET AG	-	12
	1,740	2,904
Datorii fata de partile afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	393	649
FORADEX VEST SA	62	224
ANTREPRIZA CONSTRUCTT CCR SRL	55	-
SSIF SWISS CAPITAL SA	-	-
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	-	1,140
	510	2,013
Imprumuturi si alte creante acordate partilor afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	258	425
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	449	3,692
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	10,037	4,608
FORADEX VEST SA	447	450
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	40	8
MBE MINERAL RESOURCES SRL	-	6,454
	11,231	15,637

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Tranzactii cu parti afiliate	2025	2024
Venituri din servicii		
FORADEX VEST SA	751	1,492
Venituri financiare¹		
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	328	194
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	-	48
ALPEUROPE INVESTEMNTS GMBH	16	98
MBE MINERAL RESOURCES SRL	858	94
FORADEX VEST SA	17	22
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	2	2
	1,221	458
Cheltuieli financiare		
FORADEX VEST SA	3	2
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	30	16
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	16
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	27	88
SSIF SWISS CAPITAL	2	166
CIONCA MADALINA ELENA	3	5
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	2	1
	67	294
Servicii & redevente		
HP MANAGEMENT SERVICES S.R.L.	546	29
FORADEX VEST SA	752	233
PRIMARIA ORAS NADLAC	28	9
	1,326	271

15. VENITURI DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE

	2025	2024
Venituri de exploatare		
Venituri din servicii prestate	2,765	2,104
Venituri din activități furnizare produse geotermale	7,728	7,819
Venituri din vanzarea marfurilor	260	11
Total	10,753	9,935
Alte venituri		
Venituri din productia de imobilizari	1,202	-
Venituri din anularea deprecierii activelor curente	2,741	2,383
Alte venituri din exploatare	151	401
Total	4,094	2,784

¹ Tranzactiile aferente partilor afiliate ale societatii Horti Green SA sunt prezentate pentru perioada de 6 luni, dupa data achizitiei 30 iunie 2024 si pana la data raportarii 31 decembrie 2024.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Grupul inregistreaza majoritatea veniturilor din exploatare din activitati de furnizare produse geotermale si servicii conexe.

Veniturile sunt recunoscute la momentul prestarii serviciilor furnizate.

16. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	2025	2024
Cheltuieli cu utilități	332	384
Întreținere si reparații	67	42
Colaboratori	683	582
Cheltuieli cu servicii	3,273	500
Costuri cu personalul	4,008	3,648
Despăgubiri, amenzi si penalități	-	37
Ajustari pentru depreciere de valoare	51	440
Impozite si taxe	1,386	536
Alte cheltuieli de exploatare	434	315
Total	10,234	6,469

Pe pozitia de Cheltuieli cu impozite si taxe este inclusa si cheltuiala cu redeventa miniera inregistrata de Geotherm Distribution, conform legii 8518/2003.

17. CHELTUIELI CU BENEFICIILE ANGAJATILOR

	2025	2024
Cheltuieli cu salariile	3,764	3,409
Cheltuieli cu tichete de masa	133	138
Cheltuieli cu taxe si contributii angajati	111	101
Total	4,008	3,648

Numarul mediu de salariati a fost de 27 la 31 decembrie 2025 (27 la 31 decembrie 2024).

Remuneratia managementului	2025	2024
Remuneratie management	914	828

18. REZULTATUL FINANCIAR

	2025	2024
Venituri financiare		
Active financiare cedate – venit	-	660
Venituri din diferențe de curs valutar	49	46
Venituri din dobânzi	1,333	519
Total	1,382	1,225

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate**

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Cheltuieli financiare

Active financiare cedate – cost	-	(600)
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	(200)	(56)
Cheltuieli privind dobânzile	(350)	(625)
Alte cheltuieli financiare	(81)	
Total	(631)	(1,282)
Rezultat financiar	(751)	(57)

19. ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

Alte elemente ale rezultatului global		
Impozit amanat aferent diferentelor din reevaluarea imobilizarilor corporale	(43,918)	(43,918)
Altele	(412)	(412)
TOTAL REZULTAT GLOBAL AL EXERCITIULUI	(41,774)	(41,774)

Atribuibil:

Proprietarilor	(40,638)	(40,638)
Intereselor care nu controlează	(1,136)	(1,136)

20. GESTIONAREA RISCULUI FINANCIAR

Prin natura activităților efectuate, Grupul este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de trezorerie și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Grupului privind managementul riscului se concentrează asupra impredictibilității piețelor financiare și caută să minimizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Grupului. Grupul nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul își gestionează capitalul pentru a se asigura că va putea continua să funcționeze pe principiu de continuitate a activității, maximizând în același timp rentabilitatea pentru părțile interesate prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii.

Structura de capital a Grupului constă în datorii, care includ împrumuturi, numerar și echivalente de numerar și capitaluri proprii, care cuprind capital social emis, rezerve și profituri reținute.

i) Riscul de piață

Activitățile Grupului o expun în principal riscurilor financiare ale schimbărilor în ratele dobanzilor și ratele de schimb valutar.

(a) Managementul riscului dobânzii

Riscul ratei dobânzii este riscul ca valoarea justă sau fluxurile viitoare de numerar ale instrumentelor financiare să fluctueze din cauza modificărilor ratei dobânzii de pe piață.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

Creanțele și datoriile comerciale sunt active și pasive financiare care nu sunt purtătoare de dobânzi.

Împrumuturile sunt expuse la riscul ratei dobânzii fluxurilor de numerar prin fluctuațiile valorii de piață ale facilităților de credit pe termen scurt și lung, purtătoare de dobândă, întrucât unele dintre împrumuturi au rata dobânzii ce poate varia (rata interbancară BNR).

În momentul contractării împrumuturilor, conducerea Grupului folosește raționamentul în a decide dacă o rată a dobânzii fixă sau variabilă este mai favorabilă Grupului.

În tabelul de mai jos sunt prezentate împrumuturile cu rate fixe sau variabile pe care Grupul le are la data raportării:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Împrumuturi cu rată fixă	4	1,906
Împrumuturi cu rată variabilă (BNR)	12,569	530
TOTAL	12,573	2,436

Rată variabilă pentru majoritatea împrumuturilor este stabilită ca fiind rata interbancară BNR, cu stabilitate istorică. Conducerea estimează că analiza sensibilității nu ar reliefa un impact semnificativ al variației ratei dobânzii.

Din soldul de împrumuturi de la 31 decembrie 2024, Societatea a rambursat în ianuarie 2025 împrumuturi cu principal în valoare de 1,265 mii lei.

(b) *Managementul riscului valutar*

Grupul desfășoară și anumite tranzacții denominate în valute străine. Prin urmare, apar expuneri la fluctuațiile ratelor de schimb. Expunerile la ratele de schimb sunt gestionate în cadrul parametrilor politici aprobați.

Grupul consideră că riscul valutar este mic, întrucât expunerea la tranzacții derulate în moneda străină este nesemnificativă. Prin urmare, Societatea nu întreprinde acțiuni formale de minimalizare a riscului valutar aferent operațiunilor sale.

ii) **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul de pierdere financiară care apare ca urmare a neplății de către un debitor sau o terță parte a obligației lor față de Grup. Creanțele comerciale prezentate în bilanț sunt diminuate cu ajustările de depreciere. Grupul aplică metoda simplificată conform IFRS 9 pentru evaluarea pierderilor de credit preconizate în cazul creanțelor comerciale. Pentru a evalua pierderile de credit preconizate, creanțele comerciale au fost grupate pe baza caracteristicilor comune privind riscul de credit și pe intervale determinate de numărul de zile restante la plată. Expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale este limitată prin stabilirea unei perioade maxime de plată între 30 și 60 zile.

O mare parte a expunerii Grupului la riscul de credit apare în legătură cu împrumuturi acordate către diferite companii. Grupul apreciază stadiul de depreciere a împrumuturilor acordate în conformitate cu prevederile IFRS 9. Pentru acele expuneri de credit pentru care există o creștere semnificativă a riscului de creditare de la recunoașterea inițială, este necesară o reducere pentru pierderi, așteptate pe durata de viață rămasă a expunerii, indiferent de momentul în care s-a produs neplata.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Astfel, ajustarea pentru depreciere este calculata in functie de valoarea actualizata neta a fluxurilor de numerar estimate in comparatie cu cele stabilite prin contractul initial.

Grupul monitorizează performanta expunerilor individuale la riscul de credit, utilizând mai multe criterii.

- Active financiare pe categorii- expunere risc de credit

	31 Dec 25		
	Valoarea contabila bruta	Depreciere	Valoarea contabila neta
Imprumuturi acordate	13,194	(1,447)	11,747
Creante comerciale	6,441	(513)	5,928
Total	19,635	(1,960)	17,405

	31 Dec 24		
	Valoarea contabila bruta	Depreciere	Valoarea contabila neta
Imprumuturi acordate	19,257	(4,053)	15,204
Creante comerciale	3,831	(575)	3,256
Total	23,088	(4,628)	18,460

Expunerea pe regiuni geografice este concentrata pe societăți din Romania.

Numerarul este plasat în instituții financiare, care sunt considerate, la momentul depunerii, a avea un risc minim de neplată.

Ajustare depreciere active financiare

31 Dec 25	Procent de provizionare	Valoare contabila bruta	Ajustari de valoare	Valoare neta
Curenta (nescadenta)	0%	5,719	-	4,417
Scadenta depasita sub 30 zile	9%	178	(17)	161
Scadenta depasita 31– 90 zile	8%	51	(4)	47
Scadenta depasita 91 – 180 zile	14%	1	(0)	1
Scadenta depasita peste 360 zile	100%	492	(492)	-
Total		6,441	(513)	5,928

Ajustare depreciere active financiare

31 Dec 24	Procent de provizionare	Valoare contabila bruta	Ajustari de valoare	Valoare neta
Curenta (nescadenta)	0%	2,596	-	2,596
Scadenta depasita sub 30 zile	8%	221	(18)	203
Scadenta depasita 31– 90 zile	6%	155	(9)	146

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Scadenta depasita 91 – 180 zile	21%	55	(12)	43
Scadenta depasita peste 360 zile	67%	804	(537)	267
Total		3,831	(575)	3,256

iii) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile sale financiare. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și disponibilitatea de fonduri printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate.

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de departamentul financiar al Societății, care monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale

Următorul tabel prezintă activele și datoriile financiare după datele de scadență contractuale, inclusiv sumele de principal și dobânzile contractuale, pe baza fluxurilor de numerar neactualizate.

31 Dec 25

	Valoare a contabil a	Fluxuri de numerar contractual e	6 luni sau mai puțin	Intre 6 si 12 luni	Intre 1 si 2 ani	Pest e 5 ani
Datorii financiare nederivate						
Imprumuturi de la parti afiliate si neafiliate	12,540	12,540	1,799	10,741	-	-
Datorii financiare	915	915	715	10	10	180
Datorii comerciale si alte datorii	8,417	8,417	8,417	-	-	-
Total	21,872	21,872	10,931	10,751	10	180

31 Dec 24

	Valoare a contabil a	Fluxuri de numerar contractual e	6 luni sau mai puțin	Intre 6 si 12 luni	Intre 1 si 2 ani	Pest e 5 ani
Datorii financiare nederivate						
Imprumuturi de la parti afiliate si neafiliate	5,087	5,087	1,618	989	2,480	-
Datorii financiare	1,017	1,017	715	10	10	282
Datorii comerciale si alte datorii	3,271	3,271	3,271	-	-	-
Total	9,375	9,375	5,604	999	2,490	282

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Nu se preconizeaza ca fluxurile de numerar incluse in analiza scadentelor sa aiba loc cu mult mai devreme sau sa aiba valori semnificativ diferite. Conducerea considera ca nu exista riscuri semnificative ca Societatea sa intampine probleme privind lichiditatile in viitorul apropiat.

Conducerea Grupului monitorizeaza capitalul, utilizand o rata de indatorare, fara a avea o tinta interna stabilita in acest sens. Societatea include in Datoriile financiare nete imprumuturi pe termen lung si termen scurt si alte datorii financiare pe termen lung (daca e cazul), mai putin numerarul si echivalentele de numerar.

Gradul de indatorare al Grupului este prezentat mai jos:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Capitaluri proprii	683,189	676,576
Datorii financiare nete	730	733
<i>Grad de indatorare</i>	<i>0.11%</i>	<i>0.11%</i>

iv) Valoare justa

Grupul evalueaza la valoarea justa activele financiare (imprumuturi acordate) si imobiliarile corporale (constructii si terenuri). Imobiliarile financiare sunt evaluate la cost si ajustate pentru depreciere.

Grupul evalueaza la valoarea justa datoriile financiare (imprumuturi obtinute de la actionari sau alti creditorii).

Ierarhia valorii juste

Evaluarile la valoarea justa sunt analizate in functie de nivelul din cadrul ierarhiei valorii juste dupa cum urmeaza:

- Nivelul 1: preturile cotate (neajustate) pe piete active pentru active sau datorii identice.
- Nivelul 2: tehnici de evaluare cu toate informatiile semnificative care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct (respectiv, ca preturi), fie indirect (respectiv, rezultate din preturi).
- Nivelul 3: tehnici de evaluare utilizand informatii semnificative care nu sunt observabile sau nu se bazeaza pe informatii de piata observabile (respectiv, informatii neobservabile).

Semnificatia unei informatii de evaluare folosita este stabilita in functie de evaluarea la valoarea justa in intregime.

Evaluari la valoarea justa efectuate in mod recurent

Evaluarile la valoarea justa efectuate in mod recurent sunt evaluarile cerute sau permise de standardele contabile in cadrul situatiei pozitiei financiare de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Nivelul din ierarhia valorii juste la care sunt clasificate evaluarile la valoarea justa a instrumentelor financiare efectuate in mod recurent este prezentat mai jos:

- *Active financiare la valoarea justa*

Active financiare evaluate la valoarea justa	31 Dec 25	31 Dec 24
	Nivelul 3	Nivelul 3
Imprumuturi acordate (Alte active curente)	11,748	15,204

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

O reconciliere a modificarilor de la Nivelul 3 a valorii juste in functie de tipul de instrumente este prezentata mai jos:

Active financiare evaluate la valoarea justa	31 Dec 25	31 Dec 24
1 ianuarie	4,628	6,566
Castiguri sau (pierderi) recunoscute in contul de profit sau pierdere al	(2,668)	(1,938)
Exercitiului		
31 decembrie	1,960	4,628

- *Datoriile financiare evaluate la valorare justa*

	31 Dec 25	31 Dec 24
Datorii financiare la valoare justa		
Datorii financiare pe termen lung	190	301
Imprumuturi de la actionari pe termen lung	2,350	2,904
Alte datorii	10,190	2,183
Total	12,730	5,389

- *Active si datorii care nu sunt evaluate la valoarea justa dar pentru care este prezentata valoarea justa*

Instrumentele financiare care nu sunt inregistrate la valoare justa in situatia pozitiei financiare, includ creante comerciale, alte active curente (excluzand imprumuturile acordate), numerar si echivalente de numerar, datorii comerciale.

	31 Dec 25	31 Dec 24
Creante comerciale	5,928	3,255
Alte active curente (excluzand impr acordate)	868	1,635
Disponibilitati	154	284
Total	6,950	5,174
Datorii comerciale	6,790	2,410
Datorii financiare pe termen scurt	725	715
Total	7,515	3,125

21. GARANTII

In data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. (filiala) a incheiat o tranzactie de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finantare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești cu o valoare de 1,444,100 EUR pentru o perioada de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipoteca imobiliara asupra imobilului

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

proprietatea Green Tech International SA compus din teren 1050 mp din comuna Balotești, jud., Ilfov si construcția sonda geotermala din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plata asumate de Geotherm Distribution S.A.

22. EVENIMENTE ULTERIOARE

Continuam implementarea unor proiecte strategice cu impact structural pe termen lung, si anume:

In sectorul Agro-alimentar:

- Proiectul de modernizare si extindere a complexului de sere din localitatea Ciocaia, jud. Bihor, a fost demarat. Proiectul are ca obiectiv dezvoltarea unei sere modulare de 9 hectare destinata productiei de rosii cherry si cocktail in sistem hidroponic, cu tehnologie de ultima generatie, investitie care raspunde unei oportunitati majore din piata, in contextul unui deficit anual de peste 100.000 tone de tomate.
- La Lovrin, jud. Timis, am obtinut avizul de mediu pentru dezvoltarea unui complex de 19 hectare de sera hidroponica , integrand 9 sonde geotermale si un sistem de trigenerare cu doua motoare de cogenerare de cate 1,2 MW. Proiectul se afla in etapa finala de obtinere a autorizatiei de construire. In plus, avem un potential suplimentar de construire sere pe inca 50 hectare de teren in zona.

In sectorul Termoficare Centralizata:

- Green Tech International S.A. a demarat un proiect strategic pentru modernizarea si decarbonarea sistemului de termoficare al Municipiului Bucuresti, prin integrarea energiei geotermale locale in sistemul SACET, cu o capacitate de peste 595 mii MWh energie termica curata anual si un impact estimat de reducere a emisiilor cu aproximativ 127 mii tone CO₂ pe an, contribuind la diminuarea dependentei de gaz natural si la stabilizarea pe termen lung a preturilor pentru populatie.

Aceste situatii financiare consolidate au fost aprobare de Consiliul de Administratie.

Nume HORIA PITULEA
Functie DIRECTOR GENERAL

Semnatura _____

Data 24.03.2026

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,
GREEN TECH INTERNATIONAL S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare consolidate ale Societății Green Tech International S.A. și ale filialelor sale (“Grupul”), cu sediul social în București, sector 1, str. Sofia nr.5, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 29647812, care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 și situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidată a fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare consolidate care includ informații semnificative privind politicile contabile.
2. Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2025 se identifică astfel
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 820.516.978 RON
 - Profitul net al exercițiului financiar: 531.248 RON
3. În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară consolidată a Grupului la data de 31 decembrie 2025, și performanța sa financiară consolidată și fluxurile sale de trezorerie consolidate aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (denumit în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv

Regulamentul și Legea 162/2017, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspect:

-Capitaluri proprii

Prin decizia din data de 3.01.2025, Consiliul de Administratie a luat cunostiinta ca au fost subscribe 534.422 actiuni noi, fiecare cu o valoare nominala de 0.1 lei, in valoare nominala totala de 53.442 lei. Capitalul social al societatii find majorat de la 7.938.670,60 lei la 7.992.112,80 lei Datorita semnificatiei estimarilor si judecatilor pe care le implica o evaluare in acest domeniu ,avand in vedere modificarile survenite in majorarea capitalurilor proprii consideram ca este un aspect cheie al auditului.

Alte informatii

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare consolidate și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul consolidat al administratorilor

În ceea ce privește Raportul consolidat al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile

conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, cu modificările ulterioare.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare consolidate, în opinia noastră:

-) Informațiile prezentate în Raportul consolidat al administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare consolidate;
-) Raportul consolidat al Administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, cu modificările ulterioare.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul consolidat al administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare consolidate

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană, cu modificările ulterioare, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative,

cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.

11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului.

12. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

11. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
12. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.
13. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 3.01.2025 să audităm situațiile financiare consolidate ale GREEN TECH INTERNATIONAL. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru, este de 3 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2024 până la 31 decembrie 2026.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu au fost furnizate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1)

din Regulamentul UE nr. 537/2014. Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a

întocmit acest raport al auditorului independent este Adriana Diaconescu.

financiare consolidate. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare consolidate ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 este inclusă în secțiunea „Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate” de mai sus.

Adriana Diaconescu, Partener de Audit

27.03.2026

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor
financiari și firmelor de audit cu nr. AF 815*

În numele: AUDIT CONSULT GROUP SRL

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor
financiari și firmelor de audit cu nr. FA 129*