

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

20.02.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și
Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: **IMPACT Developer & Contractor marchează 30 de ani de la listarea la
Bursa de Valori București**

- **IMPACT Developer & Contractor, fondat în 1991 prin subscripție publică, aniversează 35 de ani de la înființare și 30 de ani de la listarea la Bursa de Valori București.**
- **IMPACT este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București, în 1996.**
- **Acțiunile IMPACT se tranzacționează la categoria I a Bursei de Valori București de 20 de ani, sub simbolul bursier IMP.**

București, 20 februarie 2026: IMPACT Developer & Contractor, primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București (BVB), marchează trei decenii de prezență activă pe piața locală de capital, consolidând un model de business integrat vertical, cu o viziune clară de dezvoltare pe termen lung.

Fondat în 1991 prin subscripție publică, IMPACT a înregistrat o evoluție continuă: de la primul ansamblu rezidențial din România, un cartier de vile de lux început în 1995, la alte 13 cartiere de vile, apoi la locuințe colective în clădiri cu regim mediu de înălțime și ajungând în prezent, la construcția de ansambluri de clădiri înalte.

În anul 2006, maturitatea organizației și a capitalului a fost confirmată prin promovarea la categoria I a BVB. IMPACT se re poziționează strategic din 2013 și evoluează către proiecte de anvergură în dezvoltări mixte. În 2022 compania se integrează pe verticală, lucru care-i permite ca în anul 2026 să intre într-un nou ciclu strategic, având ca obiectiv maximizarea performanței activelor. În cei 35 de ani de activitate, IMPACT a finalizat 2.200 de vile și 3.600 de apartamente.

„În 2026, anul în care sărbătorim 30 de ani de listare continuă la Bursa de Valori București, începem un nou ciclu operațional cu o echipă consolidată și o organizație integrată vertical. Suntem pregătiți să intrăm pe segmentul de lux și să scalăm activitatea IMPACT în proiecte de înălțime mare și foarte mare. În ultimii ani, IMPACT și-a accelerat procesul de optimizare financiară, reducând gradul de îndatorare, consolidând lichiditatea și îmbunătățind eficiența utilizării capitalului, iar strategia noastră pentru următorul ciclu de creștere se concentrează în continuare pe lichidizarea activelor și optimizare operațională astfel încât să putem răspunde cerințelor din piață”, spune **Dan-Sebastian Câmpeanu, CEO IMPACT Developer & Contractor.**

Finanțări în valoare de 144 de milioane de euro, obținute prin emisiuni de obligațiuni și de acțiuni

IMPACT Developer & Contractor a debutat pe Piața Reglementată a Bursei de Valori București în 1996. IMPACT face parte din indicii bursieri BET-XT, BET-XT-TR, BET-XT-TRN, BETPlus. În cei 30 de ani de prezență pe piața de capital, compania a atras finanțări în valoare de 52 milioane de euro prin emisiuni de obligațiuni și de 92 de milioane de euro prin emisiuni de acțiuni.

Strategia IMPACT, 2026 – 2034

În cadrul strategiei 2026 – 2034, începând cu 2027, IMPACT își propune să implementeze o politică de dividende cu un randament anual de 3–5% sau echivalentul a 40% din profitul net după caz. Totodată, compania vizează măsuri de creștere a capitalizării bursiere și atingerea unui raport capitalizare bursieră/activ net de peste unu, cu scopul de a spori atractivitatea acțiunilor pentru investitori.

Sustenabilitatea reprezintă motorul dezvoltărilor IMPACT, astfel, toate proiectele viitoare ale companiei sunt concepute conform standardelor nZEB și BREEAM – Excellent și Outstanding, integrând soluții de eficiență energetică, de mobilitate verde și utilizarea de surse regenerabile. De asemenea, toate proiectele IMPACT au la bază conceptul urban „oraș în 15 minute”, susținând dezvoltarea de comunități sustenabile prin asigurarea tuturor facilităților și serviciilor de bază în apropierea locuinței. Compania creează astfel ecosisteme mixte, cu funcții rezidențiale, comerciale și de wellness, integrând spații verzi recreative ample.

Pentru perioada 2026–2034, strategia de dezvoltare anunțată de IMPACT în septembrie 2025, include construcția a 7.870 de unități rezidențiale în cinci proiecte, cu o suprafață construită brută de 892.203 mp și o valoare brută de dezvoltare de 1,61 miliarde euro.

Despre IMPACT Developer & Contractor

IMPACT Developer & Contractor este un dezvoltator imobiliar de top din România, înființat în 1991, promotorul conceptului de ansamblu rezidențial la nivel național și primul dezvoltator care a implementat standardele BREEAM Excellent într-un proiect rezidențial la nivel național. IMPACT este de asemenea primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București, din 1996. Misiunea IMPACT este de a avea o influență pozitivă asupra vieții oamenilor, dezvoltând comunități cu accent pe sustenabilitate, eficiență și bunăstare, generând valoare adăugată pentru toate părțile implicate prin investiții sigure. Viziunea companiei este de a deveni cel mai important dezvoltator imobiliar rezidențial din regiune, prin proiecte sustenabile la scară largă.

Proiectele IMPACT sunt realizate în conformitate cu strategia ESG „Orașul de 15 minute”, care urmărește ca facilitățile și serviciile de bază să fie accesibile la maximum un sfert de oră de mers pe jos sau cu bicicleta. În zona de implicare comunitară, IMPACT susține inițiative de sport de masă și organizează anual festivaluri ale sporturilor, alături de donații și susținerea unor proiecte în domeniul educației.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian