

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

27 februarie 2026

COMUNICAT

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. cu sediul social în București, clădirea IMPACT, Drumul Pădurea Mogoșoaia, Nr. 31-41, București, Sector 1, cod fiscal RO 1553483, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă T.M.B. sub nr. J2018007228408,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, Codul BVB și Calendarul financiar pentru anul 2026,

aducem la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării situațiilor financiare preliminare neauditate la data de 31 decembrie 2025 pe site-ul Societății www.impactsa.ro.

Detalii suplimentare se pot obține la tel. +40 729 100 144 sau email ir@impactsa.ro.

Situațiile financiare preliminare neauditate la data de 31 decembrie 2025 pot fi accesate și în linkul de mai jos, aspectele principale fiind următoarele:

- ❖ Grupul IMPACT încheie anul 2025 cu venituri de 331 milioane lei și un profit net de 82,5 milioane lei, în creștere cu 34% față de 2024 și o majorare cu 14% a EBITDA, până la 123,3 milioane lei.
- ❖ Cifra de afaceri consolidată la nivel de grup a crescut cu 6%. Mai mult de jumătate din veniturile de la nivel de grup, 53%, au fost generate de vânzarea a 247 de apartamente în valoare de 177 milioane lei. Prestările de servicii (construcții, wellness și administrare imobile) reprezintă 45% din totalul veniturilor consolidate, iar 2% sunt venituri din chirii.
- ❖ La nivel individual, IMPACT Developer & Contractor a înregistrat în 2025 un profit net de 105,5 milioane lei, +18% față de 2024, la venituri de 144,2 milioane lei.
- ❖ Grupul și-a menținut trendul descendent al gradului de îndatorare, ajungând de la 22% la finalul anului 2024 la doar 13% la finalul anului 2025 și a redus cu o treime cheltuielile cu dobânzile. Valoarea împrumuturilor bancare a fost diminuată cu 141,3 milioane lei, consolidând poziția financiară a grupului.
- ❖ În 2025 compania a lansat cea de-a doua fază a complexului Boreal Plus din Constanța și a obținut autorizația de construire pentru proiectul ARIA Verdi, un nou complex mixed-use din București,

proiectat la standarde BREEAM Outstanding și nZEB. ARIA Verdi va include 865 de apartamente, construite în două faze, iar valoarea brută de dezvoltare se ridică la 431 milioane euro.

- ❖ Stocul de apartamente disponibil la sfârșitul anului 2025 era de 414 locuințe, estimat la o valoare de piață de 64 milioane de euro. La finalul anului 2025, IMPACT avea autorizație de construire pentru un total de 2.828 de unități rezidențiale, cu o valoare brută de dezvoltare estimată la 733 milioane euro.

Cu deosebită considerație,

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

CEO
Sebastian Campeanu

CFO
Claudiu Bistriceanu