

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata

**De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**  
**13.07.2026**

*RAPORT CURENT*

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si  
Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

**Evenimente importante de raportat:**

Impact Developer & Contractor S.A. („**Societatea**”) informează acționarii și investitorii cu privire la pronunțarea instanței în Dosarul nr. 5350/99/2025, înregistrat pe rolul Tribunalului Iași, inițiat de partea afiliată Greenfield Copou Residence S.R.L. în contradictoriu cu doamnele Ghelt Doina-Adriana și Enăchescu Andreea-Silvia.

Prin această acțiune, Greenfield Copou Residence S.R.L. a solicitat instanței constatarea dreptului său de proprietate asupra terenurilor deținute în municipiul Iași, zona Copou, în suprafață totală de 50.263 mp („**Terenurile Greenfield Copou**”), în contextul în care aceste persoane fizice au inițiat demersuri care ar fi putut conduce la o stare de incertitudine cu privire la titlul de proprietate asupra Terenurilor Greenfield Copou.

În aceste condiții, Greenfield Copou Residence S.R.L. a formulat o acțiune în constatare, pe care Tribunalul Iași a admis-o. Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare.

În linkul de mai jos poate fi consultată soluția integrală: **Tribunalul IAȘI - Informații dosar** .

Societatea menționează că terenurile au fost achiziționate în perioada 2020–2021, cu respectarea tuturor formalităților de publicitate imobiliară, iar la momentul achiziției nu exista nicio notare privind litigii în desfășurare sau pretenții formulate de aceste două persoane.

Societatea reiterează că dezvoltă proiectul Greenfield Copou în deplină conformitate cu legislația în vigoare, în baza unor titluri de proprietate legale și valabile, și va continua să întreprindă toate demersurile necesare pentru protejarea patrimoniului și a intereselor investitorilor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Director General  
Campeanu-Richard Dan-Sebastian