



RAPORT la 31.12. 2025

elaborat în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/ 2018

Sediul social:	Cluj Napoca, P-ța 1 Mai, nr.1-2,
Număr de telefon	0744/779940
Număr și data înregistrării la ORC	J12/15/1991
Cod de indentificare Fiscală:	199117
Atribut fiscal:	RO
Valoarea capital social:	6.231.454 lei
Număr de acțiuni :	6.231.454

Acțiunile Societății de Construcții Napoca S.A. se tranzacționează la Bursa de Valori București

Valoarea nominala a acțiunilor: 1.00 lei/actiune

La data de 08.12.2021, Societatea de Constructii Napoca SA a intrat in insolventa, fiind suspendata de la tranzactionare, iar in data de 05.10.2022 a intrat in reorganizare, situatie in care se afla si la data de 31.12.2025.



Introducere

Analiza activității societății comerciale

Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Conducerea societății comerciale

Situația financiar- contabilă

Semnături



Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii nr.15/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/martie1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

La ora actuală, societatea este privatizată integral , avand capital social romanesc 100%.

În data de 08.12.2021 societatea a intrat în procedura insolvenței , din cauza dificultăților financiare , iar în data de 05.10.2022 a fost aprobat Planul de reorganizare .

Societatea funcționează în conformitate cu legislația din România și statutul societății. Obiectul principal de activitate al societății este conform Cod CAEN 4100 – lucrări de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale. Societatea mai produce betoane, mortare, agregate sortate, diverse confecții metalice, confecții de lemn, confecții de aluminiu destinate în cea mai mare parte activității de construcții. De asemenea, asigură prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică pentru terți.

În anul 2025 , perioada 01.01.2025 -31.09.2025 , societatea a desfășurat activitate doar pe piața internă.

La 31 .12. 2025 capitalul social al societății este de 6.231.454 lei, corespunzător unui număr de 6.231.454 acțiuni, cu o valoare nominală de 1.00 leu/acțiune.

Structura acționariatului este următoarea:

- IT TRANSILVANIA, deține un număr de 4.258.569. acțiuni, reprezentand 68,3399 % din capitalul social;
Alți acționari, persoane juridice dețin un număr de 1.005.110 acțiuni, care reprezintă 16,1296 % din capitalul social respectiv persoane fizice un număr de 967.775 acțiuni, reprezentand 15,5305% din capitalul social.

În momentul prezentării raportului, societatea este condusă de:

Demicheli Giovanni Franco – Administrator Special.

În anul 2025 societatea și-a propus executarea de lucrări pe profilul societății respectiv: construcții civile, reparații piste, drumuri și poduri, folosind dotarea societății și personal calificat.

În baza contractelor încheiate, societatea a executat lucrări de construcții pentru clienți finanțați de la buget și clienți privați.

Principalele obiective de construcții sunt prezentate mai jos:

- Modernizare strazi in comuna Apahida – etapa 1 - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ;
- Executie lucrari pentru Aeroportul International Avram Iancu Cluj Napoca - „Cale de rulare paralela cu pista la Aeroportul International Avram Iancu” precum si pentru construirea „Cladire remiza si PSI dotata si utilata (ctr 31/03.02.2023);
- Executie lucrari conform Contract sectorial de lucrari nr 352/02.11.2023

- Amenajare parcare auto pe teren adiacent depozitului de carburanti din incinta aeroportului – Etapa I ,
- Executie lucrari cf Contract sectorial de lucrari nr 412/07.12.2023 Lucrari de intretinere la suprafata de miscare Cale de rulare Delta ;
- Executie lucrari conform Contract sectorial de lucrari nr 376/17.11.2023 – lucrari de intretinere la suprafata de miscare Cale de rulare Alfa ;
- Contractul nr 226 din 13.06.2024 cu Aeroportul International Cluj Napoca, pentru servicii pentru intretinere zona deseuri.
- Contract de executie lucrari nr.1687/23.08.2024 Lot 1: Proiectare si executie a lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Electrificarea si reabilitarea liniei de cale ferata
- Alte lucrari de modernizare si intretinere drumuri si de constructie.

În perioada ianuarie – decembrie 2025, societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 93 salariați ,cifra de afaceri realizată fiind de 20.366.798 lei.

1. Activitatea desfășurată sau care urmează a se desfășura de către societate

Societatea de Constructii Napoca S.A. desfășoară următoarele activități principale: lucrări de construcții, produce betoane, mortare, diverse confecții metalice . De asemenea executa prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică, pentru terți. Compania detine statie de betoane un laborator de incercari, autorizat, situate in Cluj Napoca, str. Beiușului nr 82.

a. Data înființării societății comerciale

Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii 1/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/martie1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

b. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale, filialelor sale sau a societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În cursul anului 2025, nu au existat fuziuni ale societății comerciale, exista aprobat incepand din 05.10.2022 un Plan de reorganizare a societatii.Reglementarea legală care stă la baza întocmirii planului de reorganizare al Societatea de Construcții Napoca SA¹ (*în insolvență, in insolvency, en procedure*

¹ În continuare SCN SA.

collective) este **Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**. Cu aplicarea prevederilor legale incidente, societății i se oferă șansa continuării activității economice și comerciale pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 din Legea 85/2014 „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)*”.

Condițiile preliminare pentru depunerea planului de reorganizare a societății debitoare, conform art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, sunt îndeplinite după cum urmează:

- ♦ intenția de reorganizare a fost exprimată prin cererea introductivă de deschidere a procedurii de insolvență;
- ♦ adunarea generală ordinară a acționarilor societății care a avut loc la data de 31.01.2022 a aprobat demersul de depunere a unui plan de reorganizare a SCN SA, fiind împuternicit în acest scop administratorul special, dl. Canta Dănuț-Dorel.
- ♦ tabelul definitiv de creanțe al societății insolvente a fost depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 12271/20.07.2022.
- ♦ SCN SA nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea și niciun membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat(ă) definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile expres prevăzute de art. 132 alin. 4 al legii privind procedura insolvenței.

c. Achizitii sau instrainari de active: în cursul anului 2025 , perioada ianuarie – decembrie 2025, au fost achizitionate utilaje în valoare de **24.398,01 lei**.

MAI COMPACTOR BS 68-4 AB/28 SERIA 12063403	11,787.87
PLACA VIBRATOARE WP1550AW SERIE 11994338	10,109.58
MASINA DE GAURIT CU PERCUTIE M18 FUEL COMBO KIT IN 2 SERIE017574 C2023 1196348 J2023 00006477	2,500.56
Total	24,398.01

Au existat în anul 2025 (luna noiembrie 2025) si iesiri de mijloace fixe , în valoare de 57.120,82 lei:

Denumire	Valoare lei
SALARITA TRACTATA SR6261	6,124.50
LAMA DEZAPEZIRE SCHMIDT	5,163.00
LAMA DESZAPEZIRE SERIE 3280/2017214	4,300.00
LAMA DESZAPEZIRE SERIE SS280/2023293	4,366.67
LAMA DESZAPEZIRE SERIE G18/5602416	4,208.33
SALARITA TRACTATA TIP TK 12E1990	5,708.33
SALARITA TRACTATA TIP TKD 12E 1989	5,083.33
SALARITA TRACTATA TIP TKG 12 1989	5,208.33

SALARITA TRACTATA TIP EPOKE TK 12 E 1989	5,750.00
SALARITA TRACTATA TIP EPOKE TK	5,583.33
SALARITA TRACTATA TIP EPOKE 1310ST 1998	5,625.00
total general	57,120.82

1.1.Elemente de evaluare generală

- Unitatea a înregistrat la sfârșitul trimestrului IV 2025 , un profit net în valoare de 469.016,97 lei .
- Cifra de afaceri , pentru perioada ianuarie – decembrie 2025 , este în valoare de 20.366.798 lei , iar veniturile totale 25.889.804 lei.
- Societatea nu desfășoară activitatea de export;
- Cheltuielile totale aferente perioadei 01.01.2025-30.09.2025 sunt în valoare de 25.420.787 lei din care 95.065 lei cheltuieli cu impozitul pe profit.
- Lichiditate:

La 31.12..2025 casa și conturile curente la bănci erau în valoare de 3.864.935,31lei , disponibil 39.056,04 lei si garantii 3.825.879,27 lei.

SOLD LA 31.12.2025 3864935,31LEI
GARANTII 3825879,27 LEI
DISPONIBIL 39056.04 LEI

S-a urmărit, de asemenea, ca aprovizionările să fie făcute strict la comandă si cat mai puțin pe stoc .

- Evaluarea nivelului tehnic al societății

- Principalele piețe de desfacere a produselor/ serviciilor, precum și metoda de distribuție:

Produse/servicii	Piete de desfacere	Metode de distribuție
Lucrări de construcții montaj	Intern	Licitație, negociere, la cerere
Vanzări de betoane și mortare	Intern	Comandă
Prestații utilaje	Intern	Comandă, la cerere
Vanzări mărfuri	Intern	Comandă, la cerere

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 5 ani.

	Cifra de Afaceri 2021	Cifra de Afaceri Decembrie 2022	Cifra de Afaceri Decembrie 2023	Cifra de afaceri Decembrie 2024	Cifra de afaceri Decembrie 2025
Lucrări de construcții montaj	90,23	73,57	72,91	89,03	61,48
Vanzări de betoane și mortare	0,4	0,2	0,3	2,02	8,26
Prestații utilaje	0	0	2,8	4,70	10,72
Vanzări mărfuri	9,37	26,47	23,99	4,25	19,54

Societatea are în vedere pentru exercițiul financiar următor crearea sau oferirea de noi produse sau servicii.

- Evaluarea activității de aprovizionare tehnico- materială

a. Principalii furnizori ai societății comerciale sunt:

Tara de origine	Furnizorul	Articolul

Romania	COMSIS SERVICE	sorturi, agregate
Romania	BAUROM S.R.L.	structuri metalice
Romania	GRUPUL DE COMRET SI INVESTITII	motorina



CARD OIL AVANTAJ

Romania HOLCIM S.A. , ciment

Romania CLAR IMPORT EXPORT S.R.L. fier

- b. Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății. Dimensiunea stocurilor de materii prime și materiale:

Stocuri materii prime și materiale	Valoric la 31.12.2024 -lei-	Valoric la 31.12.2025
Materii prime și materiale	561.273	4.283.528
Semifabricate , producție în curs de execuție	7.357.447	11.069.330
Produse finite si marfuri	15.003.815	13.861.553
Obiecte de inventar	2.949	24.576
Materii si material aflate la terti		
Avansuri pentru materiale	2.213.580	970.031

• Evaluarea activității de vanzarilor

Pe piața internă, volumul vânzărilor la 31 decembrie 2025 este în sumă de 3.980.119 lei si are in componenta atat vanzari de materiale intre societati cat si vanzare de apartamente si spatii comerciale din locatia Taietura Turcului (3.037.558 lei vanzari apartamente , parcare , boxe si 942.561 lei vanzari materiale)
Pe piața externă, societatea nu are vânzări.

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială avand în vedere că nu este singura societate de construcții. Principalii concurenți ai societății sunt: NORDCONFOREST SA



CLUJ ,ASOCIEREA COPRAAG ENTREPRENEUR SRL – CONFRASILVAS COFRAJE SRL, PORR CONSTRUCT S.R.L., DIFERIT S.R.L., CONSTRUCT PEROM, ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI CLUJ, I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.

- Evaluarea aspectelor legate de angajații societății comerciale

Numărul mediu de salariați la 31.12.2025 a fost de 93 , iar la sfirsitul lunii decembrie 2025 a fost de 98 salariați, din care femei 18 si 80 de barbati.

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

Angajații societății nu sunt constituiti in sindicat.

Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare, îndrumare și control. Nu există elemente conflictuale între administratorul special (respectiv manageri) și angajați.

Activitatea de bază a emitentului nu afectează mediul înconjurător peste normele legale.

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

- Evaluarea societății de cercetare și dezvoltare

Societatea nu desfășoară activitate de cercetare- dezvoltare.

Nu s-au alocat fonduri pentru cercetare- dezvoltare în perioada ianuarie – decembrie 2025

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Risc de preț: Societatea comercială practică prețuri în funcție de evoluția de pe piață a construcțiilor.

Risc de credit : Societatea nu are angajate credite bancare.

Risc de cash-flow : Există perioade în care intrările de numerar sunt sub nivelul necesarului de ieșiri. Societatea efectueaza platile cu viza CITR si cu respectarera planului din Programul de plata a creantelor.

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului:

Societatea urmărește permanent cererea pe piața internă a lucrărilor de construcții, participă la licitații în vederea contractării de lucrări noi, încasarea de la clienți și plata obligațiilor prin plăți, compensări, cesiuni de creanțe etc.

Există o preocupare permanentă pentru perfecționarea personalului, re tehnologizarea societății în vederea

utilizării de tehnologii moderne de lucru.

- Elemente de perspectivă privind activitatea societății

În perioada ianuarie – decembrie 2025, societatea nu a efectuat cheltuieli de capital semnificative.

2. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale:

Capacități de producție	Caracteristici	Amplasare
Baza de producție compusă din stație de sortare agregate, de betoane, atelier de prefabricate, confecții lemn, parc auto și de utilaje.	Funcționale	Cluj Napoca Str. Fabricii de Zahăr nr.163

Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Societatea nu a desfășurat nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

Societatea nu are filiale.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

- a)** Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de – Administrator Special
Demicheli Giovanni Franco

b). Persoanele afiliate societății:

IT Transilvania Invest S.A. Cluj Napoca -

ARD Invest S.A. Cluj Napoca –

Conducerea executivă a societății este asigurată de:

Administrator Special – Canta Dorel Daniel din februarie 2022 până în 14.11.2022

Administrator Special Demicheli Giovanni Franco - din 15.11.2022

Director economic – Lupan Liliana Ioana din 01.11.2021

Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în niciun litigiu și nici o procedură administrativă.

INDICATORI ECONOMICI

- Solvabilitatea patrimonial
- Solvabilitatea patrimoniala la 31.12.2025 = Capitaluri proprii/ Total activ curente x 100 = 22,29 %

Solvabilitatea patrimonială reprezintă capacitatea societății de a-și plăti datoriile ajunse la scadență. Valoarea acestui indicator este considerată optimă, cand rezultatul obținut depășește 31%, indicand ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

- Gradul de îndatorare

Grad de indatorare la 31.12 2025 = Datorii totale / Total activ x 100 = 85,93%

Acest indicator evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decat cele proprii(credite, datorii la stat și furnizori). În condiții normale de activitate, gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 31% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi, iar peste 80% ,o dependență de credite, ceea ce reprezintă o situație alarmantă pentru societate.

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,
Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. CLuj Cod de inregistrare fiscal: RO199117
Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatia pozitiei financiare preliminare la 31.12.2025

		2023	2024	2025
Imobilizari necorporale		1060547	0	
Imobilizari corporale	68.225.381	30630724	32667262	29079042
Imobilizari financiare	9.722.547	9628166	8987785	8797485

Alte active imobilizate	15.234.419	10309015	10186744	12216390
Active privind impozitul amanat	-			
A. Total active imobilizate	93.196.479	51628452	51841791	50092917
Creante comerciale	59.271.295	55699369	34504323	44894106
Cheltuieli in avans	5.567.898	4907991	4904300	6458013
Casa, conturi la banci si alte valori	3.277.478	9487894	3371009	4085478
Alte active curente, inclusiv stocuri	31.846.920	43309584	30499533	30209018
B. Total active curente	99.963.591	113404838	73279165	85646615
I. TOTAL ACTIVE (A + B)	193.160.070	165033290	125120956	135739532
Capital social	6.231.454	6231454	6231454	6231454
Prime de capital	-			
Rezerve	16.619.825	13851091	13851091	13851091
Rezultatul reportat	17.975.011	-4121592	-2321916	-1454980
Rezultatul curent		446892	866064	469017
C. Total capitaluri proprii	19.438.400	16407845	18626693	19096582
Avansuri facturate clientilor	40.890.560	27689034	23241018	22085785
Datorii comerciale	74.971.981	58823684	45853692	45565930
Datorii catre institutii de credit		0		
Provizioane		8207364	7013715	701715
Alte datorii	57.286.630	53905364	30385838	48289520
D. Total datorii	173.721.670	148625446	106494263	116642950
II. TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII (C + D)	193.160.070	165033291	125120956	135739532

Intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana, prin retratarea Situatiilor Financiare individuale intocmite in conformitate cu Reglementarile contabile.

Administrator special,

Demicheli Giovanni Franco

Director economic ,

Lupan Liliana Ioana

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,

PIATA 1 MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA,

400058 ROMÂNIA TEL: 0264 – 425.861; FAX: 0264 – 425.053

Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 31.12. 2025

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Venituri din lucrari executate si servicii prestate	35362651	75584803	16386577
Venituri din vanzarea marfurilor	10497069	3355087	3980017
Alte venituri din exploatare	9927993	-10610636	5518499
Venituri operationale	55787713	68329254	25885093
Cheltuieli cu materiale si consumabile	13581869	14050937	6108038
Cheltuieli cu energia si apa	791372	889382	689407
Cheltuieli cu marfurile	6933481	2502390	2249420
Cheltuieli cu personalul	7512606	9112868	9423231
Cheltuieli privind prestatiile externe	20207814	34143921	3529577
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	649891	573984	469480
Cheltuieli cu amortizarea activelor necorporale si corporale	2134785	1663793	1278775
Ajustari valoare active circulante	728841	252419	95789
Alte cheltuieli de exploatare	1929232	3803714	1446249
Ajustari privind provizioanele(cheltuieli-venituri)	609814	168819	0
Cheltuieli operationale	55079705	67162227	25289966
Rezultatul activitatilor de exploatare	708008	1167027	595127
Venituri financiare	17612	20347	4711
Cheltuieli financiare	184694	177703	35756
Venituri financiare nete	-167082	-157356	-31045
Profit inainte de impozitare	540926	1009671	564082
Cheltuieli cu impozitul pe profit	94034	143607	95065
Profitul net al perioadei	446892	866064	469017
Alte elemente ale rezultatului global			
Total rezultat global aferent perioadei	446892	866064	469017

Administrator special ,

Director economic,

Demicheli Giovanni Franco

Lupan Liliana Ioana

Societatea de Constructii Napoca S.A

Sediul: Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatia modificarii capitalurilor proprii la 31.12.2025

	Sold la 01 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Capital subscris	6231454			6231454
Prime de capital				
Rezerve din reevaluare	12473167			12473167
Rezerve legale	1246289.99			1246289.99
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare				
Alte rezerve	131633.98			131633.98
Actiuni proprii				
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita - sold C - sold D	2321916.02	2465.32	869400.69	1454980.65
Profitul sau pierderea exercitiului financiar - sold C - sold D	866064.01	27337880	27734927.05	469016.96
Repartizarea profitului				
Total capitaluri proprii	18626692.96	27335414.68	26865526.36	19096581.28

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco

Director Economic – Lupan Liliana Ioana



Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE 31.12.2025

lei

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire si cheltuieli cu dezvoltare	01				X	
2.Alte imobilizari	02	75,072			X	75,072
3.Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd.01 la 03)	04	75,072			X	75,072
Imobilizari corporale						

1.Terenuri	05	25,304,642		225,335	X	25,079,307
2.Constructii	06	1,780,226				1,780,226
3.Instalatii tehnice si masini	07	18,395,641	24,398	57,121		18,362,918
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	177,613				177,613
5 Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	12,295,253		78,863	X	12,216,390
TOTAL (rd.05 la 09)	10	57,953,375	24,398	361,319		57,616,454
Imobilizari financiare	11	8,987,785	709,695	899,995	X	8,797,485
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	67,016,232	734,093	1,261,314		66,489,011

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

lei					
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9 = 6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire si cheltuieli cu	13				

dezvoltare					
2.Alte imobilizari	14	75,072			75,072
TOTAL (rd.13 + 14)	15	75,072			75,072
Imobilizari corporale					
1.Terenuri	16				
2.Constructii	17	823,910	93,880		917,790
3.Instalatii tehnice si masini	18	14,119,690	1,176,568	57,121	15,239,137
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	155,769	8,326		164,095
TOTAL (rd.16 la 19)	20	15,099,369	1,278,774	57,121	16,321,022
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	15,174,441	1,278,774	57,121	16,396,094

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco

Director Economic – Lupan Liliana Ioana