

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru exercitiul financiar: 2026(semestrul I)

Data raportului: 14.08.2026

Denumirea societatii: PREFAB SA

Sediul Social: Constanta, Soseaua Industrială, nr.5.

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 0242-311715/ 0242-318975

Cod unic de inregistrare: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J2003009212407

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 41.303.072,50 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 82.606.145 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea

Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Auditarea: Situațiile financiare semestriale sunt revizuite de auditorul financiar.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

- Descrierea activitatii de baza a societatii**

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 30.06.2026, conform inregistrarilor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
CELCO SA CONSTANTA	80.161.542	97.0406
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	173.875	0.2105
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	2.270.728	2.7489
TOTAL	82.606.145	100.0000

- Precizarea datei de infiintare a societatii**

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J2003009212407.

- Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar**

In semestrul I al anului 2026 nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvări.

Operațiunile aprobate anterior perioadei de raportare și aflate în curs de implementare la data raportului sunt prezentate în secțiunea 3.3.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 30.06.2026, societatea are urmatorul punct de lucru:

Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

• Descrierea achizițiilor si/sau instrăinărilor de active

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu **2,16%**, de la **192.932.925 lei** la **31.12.2025** la **197.094.240 lei** la **30.06.2026**, ca urmare a investițiilor realizate în echipamente și a lucrărilor de modernizare a celor existente.

Printre cele mai importante investiții efectuate în perioada analizată se numără modernizarea autoclavelor, modernizarea silozurilor, achiziția a două elevatoare verticale, echipamente de laborator, tipare, precum și alte investiții destinate creșterii eficienței procesului de producție.

În cursul perioadei nu au fost înstrăinate active semnificative care să influențeze desfășurarea sau realizarea obiectului principal de activitate al societății.

1.1.1. Elemente de evaluare generala

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2.844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aplicabile societăților ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

Principalii indicatori economico-financiar realizați în semestrul I al anului 2026 sunt următorii:

- **Pierdere brută:** 1.487.817 lei;
- **Pierdere netă:** 1.487.817 lei;
- **Cifra de afaceri:** 26.534.333 lei;
- **Cheltuieli totale:** 25.372.947 lei, din care:
 - cheltuieli de exploatare: 23.969.810 lei;
 - cheltuieli financiare: 1.403.137 lei;
- **Venituri totale:** 23.885.130 lei, din care:
 - venituri din exploatare: 23.765.926 lei;
 - venituri financiare: 119.204 lei.

Având în vedere rezultatul fiscal negativ înregistrat în perioada de raportare, societatea nu a înregistrat cheltuială cu impozitul pe profit, astfel încât pierderea brută și pierderea netă sunt egale, respectiv 1.487.817 lei.

Rezultatul net al perioadei este reprezentat de o pierdere în valoare de 1.487.817 lei, determinată de faptul că veniturile totale realizate în semestrul I 2026 nu au acoperit integral nivelul cheltuielilor efectuate în aceeași perioadă. Rezultatul a fost influențat, în principal, de costurile aferente punerii în funcțiune a noilor echipamente tehnologice, de amortizarea investițiilor realizate, de desfășurarea testelor tehnologice, precum și de gradul redus de utilizare a capacităților de producție în prima parte a anului.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, în semestrul I 2026, s-a ridicat la o producție de 63.873 mc.

În semestrul I 2026, PREFAB SA a comercializat aproximativ 81.403,54 mc de BCA, comparativ cu aproximativ 102.266,47 mc în perioada similară a anului 2025.

Diferența dintre volumul produs și volumul comercializat este determinată de valorificarea stocurilor de produse finite existente la începutul perioadei

În semestrul I al anului 2026, societatea nu a realizat producție de elemente prefabricate și nici de beton marfă, volumul total al producției pentru acest segment fiind de 0 mc. Această situație a fost determinată de prioritizarea reluării activității de producție a BCA, prin finalizarea investițiilor de re tehnologizare a fabricii de BCA. Resursele financiare, tehnice și organizatorice au fost concentrate asupra repunerii în funcțiune a capacităților de producție pentru BCA, această etapă reprezentând principalul obiectiv al managementului în perioada de raportare. După

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

finalizarea procesului de reorganizare și stabilizare a activității, societatea are în vedere reluarea treptată a producției de elemente prefabricate, în funcție de cererea pieței și de oportunitățile de contractare.

În ceea ce privește activitatea centralei de cogenerare, în semestrul I 2026 nu a funcționat. Decizia a fost luată pe fondul incertitudinilor privind volatilitatea pieței energetice, corelat cu producția de materiale pentru construcții.

Lichiditate:

- casa și conturi la bănci la începutul perioadei:	273.354 lei
- <u>casa și conturi la bănci la sfârșitul perioadei:</u>	<u>4.226.964 lei</u>
- flux de numerar:	3.953.610 lei
- lichiditate curentă:	1.51
- lichiditate rapidă:	0.80

La 30 iunie 2026, poziția de lichiditate a societății s-a îmbunătățit semnificativ față de începutul exercițiului financiar. Disponibilitățile bănești (casa și conturile la bănci) au crescut de la 273.354 lei la 4.226.964 lei, reprezentând un flux net pozitiv de numerar de 3.953.610 lei.

Indicatorii de lichiditate s-au îmbunătățit față de începutul exercițiului financiar și reflectă consolidarea poziției financiare a societății. Astfel, lichiditatea curentă la 30 iunie 2026 a fost de 1.51, iar lichiditatea rapidă de 0.80, valori care reflectă existența unor active circulante suficiente pentru acoperirea datoriilor exigibile pe termen scurt. Totodată, nivelul disponibilităților bănești permite acoperirea unei părți semnificative a obligațiilor curente, contribuind la menținerea unui echilibru financiar adecvat.

Evoluția acestor indicatori a fost susținută de consolidarea poziției financiare a societății și de măsurile adoptate de management pentru asigurarea resurselor necesare desfășurării activității curente și implementării programelor de investiții avute în vedere.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății

PREFAB SA este unul din principalii producători din România de:

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- Tuburi din beton pentru rețele de apă și canalizare (tehnologie Premo și Sentab)
- Prefabricate netipizate

Și unul din furnizorii importanți din piața locală de:

- Beton Marfa
- Energie electrică (din aprilie 2013)

Menționez că structura producției a fost în permanență corelată cu condițiile de piață respectiv cu cantitățile și sortimentul solicitat.

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție:

PREFAB SA este unul dintre principalii producători naționali de materiale pentru construcții, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piețe de desfacere sunt: România și ocazional Republica Bulgaria și Republica Moldova

În România structura pieței de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate: toată România
- pentru Beton Marfa: piața locală

Se lucrează diferențiat ca politica de desfacere funcție de specificitatea fiecărui produs.

- BCA se comercializează prin Celco - distribuitor principal.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Comercializarea produselor din BCA (beton celular autoclavizat) se realizează prin intermediul CELCO S.A.. Relația comercială se desfășoară în condiții de piață și conform acordurilor comerciale încheiate între părți.

Având în vedere structura acționariatului, societatea derulează tranzacții cu entități afiliate, în special cu CELCO S.A. Aceste tranzacții sunt monitorizate și aprobate conform procedurilor interne aplicabile și sunt prezentate în situațiile financiare interimare în conformitate cu cerințele IFRS privind părțile afiliate.

Societatea apreciază că această dependență reprezintă un factor de risc comercial care este monitorizat permanent.

Produsele prefabricate din beton sunt comercializate, în principal, în cadrul proiectelor de investiții, prin participarea la proceduri de achiziție publică și privată, respectiv prin licitații sau negocieri directe, în funcție de specificul și cerințele fiecărui proiect.

În semestrul I al anului 2026, strategia comercială a societății a fost orientată cu prioritate către relansarea producției de BCA și consolidarea prezenței acestui produs pe piață.

Societatea are în vedere, pe termen mediu, diversificarea canalelor de distribuție și extinderea bazei de clienți, în măsura în care condițiile pieței și strategia comercială vor permite acest lucru.

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2025 %	2025 %	30.06.2026 %
B.C.A.	83.82%	80.08%	91.73%
Tuburi	2.68%	2.35%	2.93%
Prefabricate	10.49%	13.35%	0.72%
Energie electrica	0%	0.43%	0%
Alte produse	3.01%	3.79%	4.62%

Veniturile aferente tuburilor provin din valorificarea stocurilor existente și nu din producția realizată în perioada de raportare.

c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

În vederea dezvoltării activității și consolidării poziției pe piața materialelor pentru construcții, societatea are în vedere realizarea unor investiții pentru extinderea capacității de producție prin implementarea unei linii tehnologice automatizate destinată fabricării de produse din BCA cu valoare adăugată ridicată.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie pentru toate elementele de cheltuieli , implicit reducerea costurilor de productie;
- optimizare numarului de personal , direct proportional cu nivelul productiei si reducerea costului cu forta de munca
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- Heidelberg Devnya;
- Cristilory ;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Celco SA;
- Alba Aluminiu;
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2025-2026 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel:

30.06.2025	31.12.2025	30.06.2026
33.407.811 lei	68.703.933 lei	26.534.333

Perspectivile de dezvoltare ale societății pe termen mediu și lung sunt favorabile, fiind susținute de reluarea activității de producție a BCA, de măsurile de reorganizare implementate în contextual schimbării structurii acionariatului și de strategia de investiții orientată către modernizarea și extinderea capacităților de producție.

În perioada următoare, societatea își propune consolidarea poziției pe piața materialelor pentru construcții prin creșterea volumului vânzărilor de BCA, diversificarea portofoliului de produse și dezvoltarea relațiilor comerciale cu partenerii existenți, precum și prin identificarea unor noi oportunități de piață.

Totodată, societatea urmărește realizarea unor investiții pentru extinderea capacității de producție și creșterea gradului de automatizare a proceselor tehnologice, investiție care va permite fabricarea unor produse noi din BCA cu valoare adăugată ridicată și va contribui la îmbunătățirea competitivității și eficienței operaționale.

În ceea ce privește activitatea de prefabricate din beton și beton marfă, obiectivul societății este reluarea treptată a producției, în funcție de evoluția cererii din piață și de dezvoltarea proiectelor de investiții în infrastructură și construcții. Valorificarea capacităților existente și creșterea gradului de utilizare a acestora reprezintă direcții importante ale strategiei de dezvoltare pe termen mediu.

Managementul societății apreciază că implementarea programului de investiții, împreună cu valorificarea oportunităților generate de proiectele finanțate din fonduri europene și de dezvoltarea sectorului construcțiilor, vor crea premisele pentru consolidarea activității și îmbunătățirea performanțelor economico-financiare în perioada următoare.

b. Descrierea situatiei concurențiale în domeniul de activitate al societății, a ponderii pe piața a produselor sau serviciilor societății și a principalilor competitori

În semestrul I 2026, Prefab SA a comercializat aproximativ 81.403,54 mc de BCA .

Concurenți tradiționali pe piața de BCA:

- Elpreco;
- Xella ;
- Holcim ;
- Soceram;

În semestrul I al anului 2026, societatea nu a realizat producție de elemente prefabricate și nici de beton marfă, volumul total al producției pentru aceste categorii de produse fiind de **0 mc**.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

De asemenea, în perioada de raportare nu a fost realizată producție de tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, **volumul producției fiind de 0 mc.**

Lipsa producției pentru aceste categorii de produse s-a datorat prioritizării reluării activității de producție a BCA resursele financiare, tehnice și organizatorice fiind concentrate asupra repunerii în funcțiune și stabilizării acestei activități.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății

Activitatea de comercializare a produselor din BCA se realizează prin intermediul CELCO S.A.. Relația comercială se desfășoară în condiții de piață și conform acordurilor comerciale încheiate între părți. În consecință, veniturile generate din vânzarea produselor din BCA depind în mod semnificativ de derularea relațiilor comerciale cu acest partener.

În semestrul I 2026, tranzacțiile cu CELCO SA au reprezentat 85.97% din cifra de afaceri, fiind realizate în condiții comerciale comparabile cu cele aplicabile tranzacțiilor între entități independente.

Societatea apreciază că relațiile comerciale cu CELCO S.A. sunt stabile și se desfășoară în baza unor raporturi contractuale și comerciale consolidate. Cu toate acestea, încetarea sau modificarea semnificativă a relației comerciale cu acest distribuitor ar putea avea un impact negativ asupra veniturilor societății pe termen scurt, până la identificarea și dezvoltarea unor canale alternative de distribuție.

Managementul societății monitorizează permanent această dependență comercială și urmărește adoptarea măsurilor necesare pentru diminuarea riscurilor asociate, inclusiv prin consolidarea poziției produselor pe piață și analiza oportunităților de dezvoltare a canalelor de distribuție, în funcție de strategia comercială a societății.

Având în vedere structura acționariatului, societatea derulează tranzacții cu entități afiliate, în special cu CELCO S.A. Aceste tranzacții sunt monitorizate și aprobate conform procedurilor interne aplicabile și sunt prezentate în situațiile financiare interimare în conformitate cu cerințele IFRS privind părțile afiliate.

Societatea urmărește, pe termen mediu, diversificarea canalelor de distribuție și extinderea bazei de clienți, în măsura în care condițiile pieței și strategia comercială vor permite acest lucru.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății

a. precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

La 30.06.2025 numărul mediu de salariați a fost de 216 iar cel efectiv a fost de 259 angajați.

La 30.06.2026 numărul mediu de salariați a fost de 196 iar cel efectiv a fost de 211 angajați.

Reducerea numărului de personal față de perioada comparativă reflectă măsurile de eficientizare operațională și adaptarea structurii de personal la nivelul actual al activității productive.

În relația cu patronatul, salariații societății sunt reprezentați de doi reprezentanți aleși din rândul salariaților, în conformitate cu prevederile legislației muncii. Dialogul dintre conducerea societății și reprezentanții salariaților s-a desfășurat în condiții de colaborare și transparență, având ca obiectiv menținerea unui climat de muncă stabil și asigurarea unui dialog social constructiv.

Societatea nu are datorii față de administratori sau directori în perioada analizată și nu au existat avansuri sau împrumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

În semestrul I al anului 2026, activitatea de recrutare și selecție a personalului a fost adaptată necesităților generate de reluarea activității de producție și de reorganizarea societății. Procesul de recrutare s-a desfășurat într-un context caracterizat de disponibilitatea redusă a personalului calificat pe piața muncii, în special pentru meseriile specifice industriei materialelor de construcții.

În vederea ocupării posturilor necesare desfășurării activității, societatea a aplicat criterii riguroase de selecție, urmărind identificarea și atragerea de personal calificat și cu experiență, capabil să contribuie la atingerea obiectivelor operaționale și la dezvoltarea activității în condiții de eficiență și calitate.

Societatea acordă o importanță deosebită organizării de *cursuri de calificare*, eficientizării stilului de lucru și colaborării interdepartamentale.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2026 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariati.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului inconjurator

PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil pana la 30.04.2029 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2026, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organisme abilitate ale statului.

În perioada de raportare nu au fost înregistrate incidente de mediu semnificative și nu au fost aplicate sancțiuni pentru nerespectarea legislației de mediu.

În perspectiva dezvoltării activității, societatea urmărește implementarea unor investiții destinate modernizării și extinderii capacităților de producție, cu accent pe creșterea eficienței energetice, reducerea consumurilor specifice și diminuarea impactului asupra mediului.

Totodată, societatea are în vedere accesarea schemei de ajutor de stat PROINFRA, în vederea achiziționării de active și echipamente cu impact redus asupra mediului, eficiente din punct de vedere energetic și conforme cu cerințele actuale privind protecția mediului și dezvoltarea durabilă. Prin implementarea acestor investiții, societatea urmărește reducerea emisiilor asociate activității de producție, optimizarea consumului de resurse și creșterea performanței de mediu a proceselor tehnologice.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

In principal, activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea piete de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul economic actual , in primul semestru al anului 2026 sumele alocate activitatii de cercetare au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Mai mult decat atat, prevenirea riscurilor este o actiune integrată în procesele zilnice de luare a deciziilor la nivelul managementului si la fiecare nivel al societatii noastre. Procesul de gestionare al riscurilor se bazează pe o abordare preventivă și sistematică, având ca obiectiv identificarea și gestionarea in timp real si chiar preventiv a riscurilor, pentru a evita un eventual impact negativ asupra operațiunilor societatii și a renumelui sau. Fiecare este conștient de riscurile aferente activității pe care o desfășoară și actionează zilnic prin diverse tehnici pentru prevenirea si gestionarea riscului.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Creante comerciale si asimilate	1.602.891	9.697.702
Numerar si echivalente de numerar	273.354	4.226.964
Total	1.876.245	13.924.666

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ACTIVE	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Actiuni detinute la filiale	0	0
Alte titluri imobilizate	0	0
Total	0	0

DATORII	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Datorii comerciale si asimilate	10.468.915	8.695.815
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	3.005.075	2.909.016
Total	13.473.990	11.604.831

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în masura în care este posibil, ca detine în orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat în conditii normale cat si în conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita în anumite cazuri plata în avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi în functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii în cazul contractelor de livrare si s-a încercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea desfășoară operațiuni comerciale în alte valute decât moneda funcțională (leul), în principal în legătură cu achiziția unor materii prime, materiale și echipamente, precum și, ocazional, în cadrul relațiilor comerciale externe. Tranzacțiile în valută sunt înregistrate în contabilitate în lei, utilizând cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data efectuării tranzacției. Activele și datoriile monetare exprimate în valută sunt reevaluate la data raportării, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

Societatea este expusă riscului de variație a cursului de schimb valutar, însă managementul monitorizează permanent această expunere și aplică măsuri de gestionare a riscului, prin corelarea fluxurilor de încasări și plăți în valută și prin planificarea atentă a operațiunilor comerciale. Având în vedere volumul și structura tranzacțiilor în valută, riscul valutar este monitorizat permanent și este considerat controlabil în raport cu volumul și natura tranzacțiilor în valută .

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat în sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat în mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani .

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute în Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, în momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

Conflictul militar din Ucraina, început în anul 2022, continuă să genereze un climat de incertitudine la nivel regional și internațional, cu efecte asupra piețelor de energie, lanțurilor de aprovizionare, costurilor de finanțare și evoluției economiei în ansamblu.

Deși impactul direct asupra activității societății a fost limitat în perioada de raportare, persistă riscuri generate de evoluția conflictului, care pot conduce la volatilitatea prețurilor la energie și materii prime, perturbări ale lanțurilor de aprovizionare, creșterea costurilor de finanțare, intensificarea presiunilor inflaționiste, modificări ale politicilor fiscale și reducerea investițiilor în sectorul construcțiilor. Aceste evoluții pot influența cererea pentru produsele societății și rezultatele economico-financiare ale acesteia.

La data întocmirii prezentului raport, conducerea monitorizează permanent evoluția contextului geopolitic și economic și nu poate estima cu suficientă certitudine amploarea efectelor pe care acestea le-ar putea avea asupra activității și performanței financiare a societății în perioadele următoare.

Conducerea consideră că societatea dispune de resursele și capacitatea necesare pentru a-și desfășura activitatea în condiții de continuitate și continuă să adopte măsuri de gestionare a riscurilor, de optimizare a costurilor și de implementare a programelor de investiții, în vederea consolidării poziției sale pe piață și a asigurării unei dezvoltări sustenabile.

Riscul privind prețurile energiei

Având în vedere consumurile energetice specifice procesului de producție, societatea este expusă riscului de variație a prețurilor energiei electrice și gazelor naturale.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Societatea a constituit la data de 31.12.2025, provizioane pentru litigii în suma totală de 13.642.003,18 lei , care ar putea avea impact asupra lichidității viitoare a societății, după cum urmează:

1. Suma de 7.861.510,60 rezultând din : Dosar 1271/3/2024 reprezentând acțiune în constatare – revocare mandat fără justă cauză, dosar în care societatea este obligată la plata daunelor față de Miron Sorin , fost director general al societății, astfel :
 - a) suma de :1.649.232,9 Lei, actualizată cu rata inflației, reprezentând valoarea totală a remunerațiilor fixe la care Miron Sorin ar fi fost îndreptățit până la încetarea contractului prin ajungerea la termen, în conformitate cu art. 10.2.3 din Contractul de Mandat nr. 5298/04.10.2022,
 - b) suma de:6.212.277,7 Lei reprezentând contravaloarea beneficiului nerealizat de Miron Sorin prin neacordarea pachetului de Acțiuni SOP (reprezentând 5% din capitalul social al Prefab).
2. Suma de 5.780.492,58 lei , rezultând din Procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției silvice seria CCS nr.0857189 încheiat la data de 25.09.2025 în localitatea Călărași, de Garda Forestiera Bucuresti prin care s-a aplicat societății PREFAB SA sancțiunea contravențională principală a amenzii în cuantum maxim de 50.000 lei în baza art.19 alin.1 lit. e din Legea nr.171/2010, precum și sancțiuni complementare constând în confiscarea valorică a stocului de 6.721,503 mc material lemnos și stabilirea unei despăgubiri în cuantum de 5.780.492,58 lei, cât și împotriva procesului verbal nr.8759/25.09.2025 privind controlul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase/piețelor și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund.
Prefab SA a contestat în instanța această sancțiune .

În cursul semestrului I 2026, provizionul în sumă de 7.861.510,60 lei, constituit pentru litigiul cu fostul director general al societății, domnul Miron Sorin (Dosarul nr. 1271/3/2024), a fost reluat la venituri ca urmare a Hotărârii nr. 1089 din 09.04.2026, pronunțată de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă, prin care a fost respinsă, ca nefondată, cererea de chemare în judecată formulată împotriva societății. Totodată, instanța a obligat reclamantul la plata către PREFAB S.A. a sumei de 72.096,81 lei, reprezentând cheltuieli de judecată. Hotărârea este supusă apelului, în condițiile legii.

La data de 30.06.2026, societatea menține constituit provizionul în sumă de 5.780.492,58 lei, aferent litigiului privind Procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției silvice seria CCS nr. 0857189 din 25.09.2025, întocmit de Garda Forestieră București. Societatea a contestat în instanță atât procesul-verbal de contravenție, cât și procesul-verbal de control nr. 8759/25.09.2025, litigiul fiind în curs de soluționare.

Ca urmare a reluării la venituri a provizionului aferent litigiului cu fostul director general, valoarea totală a provizioanelor pentru litigii s-a redus de la 13.642.003,18 lei la 5.780.492,58 lei la data de 30.06.2026.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu **2,16%**, de la **192.932.925 lei** la **31.12.2025** la **197.094.240 lei** la **30.06.2026**, ca urmare a investițiilor realizate în echipamente și a lucrărilor de modernizare a celor existente.

Printre cele mai importante investiții efectuate în perioada analizată se numără modernizarea autoclavelor, modernizarea silozurilor, achiziția a două elevatoare verticale, echipamente de laborator, tipare, precum și alte investiții destinate creșterii eficienței procesului de producție.

Programul de investitii pentru perioada 2026 se estimează la o valoare de 10.000.000 lei constând în echipamente și instalații tehnice noi și modernizări .

c. prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Performanțele economico-financiare ale societății în semestrul I al anului 2026 au fost influențate în principal de finalizarea investițiilor de re tehnologizare a fabricii de BCA și de procesul de punere în funcțiune a noilor echipamente tehnologice. În această perioadă au fost efectuate lucrări de montaj, reglaj, teste tehnologice și optimizarea fluxului de producție, activități necesare pentru asigurarea funcționării la parametrii proiectați ai noii linii de fabricație.

Ca urmare, activitatea operațională a fost concentrată asupra reluării și stabilizării producției de BCA, ceea ce a influențat temporar volumul producției și nivelul veniturilor realizate în prima parte a anului. Beneficiile investițiilor realizate sunt așteptate să se reflecte gradual în creșterea capacității de producție, îmbunătățirea eficienței operaționale, reducerea costurilor de fabricație, precum și în extinderea gamei de produse din BCA.

Producția de elemente prefabricate din beton, beton marfă și tuburi PREMO-SENTAB nu a fost reluată în semestrul I 2026, prioritatea societății fiind finalizarea procesului de re tehnologizare și stabilizarea activității de producție a BCA. Reluarea activității acestor sectoare va avea loc etapizat, în funcție de evoluția cererii din piață, de condițiile economice și de strategia de dezvoltare a societății.

Managementul apreciază că investițiile realizate creează premisele pentru creșterea competitivității societății, îmbunătățirea performanțelor operaționale și dezvoltarea sustenabilă a activității, efectele economice ale acestora urmând să se reflecte în mod progresiv în rezultatele financiare ale perioadelor următoare.

2. Activele corporale ale societății

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății

Activele și Capacitățile de producție sunt amplasate în Calarasi, pe terenul aflat în patrimoniul societății și funcționează în următoarea structură:

1. Tuburi PREMO:

- tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
- capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600;

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de producție: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricație are la baza licența HEBEL;
- capacitatea de producție: 500.000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricație – tip STAND;
- capacitatea proiectată: 50.000 mc;

5. Energie: centrala de cogenerare de înaltă eficiență echipată cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrică și abur tehnologic.

2.2. Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților societății

- Cladiri = 55.78 %
- Echipamente = 56.22 %

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății

Societatea este proprietara activelor sale și nu există probleme în legătură cu dreptul de proprietate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. Piata valorilor mobiliare emise de emitent.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. La data de 31.12.2025, Prefab SA a inregistrat o pierdere în valoare de 43.276.671 lei care a fost acoperita în baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

3.3. Acționarii care nu au votat în favoarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor PREFAB SA din data de 16.07.2024 privind fuziunea prin absorbtie de catre societatea PREFAB SA, în calitate de societate absorbanta, a societatii ROMERICA INTERNATIONAL SRL, în calitate de societate absorbita, si respectiv a societatii PREFAB INVEST SA, în calitate de societate absorbita, si-au exercitat dreptul de a se retrage din societate și de a solicita cumpărarea acțiunilor lor de către societate, în conformitate cu prevederile art. 134 din Legea 31/1990, art.92 din Legea nr.24/2017 și art. 182 din Regulamentul A.S.F. nr.5 / 2018.

În acest context, în a doua jumătate a anului 2024, Societatea si-a achizitionat propriile actiuni în număr de 167.963 actiuni , în valoare de 671.432 lei.

Prețul plătit de societatea PREFAB SA pentru acțiunile celor 10 actionari care si-au exprimat dreptul de retragere a fost de 3,9975 lei/acțiune, preț determinat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare și cu prevederile art. 91 și 92 din Legea 24/2017, pe baza de raport de evaluare întocmit de CMF CONSULTING S.A. și verificat de FINEVEX SRL prin exp. independent Morosan Ionela, în baza Raportului de expertiză.

Ulterior, prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1/14.05.2026, s-a aprobat anularea acestor acțiuni proprii deținute de societate și reducerea corespunzătoare a capitalului social. La data prezentului raport, această operațiune se află în curs de implementare, urmând a fi finalizată cu respectarea tuturor formalităților legale aplicabile, inclusiv înregistrarea modificărilor corespunzătoare la autoritățile competente. Operațiunea nu produce efecte juridice față de terți până la îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Până la finalizarea procedurilor legale de înregistrare, capitalul social și numărul de acțiuni prezentate în raport reflectă situația existentă la data de 30.06.2026.

3.4. La data de 30.06.2026 , PREFAB SA nu inregistreaza detineri în capitalul social al altor societati.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea societatii

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 04.12.2025, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 17 /04.12.2025 si pana la data de 03.12.2027, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Secareanu Ion	Presedinte CA	Inginer
2.	Odor Irina	membru	Economist
3.	Negrisan Julieta	membru	Economist

a. 1) Nume: Secareanu
Prenume: Ion
Varsta: 72 ani

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1975-1990 – Sef atelier Celco SA Constanta

1990-1998 – Sef sectie BCA Celco SA Constanta

1998-prezent – Director general/Director Coordonator Administrativ Celco SA Constanta

04.12.2025-prezent – Director general Prefab SA

04.12.2025-prezent -Presedinte Consiliul de Administratie Prefab SA.

2) Nume: Odor

Prenume: Irina

Varsta: 45 ani

Calificarea: economist

Experienta profesionala:

2004-2008– Sef Birou Marketing-Vanzari Celco SA Constanta

2008-prezent – Director Comercial Celco SA Constanta

04.12.2025 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Negrisan

Prenume: Julieta

Varsta: 50 ani

Calificarea: economist

Experienta profesionala:

1999- 2000 – economist Mobicom SA Constanta

2000-2004 – contabil sef Euroton SRL

2004-prezent- Director Economic Celco SA Constanta

04.12.2025— prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2026 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Secareanu Ion	0	0,00000%
2.	Odor Irina	0	0,00000%
3.	Negrisan Julieta	0	0,00000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Numirea administratorilor s-a facut in baza Hotararii A.G.O.A. nr. 17 /04.12.2025.

4.2. In baza deciziei CA nr.35 incepand cu data de 04.12.2025, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Secareanu Ion	Director general	Inginer
2.	Hotulig Vildan	Director economic	Economist

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă: mandat de 2 ani , începând cu 04.12.2025 și până la data de 03.12.2027.

b. Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive:

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2026 membrii conducerii executive dețineau acțiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume și prenume	Numar acțiuni	Procent
1.	Secareanu Ion	0	0 %
2.	Hotulig Vildan	0	0 %

4.3. În ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 și 4.2. nu au fost implicate în litigii sau în proceduri administrative.

5. Evenimente ulterioare datei bilanțului

De la data raportării și până la data aprobării prezentului raport nu au fost identificate evenimente ulterioare care să necesite ajustarea situațiilor financiare interimare sau prezentări suplimentare semnificative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

6. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

6.a.SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

Indicator	31.12.2025	%	30.06.2026	%	Variație lei	Variație %
Imobilizări corporale	192.298.621	91,62%	196.605.410	87,82%	+4.306.789	+2,24%
Imobilizări necorporale	652	0,00%	86.714	0,04%	86.062	+13.199,69%
Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing	631.429	0,30%	400.297	0,18%	-231.132	-36,60%
Active biologice	2.223	0,00%	1.819	0,00%	-404	-18,17%
ACTIVE IMOBILIZATE	192.932.925	91,92%	197.094.240	88,04%	+4.161.315	+2,16%
Stocuri	15.077.602	7,18%	12.283.770	5,49%	-2.792.993	-18,52%
Creanțe comerciale și alte creanțe	1.602.891	0,76%	9.697.702	4,33%	+8.093.972	+504,96%
Numerar și echivalente de numerar	273.354	0,13%	4.226.964	1,89%	+3.953.610	+1.446,33%
Alte active – cheltuieli în avans	6.707	0,00%	571.433	0,26%	564.726	+8.419,95%
ACTIVE CURENTE	16.960.554	8,08%	26.779.869	11,96%	+9.819.315	+57,90%
TOTAL ACTIVE	209.893.479	100,00%	223.874.109	100,00%	+13.980.630	+6,66%
Capital social	20.969.441	9,99%	41.303.073	18,45%	+20.333.632	+96,97%
Alte elemente de capitaluri proprii	-181.435	-0,09%	-164.163	-0,07%	17.272	-9,52%*
Acțiuni proprii	-671.432	-0,32%	-671.432	-0,30%	0	0,00%
Rezerve din reevaluare	106.660.888	50,82%	106.533.119	47,59%	-127.769	-0,12%
Rezerve	42.067.569	20,04%	42.067.570	18,79%	1	0,00%
Rezultat reportat	20.474.982	9,75%	-22.673.920	-10,13%	-43.148.902	-210,74%
Pierdere la sfârșitul perioadei de raportare	-43.276.671	-20,62%	-1.487.817	-0,66%	+41.788.854	-96,56%*
CAPITALURI PROPRII	146.043.342	69,58%	164.906.430	73,66%	+18.863.088	+12,92%
Împrumuturi pe termen lung	4.143.335	1,97%	0	0,00%	-4.143.335	—
Sume datorate entităților din grup	0	0,00%	33.653.846	15,03%	+33.653.846	—
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale	316.537	0,15%	216.493	0,10%	-100.044	-31,61%
DATORII PE TERMEN LUNG	4.459.872	2,12%	33.870.339	15,13%	+29.410.467	+659,45%
Datorii comerciale și alte datorii	13.473.990	6,42%	11.604.831	5,18%	-1.869.159	-13,87%

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sume datorate entităților din grup	0	0,00%	5.799.328	2,59%	+5.799.328	—
Împrumuturi pe termen scurt	30.061.284	14,32%	0	0,00%	-30.061.284	—
DATORII PE TERMEN SCURT	43.535.274	20,74%	17.404.159	7,77%	-26.131.115	-60,02%
Provizioane	13.642.003	6,50%	5.780.493	2,58%	-7.861.510	-57,63%
Subvenții pentru investiții	2.212.988	1,05%	1.912.688	0,85%	-300.3	-13,57%
– partea curentă	529.961	0,25%	545.031	0,24%	15.07	+2,84%
– peste un an	1.683.027	0,80%	1.367.657	0,61%	-315.37	-18,74%
TOTAL PASIVE	209.893.479	100,00%	223.874.109	100,00%	+13.980.630	+6,66%

6.b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicator	30.06.2025	%	30.06.2026	%	Variație lei	Variație %
Cifra de afaceri	33.407.811	79,76%	26.534.333	111,65%	-6.873.478	-20,57%
Alte venituri din exploatare*	8.415.351	20,12%	-2.768.407	-11,65%	-11.183.758	-132,90%
Venituri din exploatare	41.823.162	100,00%	23.765.926	100,00%	-18.057.236	-43,18%
Cheltuieli cu mărfurile	0	0,00%	11.137	0,05%	11.137	—
Cheltuieli materiale	20.827.485	49,62%	16.277.838	67,91%	-4.549.647	-21,84%
Alte cheltuieli de exploatare*	3.267.761	7,79%	3.395.519	14,16%	127.758	+3,91%
Impozite/taxe/vărsăminte	576.139	1,37%	860.76	3,59%	284.621	+49,40%
Cheltuieli cu personalul	13.126.940	31,28%	7.521.943	31,37%	-5.604.997	-42,70%
Cheltuieli cu amortizarea	4.171.632	9,94%	3.764.124	15,70%	-407.508	-9,77%
Ajustări privind provizioanele	0	0,00%	-7.861.511	-32,79%	-7.861.511	—
Cheltuieli de exploatare	41.969.957	100,00%	23.969.810	100,00%	-18.000.147	-42,89%
Rezultat din exploatare	-146.795	—	-203.884	—	-57.089	+38,89%
Venituri financiare	98.998	0,24%	119.204	0,50%	20.206	+20,41%
Cheltuieli financiare	1.290.357	3,07%	1.403.137	5,86%	112.78	+8,74%
Rezultat financiar	-1.191.359	—	-1.283.933	—	-92.574	+7,77%
Total venituri	41.922.160	100,00%	23.885.130	100,00%	-18.037.030	-43,03%
Cheltuieli totale	43.260.314	100,00%	25.372.947	100,00%	-17.887.367	-41,35%

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Profit brut	-1.338.154	—	-1.487.817	—	-149.663	+11,18%
Impozit pe profit	0	—	0	—	0	—
Profit net	-1.338.154	—	-1.487.817	—	-149.663	+11,18%

Anexam prezentului raport Situațiile financiare la data de 30.06.2026.

7. Semnături:

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Secareanu Ion**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2026

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 65 (2) c) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Denumirea societatii comerciale - Prefab SA

Sediul Social - Constanta, Soseaua Industrială , nr.5.

Punct de lucru - Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului - RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J2003009212407

Subsemnații,

SECAREANU ION în calitate de Director General și

HOTULIG VILDAN în calitate de Director Economic,

confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2026, care a fost întocmită în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană și cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Societății și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Societății o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate. Societatea își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Director General ,
Secareanu Ion

Director Economic,
Hotulig Vildan

JUDET: CONSTANTA	FORMA DE PROPRIETATE: SOCIETATE PE ACTIUNI
PERSOANA JURIDICA: PREFAB S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: SOSEAUA INDUSTRIALA , NR.5 , CONSTANTA	(denumire grupa CAEN): FABRICAREA ELEMENTELOR DIN BETON PENTRU CONSTRUCTII
TELEFON: +40241636711; +40241636711	COD GRUPA CAEN: 2361
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J2003009212407	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 1916198

SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

La data de 30.06.2026

RON

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
	1. Cheltuieli de dezvoltare	01	0	0
	2. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	02	652	86.714
	3. Fond comercial	03	0	0
	4. Avansuri	04	0	0
	5. Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	05	0	
	TOTAL	06	652	86.714
	II. IMOBILIZARI CORPORALE			
	1. Terenuri si constructii	07	144.063.533	143.911.532
	2. Instalatii tehnice si masini	08	45.130.297	50.179.382
	3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	4.506	50.022
	4. Investitii imobiliare	10	2.057.220	2.057.220
	5. Imobilizari corporale in curs de executie	11	1.043.065	0
	6. Investitii imobiliare in curs de executie	12	0	0
	7. Active corporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale	13	0	0
	8. Plante productive	14	0	0
	9. Avansuri	15	0	407.254
	TOTAL	16	192.298.621	196.605.410
	III. Active biologice productive	17	2.223	1.819
	IV. Drepturi de utilizare a a ctivelor luate in leasing	18	631.429	400.297
	V. IMOBILIZARI FINANCIARE			
	1. Actiuni detinute la filiale	19	0	0
	2. Imprumuturi acordate entitatilor din grup	20	0	0
	3. Actiunile detinute la entitatile asociate si entitatile controlate in comun	21	0	0
	4. Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatile controlate in comun	22	0	0
	5. Alte titluri imobilizate	23	0	0
	6. Alte imprumuturi	24	0	0
	TOTAL	25	0	0
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	21	192.932.925	197.094.240
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI			
	1. Materii prime si materiale consumabile	27	6.042.481	8.112.366
	2. Active detinute in vederea vanzarii	28	0	0
	3. Productia in curs de executie	29	83.082	58.038
	4. Produse finite si marfuri	30	8.725.954	3.177.802

SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
A		B	1	2
5. Avansuri		31	226.085	935.564
TOTAL		32	15.077.602	12.283.770
II. CREANTE				
1. Creante comerciale		33	309.523	8.242.125
2. Avansuri platite		34	135.211	142.983
3. Sume de incasat de la entitatile din grup		35	0	0
4. Sume de incasat de la entitati controlate in comun		36	0	0
5. Creante rezultate din operatiunile cu instrumente derivate		37	0	0
6. Alte creante		38	1.158.157	1.312.594
7. Capital subscris si nevarsat		39	0	0
8. Creante reprezentand dividend repartizate in cursul exercitiului financiar		40		
TOTAL		41	1.602.891	9.697.702
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT		42	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANC		43	273.354	4.226.964
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL		44	16.953.847	26.208.436
C.	CHELTUIELI IN AVANS	45	6.707	571.433
	Sume de reluat intr o perioada pana la un an	46	6.707	571.433
	Sume de reluat intr o perioada mai mare de un an	47	0	0
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
	1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	48	0	0
	2. Sume datorate institutiilor de credit	49	30.061.284	0
	3. Avansuri incasate in contul comenzilor	50	2.345.260	1.964.920
	4. Datorii comerciale – furnizori	51	8.123.655	6.730.895
	5. Efecte de comert de platit	52	0	0
	6. Sume datorate entitatilor din grup	53	0	5.799.328
	7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	54	0	0
	8. Datorii rezultate din operatiunile cu instrumente derivate	55		
	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	56	3.005.075	2.909.016
	TOTAL	57	43.535.274	17.404.159
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	58	-27.104.681	8.830.679
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	59	165.828.244	205.924.919
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
	1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	60	0	0

SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
A		B	1	2
	2. Sume datorate institutiilor de credit	61	4.143.335	0
	3. Avansuri incasate in contul comenzilor	62	0	0
	4. Datorii comerciale – furnizori	63	0	0
	5. Efecte de comert de platit	64	0	0
	6. Sume datorate entitatilor din grup	65	0	33.653.846
	7. Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun	66	0	0
	8. Datorii rezultate din operatiunile cu instrumente derivate	67		
	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	68	316.537	216.493
	TOTAL	69	4.459.872	33.870.339
H.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor	70	0	0
	2. Alte provizioane	71	13.642.003	5.780.493
	TOTAL	72	13.642.003	5.780.493
I.	VENITURI IN AVANS			
	1. Subventii pentru investitii	73	2.212.988	1.912.688
	Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an	74	529.961	545.031
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	75	1.683.027	1.367.657
	2. Venituri inregistrate in avans, din care	76	0	0
	Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an	77	0	0
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	78	0	0
	3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti, din care	79	0	0
	Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an	80		
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	81		
	TOTAL	82	2.212.988	1.912.688
J.	CAPITAL SI REZERVE			
	I. CAPITAL			
	1. Capital subscris varsat	83	20.969.441	41.303.073
	2. Capital subscris nevarsat	84	0	0
	3. Capital subscris reprezentand datorii financiare	85	0	0
	4. Patrimoniul regiei	86	0	0
	5. Ajustari ale capitalului social SC	87	0	0
	SD	88	0	0
	6. Alte elemente de capitaluri proprii SC	89	0	0
	SD	90	181.435	164.163
	TOTAL	91	20.788.006	41.138.910
	II. PRIME DE CAPITAL	92	0	0
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	93	106.660.888	106.533.119
	IV. REZERVE			
	1. Rezerve legale	94	5.676.686	5.676.687
	2. Rezerve statutare sau contractual	95	0	0
	3. Alte rezerve	96	36.390.883	36.390.883
	TOTAL	97	42.067.569	42.067.570
	Diferente de curs valutar din conversia situatiilor	98	0	0

SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
A		B	1	2
	financiare anuale individuale intr o moneda de prezentare diferita de moneda functionala (Sold C)			
	(Sold D)	99	0	0
	5. Actiuni proprii	100	671.432	671.432
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	101	0	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	102	0	0
	V. REZULTATUL REPORTAT CU EXCEPTIA REZ REP PR DIN ADOPTAREA PT PRIMA DATA A IAS 29	Sold C 103	20.474.982	0
		Sold D 104	0	22.673.920
	VI. REZULTATUL REPORTAT,PROVENIT DIN ADOPTAREA PT PRIMA DATA A IAS 29	Sold C 105	0	0
		Sold D 106	0	0
	VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SF PERIOADEI DE RAPORTARE	Sold C 107	0	0
		Sold D 108	43.276.671	1.487.817
	Repartizarea profitului	109	0	0
	CAPITALURI PROPRII – TOTAL	110	146.043.342	164.906.430
	Patrimoniul privat	111	0	0
	Patrimoniul public	112	0	0
	CAPITALURI - TOTAL	113	146.043.342	164.906.430

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

5

SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2025	30.06.2026
			1	2
Denumirea indicatorilor				
A		B		
4. Ch legate de activele imobilizate detinute in vederea vanzarii	39	0	0	
5. Ch din reevaluarea imobilizarilor	40	0	0	
6. Ch privind investitiile imobiliare	41	0	0	
7. Ch privind activele biologice	42	0	0	
8. Ch privind calamitatile si alte evenimente similar	43	0	0	
9 Alte cheltuieli	44	51.653	1.281.406	
Ajustări privind provizioanele	45	0	-7.861.511	
- Cheltuieli (ct.6812)	46	0	0	
- Venituri (ct.7812)	47	0	7.861.511	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	48	41.969.957	23.969.810	
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE		0	0	
- Profit	49	0	0	
- Pierdere	50	146.795	203.884	

18. Venituri din actiuni detinute la filiale	51	0	0
19. Venituri din actiuni detinute la entitati asociate	52	0	0
20. Venituri din actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun	53	0	0
21. Venituri din operatiuni cu titluri si alte instrumente derivate	54	0	0
22. Venituri din operatiuni cu instrumente derivate	55	0	0
23. Venituri din diferente de curs valutar	56	98.998	6.608
24. Venituri din dobânzi (ct.766*)	57	0	112.596
- din care, veniturile obtinute de la entitatile din grup	58	0	0
25. Venituri din subventii de exploatare pt dobanda datorata	59	0	0
26. Venituri din investitii financiare pe termen scurt	60	0	0
27. Alte venituri financiare	61	0	0
28. VENITURI FINANCIARE - TOTAL	62	98.998	119.204
29.. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante	63	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	64	0	0
- Venituri (ct.786)	65	0	0
30. Ch privind operatiunile cu titluri si instrumente financiare	66	0	0
31. Ch privind operatiunile cu instrumente derivate	67	0	0
32. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	68	1.234.891	1.359.245
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile din grup	69	0	827.741
33. Ch privind dobanzile aferente contractelor de leasing	70	0	0
34. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	55.466	43.892
35. CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	72	1.290.357	1.403.137
36. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit	73	0	0
- Pierdere	74	1.191.359	1.283.933
37. VENITURI TOTALE	75	41.922.160	23.885.130

SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2025	30.06.2026
			Denumirea indicatorilor	
A		B	1	2
38	CHELTUIELI TOTALE	76	43.260.314	25.372.947
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
	- Profit	77	0	0
	- Pierdere	78	1.338.154	1.487.817
40	Impozitul pe profit curent (ct.691)	79	0	0
41	Impozitul pe profit amanat (ct.692)	80	0	0
42	Venituri din impozitul pe profit amanat	81	0	0
43	Ch cu impozitul pe profit , determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscal	82	0	0
44	Impozit specific unor activitati	83	0	0
45	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	84	0	0
46.	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit	85	0	0
	- Pierdere	86	1.338.154	1.487.817

SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

DATE INFORMATIVE

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit:	01	0	0	
Unitati care au inregistrat pierdere:	02	1	1.487.817	
Unitati care nu au inregistrat nici profit , nici pierdere	03	0	0	
II.Date privind platile restante:	Nr. rd.	Total, din care	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – , din care:	04	0	0	0
Furnizori restanti – total , din care:	05	0	0	0
- peste 30 zile	06	0	0	0
- peste 90 zile	07	0	0	0
- peste 1 an	08	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total , din care:	09	0	0	0
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori , salariati si alte persoane asimilate	10	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentara	12	0	0	0
- contributia pentru bugetul asigurarilor de somaj	13	0	0	0
- alte datorii sociale	14	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total , din care:	19	0	0	0
- restante dupa 30 zile	20	0	0	0
- restante dupa 90 zile	21	0	0	0
Restante dupa 1 an	22	0	0	0
Dobanzi restante	23	0	0	0

III. Numarul mediu de salariati	Nr. rd.	30.06.2025	30.06.2026
---------------------------------	---------	------------	------------

PREFAB S.A. CONSTANTA**SITUATII FINANCIARE***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))*

A	B	1	2
Numarul mediu de salariatii	24	216	196
Numarul efectiv de salariatii	25	259	211
IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane fizice nerezidente, din care:	26	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romanane catre persoanele juridice afiliate nerezidente, din care:	30	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre personae juridice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persone juridice nerezidente, din care:	34	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	0	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persone juridice nerezidente , potrivit art.117 lit h) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare ,din care:	36	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	0	
Venituri brute din redevente platite de persoanele juridice romane catre persone juridice afiliate nerezidente din statele member ale Uniunii Europene, , din care:	38	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	0	
Venituri brute din redevente platite de persoanele juridice romane catre persone juridice nerezidente, din care	40	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	0	
Redevente platite in cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite in concesiune , din care:	42	7800	
-redevente pentru bunurile din domeniul public platite la bugetul de stat	43	7800	
Redeventa miniera platita	44	0	
Venituri brute din servicii platite de persoanele juridice romane catre persoanele nerezidente , din	45	0	

PREFAB S.A. CONSTANTA**SITUATII FINANCIARE***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))*

care:			
- impozitul datorat la bugetul de stat	46	0	
Venituri brute din servicii platite de persoanele juridice romane catre persoanele nerezidente din statele member ale Uniunii Europene , din care:	47	0	
- impozitul datorat la bugetul de stat	48	0	
Subventii incasate in cursul perioadei de raportare, din care:	49	0	
-subventii incasate in cursul perioadei de raportare aferente activelor	50	0	
-subventii aferente veniturilor, din care:	51	0	
-subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca	52	0	
Creante restante , care nu au fost incasate in termenele prevazute in contractile comerciale si/sau in actele normative in vigoare, din care:	53	0	
-Creante restante de la entitatile din sector majoritar sau integral de stat	54	0	
-Creante restante de la entitatile din sectorul privat	55	0	
V. Tichete de masa	Nr. rd	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	56		
VI. Cheltuieli de cercetare – dezvoltare, din care:	Nr. rd	30.06.2025	30.06.2026
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare dezvoltare, din care:	57	0	0
- din fonduri publice	58	0	0
- din fonduri private	59	0	0
VII. Cheltuieli de inovare:	Nr. rd	30.06.2025	30.06.2026
Cheltuieli de inovare – tota, din care:	60	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	61	0	0
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	62	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	63	0	0
VIII. ALTE INFORMATII	Nr. rd	30.06.2025	30.06.2026
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	64		
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	65	4.682.317	407.254
Imobilizari financiare , in sume brute , din care:	66	6.581	0
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute, din	67	0	0

PREFAB S.A. CONSTANTA
SITUATII FINANCIARE

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))

care:			
- acțiuni cotate emise de rezidenti	68		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	69	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	70	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti	71	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenti	72	0	0
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenti	73	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenti	74	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute , din care:	75	6.581	0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	76	6.581	0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	77		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct.409+ 411 + 413 + 418)	78	840.368	8.406.433
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	79	0	573.947
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 +4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	80	409.677	704.659
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct .451)	81	0	0
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	82	-3.175	33.308
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	83	0	680
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), din care	84	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenti	85	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	86	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	87	0	0
- obligațiuni emise de rezidenti	88	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	89	0	0
- acțiuni emise de nerezidenti	90	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenti	91	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	0	0
Casa în lei și în valută , din care	93	2.945	809
- în lei (ct. 5311)	94	2.945	809
- în valută (ct. 5314)	95	0	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută , din care	96	270.212	4.226.155

PREFAB S.A. CONSTANTA**SITUATII FINANCIARE***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))*

- în lei (ct. 5121)	97	268.296	4.223.543
- în valută (ct. 5124)	98	1.916	2.612
Alte conturi curente la bănci și acreditive , din care	99	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	100	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	101	0	0
Datorii , din care:	102	47.014.940	51.274.498
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)	103	0	0
- în lei	104	0	0
- în valută	105	0	0
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), din care	106	28.854.801	0
- în lei	107	28.854.801	0
- în valută	108	0	0
-Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194+ 5195 + din ct. 5198), din care	109	0	0
- în lei	110	0	0
- în valută	111	0	0
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) din care	112	4.939.922	0
- în lei	113	4.939.922	0
- în valută	114	0	0
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (88+89)	115	0	0
- în lei	116	0	0
- în valută	117	0	0
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	118	0	0
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	119	204.873	39.505.504
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	120	0	0
- în valută	121	0	0
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	122	9.261.676	8.695.815
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	123	1.040.003	1.159.650

PREFAB S.A. CONSTANTA**SITUATII FINANCIARE***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"))*

- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	124	2.096.344	1.826.692
- Datoriile entitatii in relatii cu entitatile affiliate (ct.451)	125	0	0
- Sume datorate actionarilor/asociatilor (ct. 455)	126	0	0
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	127	617.321	86.837
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care,	129	20.969.441	41.303.073
- acțiuni cotate	130	20.969.441	41.303.073
- acțiuni necotate	131	0	0
- părți sociale	132	0	0
- capital subscris varsat de nerezidenti (ct 1012)	133	0	0
Capital subscris nevărsat (ct. 1011) ,	134	0	0
Brevete si licente (din ct 202)	135	0	0
IX.Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. Rd.	30.06.2025	30.06.2026
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136	0	0

Administrator,**Numele si prenumele
SECAREANU ION****Semnatura**
Stampila unitatii**Intocmit,****Numele si prenumele: HOTULIG VILDAN**
Calitatea : Director Economic**Semnatura**

PREFAB S.A. Bucuresti

*Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2026***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)



*Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2026***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	4
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	5
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	6
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	9
1. Informatii despre societate	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	28
5. Imobilizari corporale	29
6. Investitii imobiliare	31
7. Creante si alte active	32
8. Stocuri	34
9. Numerar si echivalente de numerar	35
10. Capitaluri proprii	35
11. Rezerve	36
12. Rezultatul reportat	37
13. Repartizarea profitului	37
14. Provizioane	37
15. Imprumuturi si alte datorii	38
16. Imprumuturi pe termen scurt	39
17. Imprumuturi pe termen lung	39
18. Sume datorale entitatilor afiliate	40
19. Alte datorii	40
20. Impozit amanat	40
21. Subventii pentru investitii	41
22. Venituri din exploatare	42
23. Cheltuieli de exploatare	43
24. Venituri financiare	44
25. Cheltuieli financiare	44
26. Impozit pe profit	44
27. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	46
28. Numar mediu de salariati	46

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. Tranzactii cu parti afiliate	47
30. Informatii pe segmente	49
31. Angajamente si contingente	51
32. Managementul riscurilor	52
33. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	55
34. Evenimente ulterioare datei de raportare	56

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

		31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Imobilizari corporale	5	190.241.401	194.140.936
Imobilizari necorporale	4	652	86.714
Investitii imobiliare	6	2.057.220	2.057.220
Active biologice		2.223	1.819
Avansuri			407.254
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing		631.429	400.297
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		192.932.925	197.094.240
Stocuri	8	15.077.602	12.283.770
Creante comerciale si alte creante	7	1.602.891	9.697.702
Numerar si echivalente de numerar	9	273.354	4.226.964
Alte active (cheltuieli in avans)		6.707	571.433
TOTAL ACTIVE CURENTE		16.960.554	26.779.869
1.TOTAL ACTIVE		209.893.479	223.874.109
Capital social	10	20.969.441	41.303.073
Alte elemente de capitaluri proprii		(181.435)	(164.163)
Rezerve de reevaluare	11	106.660.888	106.533.119
Rezerve	11	42.067.569	42.067.570
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	20.474.982	(22.673.920)
Actiuni proprii		(671.432)	(671.432)
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	(43.276.671)	(1.487.817)
Repartizarea profitului	13	0	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		146.043.342	164.906.430
Imprumuturi pe termen lung	17	4.143.335	0
Sume datorate entitatilor din grup	18	0	33.653.846
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	19/20	316.537	216.493
		4.459.872	33.870.339
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG			
Datorii comerciale si alte datorii	18	10.468.915	8.695.815
Imprumuturi pe termen scurt	16	30.061.284	0
Sume datorate entitatilor din grup		0	5.799.328
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si cu asigurarile sociale	19	3.005.075	2.909.016
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		43.535.274	17.404.159
Provizioane	14	13.642.003	5.780.493
Subventii pt investitii, din care:	20	2.212.988	1.912.688
- parte curenta		529.961	545.031
- peste un an		1.683.027	1.367.657
3.TOTAL PASIVE		209.893.479	223.874.109

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2026**

	Nota	30 iunie 2025	30 iunie 2026
1. Venituri din vanzari	22	33.407.811	26.534.333
2. Costul vanzarilor	23	31.554.805	21.631.955
3. Marja bruta		1.853.006	4.902.378
4. Alte venituri din exploatare	22	8.415.351	5.093.104
5. Cheltuieli de distributie	-	2.705.951	662.144
6. Cheltuieli administrative	-	6.356.195	7.732.378
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	1.353.006	1.804.844
8. Rezultatul din exploatare		(146.795)	(203.884)
9. Venituri financiare	24	98.998	119.204
10. Cheltuieli financiare	25	1.290.357	1.403.137
11. Rezultat financiar		(1.191.359)	(1.283.933)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		(1.338.154)	(1.487.817)
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	0	0
14. Profitul net al perioadei	26	(1.338.154)	(1.487.817)
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		(1.338.154)	(1.487.817)
19. Rezultatul de baza pe actiune	27	(0.0319)	(0.0180)
20. Rezultatul diluat	27	(0.0319)	(0.0180)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2026

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultatul reportat si curent	Total
01 Ianuarie 2026	20.969.441	(181.435)	(671.432)	5.676.686	36.390.883	106.660.888	(22.801.689)	146.043.342
Rezultatul global curent							(1.487.817)	(1.487.817)
Alocari alte rezerve					0		0	0
Majorare capital social	20.333.632							20.333.632
Cresteri/reduceri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		17.272				(127.769)	127.769	(17.272)
30 iunie 2026	41.303.073	(164.163)	(671.432)	5.676.686	36.390.883	106.533.119	(24.161.737)	164.906.430

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2025	30.06.2026
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	-1.338.154	-1.487.817
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.171.632	3.764.124
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-264.982	-300.300
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.290.357	1.403.137
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-98.998	-119.204
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale		0
(+)Impozit pe profit platit	0	0
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		3.259.940
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-639.782	+8.094.811
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	-2.377.590	+2.793.832
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-4.982.270	-3.897.084
Numerar net din activitati de exploatare	-4.239.787	10.251.499
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.170.344	-9.642.670
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale		0
(+)Dobanzi incasate	98.998	119.204
Numerar net din activitati de investitie	-1.071.346	-9.523.466
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	17.422.515	40.779.804
(-)Rambursari de imprumuturi	-10.943.901	-36.151.090
(-)Dobanzi platite	-1.290.357	-1.403.137
Plati de dividende	0	0
Flux de numerar net din activitati de finantare	5.188.257	3.225.577
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-122.876	3.953.610
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	396.033	273.354

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2026**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2025	30.06.2026
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	273.157	4.226.964

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2026

1. Informatii despre societate

PREFAB S.A. este o societate pe acțiuni care își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Societatea a fost înființată în baza Hotărârii Guvernului nr. 1200 din 12 noiembrie 1990 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. RCJ 2003009212407, având codul unic de înregistrare RO 1916198.

Înființată în anul 1967, PREFAB S.A. are ca obiect principal de activitate producția de elemente prefabricate din beton și a altor materiale pentru construcții. Societatea a fost creată pentru a răspunde necesarului de elemente prefabricate destinate construcției de locuințe, obiective industriale, agrozootehnice și lucrări de irigații. În anul 1999, societatea a fost privatizată prin achiziționarea pachetului majoritar de acțiuni de la Fondul Proprietății de Stat de către Romerica International, societate cu capital mixt.

La data de 28 august 2025, în urma unei tranzacții realizate prin Bursa de Valori București, CELCO S.A. și-a majorat participația în capitalul social al PREFAB S.A., dobândind controlul unic direct asupra societății. Această tranzacție reprezintă un moment important în evoluția societății, generând modificări semnificative în structura acționariatului și a guvernantei corporative și contribuind la consolidarea poziției grupului pe piața materialelor pentru construcții.

Obiectivele strategice urmărite prin această tranzacție vizează:

- extinderea pe noi piețe de desfacere;
- creșterea volumului vânzărilor de BCA, adezivi, mortare uscate și var însăcuit;
- consolidarea poziției pe piața materialelor de zidărie;
- valorificarea sinergiilor operaționale și comerciale la nivelul grupului.

În cursul semestrului I al anului 2026, societatea a finalizat o operațiune de majorare a capitalului social cu respectarea dreptului de preferință al acționarilor existenți. Operațiunea s-a încheiat la data de 4 martie 2026 și a fost raportată pieței la data de 10 martie 2026.

Principalele caracteristici ale operațiunii au fost următoarele:

- capital social anterior majorării: **20.969.441,50 lei**;
- număr de acțiuni noi subscrise: **40.667.262**;
- valoarea nominală a unei acțiuni: **0,50 lei**;
- valoarea totală atrasă: **20.333.631 lei**;
- capital social ulterior majorării: **41.303.072,50 lei**.

În cadrul operațiunii au fost subscrise **96,97%** din acțiunile oferite, respectiv **40.667.262 acțiuni**, iar **1.271.621 acțiuni** au rămas nesubscrise și au fost anulate.

Ca urmare a înregistrării majorării capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al societății este de **41.303.072,50 lei**, împărțit în **82.606.145 acțiuni nominative**, fiecare având o valoare nominală de **0,50 lei**.

Majorarea capitalului social a avut ca obiectiv consolidarea poziției financiare a societății, asigurarea resurselor necesare finanțării activității curente, implementarea programului de investiții și susținerea strategiei de dezvoltare pe termen mediu și lung.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Acțiunile emise de PREFAB S.A. sunt admise la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București începând cu data de 5 iulie 2010, iar din 5 ianuarie 2015 sunt încadrate în categoria Standard.

La data de 22 iulie 2026, ultimul preț de închidere al acțiunii PREFAB S.A. pe Bursa de Valori București a fost de **2,20 lei/acțiune**.

Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanță.

La data de 30.06.2026, societatea are următorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura actionariatului la data de 30.06.2026, conform datelor de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
CELCO SA CONSTANTA	80.161.542	97.0406
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	173.875	0.2105
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	2.270.728	2.7489
TOTAL	82.606.145	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situațiile financiare interimare ale Societății sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare, fiind disponibile la sediul societății și pe pagina de internet a societății.

Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de către Uniunea Europeana.

Situațiile financiare interimare la data de 30.06.2026 conțin situația poziției financiare, situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și notele explicative, întocmite pentru o perioadă de 6 luni, care se încheie la data de 30.06.2026.

2.2. Bazele evaluării

Situațiile financiare sunt prezentate în LEI (“leu românesc”), au fost întocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă și a elementelor de capital social, rezerve legale și alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, până la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2026, au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denumite in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2025	Curs 31 dec 2025	Curs 30 iun 2026
EUR	5.0777	5.0985	5.2438
USD	4.3329	4.3417	4.6010

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana presupune din partea conducerii utilizarea unor estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile, precum si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările si judecatile asociate acestora se bazeaza pe date istorice si pe alti factori considerati a fi elocventi in circumstantele date, iar rezultatul acestor factori formeaza baza judecatilor folosite in determinarea valorii contabile a activelor si pasivelor pentru care nu exista alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările si judecatile sunt revizuite in mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute in perioada in care estimarea este revizuita, daca revizuirea afecteaza doar acea perioada sau in perioada curenta si in perioadele viitoare, daca revizuirea afecteaza atat perioada curenta, cat si perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială in perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială in acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviatie de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat.

Estimările si ipotezele sunt utilizate in special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor detinute si evaluate la cost, estimarea duratei de viață utila a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creantelor, pentru provizioane; pentru recunoasterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se aștepta a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelului viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate inițial la costul de achiziție și prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 "Deprecierea activelor". O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 "Imobilizări necorporale".

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestățiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Conform politicilor contabile adoptate, reevaluarile contabile se fac o dată la șapte ani. Conform Legii 252/2022, societatea a optat pentru actualizarea valorii impozabile a construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

intocmit de catre un evaluator autorizat. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ incetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut in vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut in vederea vânzării), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu incetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din functiune, cu exceptia cazului in care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale

Durata (ani)

Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

Politica de depreciere aplicata de societate

In conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât si imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilantului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoasterii pierderii din depreciere dispar in perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferenta este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale este derecunoscuta la cedare sau cand nu se mai asteapta beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile

propriu aferent unui element de imobilizari corporale se transfera direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoasterea unui element de imobilizari corporale trebuie inclusa in profit sau pierdere cand elementul este derecunoscut

Daca se vand in mod repetat elemente ale imobilizarilor corporale care au fost detinute pentru inchiriere catre altii, aceste active vor fi transferate in stocuri la valoarea contabila la data cand acestea inceteaza sa fie inchiriate si sunt detinute in vederea vanzarii. Incasarile in urma vanzarii acestor active sunt recunoscute ca venituri, in conformitate cu IFRS 15 "Venituri din contractele cu clientii".

Activele clasificate drept "detinute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "detinute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investitii imobiliare

Conform IAS 40 "**Investitii imobiliare**", o investitie imobiliara este detinuta pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investitie imobiliara generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active detinute de societate. Astfel, investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Productia de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investitiilor imobiliare la recunoasterea initiala se face la cost. Costul unei investitii imobiliare este format din pretul de cumparare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investitiile imobiliare sunt prezentate ulterior in situatii financiare la valoarea justa.

Dupa recunoasterea initiala entitatea alege modelul valorii juste si evalueaza toate investitiile sale imobiliare la valoarea justa, cu exceptia cazurilor in care aceasta nu poate fi determinata in mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investitiei imobiliare este recunoscut (a) in profitul sau pierderea perioadei in care apare.

Entitatea determina valoarea justa fara a deduce costurile de tranzactionare pe care le poate suporta in cadrul vanzarii sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justa pentru evaluarea dupa recunoastere si prezentarea investitiilor imobiliare in situatiile financiare. Valoarea justa este stabilita anual de un evaluator autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluării.

La data de 30.06.2026 societatea are in evidenta investitiile imobiliare in suma de 2.057.220 lei , detaliate in nota 6 Investitii imobiliare.

3.2. Leasing

Societatea a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Societatea a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Societatea recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 30.06.2026 societatea are in derulare un numar de 8 contracte de leasing .

3.3. Active biologice

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de vita de vie evaluata la cost mai putin amortizarea, in baza prevederilor de mai sus, urmand ca odata ce valoarea justa sa poata fi evaluate in mod fiabil sa fie prezentata la aceasta valoare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toata diferenta din reevaluarea activului reclasificat in aceasta categorie a fost transferata in rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active si datorii financiare

PREFAB SA aplica IFRS 9 "Instrumente financiare" care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detine Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat
 - 2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:
 - activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;
 - termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.
 - 3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punctul 2.
- Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza intial la valoare justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA prezintă investițiile în filiale la cost.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului. La data de 30.06.2026 societatea nu deține părți afiliate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

In conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizeaza pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

3.8. Creante si alte active similare

Creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadenta este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadente pe termen scurt.

Societatea recunoaste o datorie atunci când obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidenciate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală raportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vânzarea de bunuri

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi Pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

Societatea recunoaste veniturile in momentul in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de retururi si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Societatea nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului reportat

PREFAB SA are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Societatea controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte

Conform unor conditii de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune societatii sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile de transport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transporte propriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

Prestarea de servicii

Societatea prestează diverse servicii ca activități principale ((transport ,lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculatelor prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Societatea îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Societatea îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp societatea recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și deține informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerințele de recunoaștere și evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoașterea și evaluarea oricărui castig sau pierdere rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe și imobilizările necorporale), atunci când această cedare nu este în cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane , datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente față de terti atunci când este probabil ca obligatiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligatiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajatilor, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum si cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt inregistrate in cursul exercitiului financiar provizioane. In momentul recunoasterii acestora ca datorii față de angajati, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

In situatia in care sunt identificate datorii cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecarei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respective poate fi estimata in mod credibil.

Beneficii dupa incheierea contractului de munca

Atat Societatea, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie la asigurarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributii viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Societatea inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, un va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Societatii la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

Planuri de contributii determinate

Societatea efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii societatii sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Societatea nu este angajata in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Societatea nu acorda în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni răscumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire . In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiara in economii hiperinflationiste » pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluada, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct in capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluarii efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbarii destinatiei.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a infiintat conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Societatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societatii si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati);
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si;
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societati daca acea persoana :

- detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- are o influenta semnificativa asupra Societatii;sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Note.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate sunt prezentate in nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Politicile contabile aplicate la întocmirea situațiilor financiare individuale sunt consecvente cu cele utilizate în exercițiul financiar precedent, cu excepția aplicării standardelor și amendamentelor noi, adoptate de Uniunea Europeană, care sunt obligatorii pentru perioadele anuale de raportare ce încep la sau după **1 ianuarie 2026**.

Începând cu 1 ianuarie 2026, Societatea a aplicat următoarele standarde și amendamente:

- **Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare” și IFRS 7 „Instrumente financiare: Informații de furnizat” – Clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare**, care aduc clarificări privind derecunoașterea datoriilor financiare decontate prin sisteme electronice, evaluarea anumitor caracteristici contractuale ale activelor financiare și extind cerințele privind informațiile prezentate cu privire la instrumentele financiare.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 privind contractele de achiziție a energiei electrice dependente de natură (Nature-dependent Electricity Contracts)**, care introduc excepții de la anumite cerințe privind contabilitatea de acoperire și cerințe suplimentare de prezentare pentru contractele eligibile de achiziție a energiei electrice. În urma analizei efectuate, Societatea a concluzionat că aceste amendamente nu au impact asupra situațiilor financiare individuale, întrucât nu desfășoară astfel de tranzacții.
- **Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11**, care includ modificări punctuale ale IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7, având ca scop clarificarea unor cerințe existente și eliminarea unor neconcordanțe de redactare, fără modificarea principiilor contabile fundamentale.

Societatea a analizat efectele aplicării acestor standarde și amendamente și apreciază că acestea **nu au avut un impact semnificativ** asupra poziției financiare, performanței financiare, fluxurilor de trezorerie sau politicilor contabile aplicate, având în vedere natura activității desfășurate și structura activelor și pasivelor financiare deținute.

Societatea nu a aplicat anticipat standarde sau amendamente emise și adoptate de Uniunea Europeană, dar care nu sunt încă obligatorii.

Standarde și amendamente emise și adoptate de Uniunea Europeană, dar care intră în vigoare în mod obligatoriu de la 1 ianuarie 2027

IFRS 18 „Prezentare și dezvăluire în situațiile financiare”

IFRS 18 „Prezentare și dezvăluire în situațiile financiare” înlocuiește IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” și este aplicabil perioadelor anuale de raportare care încep la sau după **1 ianuarie 2027**.

Standardul introduce noi cerințe privind prezentarea și dezvăluirea informațiilor în situațiile financiare, cu scopul de a îmbunătăți comparabilitatea informațiilor financiare și transparența raportării. Principalele modificări vizează:

- restructurarea contului de profit sau pierdere prin introducerea unor categorii obligatorii de clasificare a veniturilor și cheltuielilor (operaționale, de investiții, de finanțare, privind impozitul pe profit și activitățile întrerupte), precum și prezentarea unor subtotaluri obligatorii, inclusiv **profitul sau pierderea operațional(ă)**;
- introducerea unor principii generale privind agregarea și dezagregarea informațiilor prezentate în situațiile financiare și în notele explicative, astfel încât informațiile furnizate să fie mai relevante și mai ușor de înțeles pentru utilizatori;
- introducerea obligației de prezentare a **indicatorilor de performanță definiți de conducere (Management-defined Performance Measures – MPM)**, împreună cu reconcilierea acestora cu cele mai apropiate totaluri sau subtotaluri determinate în conformitate cu Standardele Contabile IFRS;
- modificări punctuale ale IAS 7 „Situația fluxurilor de numerar”, referitoare la clasificarea și prezentarea anumitor fluxuri de numerar.

La data autorizării acestor situații financiare, Societatea se află în proces de evaluare a efectelor implementării IFRS 18. Pe baza analizelor efectuate până în prezent, se estimează că aplicarea standardului va avea impact în principal asupra **modului de prezentare și a informațiilor furnizate în**

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

situațiile financiare, fără a afecta principiile de recunoaștere și evaluare a activelor, datoriilor, capitalurilor proprii sau rezultatului exercițiului.

La data autorizării acestor situații financiare, Societatea nu a identificat alte standarde sau amendamente adoptate de Uniunea Europeană, cu aplicare obligatorie începând cu 1 ianuarie 2027, care să fie de natură să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare individuale.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind: programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate utilizând contul 208 "Alte imobilizări necorporale", se amortizează prin metoda liniară și sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu deține active necorporale clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2026 se prezintă astfel:

Cost

	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2026	819.984	819.985
Intrări	86.201	86.201
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2026	906.185	906.186

Amortizare cumulată

	Alte imobilizări necorporale	Total
	819.332	819.332
Sold la 01 ianuarie 2026		
Costul perioadei	139	139
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2026	819.471	819.471
Valoare contabilă netă 01 ianuarie 2026	652	652
Valoare contabilă netă 30 iunie 2026	86.714	86.714

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale din categoria terenuri si constructii existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- pentru semestrul I 2026
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Terenuri și amenajări de terenuri	Clădiri	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Investiții imobiliare	Imobilizări corporale în curs și avansuri	Total
Cost							
Sold la 1 ianuarie 2026	108.461.663	81.598.467	112.147.753	761.426	2.057.220	1.043.065	306.069.594
Intrări	—	956.703	8.851.469	48.826	—	2.493.093	12.350.091
Ieșiri / Transferuri	—	(74.604)	(7.642.336)	—	—	(3.128.904)	(10.845.844)
Sold la 30 iunie 2026	108.461.663	82.480.566	113.356.886	810.252	2.057.220	407.254	307.573.841
Amortizare cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2026	1.175.155	44.821.440	67.017.456	756.920	—	—	113.770.971
Cheltuiala cu amortizarea aferentă perioadei	32.815	1.072.936	2.585.764	3.310	—	—	3.694.825
Amortizarea aferentă activelor ieșite	—	(71.649)	(6.425.717)	—	—	—	(6.497.366)
Sold la 30 iunie 2026	1.207.970	45.822.727	63.177.503	760.230	—	—	110.968.430
Valoare contabilă netă							
La 1 ianuarie 2026	107.286.508	36.777.027	45.130.297	4.506	2.057.220	1.043.065	192.298.621
La 30 iunie 2026	107.253.693	36.657.839	50.179.383	50.022	2.057.220	407.254	196.605.411

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizările corporale intrate și puse în funcțiune

Valoarea imobilizărilor corporale a crescut cu 2,24%, de la 192.298.621 lei la 31.12.2025 la 196.605.411 lei la 30.06.2026. Această creștere se datorează investițiilor realizate atât în echipamente noi, cât și în modernizarea echipamentelor de producție existente.

5.2. Imobilizări corporale ieșite

În semestrul I al anului 2026 s-au efectuat vânzări și casări de mijloace fixe în valoare totală de 7.716.940 lei, după cum urmează:

- clădiri și construcții: 74.604 lei;
- instalații tehnice și mașini: 7.642.336 lei.

În perioada de raportare nu au fost înstrăinate active care să influențeze desfășurarea obiectului principal de activitate al societății sau care să afecteze capacitatea acesteia de a genera beneficii economice viitoare.

5.3 Active imobilizate gajate

În cursul semestrului I 2026, societatea a rambursat anticipat și integral liniile de credit contractate cu ING Bank și Intesa Sanpaolo Bank, precum și creditele pe termen lung contractate cu ING Bank. Ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor contractuale, garanțiile reale imobiliare constituite în favoarea instituțiilor de credit au fost radiate. La data raportării, societatea nu mai înregistrează datorii financiare aferente acestor contracte de credit și nu mai există ipoteci constituite în favoarea acestor instituții de credit.

5.4. Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2026, societatea nu înregistrează imobilizări corporale în curs de execuție.

La aceeași dată, societatea înregistrează la poziția „Avansuri pentru investiții” suma de 407.254 lei, reprezentând avansuri achitate în baza contractelor încheiate cu furnizorii Ircat-Co, pentru achiziția de compresoare, și Still Material Handling, pentru achiziția de motostivuitoare.

6.INVESTITII IMOBILIARE

La data de 30.06.2026 Societatea are in evidenta urmatoarele investitii imobiliare (cont 2151.02) :

Denumirea locatiei	suprafata -mp	valoare con	nr cadastral	adresa
Modelu intravilan	5,750.00	391,980.00	522	com. Modelu, Calarasi
Modelu intravilan	4,427.00	301,800.00	21760	com. Modelu, Calarasi
Modelu intravilan	5,000.00	340,860.00	20112	com. Modelu, Calarasi
Modelu intravilan	5,000.00	340,860.00	20115	com. Modelu, Calarasi
Modelu intravilan	2,500.00	170,430.00	20193	com. Modelu, Calarasi
Modelu intravilan	5,000.00	340,860.00	20141	com. Modelu, Calarasi
Modelu intravilan	2,500.00	170,430.00	20194	com. Modelu, Calarasi
	30,177.00	2,057,220.00		

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creantele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
1	Creante comerciale de la entități afiliate	0	8.579.368
2	Creante comerciale - terți	330.848	(315.918)
3	Total creante comerciale	330.848	8.263.450
4	Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(21.325)	(21.325)
5=3-4	Creante comerciale, net	309.523	8.242.125

Creantele principale sunt:

Creanțele comerciale aferente clienților din România sunt în valoare de 9.368.684 lei și provin din vânzările realizate pe piața internă. Cea mai mare pondere a acestora este reprezentată de creanțele asupra CELCO S.A., parte afiliată a societății.

Relația comercială cu CELCO S.A. se desfășoară în condiții de piață, în baza acordurilor comerciale încheiate între părți. Tranzacțiile sunt efectuate cu respectarea principiului valorii de piață („arm's length”), sunt monitorizate și aprobate în conformitate cu procedurile interne ale societății și sunt prezentate în situațiile financiare interimare în conformitate cu cerințele IAS 24 – Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate.

Societatea monitorizează permanent gradul de concentrare a creanțelor comerciale și apreciază că ponderea semnificativă a creanțelor aferente acestui client reprezintă un factor de risc comercial. În acest context, societatea urmărește, pe termen mediu, diversificarea canalelor de distribuție și extinderea bazei de clienți, în măsura în care condițiile pieței și strategia comercială vor permite acest lucru.

La data de 30.06.2026, soldul poziției „Clienți – facturi de întocmit” este în valoare de - 1.105.234 lei, reprezentând venituri aferente bunurilor livrate până la data raportării, pentru care facturile urmau să fie emise ulterior, în conformitate cu prevederile contractuale și cu politicile contabile aplicabile ale societății.

La data de 30.06.2026, creanțele comerciale aferente clienților incerti sau aflați în litigiu au o valoare contabilă brută de 22.442 lei, soldul acestora menținându-se la nivelul înregistrat la începutul exercițiului financiar, fără modificări pe parcursul perioadei de raportare.

Pentru acești clienți au fost continuate demersurile judiciare inițiate în anii anteriori în vederea recuperării creanțelor.

Pentru creanțele aferente clienților pentru care conducerea a apreciat existența unui risc de nerecuperare au fost constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor în valoare de 21.325 lei. Totodată, societatea continuă acțiunile legale întreprinse pentru recuperarea acestor creanțe.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 Decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Sub un an	309.823	8.242.125
Peste un an	0	0
Alte active	Sold la 31 Decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
<i>b) Alte active, din care:</i>		
Debitori	10.553	33.308
Cheltuieli in avans	6.707	571.433
TVA de recuperat	279.387	0
Tva neexigibil	10.687	423.348
Furnizori debitori	135.211	142.983
Alte creante	857.530	855.938
	1.300.075	2.027.010
Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 Decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Sub un an	1.300.075	2.027.010
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

La data de 30.06.2026, cheltuielile în avans sunt în valoare de 571.433 lei și reprezintă, în principal, prime de asigurare aferente polițelor de răspundere civilă, cheltuieli cu mentenanța, precum și impozite și taxe locale achitate în avans.

Aceste cheltuieli sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura consumării beneficiilor economice aferente, prin repartizarea lor lunară pe cheltuieli, în conformitate cu politicile contabile ale societății.

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2025	30 iunie 2026
La inceputul perioadei	121.629	21.325
Cresteri/ (reluari)	16.671	0
Diminuari	(116.975)	0
La sfarsitul perioadei	21.325	21.325

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8. STOCURI

31 decembrie 2025	Cost	Ajustari	Valoare neta
1. Materii prime si materiale consumabile	6.042.481	0	6.042.481
2. Productia in curs de executie	83.082	0	83.082
3. Produse finite si marfuri	8.755.883	29.929	8.725.954
4. Avansuri	226.085	0	226.085
Total	15.107.531	29.929	15.077.602

30 iunie 2026	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.112.366	0	8.112.366
2. Productia in curs de executie	58.038	0	58.038
3. Produse finite si marfuri	3.207.731	29.929	3.177.802
4. Avansuri	935.564	0	936.403
Total	12.313.699	29.929	12.283.770

Stocuri

Principalele categorii de stocuri deținute de societate sunt: materii prime și materiale consumabile, producția în curs de execuție, produse finite, mărfuri și avansuri pentru cumpărări de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în starea și la locul în care acestea se află.

Costul produselor finite și al producției în curs de execuție include cheltuielile directe de producție, respectiv materiale directe, energia consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe, precum și o cotă alocată în mod rațional din cheltuielile indirecte de producție, în măsura în care acestea sunt aferente procesului de fabricație.

La ieșirea din gestiune, stocurile sunt evaluate utilizând metoda costului mediu ponderat (CMP). Această metodă presupune determinarea costului fiecărui element pe baza mediei ponderate a costului elementelor similare aflate în stoc la începutul perioadei și a costului elementelor similare achiziționate sau produse în cursul perioadei. Costul mediu ponderat se calculează lunar, la sfârșitul fiecărei luni.

La data raportării, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă reprezintă prețul de vânzare estimat care poate fi obținut în cursul normal al activității, diminuat cu costurile estimate pentru finalizarea bunurilor, atunci când este cazul, și cu costurile estimate necesare vânzării.

Atunci când există indicii de depreciere, societatea constituie ajustări pentru deprecierea stocurilor învechite, cu mișcare lentă sau neconforme. La data de 30.06.2026, ajustările pentru deprecierea stocurilor însumează 29.929 lei.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2026 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 4.226.964 lei, mai mari fata de cele inregistrate la 31.12.2025, respectiv 273.354 lei, cu urmatoarea componenta:

	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Numerar in caserie	3.148	809
Depozite si disponibil in banca	270.206	4.226.155
Acreditiv	0	0
Total	273.354	4.226.964

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, nu exista sume restrictionate la data de 31.12.2025, respectiv la data de 30.06.2026 .

10. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 41.303.072,50 lei, compus din 82.606.145 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 30.06.2026 este:

Actionar	Nr. actiuni	%
CELCO SA CONSTANTA	80.161.542	97.0406
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	173.875	0.2105
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	2.270.728	2.7489
TOTAL	82.606.145	100.0000

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2026 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Secareanu Ion	Presedinte CA	Inginer
2.	Odor Irina	membru	Economist
3.	Negrisan Julieta	membru	Economist

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2026, semestrul I, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, a lipsei de lichiditati din piata si a reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA valabil la data de 22.07.2026 a fost de 2.20 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA sunt efectuate de catre *Depozitarul Central*.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Rezerve legale	5.676.686	5.676.686
Alte rezerve	36.390.883	36.390.883
Rezerve din reevaluare	106.660.888	106.533.119
Total	148.728.457	148.600.688

La data de 30.06.2026, societatea înregistrează în contul 1061 – „Rezerve legale” suma de 5.676.686 lei, din care 1.482.798 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu prevederile IAS 29 – Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste, rezultate din retratarea costului istoric al rezervelor legale cu efectul inflației până la data de 31 decembrie 2003.

La aceeași dată, soldul contului 1068 – „Alte rezerve” este de 36.390.883 lei, din care 2.676.474 lei reprezintă rezerve constituite în conformitate cu prevederile IAS 29 – Raportarea financiară în economiile hiperinflationiste, rezultate din retratarea costului istoric al altor rezerve cu efectul inflației până la data de 31 decembrie 2003.

La data de 30.06.2026, rezervele din reevaluare însumează 106.533.119 lei.

Ultima reevaluare a terenurilor și clădirilor a fost efectuată la 31 decembrie 2020, în conformitate cu reglementările aplicabile, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru ANEVAR, în vederea determinării valorii juste a acestor active. Evaluarea a avut în vedere factori precum evoluția pieței, caracteristicile și starea tehnică a bunurilor, utilitatea acestora și alte elemente relevante pentru determinarea valorii juste.

Diferențele din reevaluare au fost recunoscute în conformitate cu politicile contabile ale societății și cu prevederile IAS 16 – Imobilizări corporale, fiind reflectate în rezerva din reevaluare, în măsura prevăzută de standardele aplicabile.

În cele ce urmează se descrie natura și scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2026 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum și ajustarea la inflație conform IAS 29 a unor rezerve
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei imobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulată în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include următoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Rezultat reportat, cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima dată a IAS 29 (ct 117)	20.474.982	(22.673.920)
Total	20.474.982	(22.673.920)

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2025, societatea Prefab S.A. a înregistrat o pierdere în valoare de 43.276.671 lei. În baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din 14.05.2026, pierderea a fost transferată asupra rezultatului reportat, urmând să fie acoperită din rezultatele exercițiilor financiare viitoare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu hotărârea adoptată de acționari.

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

14. PROVIZIOANE

Societatea a constituit la data de 31.12.2025, provizioane pentru litigii în suma totală de 13.642.003,18 lei, care ar putea avea impact asupra lichidității viitoare a societății, după cum urmează:

1. Suma de 7.861.510,60 rezultând din : Dosar 1271/3/2024 reprezentând acțiune în constatare – revocare mandat fără justă cauză, dosar în care societatea este obligată la plata daunelor față de Miron Sorin, fost director general al societății, astfel :
 - a) suma de :1.649.232,9 Lei, actualizată cu rata inflației, reprezentând valoarea totală a remunerațiilor fixe la care Miron Sorin ar fi fost îndreptățit până la încetarea contractului prin atingerea la termen, în conformitate cu art. 10.2.3 din Contractul de Mandat nr. 5298/04.10.2022,
 - b) suma de:6.212.277,7 Lei reprezentând contravaloarea beneficiului nerealizat de Miron Sorin prin neacordarea pachetului de Acțiuni SOP (reprezentând 5% din capitalul social al Prefab).
2. Suma de 5.780.492,58 lei, rezultând din Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției silvice seria CCS nr.0857189 încheiat la data de 25.09.2025 în localitatea Călărași, de Garda Forestieră București prin care s-a aplicat societății PREFAB SA sancțiunea contravențională principală a amenzii în cuantum maxim de 50.000 lei în baza art.19 alin.1 lit. e din Legea nr.171/2010, precum și sancțiuni complementare constând în confiscarea valorică a stocului de 6.721,503 mc material lemnos și stabilirea unei despăgubiri în cuantum de 5.780.492,58 lei, cât și împotriva procesului verbal nr.8759/25.09.2025 privind controlul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase/piețelor și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund.
Prefab SA a contestat în instanța această sancțiune.

În cursul semestrului I 2026, provizionul în sumă de 7.861.510,60 lei, constituit pentru litigiul cu fostul director general al societății, domnul Miron Sorin (Dosarul nr. 1271/3/2024), a fost reluat la venituri ca urmare a Hotărârii nr. 1089 din 09.04.2026, pronunțată de Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă, prin care a fost respinsă, ca nefondată, cererea de chemare în judecată formulată împotriva societății. Totodată, instanța a obligat

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

reclamantul la plata către PREFAB S.A. a sumei de 72.096,81 lei, reprezentând cheltuieli de judecată. Hotărârea este supusă apelului, în condițiile legii.

La data de 30.06.2026, societatea menține constituit provizionul în sumă de 5.780.492,58 lei, aferent litigiului privind Procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției silvice seria CCS nr. 0857189 din 25.09.2025, întocmit de Garda Forestieră București. Societatea a contestat în instanță atât procesul-verbal de contravenție, cât și procesul-verbal de control nr. 8759/25.09.2025, litigiul fiind în curs de soluționare.

Ca urmare a reluării la venituri a provizionului aferent litigiului cu fostul director general, valoarea totală a provizioanelor pentru litigii s-a redus de la 13.642.003,18 lei la 5.780.492,58 lei la data de 30.06.2026.

15. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Sume datorate institutiilor de credit	34.204.619	0
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.345.260	1.964.920
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	0	1.781.499
Datorii comerciale – furnizori terti	8.123.655	4.949.396
Sume datorate entitatilor din grup		39.453.174
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	3.321.612	3.125.509
Total datorii	47.995.146	51.274.498
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Sub un an	43.535.274	17.404.159
Peste un an	4.459.872	33.870.339
Total	47.995.146	51.274.498
Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Imprumuturi pe termen scurt	30.061.284	0
Imprumuturi pe termen lung	4.143.335	0
Total	34.204.619	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Sume datorate entitatilor din grup	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
-pe termen scurt	0	5.799.328
-pe termen lung	0	33.653.846
Total	0	39.453.174

16. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2026 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2026
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	0 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	14.09.2026	lei	12.400.000	0 lei
Total						0 lei

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2026 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2026
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.12.2026	lei	5.000.000	0 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/03/01.12.2024	31.01.2029	lei	5.000.000	0 lei
Total						0 lei

În cursul semestrului I 2026, societatea a rambursat anticipat și integral liniile de credit contractate cu ING Bank și Intesa Sanpaolo Bank, precum și creditele pe termen lung contractate cu ING Bank. Ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor contractuale, garanțiile reale imobiliare constituite în favoarea instituțiilor de credit au fost radiate. La data raportării, societatea nu mai înregistrează datorii financiare aferente acestor contracte de credit și nu mai există ipoteci constituite în favoarea acestor instituții de credit.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

18.SUME DATORATE ENTITATILOR DIN GRUP

În cursul semestrului I 2026, societatea a contractat împrumuturi de la părțile afiliate pentru finanțarea programului de investiții, rambursarea creditelor pe termen lung și a liniilor de credit contractate cu instituțiile de credit, precum și pentru susținerea necesarului de capital de lucru. La data raportării, soldul împrumuturilor primite de la părțile afiliate este după cum urmează:

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2026
Celco S.A.	Împrumut pe 36 luni	72/147/09.01.2026 + aditionale	25.01.2029	lei	5.000.000	4.583.333 lei
Grup DD	Împrumut pe 120 luni	18/25.02.2026 + aditionale	25.01.2036	lei	35.000.000	34.250.000 lei
Total						38.833.333 lei

19. ALTE DATORII

Componenta acestora este în principal următoarea:

Alte datorii	Sold la 31 Decembrie 2025	Sold la 30 iunie 2026
Datorii în legatura cu personalul si asimilate	1.248.793	1.159.650
Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale	501.313	579.512
Datorii în legatura cu bugetul statului	108.228	1.083.017
Datorii catre actionari	86.837	86.837
Creditori diversi	1.059.904	0
Total datorii	3.005.075	2.909.016

20. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata în tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2025	30 iunie 2026
Sold initial	448.224	181.434
Impozit amanat diferente de reevaluare	(266.790)	((17.271))
Sold final	181.434	164.163

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

21. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata în tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2025	30 iunie 2026
Sold initial	2.623.950	2.212.988
Primate in timpul anului	119.000	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(529.962)	(300.300)
Sold final	2.212.988	1.912.688

Sumele înregistrate la această poziție reprezintă subvenții aferente activelor (cofinanțări) achiziționate în cadrul proiectelor de investiții derulate de societate, precum și alte venituri amânate aferente activelor, după cum urmează:

- **Proiectul „Plan de utilizare rațională a energiei – Proiect de eficiență energetică la Prefab S.A.”**, derulat în parteneriat cu **Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD)**, cu o valoare totală a investiției de **1.200.000 euro**. În cadrul proiectului, societatea a beneficiat de o finanțare nerambursabilă reprezentând **15%** din valoarea investițiilor eligibile, respectiv **812.124 lei** (echivalentul a **180.000 euro**).
- **Proiectul „Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității Prefab S.A.”**, finanțat parțial din fonduri europene în cadrul **Axei Prioritare 4** a Programului Operațional Sectorial „**Creșterea Competitivității Economice**”. În acest sens, societatea a încheiat Contractul de finanțare nr. **18 EE/28.05.2012** cu Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri. Valoarea totală a finanțării nerambursabile aprobate prin contract a fost de **10.199.768,65 lei**, din care s-au încasat **6.140.662,41 lei** în anul 2013 și **1.503.822,08 lei** în anul 2014.
- **Programul „Rabla”**, în cadrul căruia societatea a achiziționat **10 autoturisme** la sfârșitul anului 2023 și începutul anului 2024, beneficiind de subvențiile aferente programului.
- La sfârșitul anului 2025 a fost înregistrată suma de **119.000 lei**, reprezentând contravaloarea plusurilor de inventar constatate pentru mijloace fixe cu ocazia inventarierii anuale. Această sumă este recunoscută treptat la venituri, pe măsura înregistrării amortizării activelor aferente, în conformitate cu politicile contabile ale societății.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

22. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 Iunie 2025	30 Iunie 2026	Diferenta (2026-2025)
Cifra de afaceri	33.407.811	26.534.333	(6.873.478)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	(1.340.424)	(5.857.193)	(4.516.769)
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	9.291.496	464.124	(8.827.372)
Venituri din subventii de exploatare	0	2.271	2.271
Alte venituri de exploatare	464.279	2.622.391	2.158.112
Total	41.823.162	23.765.926	(18.057.236)

Veniturile din exploatare realizate în semestrul I 2026 au fost în valoare de 23.765.926 lei, în scădere cu 18.057.236 lei față de aceeași perioadă a anului 2025.

Cifra de afaceri realizată în perioada de raportare a fost de 26.534.333 lei, în diminuare cu 6.873.478 lei comparativ cu semestrul I 2025, pe fondul reducerii volumului vânzărilor.

Veniturile aferente costurilor stocurilor de produse au înregistrat o variație negativă de 4.516.769 lei, reflectând diminuarea producției stocate față de perioada comparabilă a anului precedent.

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2025 %	2025 %	30.06.2026 %
B.C.A.	83.82%	80.08%	91.73%
Tuburi	2.68%	2.35%	2.93%
Prefabricate	10.49%	13.35%	0.72%
Energie electrica	0%	0.43%	0%
Alte produse	3.01%	3.79%	4.62%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2026, s-a ridicat la o productie de 63.873 mc.

In semestrul I 2026, PREFAB SA a comercializat aproximativ 81.403,54 mc de BCA, comparativ cu aproximativ 102.266,47 mc in perioada similara a anului 2025.

Diferența dintre volumul produs și volumul comercializat este determinată de valorificarea stocurilor de produse finite existente la începutul perioadei

În semestrul I al anului 2026, societatea nu a realizat producție de elemente prefabricate și nici de beton marfă, volumul total al producției pentru acest segment fiind de 0 mc. Această situație a fost determinată de prioritizarea reluării activității de producție a BCA, prin finalizarea investițiilor de re tehnologizare a fabricii de BCA . Resursele financiare, tehnice și organizatorice au fost concentrate asupra repunerii în funcțiune a capacităților de producție pentru BCA, această etapă reprezentând principalul obiectiv al managementului în

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

perioada de raportare. După finalizarea procesului de reorganizare și stabilizare a activității, societatea are în vedere reluarea treptată a producției de elemente prefabricate, în funcție de cererea pieței și de oportunitățile de contractare.

În ceea ce privește activitatea centralei de cogenerare, în semestrul I 2026 nu a functionat. Decizia a fost luată pe fondul incertitudinilor privind volatilitatea pieței energetice, corelat cu producția de materiale pentru construcții.

23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

	30 Iunie 2025	30 Iunie 2026	Diferenta (2026-2025)
Cheltuieli			
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	14.264.291	11.345.268	(2.919.023)
Cheltuieli cu energia și apă	5.456.961	3.202.241	(2.254.720)
Alte cheltuieli de producție	1.106.233	1.741.466	635.233
Total cost materiale	20.827.485	16.288.975	(4.538.510)
Salarii și indemnizații	12.816.548	7.190.603	(5.625.945)
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	310.392	331.340	20.948
Total cheltuieli cu personalul	13.126.940	7.521.943	(5.604.997)
Amortizare	4.171.632	3.764.124	(252.763)
Ajustări pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare și depreciere	4.171.632	3.764.124	(252.763)
Cheltuieli privind prestațiile externe	3.216.108	2.114.113	(1.101.995)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și varsăminte asimilate	576.139	860.760	284.621
Alte cheltuieli	51.653	1.281.406	1.229.753
Total alte cheltuieli de exploatare	3.843.900	4.256.279	412.379
Ajustări privind provizioanele	0	(7.861.511)	(7.861.511)
Total	41.969.957	23.969.810	(18.000.147)

Cheltuielile de exploatare aferente semestrului I 2026 au fost în valoare de 23.969.810 lei, în scădere cu 18.000.147 lei comparativ cu aceeași perioadă a anului 2025.

Reducerea cheltuielilor de exploatare a fost determinată, în principal, de diminuarea cheltuielilor cu materiile prime și materialele, cu 2.919.023 lei, a cheltuielilor cu energia și apă, cu 2.254.720 lei, precum și a cheltuielilor cu personalul, cu 5.604.997 lei, pe fondul reducerii volumului activității desfășurate în perioada de raportare.

Cheltuielile cu amortizarea au înregistrat o diminuare de 407.508 lei, iar cheltuielile privind prestațiile externe s-au redus cu 1.101.995 lei față de semestrul I 2025.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În același timp, alte cheltuieli de exploatare au crescut cu 412.379 lei, în principal ca urmare a majorării cheltuielilor cu alte impozite și taxe și a altor cheltuieli de exploatare.

Totodată, în semestrul I 2026, societatea a înregistrat reluări de provizioane în valoare de 7.861.511 lei, care au avut un efect favorabil asupra rezultatului din exploatare prin diminuarea cheltuielilor aferente perioadei.

24. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 Iunie 2025	30 Iunie 2026	Diferenta (2026-2025)
Venituri din diferente de curs	98.998	6.608	(92.390)
Venituri din dobanzi	0	112.596	112.596
Total	98.998	119.204	20.206

Veniturile financiare realizate în semestrul I 2026 au fost în valoare de 119.204 lei, în creștere cu 20.206 lei comparativ cu aceeași perioadă a anului 2025.

Structura veniturilor financiare s-a modificat față de perioada comparabilă, pe fondul diminuării veniturilor din diferențe de curs valutar cu 92.390 lei și al înregistrării unor venituri din dobânzi în valoare de 112.596 lei, generate de disponibilitățile bănești ale societății și de condițiile de remunerare a acestora.

Per ansamblu, creșterea veniturilor financiare în semestrul I 2026 s-a datorat în principal veniturilor din dobânzi, care au compensat diminuarea veniturilor din diferențe de curs valutar.

25. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2025	30 Iunie 2026	Diferenta (2026 -2025)
Cheltuieli privind dobanzile	1.234.891	1.359.245	124.354
Alte cheltuieli financiare	55.466	42.892	(12.574)
Total	1.290.357	1.403.137	112.780

Cheltuielile financiare aferente semestrului I 2026 au fost în valoare de 1.403.137 lei, în creștere cu 112.780 lei comparativ cu aceeași perioadă a anului 2025.

Majorarea cheltuielilor financiare a fost determinată în principal de creșterea cheltuielilor privind dobanzile, care au înregistrat un avans de 124.354 lei față de semestrul I 2025.

26. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Indicatori	Sume 30.06.2025	Sume 30.06.2026
Venituri din exploatare	41.823.162	23.765.926
Cheltuieli din exploatare	41.969.957	23.969.810

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezultatul din exploatare	(146.795)	(203.884)
Venituri financiare	98.998	119.204
Cheltuieli financiare	1.290.357	1.403.137
Rezultatul financiar	(1.191.359)	(1.283.933)
Rezultatul net	(1.338.154)	(1.487.817)
Elemente similare veniturilor, din care:	15.450	107.948
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	0	0
Amortizarea fiscala	4.165.485	3.764.124
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	4.165.485	3.764.124
Venituri din dividende, din care:	0	0
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	
Alte venituri neimpozabile	0	0
Total venituri neimpozabile:	0	7.861.511
Cheltuieli cu impozitul pe profit	0	
Amenzi, penalitati nedeductibile	651	28.821
Cheltuieli de protocol nedeductibile	0	4.072
Cheltuieli cu sponsorizarile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	4.171.632	3.764.124
Alte cheltuieli nedeductibile	651.132	60.509
Total cheltuieli nedeductibile	4.823.415	3.857.526
Total profit impozabil	(664.774)	(9.147.978)

La 30 iunie 2026, societatea a înregistrat o pierdere contabilă înainte de impozitare în valoare de 1.487.817 lei, comparativ cu o pierdere contabilă de 1.338.154 lei la 30 iunie 2025.

Determinarea rezultatului fiscal este prezentată mai jos:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Indicator	30.06.2025 (lei)	30.06.2026 (lei)
Pierdere contabilă înainte de impozitare (1.338.154)		(1.487.817)
Elemente similare veniturilor	15.450	107.948
Cheltuieli nedeductibile	4.823.415	3.857.526
Deduceri fiscale	(4.165.485)	(3.764.124)
Venituri neimpozabile	—	(7.861.511)
Rezultat fiscal (pierdere fiscală)	(664.774)	(9.147.978)

Cheltuielile nedeductibile sunt reprezentate în principal de amortizarea contabilă, amenzi și penalități, cheltuieli de protocol nedeductibile și alte cheltuieli care, potrivit legislației fiscale, nu sunt deductibile la calculul rezultatului fiscal.

Deducerile fiscale includ în principal amortizarea fiscală calculată conform prevederilor Codului fiscal.

În perioada încheiată la 30 iunie 2026, societatea a înregistrat venituri neimpozabile în valoare de 7.861.511 lei, care au influențat diminuarea rezultatului fiscal.

Având în vedere că rezultatul fiscal al perioadei este o pierdere fiscală, societatea nu datorează impozit pe profit curent pentru perioada încheiată la 30 iunie 2026 (30 iunie 2025: 0 lei). În consecință, cheltuiala cu impozitul pe profit curent recunoscută în contul de profit și pierdere este zero.

27. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	30.06.2025	30.06.2026
Rezultatul de baza pe actiune	(0.0319)	(0.0180)
Rezultatul diluat	(0.0319)	(0.0180)

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

28. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2025	30 iunie 2026
Personal conducere	3	2
Personal administrativ	43	46
Personal productie	170	148

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

TOTAL	216	196
--------------	------------	------------

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2025	30 iunie 2026
Personal cu studii superioare	7%	7%
Personal cu studii medii	24,5%	26%
Personal cu studii profesionale si de calificare	58%	58.5%
Personal necalificat	10,5%	8,5%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate în cursul semestrul I 2025 si semestrul I 2026 sunt urmatoarele:

	30 iunie 2025	30 iunie 2026
Cheltuieli cu salariile	12.816.548	7.190.603
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	303.372	331.340
Cheltuieli pensii facultative	7.020	0
Total	13.126.940	7.521.943

Societatea contribuie la sistemul public de pensii în conformitate cu prevederile legislației aplicabile. În afara contribuțiilor obligatorii și, după caz, a contribuțiilor la fondurile de pensii facultative, Societatea nu are obligații privind beneficii post-angajare sau alte planuri de beneficii determinate față de angajații săi.

Cheltuielile cu beneficiile angajaților au scăzut cu 5.604.997 lei (aproximativ 42,7%) în semestrul I 2026, de la 13.126.940 lei în semestrul I 2025 la 7.521.943 lei. Scăderea este determinată în principal de diminuarea cheltuielilor salariale, ca urmare a reducerii volumului de activitate și a ajustării numărului de personal, în timp ce contribuțiile obligatorii la asigurarile sociale au rămas în concordanță cu nivelul remunerațiilor acordate în perioada de raportare.

29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrată în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație format din trei membri, aleși de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru un mandat de **doi ani**, în conformitate cu prevederile Actului constitutiv și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație sunt administratori neexecutivi.

Începând cu data de 4 decembrie 2025, în baza Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 17/04.12.2025, pentru mandatul cuprins între **4 decembrie 2025 și 3 decembrie 2027**, componența Consiliului de Administrație al PREFAB S.A. este următoarea:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Secareanu Ion	Presedinte CA	Inginer
2.	Odor Irina	membru	Economist
3.	Negrisan Julieta	membru	Economist

La data de 30.06.2026, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Secareanu Ion	0	0,00000%
2.	Odor Irina	0	0,00000%
3.	Negrisan Julieta	0	0,00000%

In baza deciziei CA nr.35 incepand cu data de 04.12.2025, conducerea executiva este formata din :

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Secareanu Ion	Director general	Inginer
2.	Hotulig Vildan	Director economic	Economist

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 30.06.2026 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Secareanu Ion	0	0 %
2.	Hotulig Vildan	0	0 %

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2025 a fost de 102.000 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2025 a fost de 102.576 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 28 august 2025, în urma unei tranzacții realizate prin intermediul Bursei de Valori București, CELCO S.A. Constanța și-a majorat participația în capitalul social al PREFAB S.A. și a dobândit controlul unic direct asupra Societății.

La data de 30 iunie 2026, CELCO S.A. Constanța deține 97,0406% din capitalul social al PREFAB S.A. și exercită controlul asupra Societății, în conformitate cu prevederile IFRS 10 – Situații financiare consolidate.

Grupul DD reprezintă o parte afiliată a Societății, ca urmare a existenței aceluiși acționar care exercită controlul asupra entităților respective. Relația cu Grupul DD este prezentată în conformitate cu prevederile IAS 24 – Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate.

Tranzacțiile efectuate între Societate și părțile afiliate au loc în cursul normal al activității și, potrivit evaluării conducerii, sunt realizate în condiții de piață, în conformitate cu principiul valorii de piață („arm's length principle”).

Soldurile și tranzacțiile semnificative cu părțile afiliate aferente semestrului încheiat la 30 iunie 2026 sunt prezentate mai jos:

1. Sume datorate părților afiliate**Parte afiliată 30 iunie 2026 (lei)**

CELCO S.A. Constanța 4.583.333

Grupul DD 34.250.000

Total 38.833.333

2. Dobânzi aferente sumelor datorate părților afiliate**Parte afiliată 30 iunie 2026 (lei)**

CELCO S.A. Constanța 78.417

Grupul DD 541.424

Total 619.841

3. Creanțe față de părțile afiliate**Parte afiliată 30 iunie 2026 (lei)**

CELCO S.A. Constanța – conturile 4111, 418 și 461 8.612.676

Total 8.612.676

4. Datorii față de părțile afiliate**Parte afiliată 30 iunie 2026 (lei)**

CELCO S.A. Constanța – conturile 401, 404 și 408 1.790.978

Total 1.790.978

5. Vânzări către părțile afiliate

Valorile prezentate mai jos sunt aferente semestrului I 2026 și sunt exprimate fără TVA:

Parte afiliată Semestrul I 2026 (lei)

CELCO S.A. Constanța 22.811.836

Total 22.811.836

6. Achiziții de bunuri și servicii de la părțile afiliate

Valorile prezentate mai jos sunt aferente semestrului I 2026 și sunt exprimate fără TVA:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Parte afiliată	Semestrul I 2026 (lei)
CELCO S.A. Constanța	10.299.979
Total	10.299.979

Soldurile aferente sumelor datorate părților afiliate și creanțelor și datoriilor față de acestea sunt prezentate în situația poziției financiare, iar tranzacțiile aferente perioadei sunt recunoscute în situația rezultatului global, în conformitate cu politicile contabile aplicabile.

Conducerea consideră că tranzacțiile cu părțile afiliate au fost efectuate în condiții normale de activitate și în condiții de piață. Informațiile prezentate mai sus au fost determinate pe baza evidențelor contabile ale Societății și a informațiilor disponibile la data raportării.

30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informațiile pe segmente sunt raportate în funcție de activitățile Societății. Tranzacțiile între segmentele de activitate sunt efectuate în condiții normale de piață.

Activele și datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente cât și elemente care pot fi alocate folosind o bază rezonabilă.

PREFAB SA este principalul producător din România de :

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- Tuburi din beton pentru rețele de apă și canalizare (tehnologie Premo și Sentab)
- Prefabricate netipizate

Și unul din furnizorii importanți din piața locală de:

- Beton Marfa
- Energie electrică (din aprilie 2013).

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidărie produs de PREFAB SA, în semestrul I 2026, s-a ridicat la o producție de 63.873 mc.

În semestrul I 2026, PREFAB SA a comercializat aproximativ 81.403,54 mc de BCA, comparativ cu aproximativ 102.266,47 mc în perioada similară a anului 2025.

Diferența dintre volumul produs și volumul comercializat este determinată de valorificarea stocurilor de produse finite existente la începutul perioadei

Structura veniturilor și a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este următoarea:

Venituri	30 iunie 2025	30 iunie 2026
Productia vanduta	28.002.095	20.677.140
Alte venituri de exploatare	-938.479	0
Total venituri	27.063.616	20.677.140
Cheltuieli		
	30 iunie 2025	30 iunie 2026
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	10.188.771	11.884.312
Cheltuieli cu energia, gaz și apă	4.919.096	2.939.728

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	15.107.867	14.824.040
Salarii si indemnizatii	3.125.610	4.507.299
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	70.329	94.320
Total cheltuieli cu personalul	3.195.939	4.601.619
Amortizare	822.408	1.036.353
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	822.408	1.036.353
Cheltuieli indirecte	2.198.115	1.169.943
Total alte cheltuieli de exploatare	2.198.115	1.169.943
Cheltuieli administrative	5.191.237	7.732.378
Cheltuieli de distributie	494.309	662.135
Total cheltuieli	27.009.875	30.026.468
Rezultatul activitatii	53.741	-9.349.328

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toata Romania;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat în functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Litigii

Societatea este parte într-o serie de litigii rezultate din desfășurarea normală a activității sale, în principal în calitate de creditor, în vederea recuperării creanțelor comerciale.

De asemenea, Societatea este parte într-un litigiu de muncă având ca obiect contestarea unei decizii de concediere. Prin hotărârea pronunțată în primă instanță, cererea reclamantului a fost respinsă. Reclamantul a declarat apel, cauza aflându-se pe rolul instanței competente.

Pe baza informațiilor disponibile și a evaluării efectuate împreună cu consilierii juridici, conducerea apreciază că, în afara provizioanelor și ajustărilor pentru depreciere recunoscute și prezentate în notele la situațiile financiare, aceste litigii nu sunt susceptibile să genereze obligații suplimentare semnificative și nu vor avea un efect semnificativ asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale Societății.

Asigurări

Pe parcursul semestrului I al anului 2026, Societatea a menținut polițe de asigurare încheiate cu societăți de asigurare de renume, care acoperă, în principal:

- clădirile și alte active corporale semnificative;
- parcul auto, prin polițe de răspundere civilă auto obligatorie (RCA) și asigurări facultative (CASCO).

Conducerea consideră că nivelul acoperirii prin asigurare este adecvat naturii și dimensiunii riscurilor asociate activității desfășurate.

Tranzacții cu părțile afiliate și prețuri de transfer

În desfășurarea activității sale, Societatea efectuează tranzacții cu părți afiliate. Aceste tranzacții sunt realizate cu respectarea prevederilor legislației fiscale aplicabile privind prețurile de transfer și în conformitate cu principiul valorii de piață („arm's length principle”), potrivit căruia condițiile comerciale și financiare aplicate sunt comparabile cu cele care ar fi fost convenite între părți independente, în circumstanțe similare.

Conducerea apreciază că achizițiile efectuate de la societatea Celco sunt realizate la valori conforme cu principiul valorii de piață și nu au identificat elemente care să indice necesitatea unor ajustări semnificative ale prețurilor practicate.

32. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Mai mult decat atat, prevenirea riscurilor este o actiune integrată în procesele zilnice de luare a deciziilor la nivelul managementului si la fiecare nivel al societatii noastre. Procesul de gestionare al riscurilor se bazează pe o abordare preventivă și sistematică, având ca obiectiv identificarea și gestionarea in timp real si chiar preventiv a riscurilor, pentru a evita un eventual impact negativ asupra operațiunilor societatii și a renumelui sau. Fiecare este conștient de riscurile aferente activității pe care o desfășoară și acționează zilnic prin diverse tehnici pentru prevenirea si gestionarea riscului.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Creante comerciale si asimilate	1.602.891	9.697.702
Numerar si echivalente de numerar	273.354	4.226.964
Total	1.876.245	13.924.666

ACTIVE	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Actiuni detinute la filiale	0	0
Alte titluri imobilizate	0	0
Total	0	0

DATORII	31 decembrie 2025	30 iunie 2026
Datorii comerciale si asimilate	10.468.915	8.695.815
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	3.005.075	2.909.016
Total	13.473.990	11.604.831

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu

privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în măsura în care este posibil, ca detine în orice moment lichidități suficiente pentru a face față datoriilor atunci când acestea devin scadente, atât în condiții normale cât și în condiții de stres, fără a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputația Societății.

Societatea are angajate împrumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor către clienții incerti. Un rol important l-a avut politica societății de a solicita în anumite cazuri plată în avans a produselor livrate și o atenție selectivă a clienților noi în funcție de bonitatea și disciplina lor financiară. S-au solicitat garanții în cazul contractelor de livrare și s-a încercat reducerea numărului de zile stabilit prin contract de plată a creanțelor de către clienții societății.

Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca variația prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobânzii cât și reducerea cererii de piață să afecteze veniturile Societății.

Risc de piață -instabilitatea pieței de desfacere pentru materialele de construcții, caracterizată printr-o scădere semnificativă a cererii, risc preintampinat prin studii de piață și politici de marketing. Riscul volatilității prețurilor de la energia electrică, gaz metan, metale, motorină, preintampinat prin găsirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii tradiționali.

Riscul valutar

Societatea desfășoară operațiuni comerciale în alte valute decât moneda funcțională (leul), în principal în legătură cu achiziția unor materii prime, materiale și echipamente, precum și, ocazional, în cadrul relațiilor comerciale externe.

Tranzacțiile în valută sunt înregistrate în contabilitate în lei, utilizând cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data efectuării tranzacției. Activele și datoriile monetare exprimate în valută sunt reevaluate la data raportării, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

Societatea este expusă riscului de variație a cursului de schimb valutar, însă managementul monitorizează permanent această expunere și aplică măsuri de gestionare a riscului, prin corelarea fluxurilor de încasări și plăți în valută și prin planificarea atentă a operațiunilor comerciale. Având în vedere volumul și structura tranzacțiilor în valută, riscul valutar este monitorizat permanent și este considerat controlabil în raport cu volumul și natura tranzacțiilor în valută .

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gamă largă de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei și infrastructurii Societății, precum și din factori externi, alții decât riscul de credit, de piață și de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerințe legale și de reglementare și din standardele general acceptate privind comportamentul organizațional. Societatea este expusă și riscului de calamități. În aceste condiții societatea a acționat în sensul încheierii de polite de asigurare împotriva dezastrelor care să protejeze activele societății.

Riscurile operationale provin din toate operațiunile Societății. Responsabilitatea principală a dezvoltării și implementării controalelor legate de riscul operational revine conducerii entității. Responsabilitatea este sprijinită de dezvoltarea standardelor generate ale Societății de gestionare a riscului operational pe următoarele arii:

- Cerințe de separare a responsabilităților;
- Alinierea la cerințele de reglementare și legale;
- Documentarea controalelor și procedurilor;
- Cerințe de analiză periodică a riscului operational la care este expusă Societatea și adecvarea controalelor și procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerințe de raportare a pierderilor operationale și propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operatională;
- Dezvoltare și instruire profesională;
- Stabilirea unor standarde de etică;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;

- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficientă a asigurărilor unde este cazul.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat în mod curent schimbările fiscale, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății.

Societatea poate să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de război

Conflictul militar din Ucraina, început în anul 2022, continuă să genereze un climat de incertitudine la nivel regional și internațional, cu efecte asupra piețelor de energie, lanțurilor de aprovizionare, costurilor de finanțare și evoluției economiei în ansamblu.

Deși impactul direct asupra activității societății a fost limitat în perioada de raportare, persistă riscuri generate de evoluția conflictului, care pot conduce la volatilitatea prețurilor la energie și materii prime, perturbări ale lanțurilor de aprovizionare, creșterea costurilor de finanțare, intensificarea presiunilor inflaționiste, modificări ale politicilor fiscale și reducerea investițiilor în sectorul construcțiilor. Aceste evoluții pot influența cererea pentru produsele societății și rezultatele economico-financiare ale acesteia.

La data întocmirii prezentului raport, conducerea monitorizează permanent evoluția contextului geopolitic și economic și nu poate estima cu suficientă certitudine amploarea efectelor pe care acestea le-ar putea avea asupra activității și performanței financiare a societății în perioadele următoare.

Conducerea consideră că societatea dispune de resursele și capacitatea necesare pentru a-și desfășura activitatea în condiții de continuitate și continuă să adopte măsuri de gestionare a riscurilor, de optimizare a costurilor și de implementare a programelor de investiții, în vederea consolidării poziției sale pe piață și a asigurării unei dezvoltări sustenabile.

Riscul privind prețurile energiei

Având în vedere consumurile energetice specifice procesului de producție, societatea este expusă riscului de variație a prețurilor energiei electrice și gazelor naturale.

33. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	30.06.2025	30.06.2026
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichidității curente	0.56	1.51
Indicatorul lichidității imediate	0.03	0.80
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de îndatorare	0.25	0.32
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-0.08 ori	-0.15 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotație a stocurilor	1.38ori	1.58ori
Numărul de zile de stocare	130 zile	115 zile
Viteza de rotație a debitelor clienți	8 zile	38 zile

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2026

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Viteza de rotatie a creditelor furnizori	61 zile	80 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.16ori	0.13ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.14ori	0.11ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	-0.10%	-0.10%
Marja bruta din vanzari	5.55%	18.48%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	(0.0319)	(0.0180)

34. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Conducerea declară că, până la data autorizării pentru emitere a prezentelor situații financiare, nu au fost identificate evenimente ulterioare perioadei de raportare care să impună ajustarea valorilor recunoscute în situațiile financiare sau prezentarea de informații suplimentare, cu excepția celor prezentate în notele explicative, dacă este cazul.

Notele explicative fac parte integrantă din prezentele situații financiare.

Prezentele situații financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de Administrație în data de 30.07.2026 și au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Secareanu Ion

Director economic,

Ec. Hotulig Vildan

DECLARAȚIE
în conformitate cu prevederile art. 65 (2) c) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții
de instrumente financiare și operațiuni de piață

Denumirea societatii comerciale - Prefab SA

Sediul Social - Constanta, Soseaua Industrială , nr.5.

Punct de lucru - Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului - RO 1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului – J2003009212407

Subsemnații,

SECAREANU ION în calitate de Director General și

HOTULIG VILDAN în calitate de Director Economic,

confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2026, care a fost întocmită în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană și cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Societății și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Societății o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate. Societatea își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Director General ,
Secareanu Ion

Director Economic,
Hotulig Vildan

PREFAB S.A.

Strada Industrială, nr. 5
Constanța

RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORULUI INDEPENDENT

Asupra situațiilor financiare interimare condensate la 30 iunie 2026

Către Acționarii PREFAB S.A.

Introducere

Am revizuit situația poziției financiare interimară condensată anexată a Prefab S.A. ("Societatea") la data de 30 iunie 2026, precum și contul de profit sau pierdere interimar condensat aferent, situația rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie condensate pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, precum și notele explicative selectate (denumite în continuare "situațiile financiare interimare condensate"). Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea acestor situații financiare interimare condensate în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, cu modificările și completările ulterioare ("OMFP 2844/2016"). Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare condensate, în baza revizurii noastre.

Aceste situații financiare interimare se identifică după cum urmează:

Capitaluri proprii:	164.906.430 lei
Pierdere:	1.487.817 lei

Aria revizurii

Am efectuat revizuirea noastră în conformitate cu Standardul Internațional privind Angajamentele de Revizuire (ISRE) 2410 "Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de auditorul independent al entității", emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare (IAASB). O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în efectuarea de anchete, în principal către persoanele responsabile cu aspectele financiare și contabile, precum și în aplicarea de proceduri analitice și a altor proceduri de revizuire. O revizuire are o sferă de aplicare semnificativ mai restrânsă decât un audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și, în consecință, nu ne permite să obținem asigurarea că am lua cunoștință de toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate într-un audit. În consecință, nu exprimăm o opinie de audit asupra acestor situații financiare interimare condensate.

Concluzie

Pe baza revizuirii noastre, nu am luat cunoștință de niciun aspect care să ne determine să credem că situațiile financiare interimare condensate anexate nu sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 2844/2016.

6 august, 2026
București, Romania

nr. 505

În numele
JPA Audit & Consultanta SRL
ASPAAS FA319

**Florin
Toma** Digitally signed
by Florin Toma
Date: 2026.08.06
10:57:45 +03'00'

Florin Toma
Auditor financiar autorizat ASPAAS AF1747
Înregistrat la Camera Auditorilor Financieri din Romania

Autoritatea pentru Supravegherea Publică
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
JPA AUDIT & CONSULTANȚĂ S.R.L.
Registrul Public Electronic: **FA 319**

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: **FLORIN TOMA**
Registrul Public Electronic: **AF 1747**