PREFAB S.A.
Sediul social Soseaua Industriala nr. 5 , Mun. Constanta , Jud. Constanta
Cod Postal 900147, RCJ 2003009212407, Cod Unic De Inregistrare 1916198,
Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910,
Telefon: 0241/630.825
Punct De Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi,
Cod Postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 ,
Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro , E-mail: Office@prefab.ro

Nr. 5113 /23.11.2026

Catre,
Bursa de Valori Bucureşti / Autoritatea de Supraveghere Financiara

RAPORT CURENT

conform prevederilor art.108 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata cu modificarile si completarile ulterioare şi a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Data raportului: 23.11.2026
Denumirea societăţii comerciale - PREFAB S.A.
Sediul Social – Constanta, Soseaua Industriala, nr.5
Numărul de telefon/fax :+40241636711; +40241636711
Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului – 1916198
Numarul de ordine în Registrul Comerţului – J2003009212407
Capitalul social subscris şi vărsat – 41.219.091 lei
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucureşti

Eveniment important de raportat :
Tranzactie de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Prefab S.A. informeaza actionarii si investitorii asupra tranzactiilor cu societatea CELCO SA , care este persoana afiliata in sensul art. 2 Legea nr. 24/2017, cu sediul in Constanta, Soseaua Industriala nr. 5, CUI 1891328, Nr. Reg. Com. J1991000758138 , a caror valoare cumulata depaseste 5% din valoarea activelor nete aferenta ultimei situatii financiare individuale publicate de catre Prefab S.A. si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare individuale anuale.

Detaliile privind contractele incheiate de Prefab S.A., referitoare la obiectele acestora, valoarea totala, creante reciproce, garantii constituite, termene si modalitati de plata sunt prezentate in Anexa 1.

Director General ,
ing. Secareanu Ion

Ion Secareanu
Semnat digital de Ion Secareanu
Data: 2026.11.23 15:04:44 +02'00'

Director Economic,
ec. Hotulig Vildan

Vildan Hotulig
Semnat digital de Vildan Hotulig
Data: 2026.11.23 15:16:58 +02'00'

Anexa 1 la Raport curent conf. art 108 din Legea nr. 24/2017

Nr. crt	Partile actului juridic	Nr. act si data incheierii	Natura actului juridic	Descriere obiect	Valoarea totala	Creante reciproce	Garantii constituite	Termene si modalitati de plata	Observatii
1	Prefab S.A. (Imprumutat) si CELCO S.A.(Imprumutator).	5102/ 20.11.2026	Contract de imprumut	Împrumutul este destinat exclusiv finanțării proiectului; „Schimbarea fundamentală a procesului de fabricație BCA prin implementarea unei linii tehnologice automatizate, de nouă generație, la PREFAB S.A.” Împrumutul se utilizează pentru finanțarea contribuției proprii la realizarea Proiectului, acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente și asigurarea necesarului temporar de finanțare pe durata implementării Proiectului, în limitele bugetului aprobat și cu respectarea condițiilor aplicabile schemei de ajutor de stat instituite prin H.G. nr. 486/2026.	Valoare tranzactie curenta: 67.818.358 lei	Creante la 23.11.2026: 0 lei Datorii la 23.11.2026 :0 lei	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare.	Principalul efectiv tras se rambursează trimestrial, până la data de 1 a lunii următoare trimestrului pentru care se face rambursarea	Împrumutul se acordă pe o durată de 120 luni, începând cu data primei trageri. Rata anuală a dobânzii este variabilă și este egală cu indicele ROBOR la 1 lună (ROBOR 1M), stabilit potrivit art. 5.3, plus o marjă fixă de 0,80 %. Dobânda se aplică soldului zilnic al principalului efectiv tras și nerambursat.
2	Prefab S.A (Proprietar).si CELCO S.A. (Custode).	5223/ 23.11.2026	Contract de custodie	Predarea de catre Prefab (proprietar) Custodelui (Celco) a cantitatilor si sortimentelor de BCA, stabilite in procesele verbale de predare-primire in custodie in vedereadepozitarii ,conservarii si comercializarii pana la un stoc maxim de 10.000 mc.	Valoare estimata tranzactie curenta: 4.235.000 lei (tva inclus)	Creante la 23.11.2026: 0 lei Datorii la 23.11.2026 :0 lei	Nu sunt constituite garantii. Pentru neexecutare sau intarziere in executare 0.2% pe zi din valoarea obligatiei neexecutate , dar nu mai putin de 100 euro/zi de inatrziere.		

Director Economic,
ec. Hotulig Vildan

Vildan Hotulig
Semnat digital de Vildan Hotulig
Data: 2026.11.23 15:17:18 +02'00'